

SCHUMAKERSWEG 49 - 3115 | DE KOOG



Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Schumakersweg 49 - 315

De Koog

Kadastrale gegevens:	Sectie T nummer 3247
Totale perceelgrootte:	360 m² eigen grond
Type:	Vrijstaande bungalow
Park:	Kustpark Texel
Bestemming:	Recreatief
Bouwjaar:	2015
Gebruiksoppervlak woning:	ca. 71 m²
Inhoud woning:	ca. 170 m³
Slaapkamers:	3 (6-persoons)
Oplevering:	In overleg

Vraagprijs: € 390.000,- kosten koper
(inclusief inventaris)





Deze vrijstaande comfortabele recreatiebungalow is gelegen op 'Kustpark Texel' op een perceel eigen grond van 360 m². De woning is uitstekend onderhouden en alle 'ingrediënten' zijn aanwezig voor een heerlijk verblijf met maximaal 6 personen.

Kom binnen!



Entree via de hal met toegang tot de diverse vertrekken.

Ruime en lichte woonkamer met openslaande deuren naar het terras en de tuin. De begane grond is voorzien van een moderne tegelvloer met vloerverwarming.



De openslaande deuren bieden een mooi lichtinval in de woonkamer en u loopt gemakkelijk naar het terras waar u ook fijn kunt zitten.





De compacte keuken heeft alles in zich om een heerlijke maaltijd te bereiden.



De woning beschikt over drie prettige slaapkamers, waarvan één met aansluitend een badkamer.



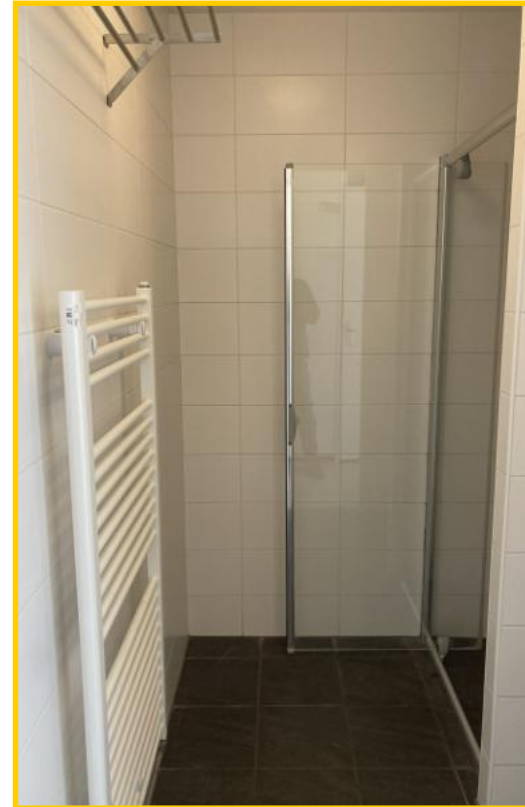
De badkamer is voorzien van een ligbad en een wastafel.





De tweede slaapkamer is uitgerust met 2 éénpersoonsbedden en de derde nette slaapkamer heeft een stapelbed.





**De verzorgde badkamer heeft een inloopdouche met glazen deur en een wastafel.
Alles is netjes afgewerkt en functioneel ingericht.**



Rust & veel groen!



Rondom de bungalow is een keurig verzorgde tuin gesitueerd op het zuidwesten.

Tevens is er een inpandige berging, met opstelplaats voor wasmachine en droger.







Kortom: Een heerlijke plek om tussen al het groen van het buitenleven te genieten.



Aan de voorzijde van de bungalow is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Komt u deze leuke bungalow bewonderen?



Schumakersweg 49 - 315 , 1796 NM De Koog op Texel

Vraagprijs : € 390.000,— kosten koper (inclusief inventaris)

