

Welkom bij

Tielweg 16
Gouda



TE HUUR



Abram
Bedrijfsmakelaardij

Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfmond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl



Kenmerken

TYPE OBJECT **Kantoorruimte**

BOUWPERIODE **2011**

TOTALE OPPERVLAKTE **600 m²**
BEDRIJFSRUIMTE OPPERVLAKTE **vanaf 200 m²**

PARKEERPLAATSEN **Parkeergarage**

ENERGIELABEL **A++**

TE HUUR **Prijs op aanvraag**
te vermeerderen met BTW

Omschrijving

Kantoorruimte op bedrijventerrein "De Goudse Poort."

Gelegen op het bedrijven terrein "De Goudse Poort" ligt dit representatieve kantoorpand. Het object maakt deel uit van project GouweZone; een drietal energiezuinige kantoorgebouwen met beveiligde ondergrondse parkeergarage.

In het modern ingerichte pand aan de Tielweg 16 in Gouda is de begane grond, de eerste etage en de tweede beschikbaar

In het naastgelegen pand, op Tielweg 10, bevindt zich Zones Gouda, een flexwerk concept van Ericis. Hier wordt elke werkdag een lunch met verse producten, fruit en jus d'orange geserveerd. Daarnaast biedt Zones Gouda de mogelijkheid om flexwerken, vergaderen/overleggen met daarbij een heerlijke koffie, cappuccino of espresso.

Beschikbaar

Op aanvraag

Er is een mogelijkheid om een zit/sta bureau + bureaustoel te leveren. De kosten daarvoor zijn € 55,- exclusief BTW, per maand, per werkplek. Dit bedrag is niet meegerekend in de huurprijs.

Aantal parkeerplaatsen

Dit object heeft een gunstige parkeernorm van 1:40. De parkeerplaatsen zijn beschikbaar in de beveiligde parkeergarage en op het voor het pand gelegen maaiveld. De parkeergarage is via het centrale trappenhuis verbonden met de rest van het gebouw. In de parkeergarage zijn ook aansluitingen voor elektrische auto's.

Huurprijs parkeren

De parkeerplaatsen zijn te huur op jaarbasis.
€ 1.000,- per plaats per jaar in de parkeergarage, te vermeerderen met BTW
€ 650,- per plaats per jaar op het maaiveld, te vermeerderen met BTW

Locatie

Op bedrijventerrein "De Goudse Poort" staat dit representatieve kantoorgebouw, bestaande uit drie verdiepingen behorende bij project GouweZone. Binnen dit project zijn onder andere de navolgende gebruikers gevestigd: Van Lanschot Bankiers, ABN AMRO, Geofoxx, Grant Thornton, OVMK Vermogensbeheer en Woningborg.

Bereikbaar

Per auto is het complex uitstekend bereikbaar. Het object is gelegen nabij de snelwegen A12 (Den Haag - Utrecht) en A20 (Gouda - Rotterdam). Haltes voor diverse openbare busverbindingen bevinden zich op loopafstand van het kantoor. Het NS-station Gouda Centraal bevindt zich tevens op enkele autominuten van het gebouw.

Voorzieningen/Opleveringsniveau

De begane grond is ingericht met een receptie en ontvangstlobby. Bezoek kan indien gewenst, worden opgevangen en doorverwezen.

De kantoorruimte wordt op basis van de volgende uitgangspunten opgeleverd:
complete airconditioning;
computervloer;
pantry;
toiletgroep.

Huurtermijn

Nader over een te komen.

Betalingen

Per kwartaal, vooruit te voldoen.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks voor het eerst één jaar na datum ingebruikname, zal de huurprijs worden aangepast op basis van de wijziging van het maandindexcijfer volgens consumentenprijsindex (CPI), 2015=100, reeks alle huishoudens.

Zekerheidstelling

Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Overige condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

BTW-Status

Over de huurprijs en servicekosten wordt BTW in rekening gebracht. Bij het vaststellen van de huurprijs is ervan uitgegaan dat huurder voor minimaal 90% belaste prestaties in het gehuurde verricht.

