



DUINWEG MIDSLAND 93-A17 8891 HR MIDSLAND

Vraagprijs: € 299.000,- k.k.

Sfeervolle vrijstaande 6-persoons cottage op Landal Schuttersbos, ideaal voor eigen recreatief gebruik en verhuurrendement.



3 Slaapkamers



1 Badkamer



Open keuken



ca. 170 m²

0562 44 84 33

www.makelaardijterschelling.nl

Oosterburen 60, 8891 GD Midsland



VOOR MEER INFORMATIE

DE KENMERKEN OP EEN RIJTJE

Duinweg Midsland 93-A17, 8891 HR

Woonoppervlakte	ca. 42 m ²
Perceeloppervlakte	ca. 170 m ²
Inhoud	ca. 145 m ³
Bouwjaar	2009
Aantal slaapkamers	3
Aantal badkamers	1
Eigendomssituatie	Eigen grond
Energielabels	N.V.T.
Verwarming	HR CV Ketel

HET HELE VERHAAL

Sfeervolle vrijstaande 6-persoons cottage op Landal Schuttersbos, ideaal voor eigen recreatief gebruik en verhuurrendement.

Op het kleinschalige en rustig gelegen vakantiepark Landal Schuttersbos bevindt zich deze charmante en goed onderhouden vrijstaande 6-persoons cottage. Met een woonoppervlakte van circa 42 m², een eigen tuin en een fijn terras biedt deze cottage volop comfort, privacy en de echte beleving van de Terschellinger natuur. Een aantrekkelijke recreatiewoning voor eigen gebruik, gecombineerd met goede verhuurmogelijkheden.

De cottage is praktisch en sfeervol ingedeeld en voorzien van alle moderne gemakken. De lichte woonkamer beschikt over een ruime zit- en eethoek, een Smart-tv en openslaande deuren naar het terras. De open keuken is compleet uitgerust met onder andere een gasfornuis, vaatwasser, combimagnetron en koelkast met vriesvak. De cottage beschikt over twee slaapkamers, waarvan één met een tweepersoonsbed en één met een stapelbed. Daarnaast bevindt zich in de woonkamer een sfeervolle 2-persoons bedstee. De badkamer is in 2024 vernieuwd en stijlvol uitgevoerd met een inloopdouche, wastafel en toilet.

Rondom de cottage ligt een eigen tuin met terras, voorzien van tuinmeubilair en een parasol. Cottage nr. 17 is fraai gelegen aan het einde van het pad, waardoor u hier in alle rust en met volop privacy kunt genieten van de groene omgeving en het buitenleven op Terschelling. Daarnaast is er parkeergelegenheid direct bij de cottage.

Landal Schuttersbos is een kleinschalig vakantiepark met 41 vrijstaande cottages, gelegen in Midland Noord. Het park beschikt over een speeltuin voor kinderen en biedt verhuurmogelijkheden voor onder andere fietsen, elektrische fietsen, mountainbikes en bolderkarren. De ligging is ideaal, met het strand, de duinen en het bos op korte afstand. Ook het gezellige dorp Midland, met diverse winkels, restaurants en terrassen, is gemakkelijk bereikbaar.

Cottage nr. 17 biedt daarmee een aantrekkelijke combinatie van rust, comfort en een fraaie ligging midden in de natuur van Terschelling. Een heerlijke plek voor eigen recreatief gebruik, met daarnaast interessante mogelijkheden voor verhuur.

Voor meer informatie over deze cottage en Landal Schuttersbos kunt u de brochures raadplegen of vrijblijvend contact opnemen met Makelaardij Terschelling via telefoon of e-mail. Wij staan u graag persoonlijk te woord!

BIJZONDERHEDEN

- * Levering in overleg;
- * Bezichtigingen op afspraak;
- * De verkoper behoudt zich het recht van gunning voor;
- * Reeds geboekte verhuurde perioden dienen te worden gerespecteerd;
- * De koopprijs is inclusief inventaris en inclusief aandeel reservefonds VvE;
- * Het betreft een appartementsrecht;
- * Notariskeuze aan verkoper, te weten Notariskantoor Mr. W.M. cupido-Smit te Terschelling
- * Brochure met algemene informatie over Landal Schuttersbos is te downloaden of op te vragen;
- * De video bij deze advertentie is eigendom van Landal Schuttersbos.

















PLATTEGROND BEGANE GROND

PLATTEGROND WONING



Deze plattegrond is ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

INDELING

Via de entree betreedt u de open keuken, die naadloos overgaat in de eet- en woonkamer. Direct naast de entree bevinden zich twee slaapkamers en de badkamer. Vanuit de woonkamer is de gezellige badstee toegankelijk.

Totaal bewoonbare oppervlakte van cottage nr. 17 is ca. 43 m²

Deze plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAAART

Kadastrale kaart



0 20 40 60 80 100m

12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Terschelling

H

3167

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 mei 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wij zijn sinds 2008 actief op de Terschellinger vastgoedmarkt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij een omvangrijk netwerk op Terschelling. Ons kantoor is gevestigd in het dorp Midsland, Oosterburen 60. Onze etalage vindt u in de Oosterburen 15, dit is midden in de dorpsstraat van Midsland.

Haal ervaring en kennis in huis

Een deskundig team van vier professionals, waarvan drie makelaars, staan bij Makelaardij Terschelling voor u klaar. Met meer dan 20 jaar ervaring op de Terschellinger woningmarkt, bieden wij alles wat u nodig heeft voor de verkoop, aankoop en taxaties van uw (recreatie)woning of bedrijfspand.

Wij staan bekend om ons persoonlijke contact

Bij Makelaardij Terschelling ontvangt u de persoonlijke aandacht die past bij de zakelijke & emotionele aspecten van het verkopen of kopen van een woning. Als eilanderbedrijf bieden wij betrokken en oprecht contact waar Terschellingers bekend om staan. Ons team, een mix van jong en oud, zorgt ervoor dat u altijd iemand vindt met wie u een klik heeft.

Wij zetten net dat stapje extra

Makelaardij Terschelling begeleidt de verkoop van uw woning van begin tot overdracht en is buiten kantoor tijden bereikbaar. Wij ontzorgen eigenaren volledig, ook op afstand en onderhouden nauw contact met eilander bedrijven. Indien nodig, begeleiden wij het contact met bijv. aannemers, beheerders en adviseurs.

Hét kantoor waar u kunt binnenlopen

Bezoek gerust ons kantoor aan de Oosterburen 60 in Midsland, waar u altijd welkom bent om kennis te maken, advies te vragen of bezichtigingen in te plannen. Wij staan voor u klaar om u persoonlijk te ontmoeten en verder te helpen.





Voor meer informatie over dit object of het plannen van een bezichtiging, kunt u gerust contact opnemen met Makelaardij Terschelling.

Makelaardij Terschelling
Oosterburen 60
8891 GD Midland

0562 448433

info@makelaardijterschelling.nl
www.makelaardijterschelling.nl