Aanvaarding : In goed overleg

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow

Soort gebouw : Recreatiebungalow

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 2015

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Op Kustpark Texel

Bestemming : Recreatief

Indeling

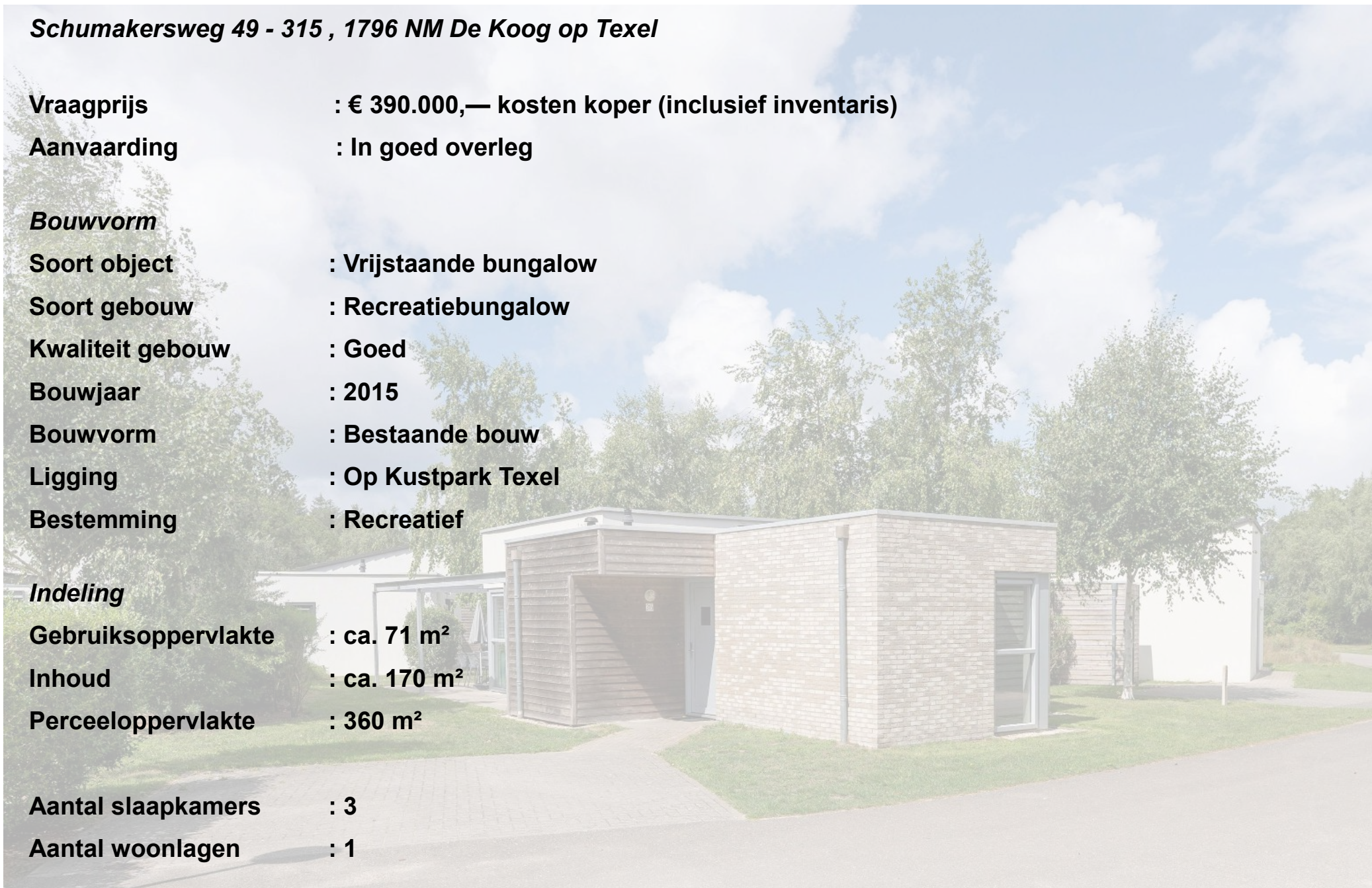
Gebruiksoppervlakte : ca. 71 m²

Inhoud : ca. 170 m³

Perceeloppervlakte : 360 m²

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 1



Energie

Isolatie	: Volledig geïsoleerd
Warm water	: Cv-ketel - bouwjaar: 2015
Verwarming	: Cv-ketel, vloerverwarming
Soort dak	: Plat dak
Energie label	: B (geldig tot 13-10-2033)