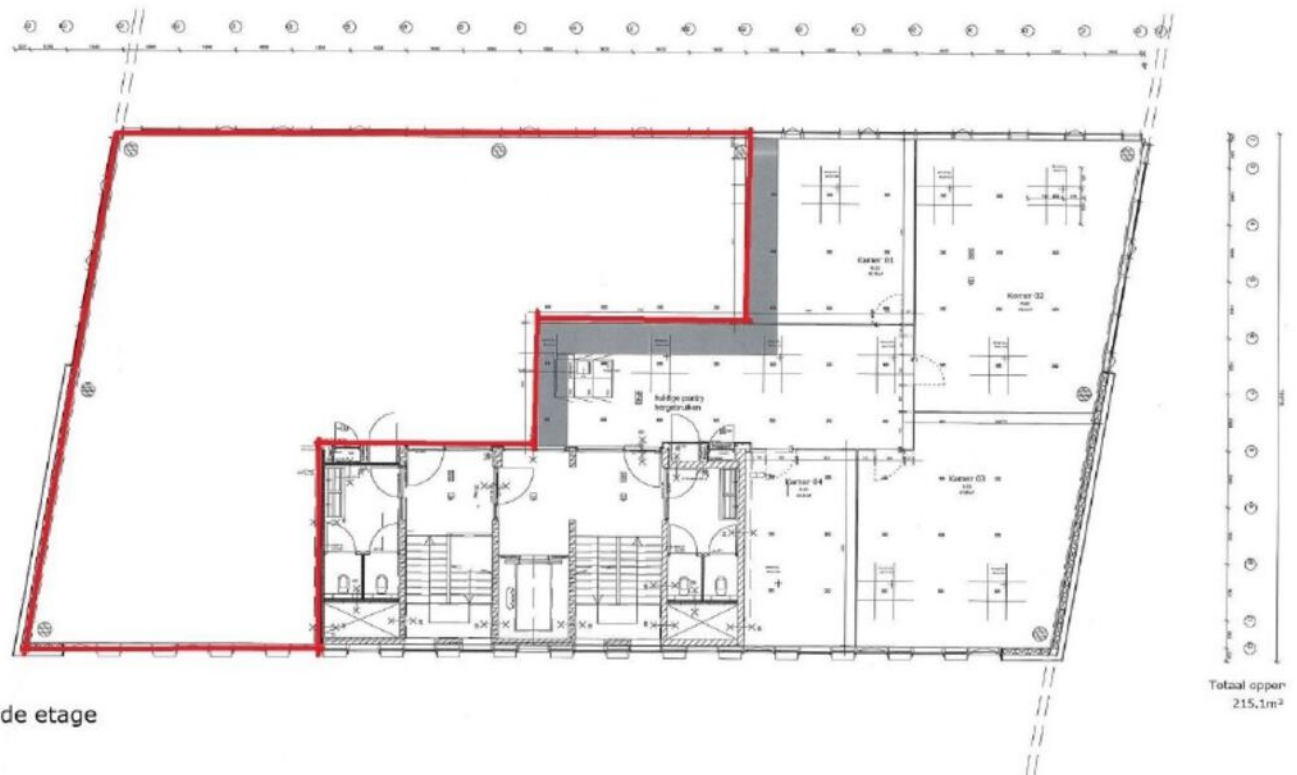




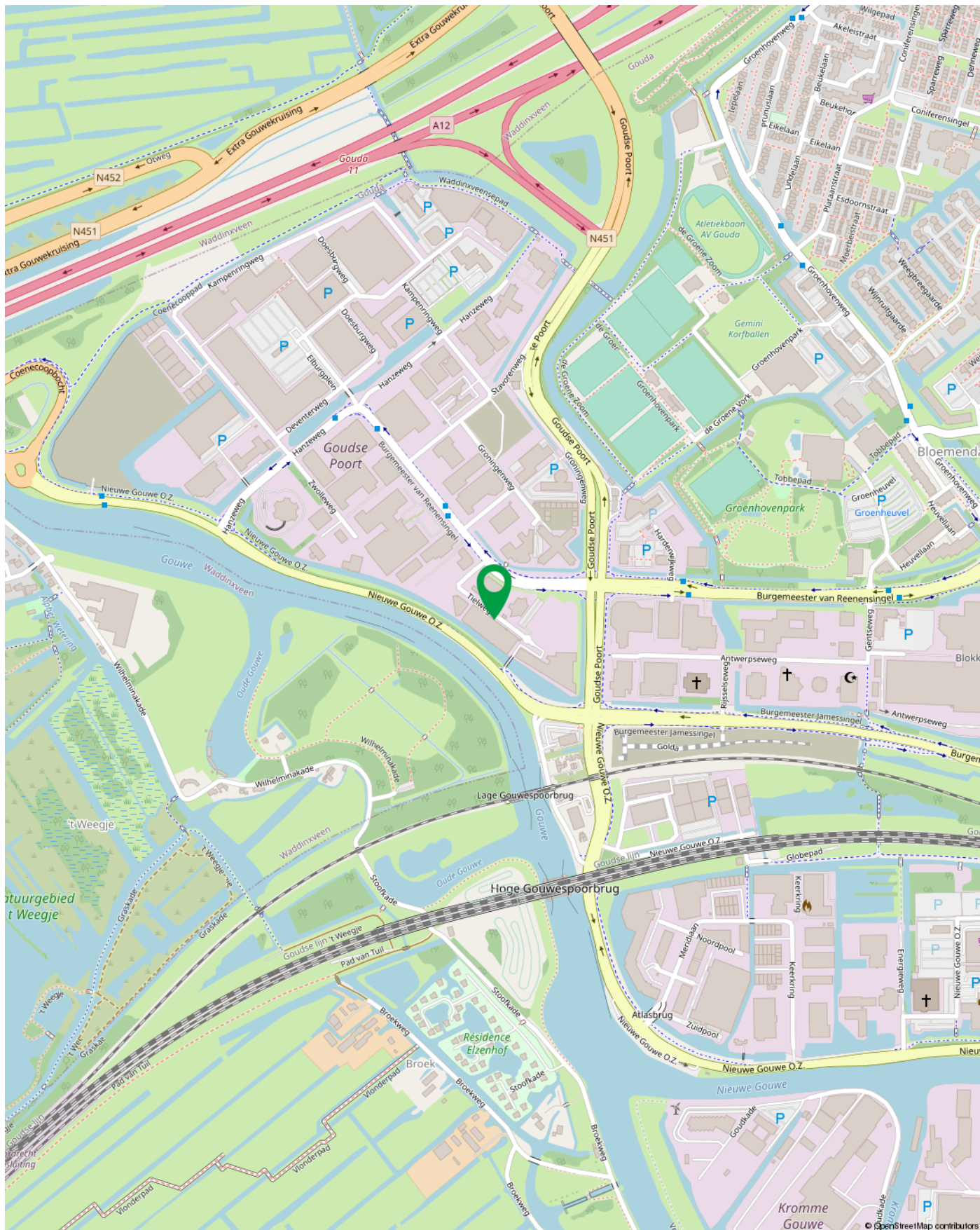




Plattegrond



Locatie



Werken bij Goudse Poort

Welkom bij Goudse Poort, een bruisend en dynamisch bedrijventerrein dat barst van de mogelijkheden. Gelegen in het hart van Gouda, biedt Goudse Poort een ideale locatie voor bedrijven van alle soorten en maten. Met zijn gunstige ligging, moderne faciliteiten en sterke ondernemersgemeenschap is Goudse Poort dé plek waar mensen graag werken.

Goudse Poort is een bedrijventerrein dat bekend staat om zijn diversiteit aan bedrijven en sectoren. Of je nu een klein start-up bedrijf bent, een gevestigde onderneming of een internationale speler, er is voor ieder wat wils. Het terrein biedt een mix van kantoren, industrie en servicegerichte bedrijven, waardoor er een levendige en inspirerende werkomgeving ontstaat.

Wat Goudse Poort echt bijzonder maakt, is de sterke gemeenschapsgeest die hier heerst. Het bedrijventerrein biedt volop mogelijkheden voor samenwerking, netwerken en kennisuitwisseling tussen bedrijven. Door de aanwezigheid van verschillende bedrijven in uiteenlopende sectoren, is er een vruchtbare voedingsbodem voor synergie en groei. Je kunt hier profiteren van een inspirerende omgeving waar innovatie en ondernemerschap worden gestimuleerd.

Daarnaast is de ligging van Goudse Poort een groot voordeel. Het bedrijventerrein is strategisch gelegen tussen grote steden zoals Rotterdam, Den Haag en Utrecht, waardoor het gemakkelijk bereikbaar is voor zowel werknemers als klanten.

Met uitstekende verbindingen via weg, spoor en water, is Goudse Poort goed verbonden met de rest van Nederland en Europa.

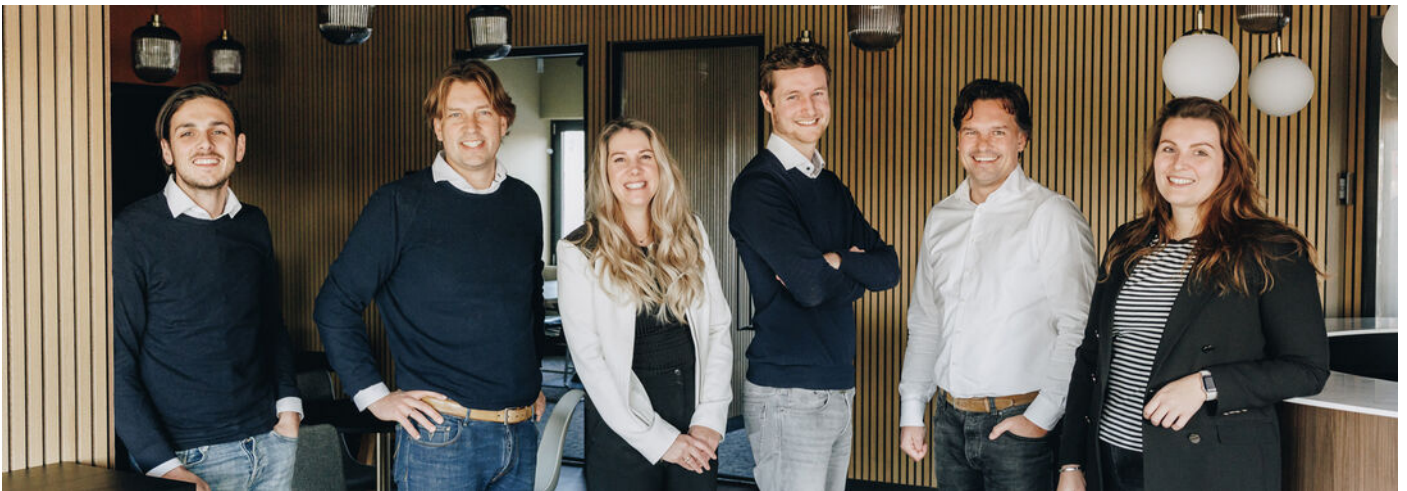
Naast de geweldige zakelijke mogelijkheden biedt Goudse Poort ook een aantrekkelijke werkomgeving. Het terrein is omgeven door groene landschappen en heeft moderne, goed onderhouden gebouwen die voldoen aan de hoogste standaarden. Hierdoor ontstaat een plezierige werkomgeving waar mensen met plezier naartoe gaan.

Kortom, Goudse Poort is een bedrijventerrein dat kansen biedt voor groei, samenwerking en succes. Met zijn diverse bedrijven, sterke gemeenschap en strategische ligging is het de ideale plek om te werken. Als je op zoek bent naar een dynamische omgeving waar innovatie wordt gestimuleerd en waar je kunt profiteren van een sterke zakelijke infrastructuur, dan is Goudse Poort dé plek voor jou. Sluit je aan bij de succesvolle gemeenschap van ondernemers en maak deel uit van de energieke bedrijfscultuur op Goudse Poort.



Bij Abram

Al sinds 2002 is Bij Abram Bedrijfsmakelaardij actief in de vastgoedmarkt van Gouda en omstreken. Door jaren lang kennis en ervaring op te doen, kennen wij de ins & outs van de regionale vastgoedmarkt. Bij Abram Bedrijfsmakelaardij wil niets liever dan waarde creëren met vastgoed. Dit doen wij vanuit een duurzame visie en met oog en hart voor mens, milieu en maatschappij.



Met een gedreven team willen we, op een open en transparante manier, elkaar en anderen inspireren. Op deze manier bouwen wij aan langdurige en authentieke relaties waarin vertrouwen, integriteit en kundigheid centraal staan. Of het nu gaat om verkoop of verhuur, aankoop of aanhuur, taxaties, beleggingen, advies of vastgoedbeheer, Bij Abram Bedrijfsmakelaardij creëert meerwaarde in vastgoed.

We zijn een fris en gedreven team dat op een open en transparante manier elkaar en andere inspireert en adviseert. Zo willen we authentieke en langdurige relaties opbouwen. Op een persoonlijke en betrokken

manier gaan we graag met enthousiasme voor jou aan de slag!

Duurzaamheid speelt bij ons een grote rol en we zien het als taak om hierin bij te dragen aan de ontwikkeling van Gouda. Juist door bij onszelf te beginnen en onze klanten hierin te adviseren. Zo maken we gebruik van elektrische auto's en zijn we in de zomer van 2022 verhuisd naar een nieuw kantoor. Dit pand hebben we, samen met investeerders, weten te vernieuwen en verduurzamen. Na maanden van verbouwen is het pand van energielabel E vernieuwd naar energielabel A++.

Wat anderen over ons zeggen

“Fijn contact. En ook goede bereikbaarheid, en door de korte lijntjes kon er snel gehandeld worden, wat zeker fijn is bij vragen.”



Interesse?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor

Disclaimer

Al het genoemde betreft informatie omtrent de verkoop van dit adres. De informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door Bij Abram Bedrijfsmakelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Meerwaarde in Vastgoed

Zuidelijk Halfrond 1
2801 DD Gouda

0182 692 000
info@bijabram.nl