TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967 MAKELAARDIJ

STAPPELAND 191 – DE KOOG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Stappeland 191
De Koog

Kadastrale gegevens:

Gemeente Texel Sectie T nummer 1855

Perceelgrootte: 369 m² eigen grond

Type: vrijstaande recreatiebungalow

Ligging: ‘Beach Park Texel’

Bestemming: recreatie woning

Gebruiksoppervlakte: ca. 94 m²

Inhoud: ca. 345 m³

Bouwjaar: 1992

Slaapkamers: 3

Oplevering: Per direct

Vraagprijs: € 455.000,-- k.k.



Op het “Beach Park” mogen wij u aanbieden deze keurige recreatiewoning gelegen op 369 m² eigen grond, nabij de gezellige badplaats De Koog. Ervaar het buitenleven en de prachtige omgeving.

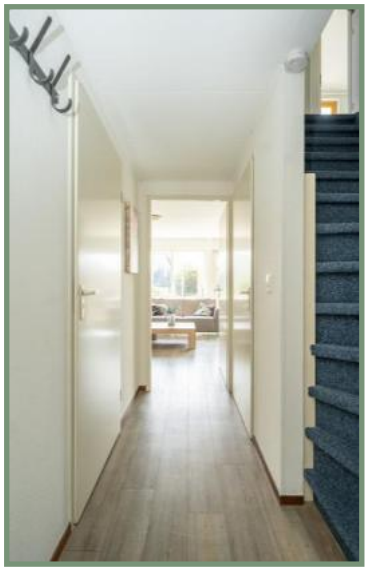




Beach Park Texel ligt op loopafstand van het strand, de duinen en het bos.

Ervaar het buitenleven en de prachtige omgeving.

Indeling: Vanuit de hal loopt u naar de woon-/eetkamer, de slaapkamer, badkamer, berging en het toilet.





Heerlijk recreëren!



De woonkamer gesitueerd aan de tuin/terraszijde is voorzien van openhaard en biedt dankzij de vele ramen uitzicht op de groene tuin rondom de woning.

De begane grond is voorzien van vloerverwarming.

De openhaard geeft een heerlijke warmte tijdens de koudere dagen en bij mooi weer heeft u via de schuifpui toegang tot de fijne tuin en het terras.











De nette hoekkeuken biedt voldoende werkruimte en is voorzien van alle benodigde inbouwapparatuur om de mooiste gerechten op tafel te toveren.







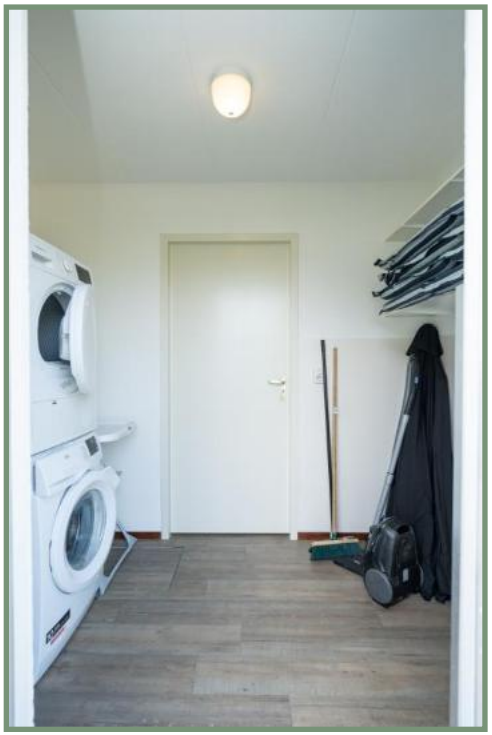






Op de begane grond is een slaapkamer aanwezig met twee boxspringbedden en kastruimte. Ook bevindt zich hier de badkamer met ligbad, inloopdouche, design radiator en een wastafelmeubel.






Ook vanuit de hal is er toegang tot het toilet en de berging waar zich de aansluitingen bevinden voor wasmachine, droger en de cv-ketel.











Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping, hier vindt u een tweede toilet met wastafel en twee prettige slaapkamers. In één van de kamers bevindt zich een sauna en zonnebank hier kunt u heerlijk ontspannen.

Royale tuin rondom







De woning is omringd door een keurig gazon en mooi groene beplantingen en bosschages. Ook op het beschutte terras is het heerlijk vertoeven.





Binnen enkele minuten lopen bereikt u het gezellige dorpscentrum van De Koog met tal van restaurants, winkels en supermarkten.



De woning biedt zeer goede verhuuropbrengsten. Ook eigen gebruik of een combinatie is mogelijk. Uiteraard kunt u bij deze woning uitstekend parkeren op eigen terrein.







Komt u deze leuke woning bekijken?