Buitenruimte

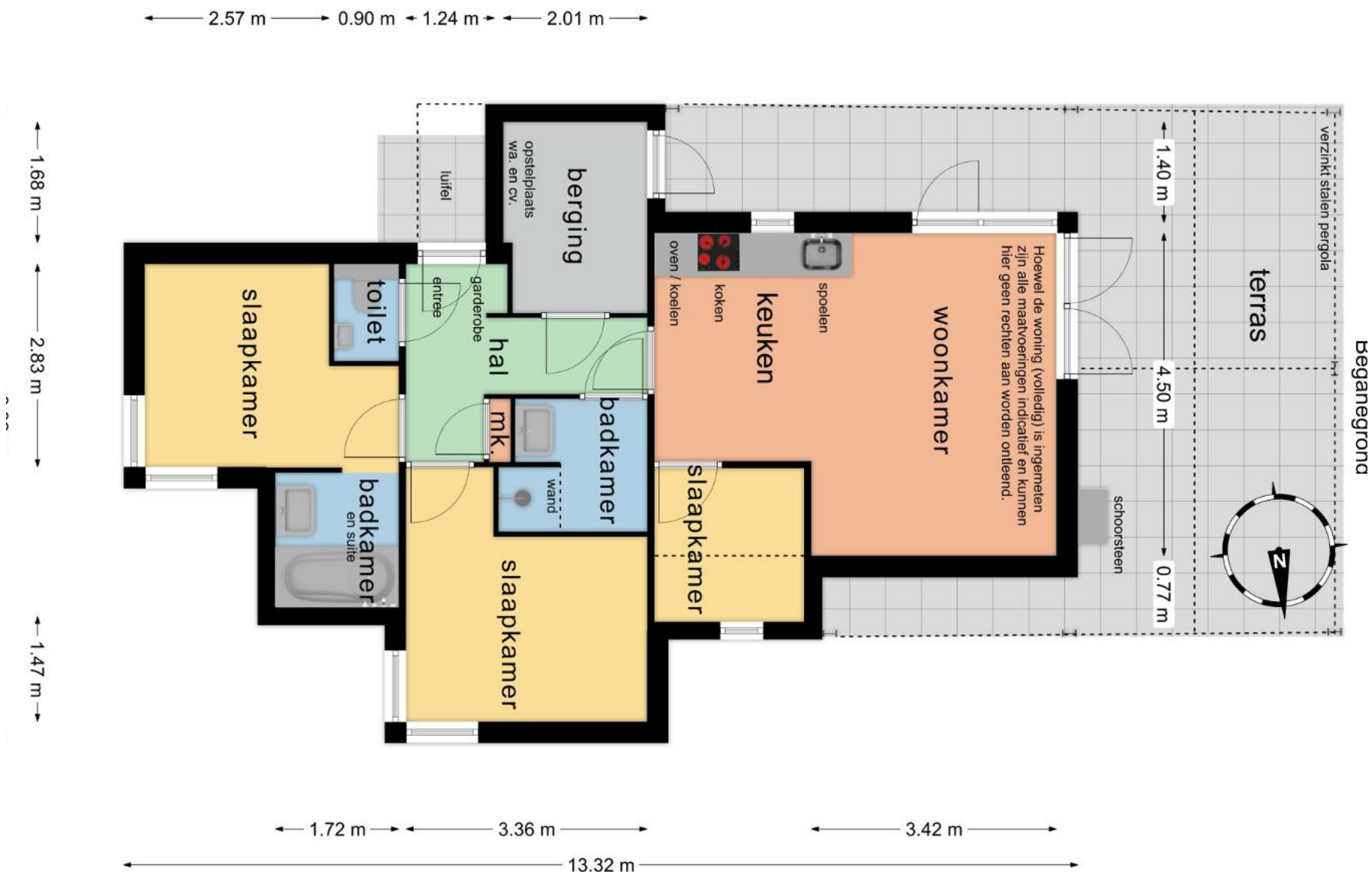
Tuin	: Heerlijke beschutte tuin met een terras en veel groen
Kwaliteit	: Goed
Berging	: Inpandig

Overig

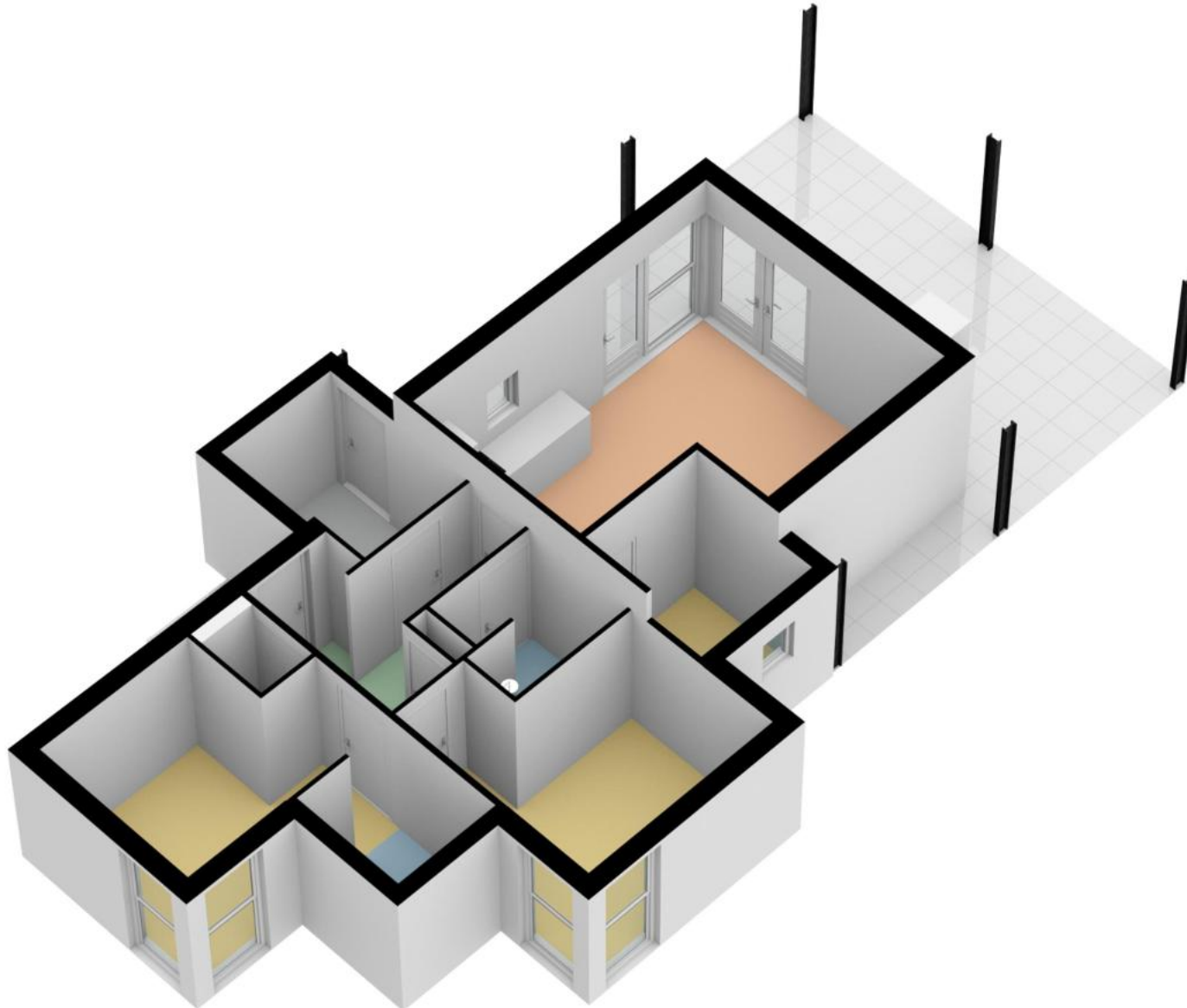
Bestemming	: Recreatief
Onderhoud binnen	: Goed
Onderhoud buiten	: Goed
Bijzonderheden	: Doorlopend contract met Roompot tot 2 januari 2026

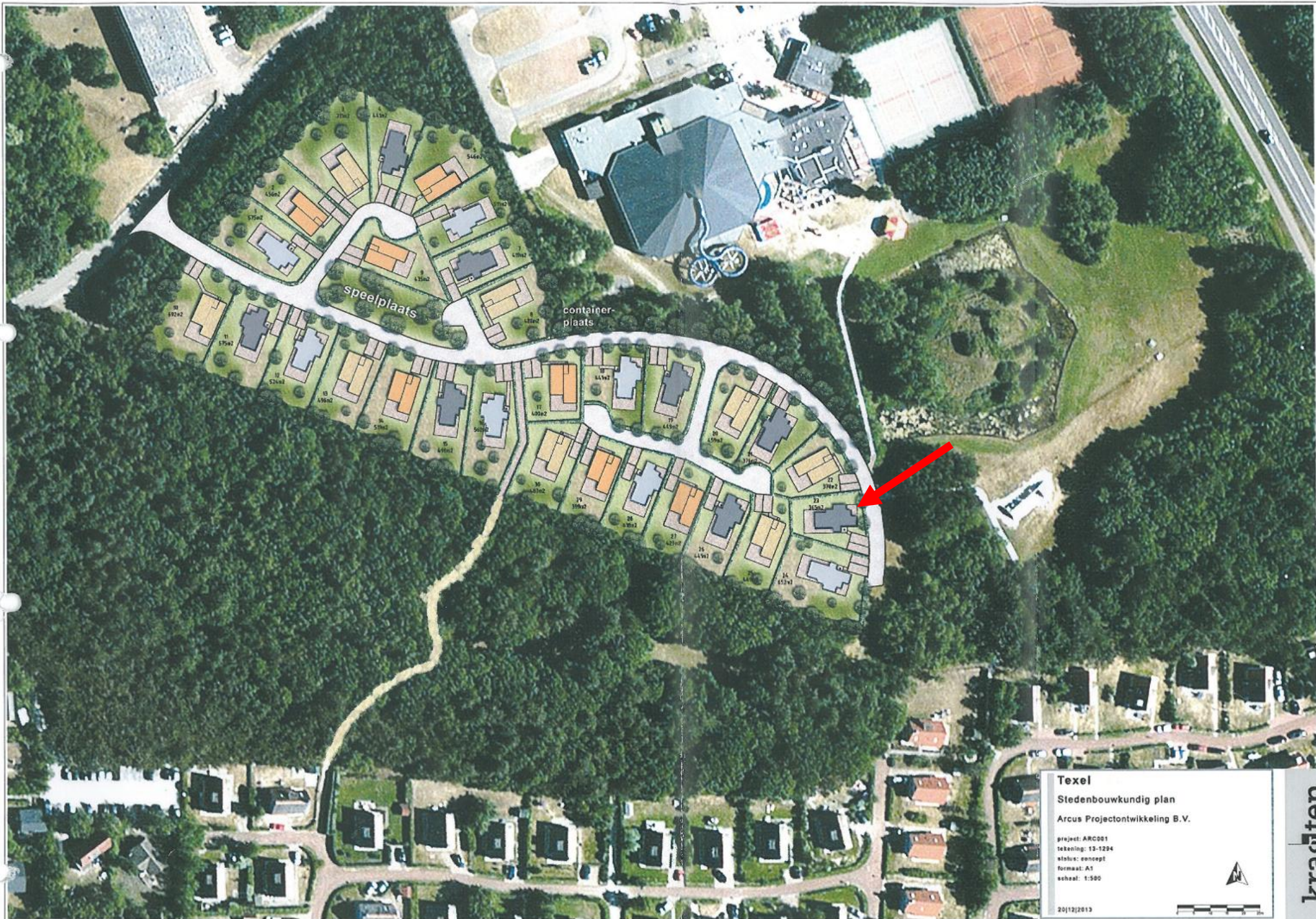
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

2 st. parkeerplaats



Begane grond





Texel

Stedenbouwkundig plan

Arcus Projectontwikkeling B.V.

project: ARC001
tekening: 13-1294
status: concept
formaat: A1
schaal: 1:500

2012/2013



kragten

ADVISEUR
ONTWERPERS

Kustpark Texel ligt vlakbij de badplaats De Koog. Er liggen slechts enkele duinenrijen tussen het park en de Noordzee. In de zomer heerlijk zonnen op het strand en in de herfst lekker uitwaaien tijdens een najaarsstorm.

Faciliteiten:

Kustpark Texel beschikt onder andere over een brasserie, tennisbanen en diverse speelgelegenheden. Naast het park ligt het subtropische zwemparadijs Caluna, dat gratis toegankelijk is voor parkgasten. Tevens ligt er naast het park een manege

Kinderactiviteiten:

Voor kinderen zijn er diverse speeltuintjes en een speelweide. Voor de wat oudere kinderen is het subtropisch zwemparadijs één groot feest. Tijdens de schoolvakanties is er een recreatieprogramma.

Restaurants:

Het park beschikt over een brasserie en een snackbar.

Omgeving:

Kustpark Texel ligt vlakbij het grote Noorderstrand waar u zomers heerlijk kunt pootje baden. In deze prachtige omgeving kunt u ook lange wandel- en fietstochten maken en genieten van de natuur. U kunt aan diverse musea een bezoek brengen. .

Faciliteiten (op het park danwel in de nabijheid):

Restaurant
Speeltributen/speeltuin
Zwemparadijs subtropisch
Bolderkar-/skelterverhuur
Café/Bar
Fiets- en kinderfietsverhuur
Huisdieren niet toegestaan
Manage
Midgetgolf
Nabij zee
Recreatieprogramma (tijdens vakanties)
Sauna/Turks stoombad
Snackbar
Solarium/zonnebank
Sportveld(en) voor diverse sporten
Tafeltennis
Tennisbanen buiten
Wasserette/wasmachine
Zwembad voor kinderen
Zee

Uw referentie: Schumakersweg 49

Kadastrale kaart



Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Kadastrale gemeente
 Sectie
 Perceel

Texel
 T
 3247

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 juli 2025
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers