

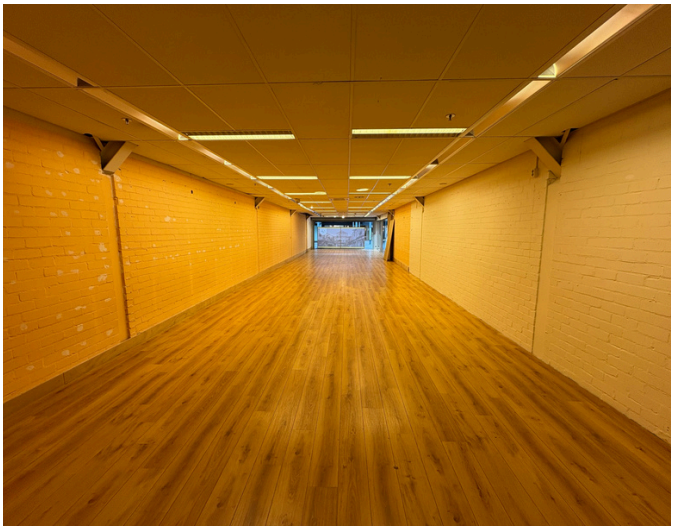
Arendshof 98

Oosterhout

StaalMakelaars







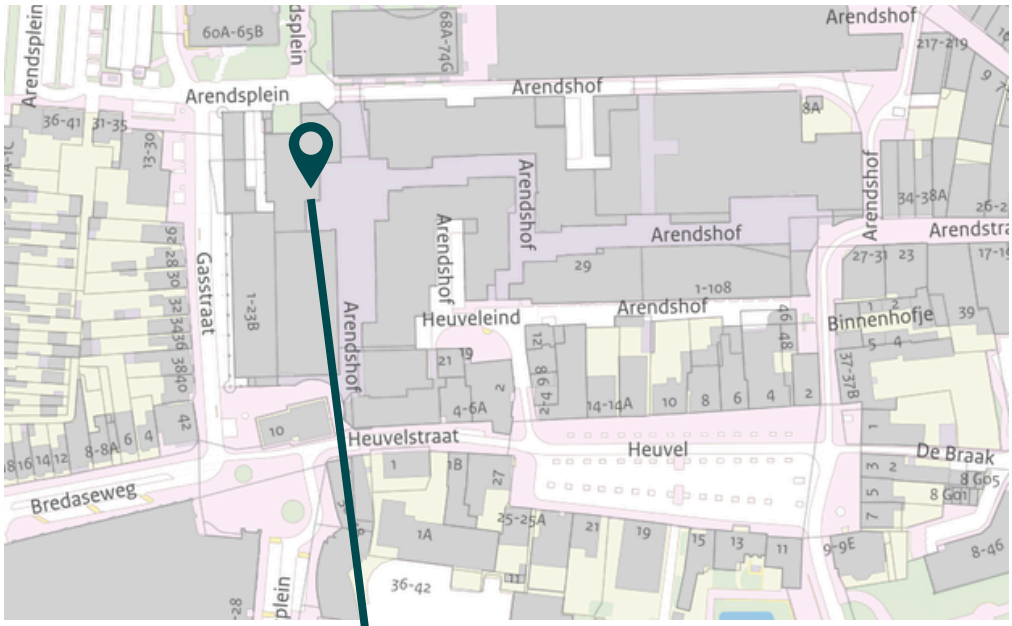


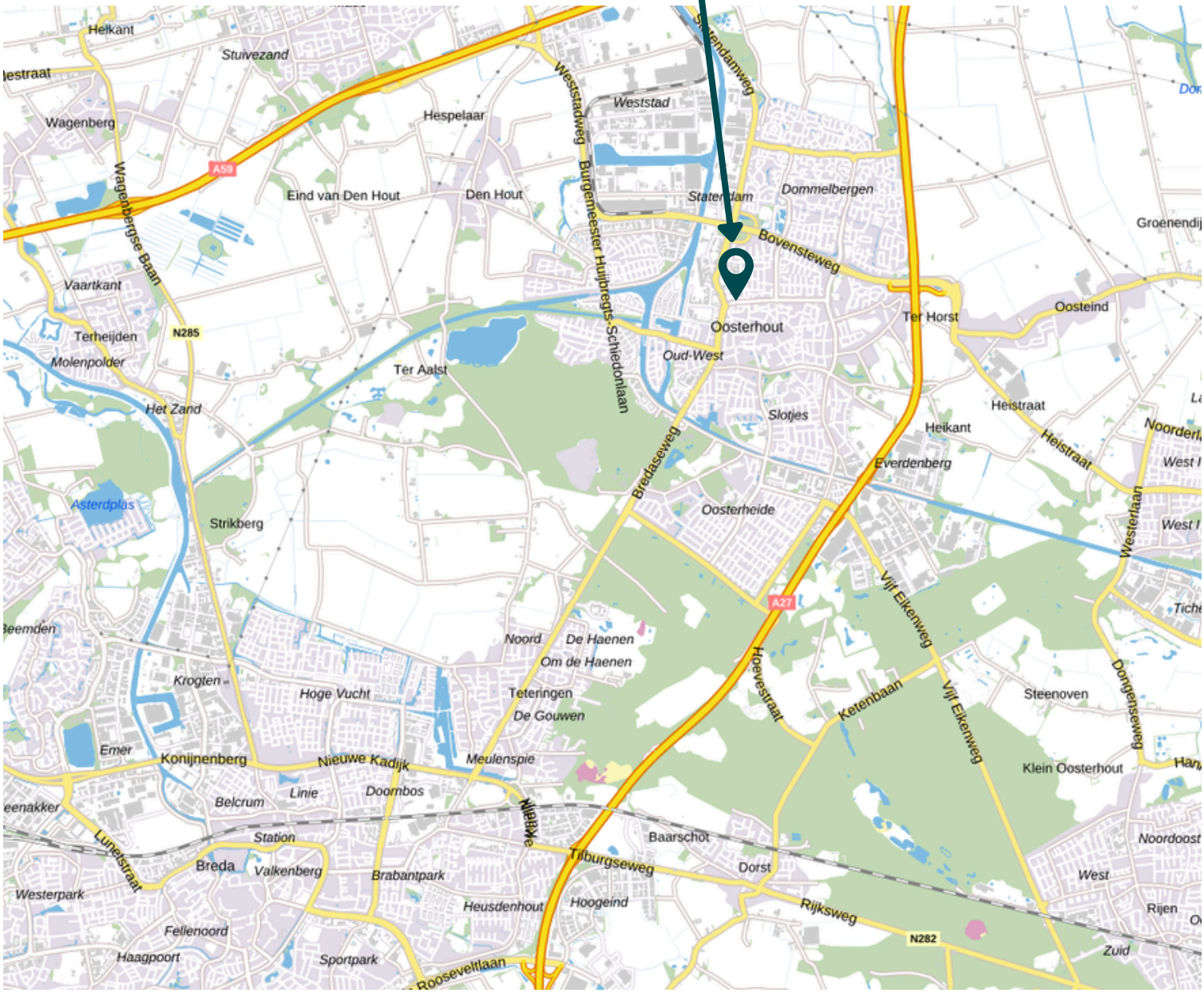
Oosterhout

Arendshof 98

- Gelegen in het overdekte winkelcentrum Arendshof, midden in het centrum van Oosterhout.
- Brede glazen winkelpui met goede zichtbaarheid vanuit de winkelpassage.
- Ruime, langgerekte winkelvloer met een grotendeels open indeling.
- Flexibel in te richten voor uiteenlopende detailhandelsconcepten.
- Omgeven door diverse winkels, horecagelegenheden en centrumvoorzieningen.

StaalMakelaars





Situering

De winkelruimte aan de Arendshof 98 is gelegen in het overdekte winkelcentrum Arendshof, midden in het centrum van Oosterhout. Het winkelcentrum vervult een regionale verzorgingsfunctie en beschikt over een gevarieerd aanbod van landelijke winkelketens, lokale ondernemers en horecagelegenheden.

De winkelruimte bevindt zich op een gunstige locatie, direct nabij een van de entrees van het winkelcentrum. Hierdoor profiteert het object van de bezoekersstromen binnen het winkelgebied. De directe omgeving kenmerkt zich door een levendig winkelklimaat met diverse voorzieningen op loopafstand.

Het winkelcentrum is goed bereikbaar en beschikt over voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. De centrale ligging en het brede winkelaanbod maken Arendshof tot een aantrekkelijke vestigingslocatie voor detailhandel.

