

te koop



Javaruggen 44

Makkum

Vraagprijs € 569.000 K.K.

 **Ijsselmeer**
wonen.nl

\\ Suderseewei 11a, 8754 GZ Makkum \\ 31615272737 \\ info@ijsselmeerwonen.nl \\ijsselmeerwonen.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 569.000,- k.k.
Servicekosten	€ 247,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, penthouse
Woonlaag	5e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2002
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	148 m ²
Inhoud	430 m ³
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	29 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal badkamers	2
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan vaarwater Aan water Vrij uitzicht
---------	---

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Kenmerken

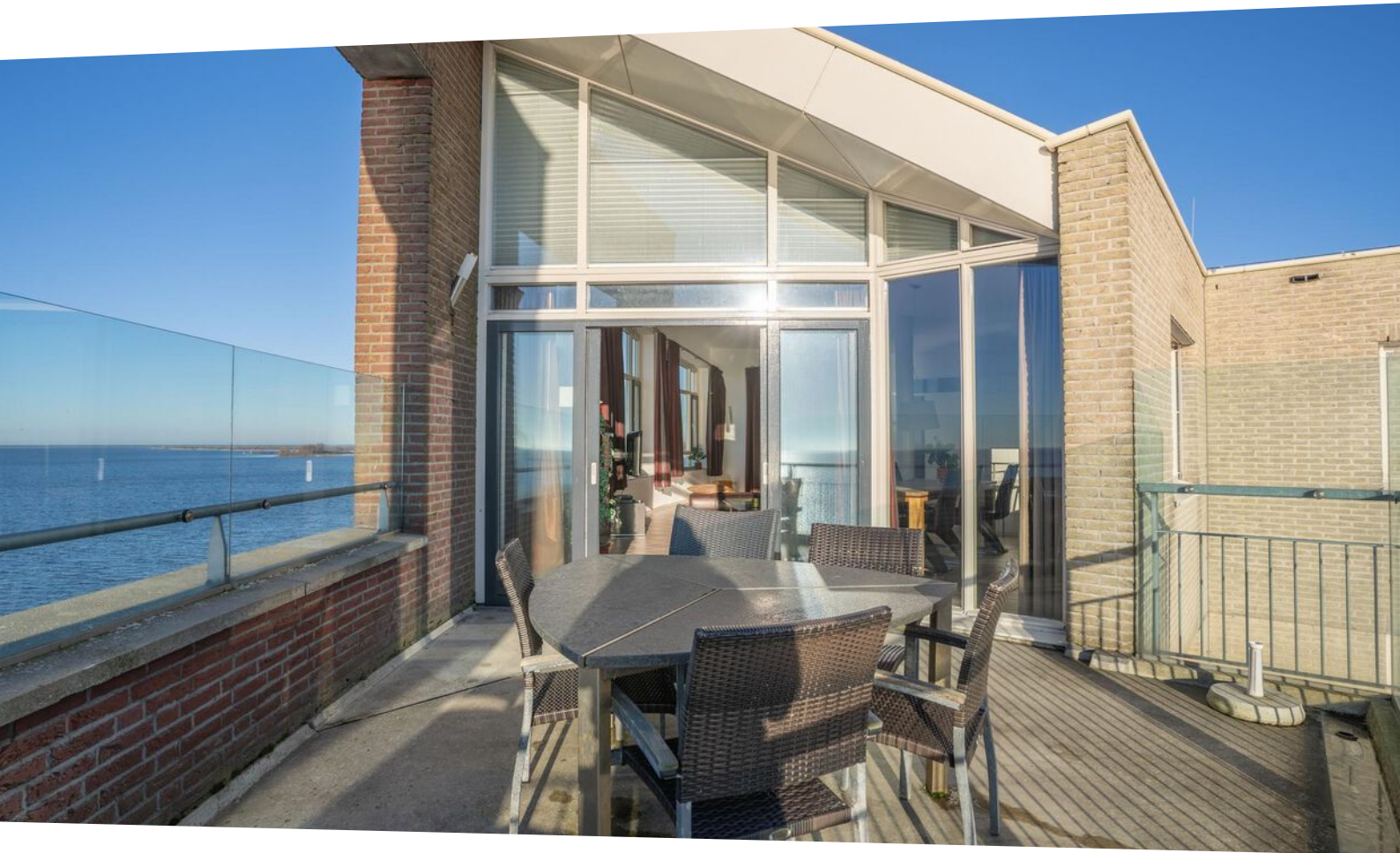
CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft een balkon	Ja
Heeft kabel-tv	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een schuifpui	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
148m²

PERCEELOPPERVLAKE

INHOUD
430m³

AANTAL SLAAPKAMERS

BOUWJAAR
2002

ENERGIELABEL
A





Omschrijving

Een zeer uniek en fantastisch uitzicht vanuit dit uitermate luxe penthouse met eigen ligplaats voor de boot Het royale 4-kamerappartement ligt op de bovenste verdieping van 'Residence Sudersee' op het uiteinde van het park aan het IJsselmeer en heeft twee badkamers, een sauna en twee zonnige balkons. Vanaf deze balkons hebt u een schitterend vrij uitzicht over het IJsselmeer. Bij helder weer ziet u Medemblik liggen.

"Residence Sudersee":

Het gebouw bestaat uit 12 luxe appartementen. De vereniging van eigenaren is actief en bestaat uit eigenaren. De administratie en de reserve is op orde.

Ieder appartement beschikt over 2 parkeerplaatsen, één buiten en één in de parkeergarage met tevens een afsluitbare eigen berging. De parkeergarage beschikt over een elektrische, op afstand bedienbare overheaddeur. Via de afsluitbare centrale ingang toegang tot het appartement middels trapopgang of lift.

Penthouse:

entree/hal met toegang tot diverse vertrekken. Grote living met plavuizenvloer met daaronder vloerverwarming en toegang tot het zonnige balkon voorzien van glazen windscherm op het zuidwesten. Hier hebt u rondom een schitterend uitzicht van het natuurgebied in het oosten, de vaargeul in zuiden tot uiteindelijk de zonsondergang achter de Afsluitdijk. De luxe, open keuken met granieten werkblad is van alle gemakken voorzien. De living is extra groot doordat de 3de slaapkamer aan deze ruimte is toegevoegd (deze kan eenvoudig weer worden gecreëerd). Twee ruime slaapkamers waarvan de ene slaapkamer beschikt over een eigen badkamer (voorzien van douche, wastafel en toilet) en de andere slaapkamer biedt toegang tot het balkon op het noordoosten. De tweede, luxe badkamer is bereikbaar vanuit de hal en beschikt over een whirlpool ligbad, douchecabine, dubbele wastafel en toilet. Het separate toilet is tevens bereikbaar vanuit de hal. In de berging met witgoedaansluiting is de sauna gesitueerd. Algemeen: Het complex is in 2002 gebouwd en is opgetrokken uit steen en beton. In 2022 is het houtwerk aan de buitenzijde geschilderd. Het geheel is volledig geïsoleerd. Met nog 11 anderen wordt u lid van de gezonde vereniging van eigenaren. De vve bijdrage is: € 492,- per maand. Het onderhoud aan de buitenzijde en de opstalverzekering zijn voor de kosten van de V.V.E.

Wij bieden u deze woning aan met eigen ligplaats aan de IJsselmeerkant van de brug aan de Dijk.

Villapark:

Het appartement is gelegen op één van de mooiste recreatieparken van Nederland, aangelegd in het IJsselmeer. U wordt volledig ontzorgd door de professionele verhuur/beheerorganisatie. Het gebied beschikt over tennisbanen, waterfietsen, midgetgolf, grote en kleine stranden, boulevard met diverse terrassen, eetgelegenheden, winkeltjes en Marina. Door de unieke ligging aan het IJsselmeer en het natuurgebied, waar u heerlijk kunt wandelen, krijgt u direct het vakantiegevoel. Verder ligt het pittoreske vissersdorp Makkum op 5 minuten fietsen. Wat u ook zoekt: activiteiten, natuur, rust, gezelligheid... U vindt het op het Beach Resort Makkum. activiteiten, natuur, rust, gezelligheid... U vindt het op het Beach Resort Makkum.

Makkum.

Dit appartement bevat zeer goede verhuurmogelijkheden om als 4-persoons recreatieappartement te verhuren. Het is ook mogelijk om het appartement voor eigen gebruik te gebruiken of een combinatie hiervan. Informeer naar de mogelijkheden.

Wilt u het uitzicht eens komen bekijken, aarzel dan niet om een afspraak te maken.