Neem contact op met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

Stappeland 191, 1796 BZ te De Koog op Texel

Koopsom	**: € 455.000,-- kosten koper**
Aanvaarding	**: In goed overleg**

Bouwvorm

Soort object	**: Recreatiewoning**
Soort gebouw	**: Vrijstaande woning**
Kwaliteit gebouw	**: Goed**
Bouwjaar	**: 1992**
Ligging	**: Op Beach Park Texel**
Bestemming	**: Recreatie**
Perceeloppervlakte	**: 369 m² eigen grond**

Indeling

Gebruiksoppervlakte	**: ca. 94 m²**
Inhoud	**: ca. 369 m³**
Aantal slaapkamers	**: 3 slaapkamers**
Aantal badkamers	**: 1**
Aantal woonlagen	**: 2 woonlagen**

Kadastrale gegevens, gemeente Texel:

Sectie : T

Nummer : 1855

Energie

Energielabel : C (geldig tot 20-11-2033)

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd | Dubbelglas

Verwarming : HR CV combi ketel, merk: Vaillant | Vloerverwarming

Warm water : HR CV combi ketel, merk: Vaillant

Dak : Zadeldak - pannen

Buitenruimte

Tuin : Rondom verzorgde tuin

Parkeren : Parkeerplaats aan de straatkant

Overig

Onderhoud binnen : Goed

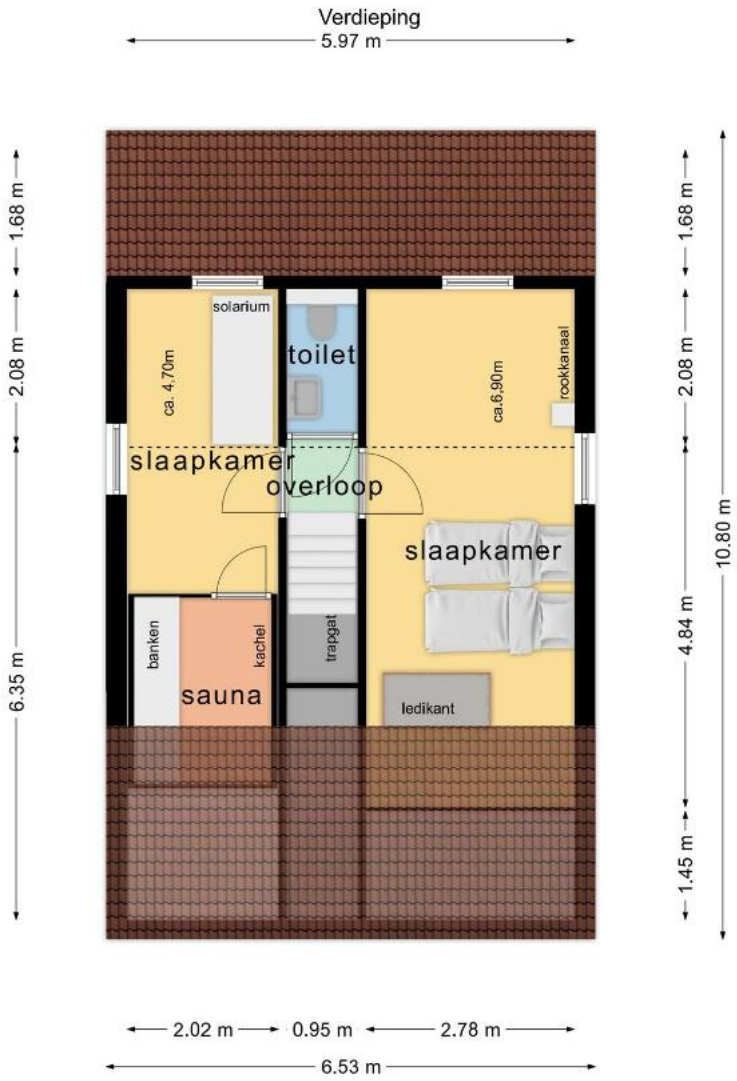
Onderhoud buiten : Goed

Bijzonderheden : Sauna

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.


Begane grond
3.14 m
2.14 m
windscherm
terras
Hoewel de woning (volledig) is ingemeten zijn alle maatvoeringen indicatief en kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.
schuifpui
kamer 5.99m breed
woonkamer
haard
toilet
koken
spoelen
oven/ koelen
opstelplaats wa en wd.
cv
berging
hal
entree
mk
slaapkamer
badmeubel
badkamer
whirlpool
berging
parkeren op eigen terrein
richting straat
3.96 m
3.95 m
4.39 m
16.94 m
2.64 m
1.07 m
1.96 m
1.88 m
3.22 m
1.88 m
1.05 m
3.75 m
1.86 m
7.61 m




Verdieping
5.97 m
1.68 m
2.08 m
6.35 m
solarium
ca. 4.70m
toilet
ca.6.90m
rookkanaal
slaapkamer
overloop
slaapkamer
banken
kachel
sauna
trapgat
ledikant
1.68 m
2.08 m
4.84 m
1.45 m
10.80 m
2.02 m
0.95 m
2.78 m
6.53 m



Kadastrale kaart

Uw referentie: Stappeland 191



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Texel
Sectie	T
Perceel	1855

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

TEXEL tv VASTGOED SINDS 1967 MAKELAARDIJ

Kadastrale kaart

Plattegrond & faciliteiten

Parkplan & *Einrichtungen* - **Map** & facilities



A = Receptie
Rezeption
Reception
B = Glas-/papier-/restafvalcontainers
Glas-/Papier-/Restmüllcontainers
Glass-/paper-/garbage containers
C = Speeltuin/Jurtrampoline
Spielplatz/Air-Trampolin
Playground/airtrampoline
D = Vissteiger - *Angelsteg*
Fishing landing
E = Tafeltennistafel - *Tischtennis*
Table tennis
F = Vijver - *Weiher* - Pond
G = Fietsverhuur - *Fahrradverleih*
Bicycle rent
P = Parkeerplaats
Parkplatz
Parking place
I = Plattegrond/infokast
Parkplan/Informationen
Map/information

TEXEL tv VASTGOED
SINDS 1967
MAKELAARDIJ



Thuis op elke vierkante meter van Texel

Makelaardij Texel Vastgoed

Kogerstraat 57 - 1791 EP Den Burg

0222-313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl