

De Cocksdorp Roggeslootweg 229



Kogerstraat 57 - Den Burg | www.texelvastgoed.nl | 0222-313025

Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Kadastrale gegevens: sectie A nummer 4724

Perceelgrootte: 261 m² eigen grond

Park: vakantiepark De Krim

Bungalow: type A

Aantal slaapkamers: 3

Oplevering: In goed overleg

**Vraagprijs: € 299.000,— k.k.
(inclusief inventaris en zwembadcontract)**

Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Op een prachtig hoekkavel op vakantiepark “De Krim” gelegen, een vrijstaande keurig verzorgde bungalow (type A), op een perceel eigen grond van 261 m².

Indeling: Hal/entree, toegang tot de woonkamer en keuken, slaapkamer en badkamer.



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



De woonkamer is voorzien van sfeervolle openhaard en aan beide zijden openslaande deuren naar de tuin en het terras.

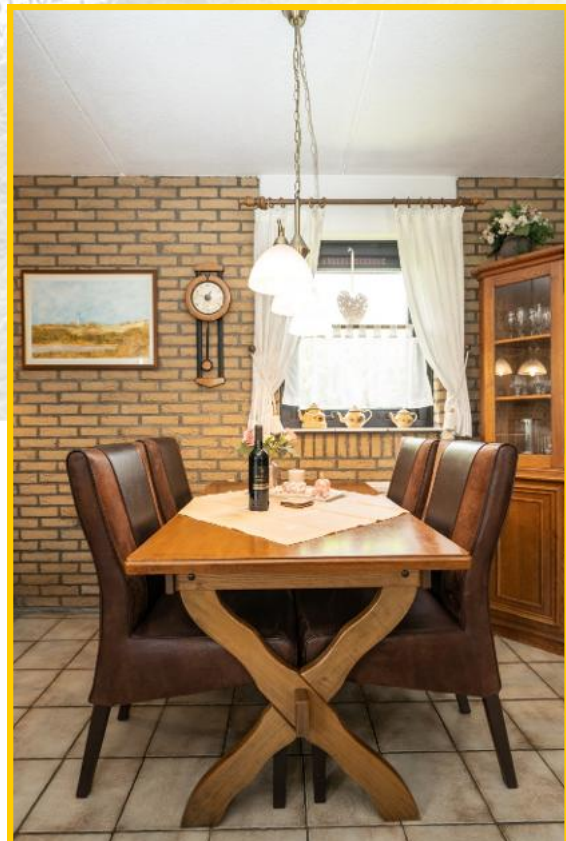


De knusse woonkamer bevindt zich grotendeels in originele staat.

Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



**Aansluitend doorloop naar de eet-
hoek en de keuken.**



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



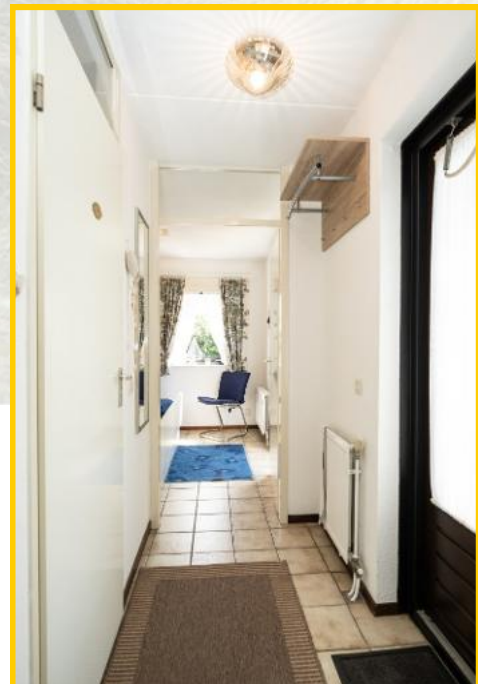
De keuken is eenvoudig van opzet maar keurig onderhouden. Zo beschikt de keuken o.a. over een gaskookplaat, vaatwasmachine, koelkast en afzuigkap.



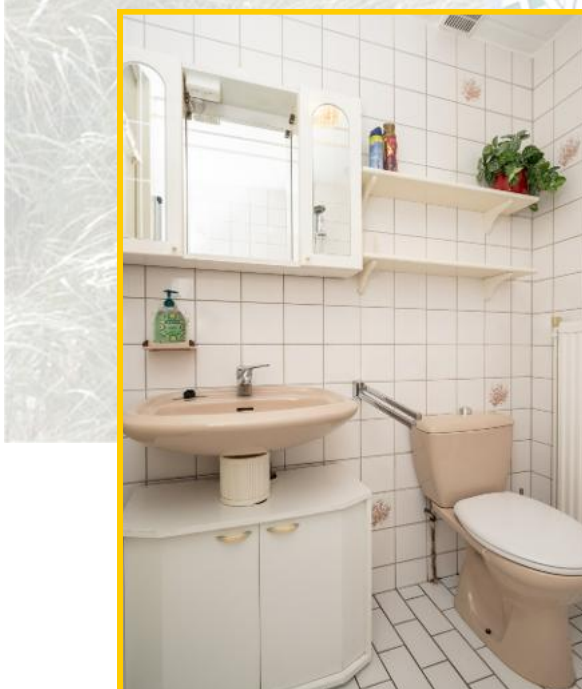
Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Op de begane grond een ruime slaapkamer met openslaande deuren naar het terras. Ook heeft u hier een prachtige lichtinval.



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Via de hal bereikt u de badkamer. De badkamer is voorzien van een ligbad/douche, wastafel en toilet.

Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Via de trapopgang komt u op de overloop van de verdieping. Hier bevinden zich twee prettige slaapkamers.

Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



**Direct naast de woning
een keurig beschut terras
waar u heerlijk privé kunt
zitten.**



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Als u verder doorloopt treft u een prachtige tuin met een verzorgd gazon, veel groen en een houten tuinhuisje. In de woning is tevens een inpandige berging aanwezig.



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



Aan de straatkant kunt u heerlijk beschut op uw terras zitten. Dit terras is omringd door een windscherm.



Roggeslootweg 229 — De Cocksdorp



De woning biedt prima verhuuropbrengsten maar ook (alleen) eigen gebruik is mogelijk.



Roggeslootweg 229, 1795 JX De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 299.000, — kosten koper (inclusief inventaris en zwembadcontract)
Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande vakantiewoning
Soort gebouw : Woning voor recreatieve bewoning
Kwaliteit gebouw : Goed
Bouwjaar : 1989
Bouwvorm : Bestaande bouw
Ligging : Op villapark residentie De Krim
Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 73 m²
Inhoud : ca. 255 m²
Aantal slaapkamers : 3 slaapkamers
Aantal woonlagen : 2 woonlagen

Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
: Openhaard

Dak

Soort dak : Lessenaarsdak | Pannen gedekt
Energielabel : Volgt nog

Buitenruimte

Tuin : Beschutte tuin met terras en gazon
Kwaliteit : Goed

Bergruimte

Schuur/berging : Inpandige berging | Houten tuinhuisje

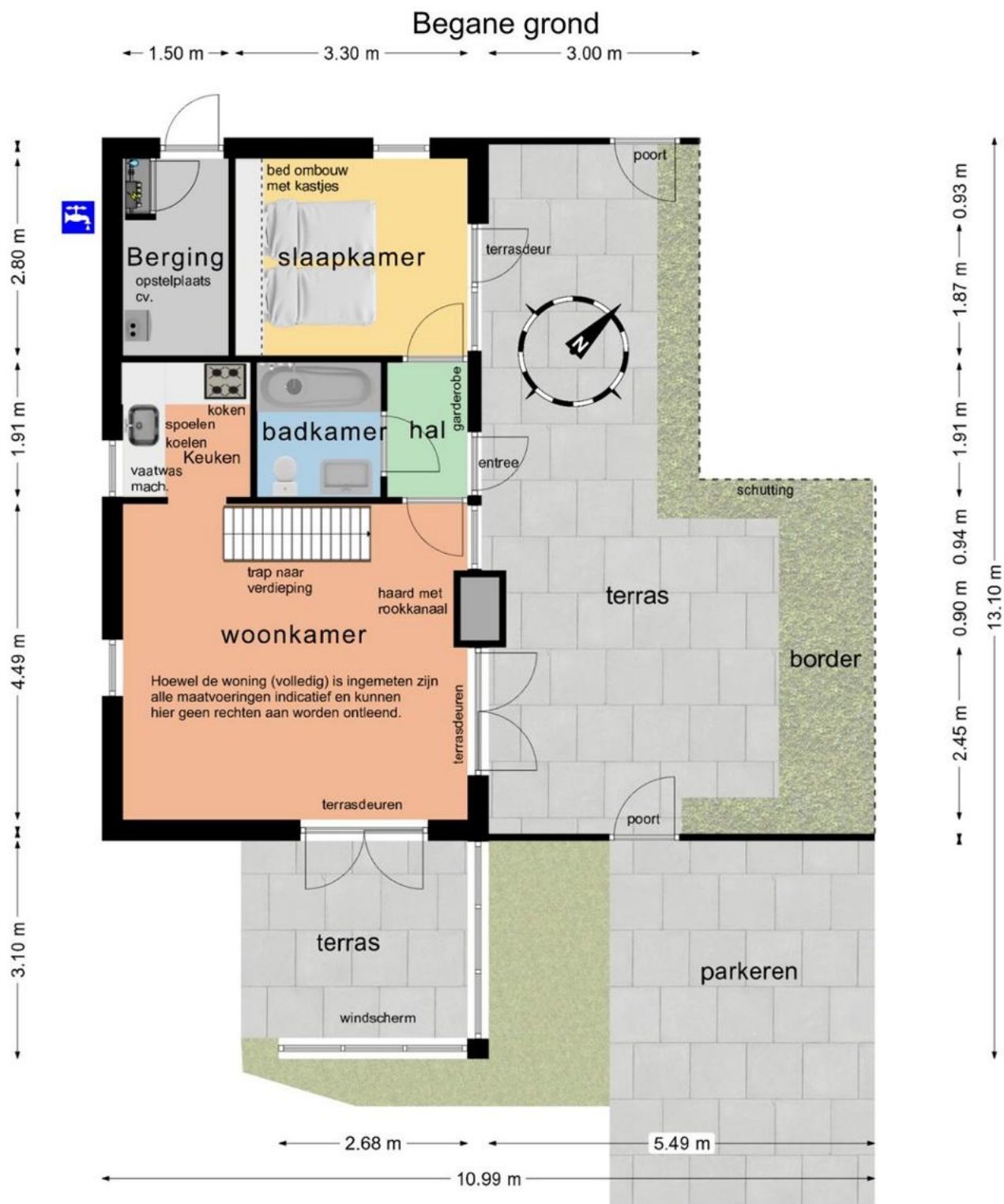
Overig

Bestemming : Recreatief
Onderhoud binnen : Redelijk tot goed
Onderhoud buiten : Goed

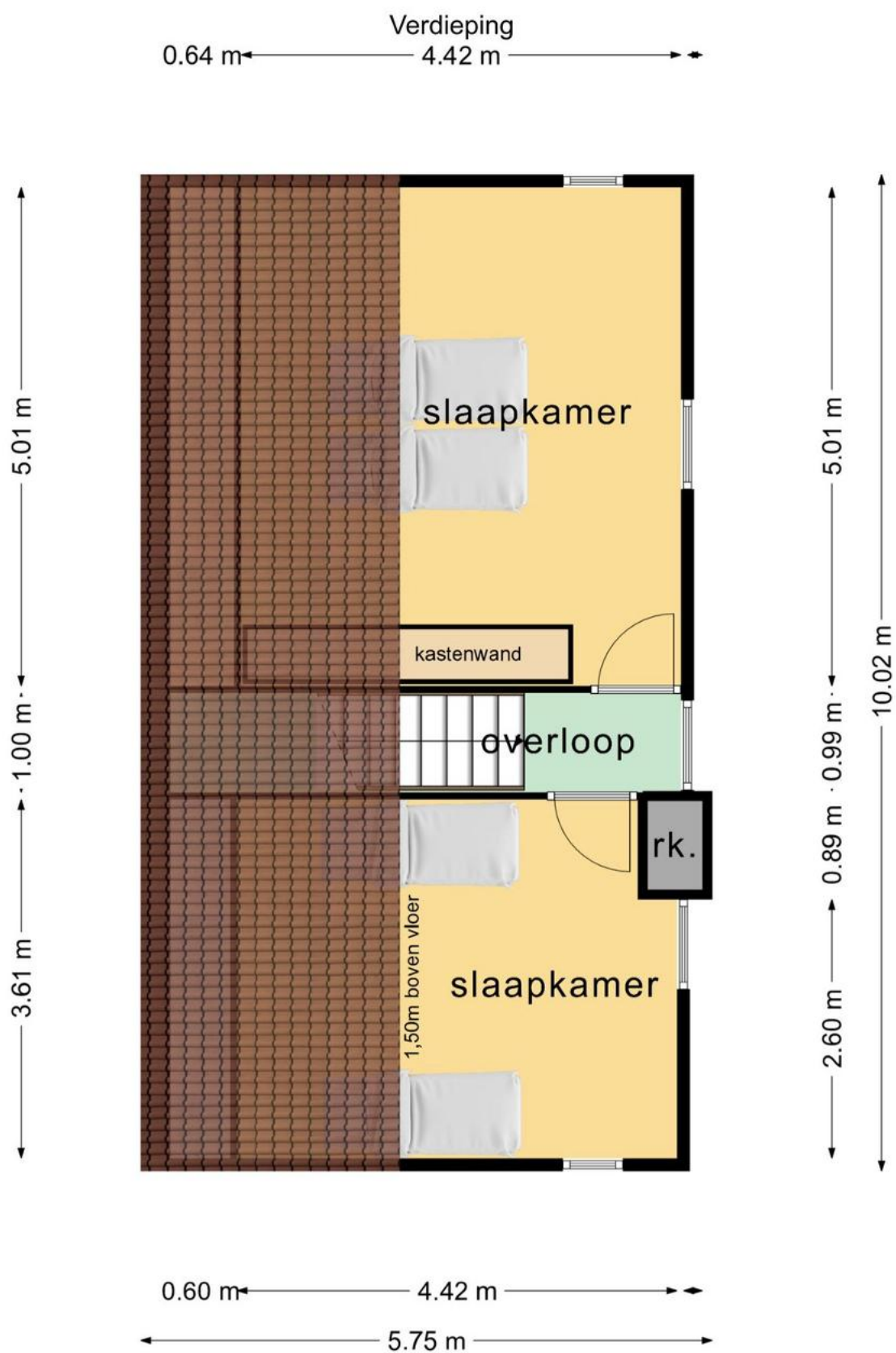
Kadastrale gegevens

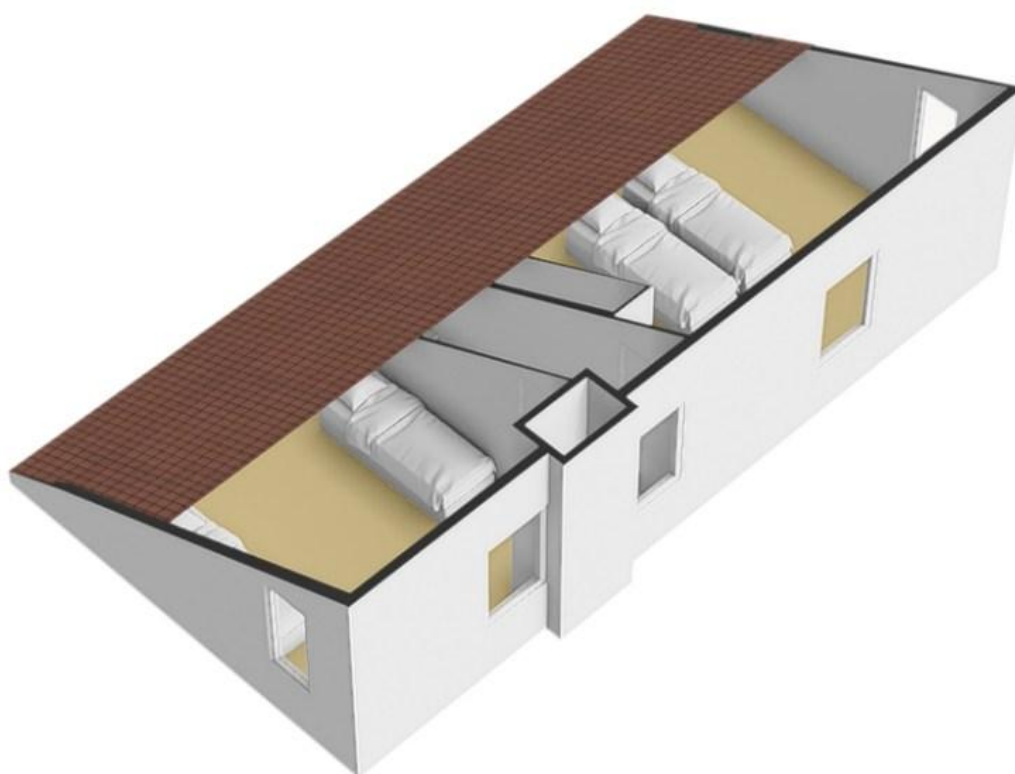
Gemeente Texel : Sectie A
Perceelnummer : 4724
Oppervlakte : 261 m²
Eigendomssituatie : Volle eigendom

Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.



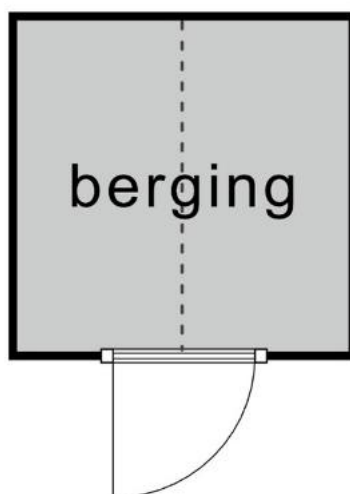






Schuurtje
 · 0.98 m · 0.98 m ·

1.96 m



1.96 m

2.06 m

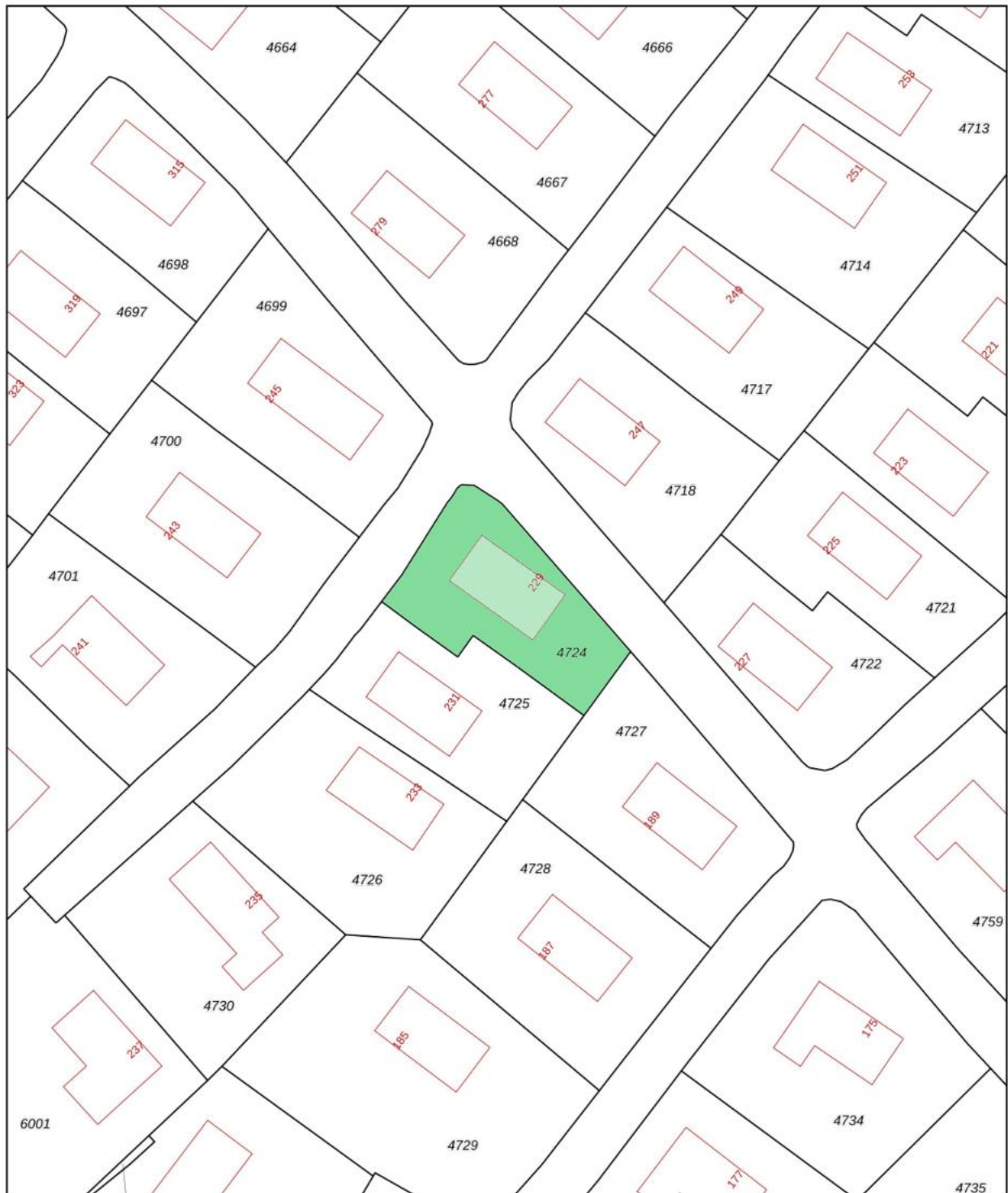
· 0.98 m · 0.98 m ·

← 2.06 m →



Kadastrale kaart

Uw referentie: Roggeslootweg 229



0 5 10 15 20 25m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Texel

A

4724

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 mei 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster





- 1 Receptie, souvenirwinkel
- 2 Receptie, souvenirwinkel
- 3 Supermarkt
- 4 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 5 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 6 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 7 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 8 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 9 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 10 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 11 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 12 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 13 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 14 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 15 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 16 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 17 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 18 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 19 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 20 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 21 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 22 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 23 Familierestaurant De Waddenhoeve
- 24 Familierestaurant De Waddenhoeve



Vakantiepark De Krim | Texel
 Roggeslootweg 6, 1795 JV De Cocksdorp
 ☎ +31 222 390 112 ✉ info@krim.nl



- ### Bungalows
- 7 - 391 Oneven / ungerade
 - 393 - 599 Oneven / ungerade
 - 601 - 795 Oneven / ungerade
 - 800 - 808 Even / gerade
- ### Camping
- 551 - 694 Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 401 - 479 Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 480 - 543 Comfort Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 201 - 326 ComfortPlus-Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 1 - 53 Comfort Kampeerplaatsen / Comfort Campingplätze
 - 61 - 151 Kampeerplaatsen / Campingplätze
 - 161 - 179 Kampeerplaatsen+auto / Campingplätze mit Auto
 - 697 - 995 Seizoensplaatsen / Saisonplätze
 - 101 - 189 Jaarplaatsen / Jahresplassen
- ### Chalets
- 1 - 60 Chalets / Chalets
 - 95 - 99 Chalets Wadden / Wadden Chalets
- ### Familievilla's
- 72a-100b Familievilla's / Familienvillen
- ### Hotelchalet's
- 1 - 8 Hotelchalet's / Hotel Chalets
- ### Facilities
- Speelplek / Spielplatz
 - Flotpad / Flotweg
 - Wandelpad / Wandweg
 - Sport/speelveld / Sport/Spielplatz
 - Afval-verzamelpaas / Abfallsammelplatz
 - Taxistandplaats / Taxistand
 - Bushalte / Bushaltestelle
 - Hondenloket / Hundennische
 - Waterpunt / Wasserpunkt
 - Sanitair / Sanitär
 - Sanitair minder validen / Sanitär Behinderte
 - Trekkerhutten / Trekkerhütte
 - Auto op plaats / Auto am Platz
 - Receptie / Empfang
- ### Other
- Storplaats voor campers / Campers
 - Wasserinrichting / Wasserinrichtung
 - Telefoon / Telefon
 - Parkplaats / Parkplatz
 - Slagboom / Schranke
 - Rijrichting / Fahrrichtung

www.krim.nl