Plattegrond

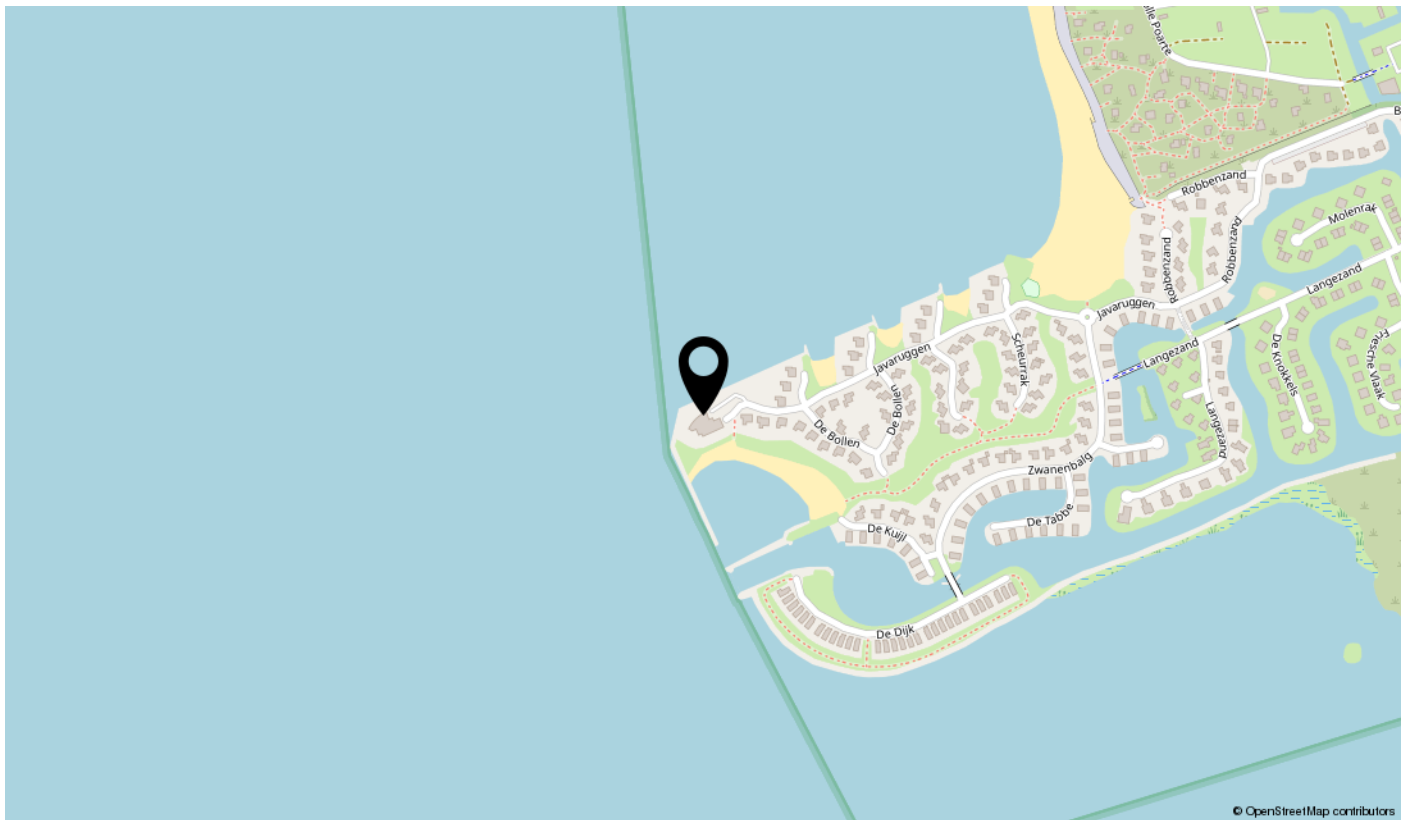
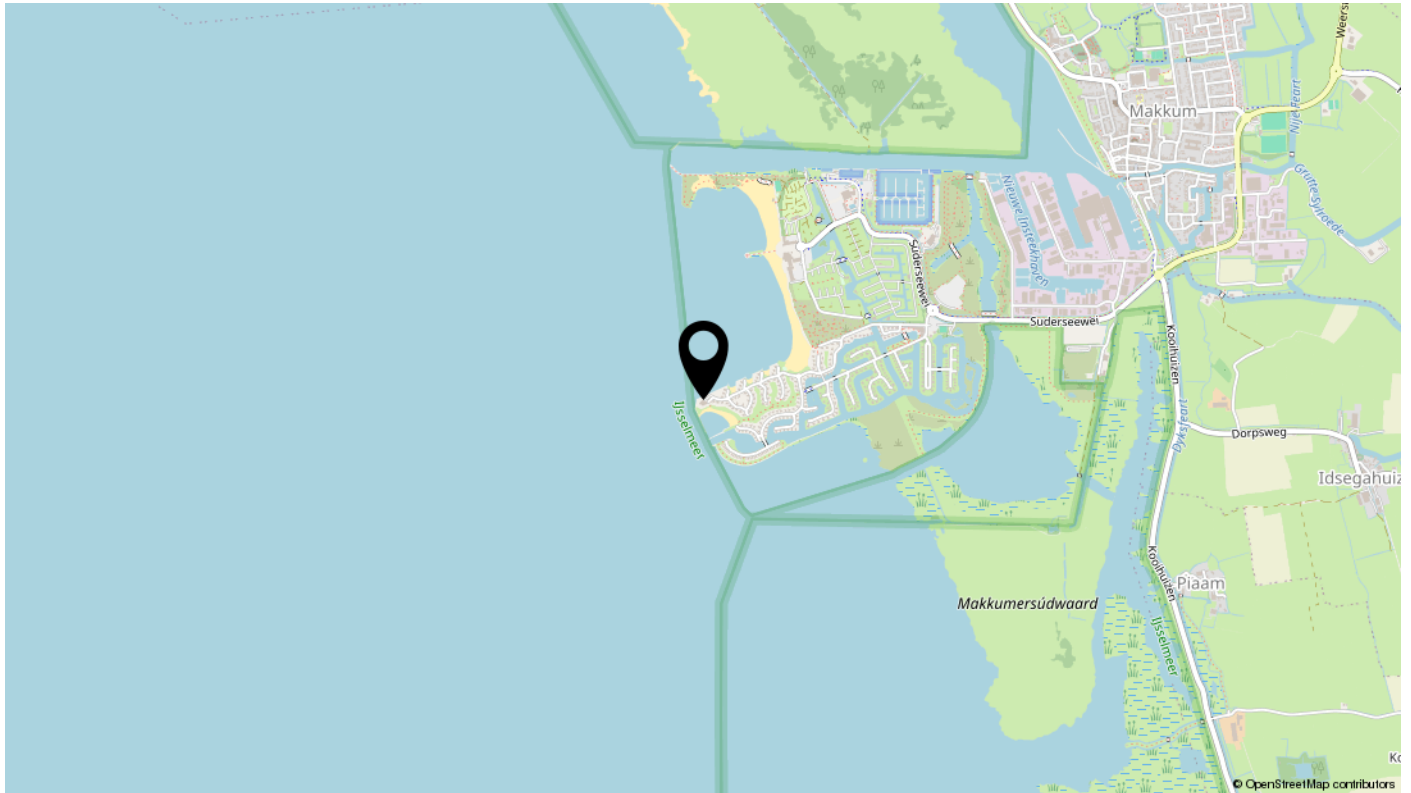


