



KANTOORRUIMTE

Pompoenweg 3-15, Leiden

Te huur: kantoorruimte vanaf 21m² tot
1.000m² BVO

Huurprijs: € 100,- per m² BVO/jaar

Object

Crown Business Center Lammenschans bestaat uit 3 full service business centers met prachtige kantoorruimtes vanaf ca. 21 m² BVO tot 1000 m² BVO centraal gelegen op het bedrijventerrein Lammenschans, aan de Pompoenweg 3-15 te Leiden. Absolute pluspunten van dit Crown Business Center zijn de aanwezigheid van een centrale receptie en vergaderfaciliteiten. Dit object is voor huurder 24 uur per dag, 7 dagen per week toegankelijk.

Locatie

De kantoorgebouwen zijn centraal gelegen op bedrijventerrein Lammenschans. Het centrum van Leiden bevindt zich op 10 autominuten en op 7 km afstand bereikt u de A4 en de A44, waardoor grote steden als Amsterdam, Den Haag en Rotterdam binnen 30 minuten bereikbaar zijn.

Openbaar vervoer

In de directe omgeving bevindt zich NS station Lammenschans. Dit station bevindt zich op 10 loopminuten en 2 fietsminuten van uw kantoor. Ook zijn er diverse busverbindingen aanwezig richting Leiden centraal en station Leiden de Vink.

Parkeergelegenheid

Rondom de kantoorgebouwen is voldoende parkeergelegenheid en in de parkeergarage onder de gebouwen..

Huurprijs

De aanvangshuurprijs van het gehuurde bedraagt € 100,- per m² BVO per jaar.

Oppervlakte

Kantoorruimte beschikbaar van ca. 21 m² BVO tot 1000 m² BVO.

Opleveringsniveau

De kantoorruimtes zijn voorzien van de volgende voorzieningen:

- Systeemplafond met basisverlichting
- vloerafwerking
- Verwarming en koeling
- Klimaat is per kantoor te regelen

Huurtermijn:

Minimale huurtermijn 1 jaar + 1 jaar.
Afwijkende huurtermijn in overleg bespreekbaar.

Huurbetaling:

De betaling van de huur en de wettelijk verschuldigde omzetbelasting vindt elke maand of elke 3 maanden bij vooruitbetaling (voorkeur per automatische incasso) plaats.

Aanvaarding

In overleg en iedere transactie behoeft de goedkeuring van de gebouweigenaar

Servicekosten

De huurder dient € 35,- per m² BVO/jaar te betalen voor servicekosten en € 30,- per m² BVO/jaar voor het gebruik van nutsvoorzieningen. Deze kosten komen bovenop de huurprijs.

Zekerheidstelling:

Bij ondertekening van de huurovereenkomst en voor oplevering van het gehuurde zal huurder een bankgarantie stellen of een waarborgsom storten ter grootte van 3 maanden huur inclusief bijkomende kosten, alsmede de hierover verschuldigde omzetbelasting.

Huurprijsaanpassing:

Jaarlijks, voor het eerst op 1 januari na ingangsdatum wordt de huurprijs geïndexeerd volgens de CPI- bestedingscategorie huishouden (2015=100).

Omzetbelasting:

Verhuurder wenst te opteren voor een met btw belaste verhuur. Indien niet geopteerd kan worden voor een met btw belaste verhuur, zal de huurprijs met een nader vast te stellen bedrag worden verhoogd.

Huurovereenkomst:

Conform het meest recente standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Kadastrale gegevens:

Gemeente: Leiden
Sectie: O
Perceelnummer: 6092

Kenmerken en faciliteiten

Kenmerken

Het Crown Business Center biedt een full-service concept met onder andere de volgende faciliteiten/kenmerken:

- centrale receptie aanwezig op de begane grond van het middelste paviljoen (aanwezig van maandag tot en met vrijdag);
- 24 uur per dag/7 dagen in de week toegankelijk;
- vergaderfaciliteiten in het middelste paviljoen;
- voldoende parkeergelegenheid in de omgeving maar ook in de parkeergarage onder de gebouwen;
- op loopafstand van treinstation Leiden Lammenschans;
- lift;
- centrale ligging ten opzichte van het openbaar vervoer en in nabijheid van belangrijke uitvalswegen A4, A44 en N206.

Faciliteiten

Internet

Internet wordt gefaciliteerd vanuit het Crown Business Center.

De IT-afdeling kan 1 internetpoort voor u activeren (voor gebruik van een eigen acces point).

De kosten hiervoor bedragen € 25,- exclusief btw per maand en eenmalige aansluitkosten ter grootte van € 55,- exclusief btw.

Vergaderen

Op deze locatie zijn vergaderzalen aanwezig.

