TE KOOP



Hommelweg 2 R1021, Susteren

Vraagprijs € 65.000 K.K.

Maurice Eijpe makelaardij
en planologisch advies
Op Koye 32
6114 AZ Susteren

046-4495197
maurice-eijpemakelaardij.nl
info@maurice-eijpemakelaardij.nl

Maurice Eijpe Makelaardij

> Kenmerken

Overdracht	
Vraagprijs	€ 65.000,- k.k.
Aanvaarding	Direct

Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	145 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	21 m^2
Inhoud	70 m^3
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	6 m^2

Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

> Kenmerken

Ligging	Aan bosrand Buiten bebouwde kom In bosrijke omgeving Platteland

Tuin	
Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noorden
Staat	Normaal
Tuin 2 - Type	Tuin rondom

Energieverbruik	
Energielabel	F

Uitrusting	
Warm water	Geiser
Verwarmingssysteem	Gaskachels
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kom binnen kijken!



> Omschrijving

Vakantiewoning op het prachtige EuroParcs Limburg Resort
Lekker op vakantie in eigen land, maar dan op ieder vrij moment, dat heb je nu in eigen handen.
Nooit meer het internet afspeuren naar een verblijfsmogelijkheid, maar hup, de auto in, en naar je eigen vakantieplek. Zelfs thuiswerken op je vakantieadres behoort tot de mogelijkheden.

In het smalste stukje van Nederland, in de 'groene taille van Limburg', ligt EuroParcs Limburg. De directe ligging aan de natuurvijver maakt dat je er tijdens de zonnige dagen heerlijk kunt vertoeven. Daarnaast ben je binnen 10 minuten vanaf het vakantiepark in zowel Duitsland als in België.
Rondom het vakantiepark wacht het groene natuurgebied van het IJzerenbos, waar je heerlijk kunt fietsen en wandelen.
Op EuroParcs Limburg staan meerdere Tiny Houses waarvan wij er twee te koop aanbieden.

Tiny Houses staan voor duurzaamheid, minimalisme en esthetiek, gecombineerd met praktische verfijning en comfort. Dankzij het doordachte ontwerp hebben ze een minimale ecologische voetafdruk. Voor liefhebbers van milieu, natuur of minimalisme is een Tiny House een waardevolle investering.
Bovendien biedt het een idyllisch toevluchtsoord voor uzelf en andere vakantiegangers wanneer u een Tiny House als vakantiewoning aanschaft.

Dit tiny house, een 4-persoons vakantiehuisje, ligt op slechts een tiental meters van het strand langs de fraaie zwemvijver. Deze knusse woning is in 2017 nieuw geplaatst, is goed onderhouden en wordt geheel gemeubileerd verkocht. De kavel waarop het tiny house is gelegen meet 145 m^2 en ligt dicht bij de voorzieningen van het resort zoals het restaurant, de supermarkt, de FUN-zone en het overdekte zwembad met wellness.







































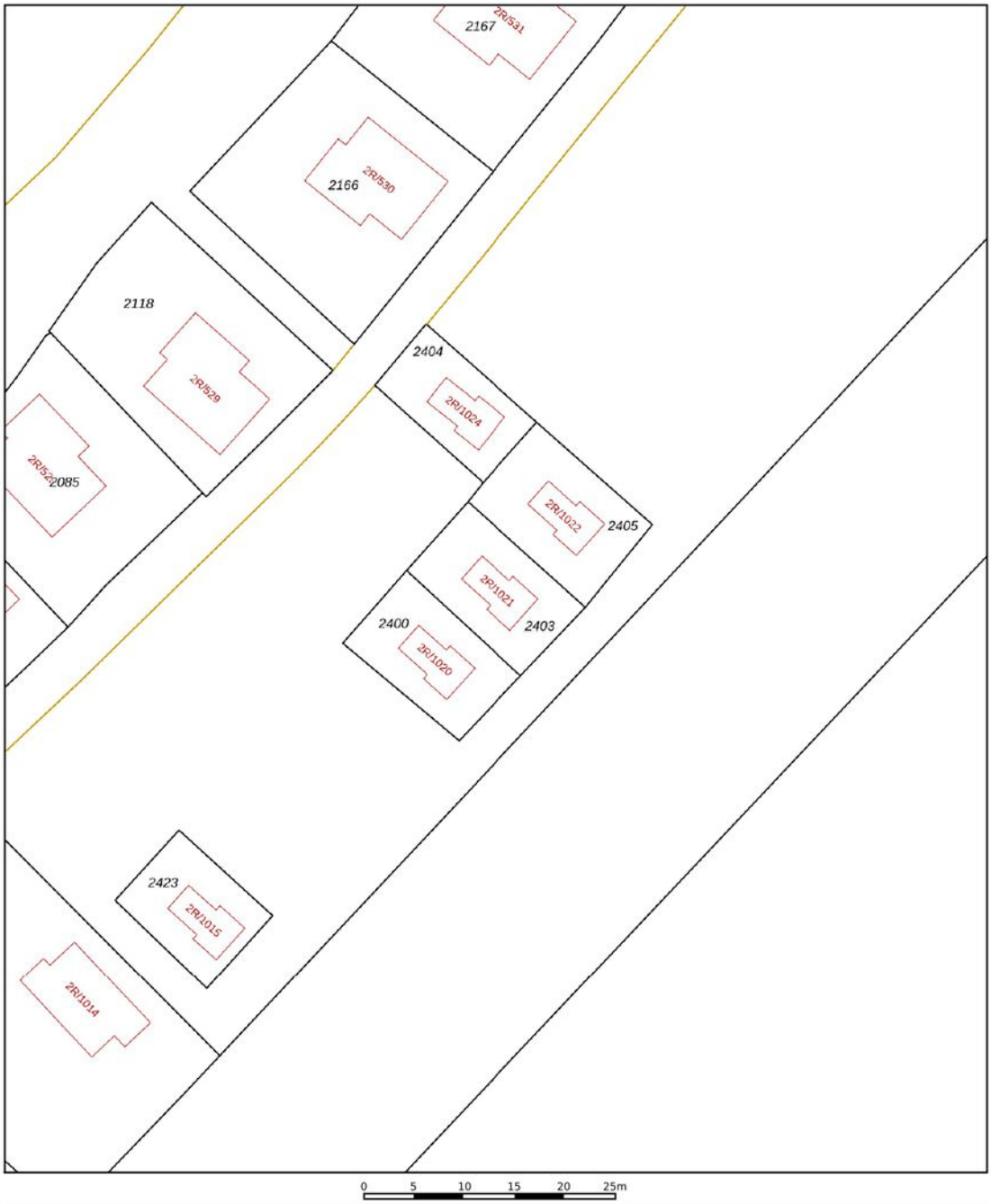
> Kadaster

Ontdek het perceel...