Deze plattegrond is opgemaakt voor indicatieve doeleinden. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegrond



Locatie

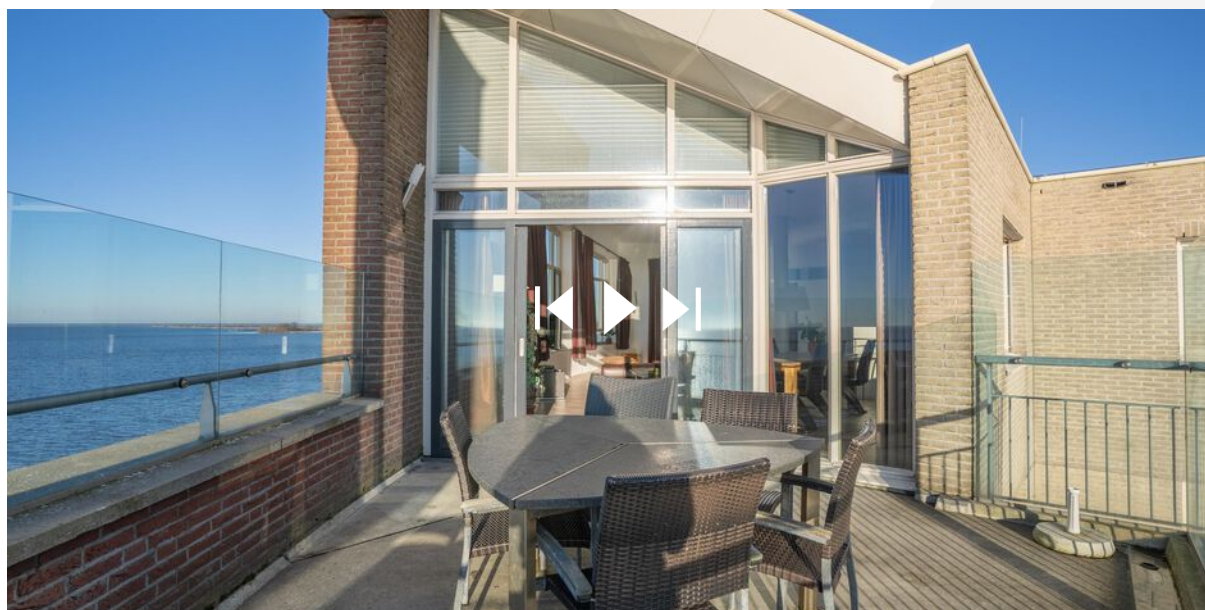


Bekijk deze woning online!

javaruggen44.nl

IJsselmeer
wonen.nl

Javaruggen 44, Makkum



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!



interesse

in deze mooie woning?



 **Ijsselmeer**
wonen.nl