StaalMakelaars

Algemeen

• Soort object	Winkelpand
• Ligging	Arendshof 98, 4901 LK Oosterhout
• Bouwjaar	1997
• Bestemming	Centrum

Oppervlaktes

• Verkoopvloeroppervlakte (BG)	Ca. 130 m²
• Opslagruimte (EV)	Ca. 64 m²
• Frontbreedte	Ca. 5,50 m

Bouwaard

• Vloer	Beton
• Dakconstructie	Stalen spantconstructie
• Dakbedekking	Bitumen dakbedekking
• Constructie	Traditionele bouw met gemetselde gevels en stalen draagconstructie
• Sanitaire voorzieningen	Aanwezig
• Entresolvloeren	Aanwezig

Installaties & voorzieningen

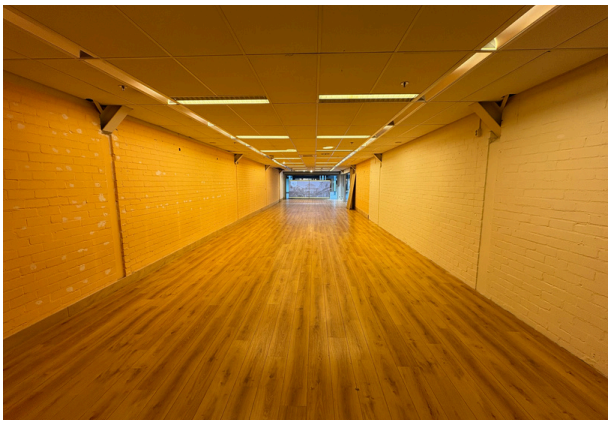
• Verdeling elektra	Ja
• Verlichting	Halogeen- en tl-verlichting
• Nutsvoorzieningen	Elektriciteit - gas - water - riolering

Huurcondities

• Huurprijs	€ 1.100,- excl. BTW per maand
• Servicekosten	N.v.t.
• Zekerheidsstelling	3 maanden huur
• Oplevering	In overleg


98
Te huur en te koop. Meer informatie: Staalmakelaars | Tel. (0182)370471
Dit pand kopen of huren?
Arendshof
www.staalmakelaars.nl
INSPIRATIELAB
OOSTERHOUT








LORIS


Dit pand kopen
of huren?