Als u als huurder deze vergaderzalen en de vergaderzalen in onze andere Crown Business Centers wilt gebruiken, kunt u deze huren en ontvangt u 30% korting.

Parkeergelegenheid

Parkeergelegenheid

Ten behoeve van het parkeren zijn er parkeerplaatsen te huur in de parkeergarage onder het Crown Business Center.

De prijzen per abonnement zijn als volgt:

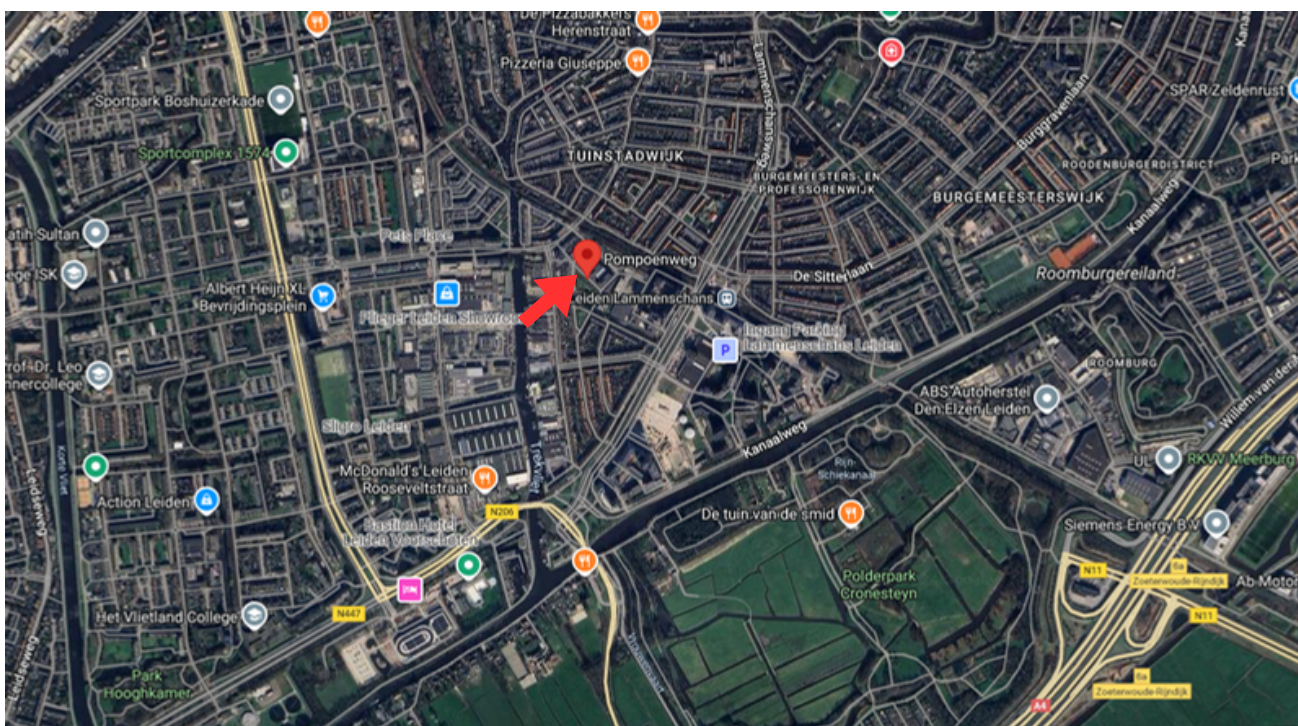
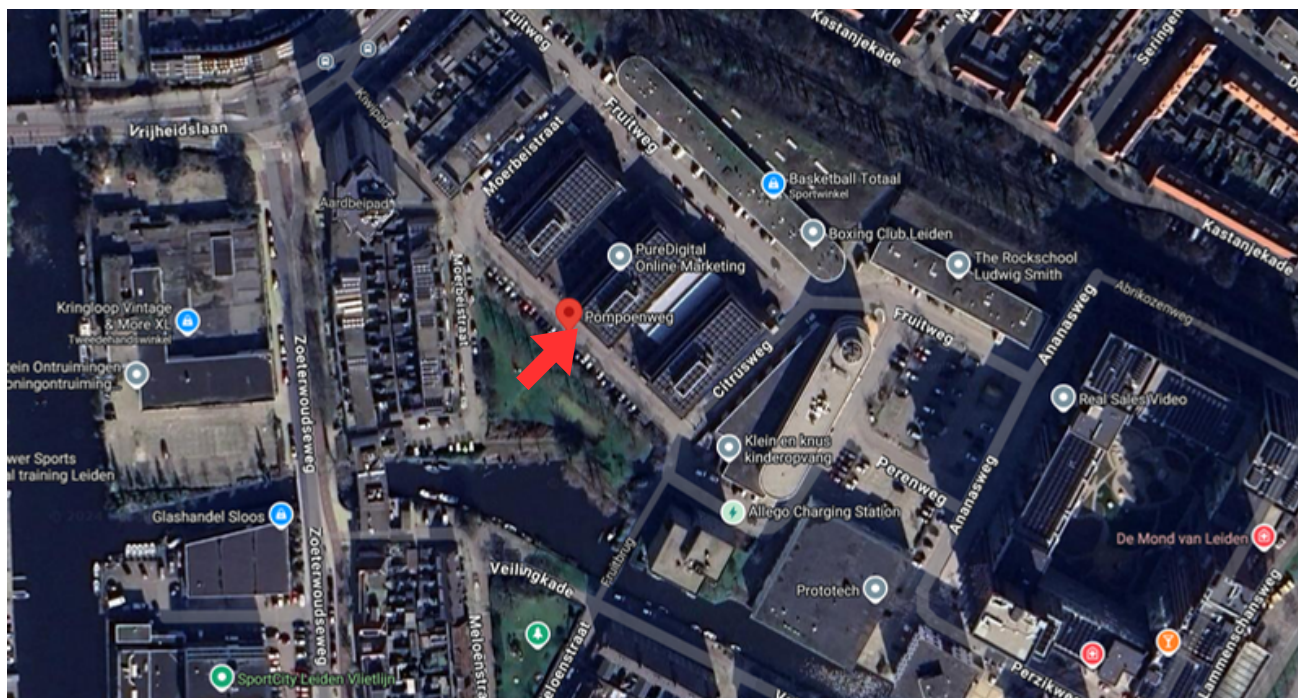
- Parkeerabonnement één roulerende parkeerplaats in de parkeergarage onder het Crown Business Center € 95,- per maand.
- Parkeerabonnement één vaste parkeerplaats in de parkeergarage onder het Crown Business Center € 115,- per maand.

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief servicekosten en exclusief btw.

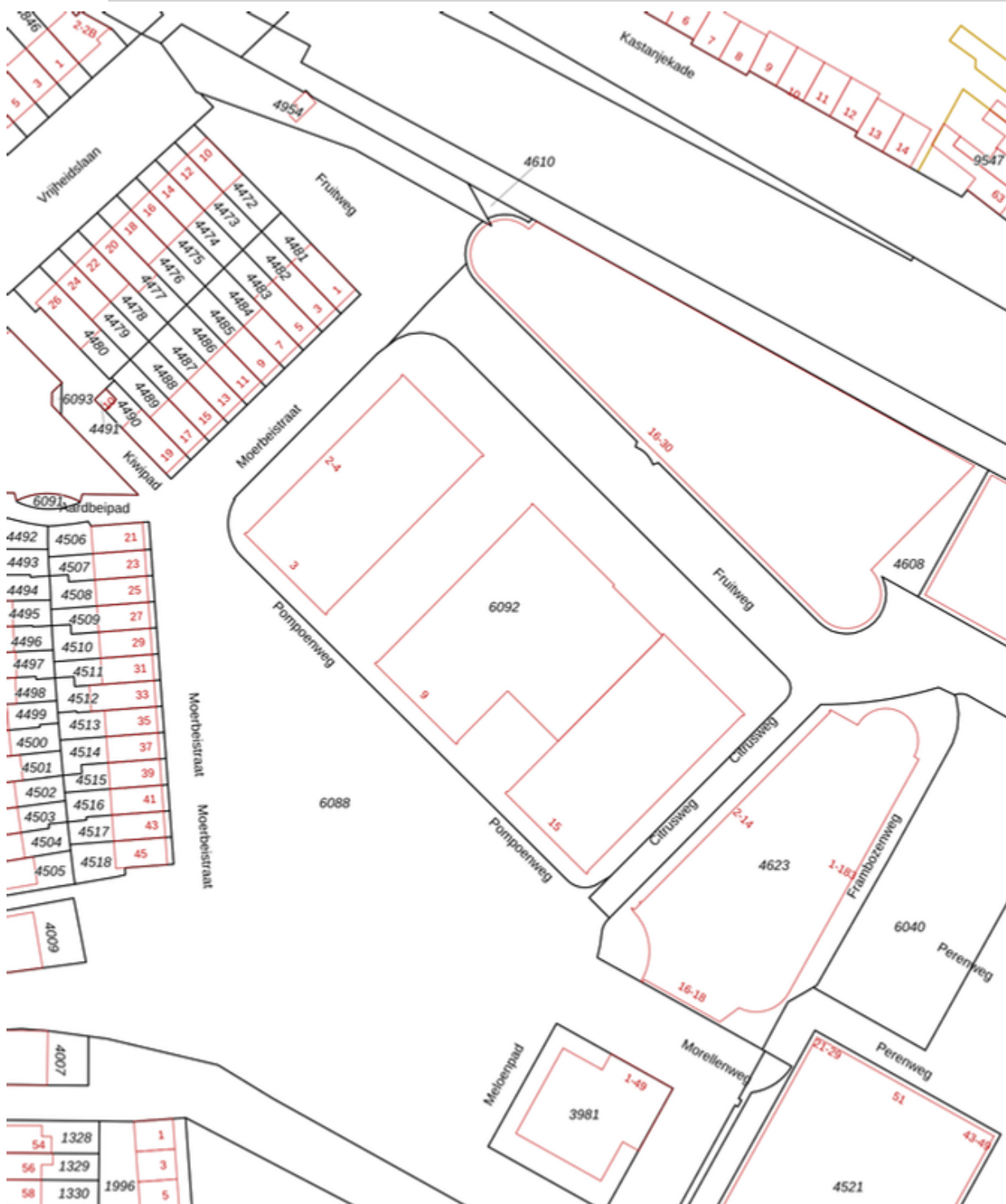
Indien er geen parkeerabonnement wordt afgesloten heeft huurder toegang tot het bedrijventerrein als bezoeker, waarbij er de eerste 2 uur gratis geparkeerd kan worden.



Locatie



Kadastrale kaart



Energie label

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

455 - 457 - 459 Pav. Lammenschans te Leiden

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlak

6823,3 m²

Opnamedatum

03-03-2017

Energielabel geldig tot

03-03-2027

Afmeldnummer

909058908

Naam adviseur

Ben Meijer

Examennummer

5392

Handtekening

Adviesbedrijf

bouAd bouwkunde bv

Inschrijfnnummer

SKW 21-9500-002

KvK-nummer

39090359

bouAd
adviesgroep

Straat (zie bijlage)

Pompoenweg

Nummer/toevoeging

3 - 9 - 15

Postcode

2321DK

Woonplaats

Leiden

Volgnummer gebouw



Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

649,4 MJ/m²

(megajoules)

38,9 kg/m²

(CO₂-emissie)

61,0 kWh/m² (elektriciteit)

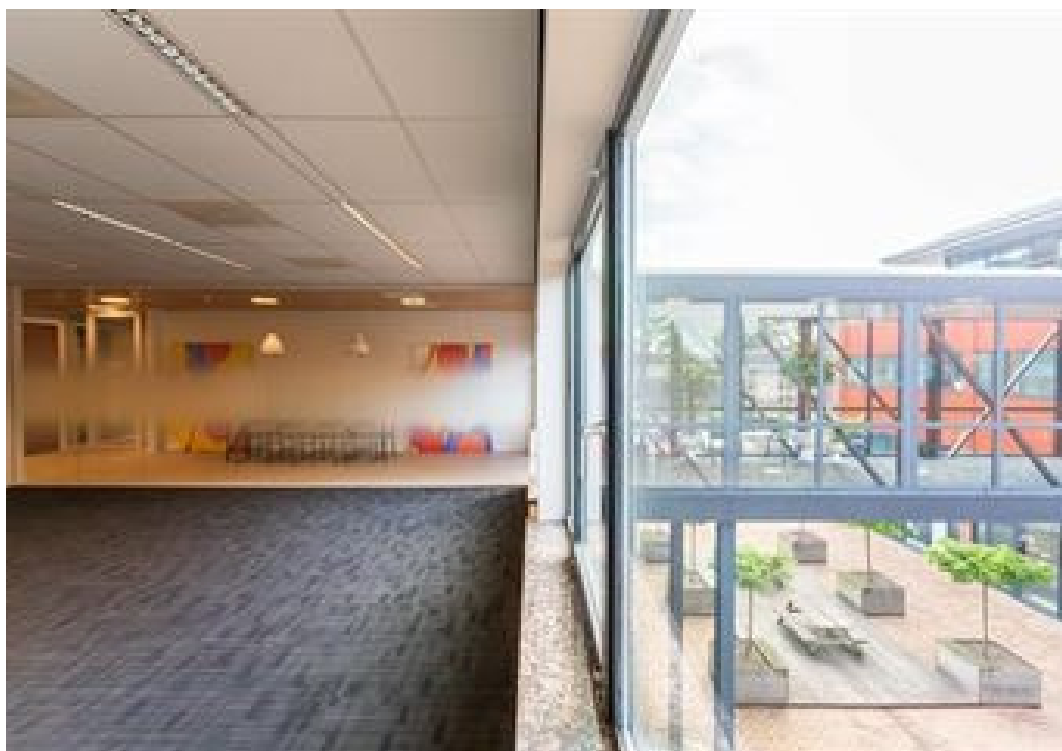
2,4 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)

Foto's



Foto's





De Raad Bedrijfsmakelaars

Sandtlaan 36

2223 GG Katwijk ZH

backoffice@drbm.nl

071-4051500 (optie 1)