van Hommelweg 2 R1021

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3093920_1



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

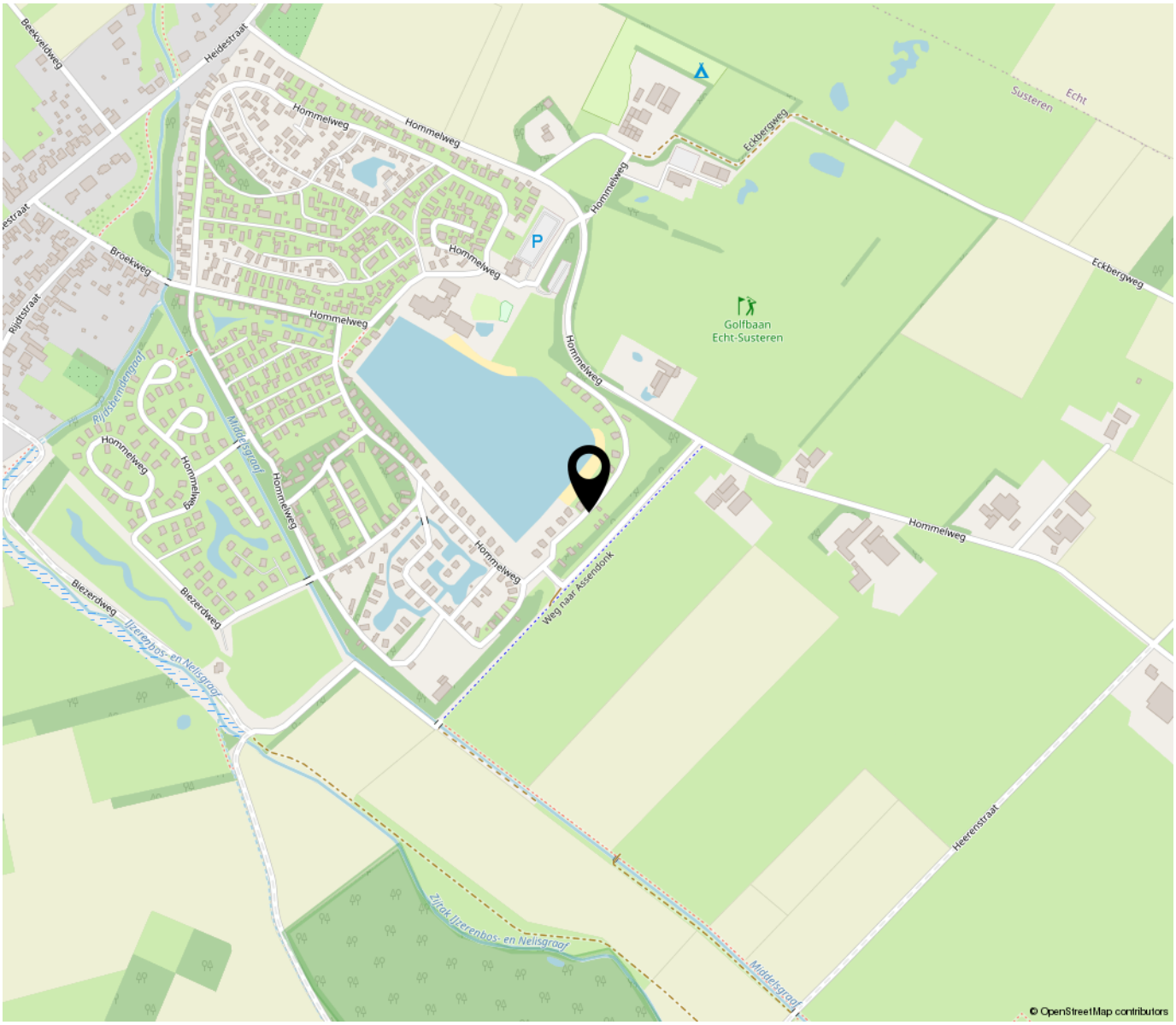
Schaal 1: 500

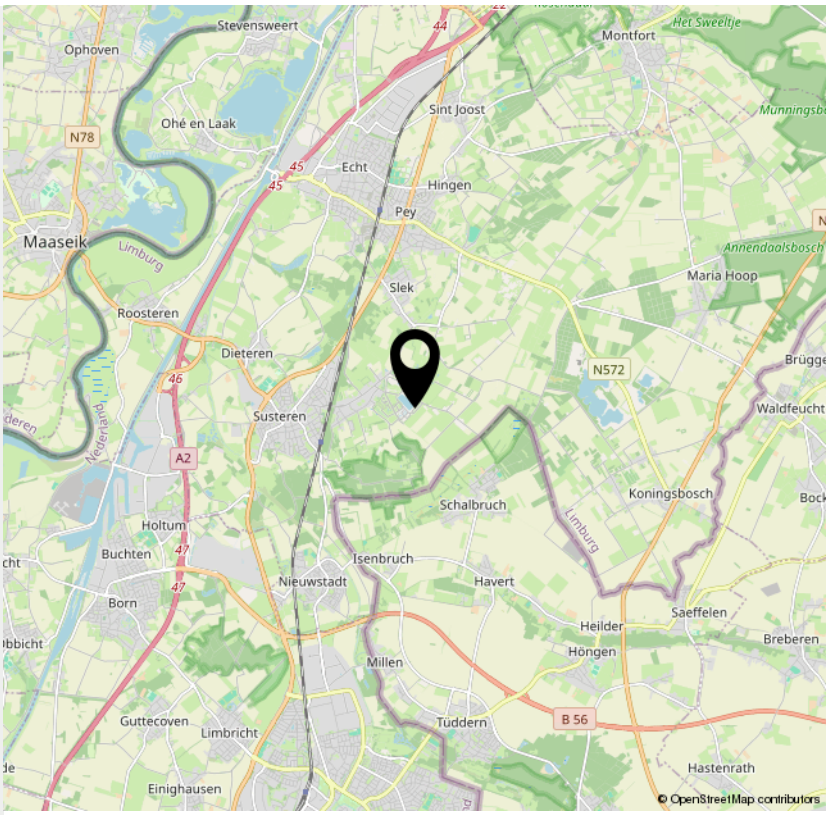
Kadastrale gemeente	Susteren
Sectie	H
Perceel	2403

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 november 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Tekst

INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Maurice Eijpe makelaardij
en planologisch advies
Op Koye 32
6114 AZ Susteren

046-4495197
maurice-eijpemakelaardij.nl
info@maurice-eijpemakelaardij.nl

Maurice Eijpe Makelaardij