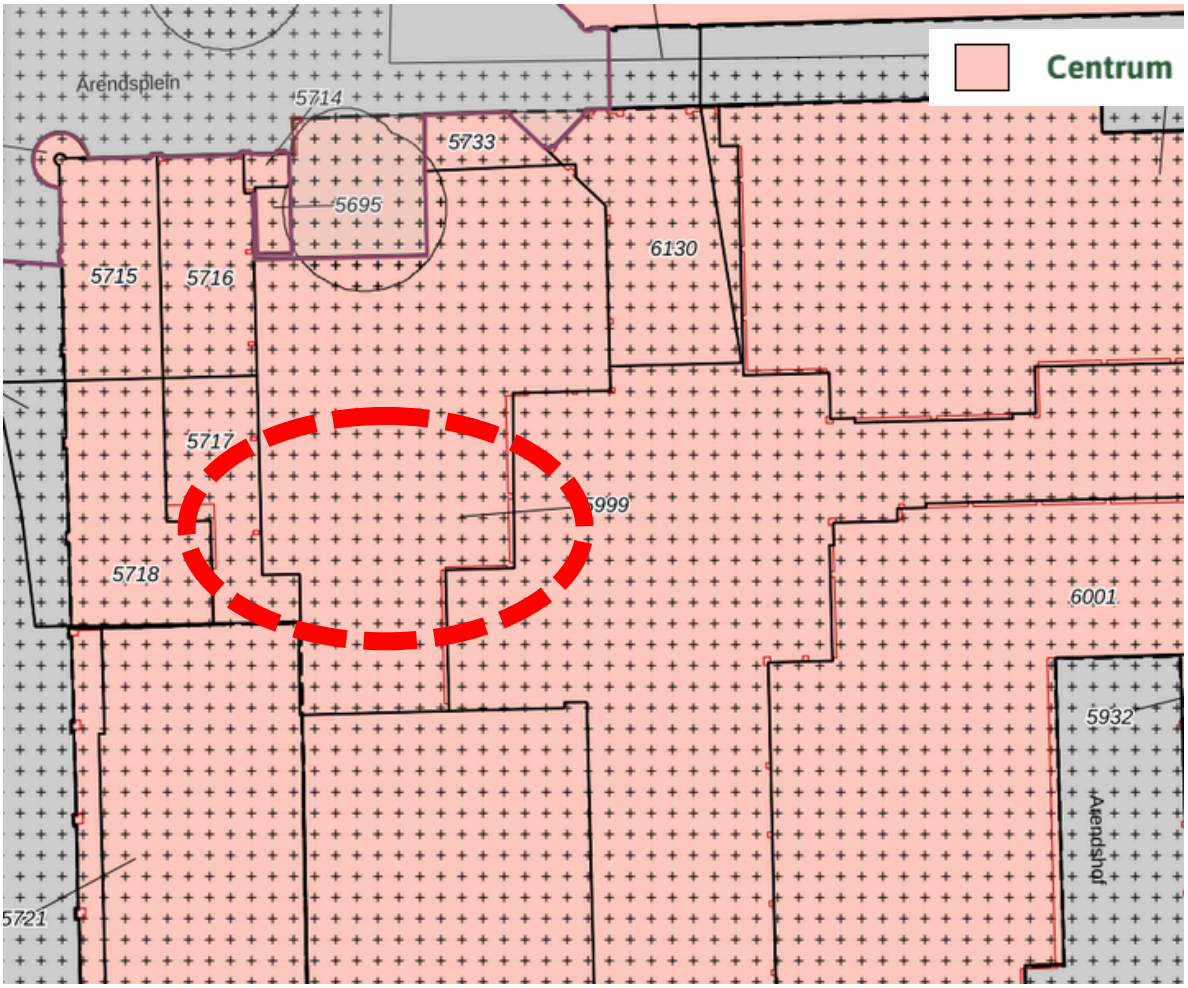

Te huur en te koop. Meer informatie: Staalmakelaars | Tel. (0162)570471
Dit pand kopen
of huren?
het fine van Oosterhout
www.staalmakelaars.nl

Opleveringsniveau

- Brede glazen winkelpui;
- Laminaatvloer met houtlook;
- Systeemplafond met verlichtingsarmaturen;
- Geschilderde gemetselde wanden;
- Pantry met spoelbak en kastruimte;
- Toiletruimte met toilet en fonteintje;
- Vaste trap naar de zolderruimte;
- Aanvullende opslagmogelijkheden op zolder.

Omgevingsplan

Centrum 2017



Voor het object geldt het bestemmingsplan **‘Centrum 2017’** van de gemeente Oosterhout, vastgesteld op 6 januari 2017. Het perceel heeft de bestemming **‘Centrum’.**

Geïnteresseerden wordt geadviseerd om bij specifieke gebruikswensen of uitbreidingsplannen vooraf contact op te nemen met de gemeente Geertruidenberg.

Via onderstaande link kunt u de bestemmingsplanregels voor deze locatie raadplegen:

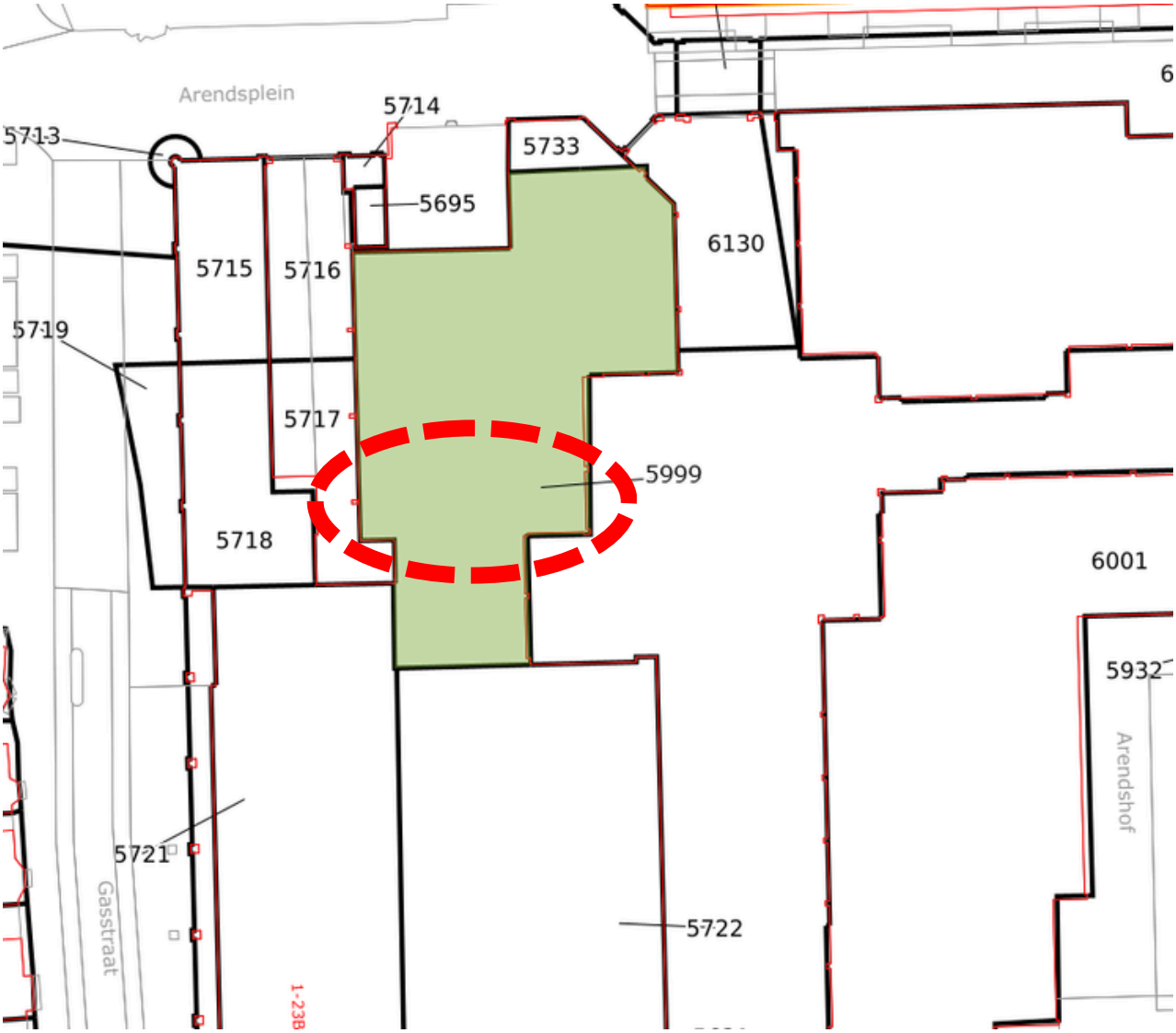
https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/

Voor nadere informatie over deze bestemmingsmogelijkheden kunt u contact opnemen met Staal Makelaars.

Kadastrale kaart

Oosterhout

S 4857 A81



Staal Makelaars

Sterk in vastgoed

Betrouwbaar, betrokken en resultaatgericht

Staal Makelaars staat voor persoonlijke aandacht en duidelijke communicatie.
Onze klanten waarderen ons om onze betrokkenheid, realistische adviezen en het vermogen om complexe vraagstukken helder te maken.

Wij begeleiden de aan- en verkoop, aan- en verhuur en advisering van uiteenlopende objecten: van woningen in stad en dorp tot agrarische bedrijven, landbouwgronden, landhuizen en bedrijfsonroerend goed.

Onze kracht ligt in de combinatie van vakkennis, ervaring en een nuchtere, resultaatgerichte aanpak. Met kennis van regelgeving, bestemmingsplannen en marktontwikkelingen én een breed netwerk van kopers, huurders, investeerders en ontwikkelaars, weten wij waarde te creëren en kansen te benutten.





Of het nu gaat om een bedrijfspand, een object in het buitengebied of een herontwikkelingsvraagstuk, wij begeleiden u professioneel van eerste kennismaking tot afronding.

Meer weten?
Heeft u interesse in dit object? Wilt u meer informatie of een bezichtiging plannen?

Ook wanneer u op zoek bent naar een geschikte bedrijfsruimte, beleggingsobject of locatie, of wanneer u overweegt uw woning, bedrijf of grond te verkopen, denken wij graag met u mee.
Sluit dit object niet volledig aan bij uw wensen, dan kijken wij graag met u mee naar passende alternatieven.

Neem vrijblijvend contact met ons op.
Wij helpen u graag verder!

0162-570471

info@staalmakelaars.nl

Arendshof 98
Oosterhout



Huurprijs **€ 1.100,-**
excl. btw per maand

Oplevering **In overleg**



Staal Makelaars

Heeft u interesse of vragen?

Laat het ons weten.
We helpen u graag verder.

0162-570471
info@staalmakelaars.nl
www.staalmakelaars.nl

Deze informatie wordt geheel vrijblijvend verstrekt en is onder voorbehoud van tussentijdse verkoop/verhuur en/of wijzigingen.
Aan eventuele onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen geen rechten worden ontleend.