Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Noordstraat 37
4531 GB
Terneuzen

Huurprijs
€ 2.250,- EXCL

OMSCHRIJVING.





Mooi winkelpand gelegen op een goede locatie in het centrum van Terneuzen. Het pand is gelegen op de hoek van de Noordstraat en Kersstraat op de looproute richting de Markt. De winkelruimte op de begane grond is 116 m² groot en beschikt over een grote etalage.

Op de verdieping is een keuken en toilet aanwezig en zijn er diverse bergruimtes. Totaal gebruiksoppervlak van het pand is 267 m².

Het pand heeft een karakteristieke uitstraling en is gebouwd in de bouwstijl van de Amsterdamse School.

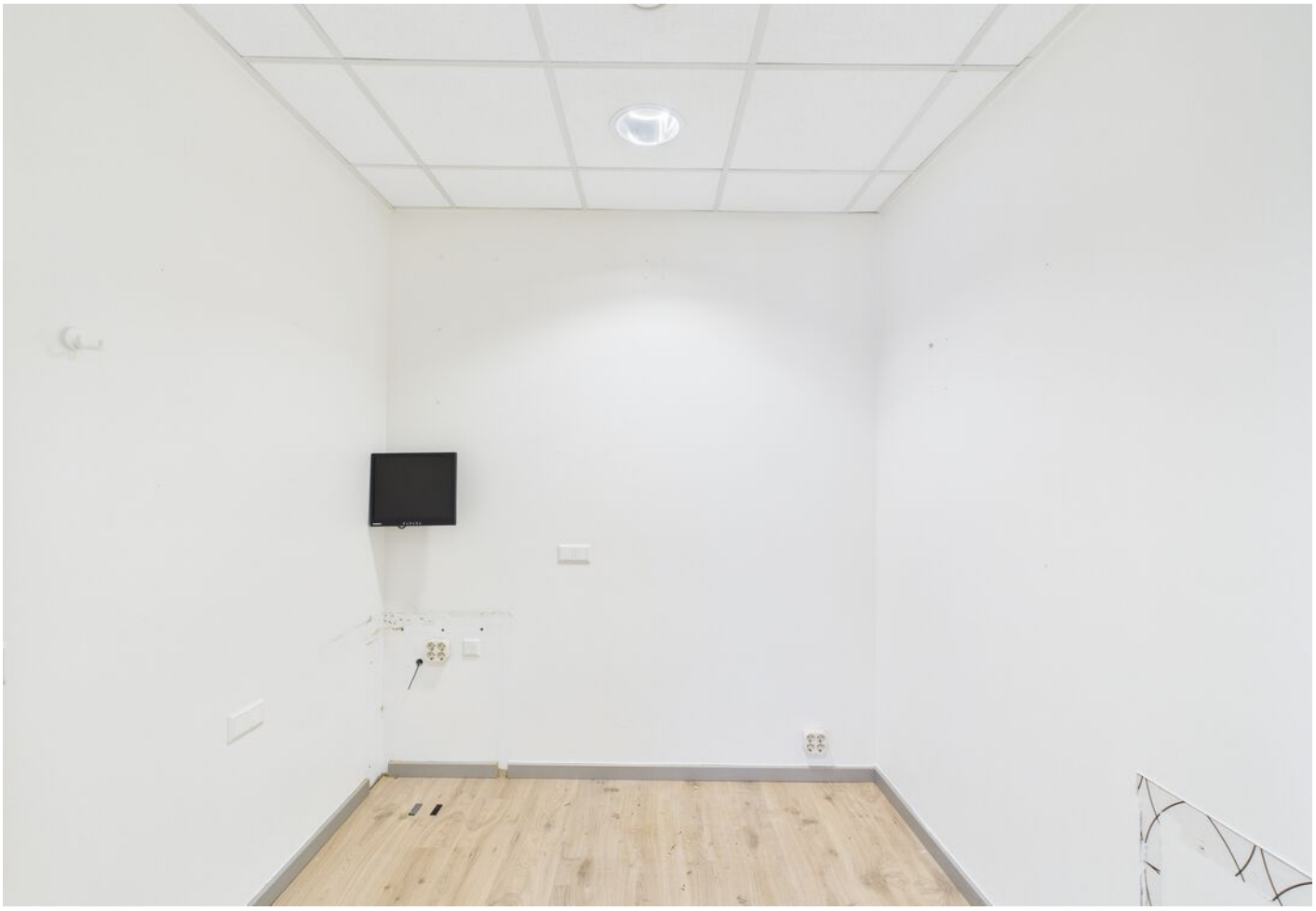
Bereikbaarheid:
Het gebouw ligt in de Noordstraat. Parkeergelegenheid betaald of met vergunning op loopafstand aanwezig.

Bestemming/Branches:
Centrumdoeleinden, hieronder valt het gebruik als:
- Kantoren
- Detailhandel
- Dienstverlening
- Maatschappelijke activiteiten
- Horeca uit categorie 1 van de staat van bedrijfsactiviteiten

Interesse? 0115-611489



















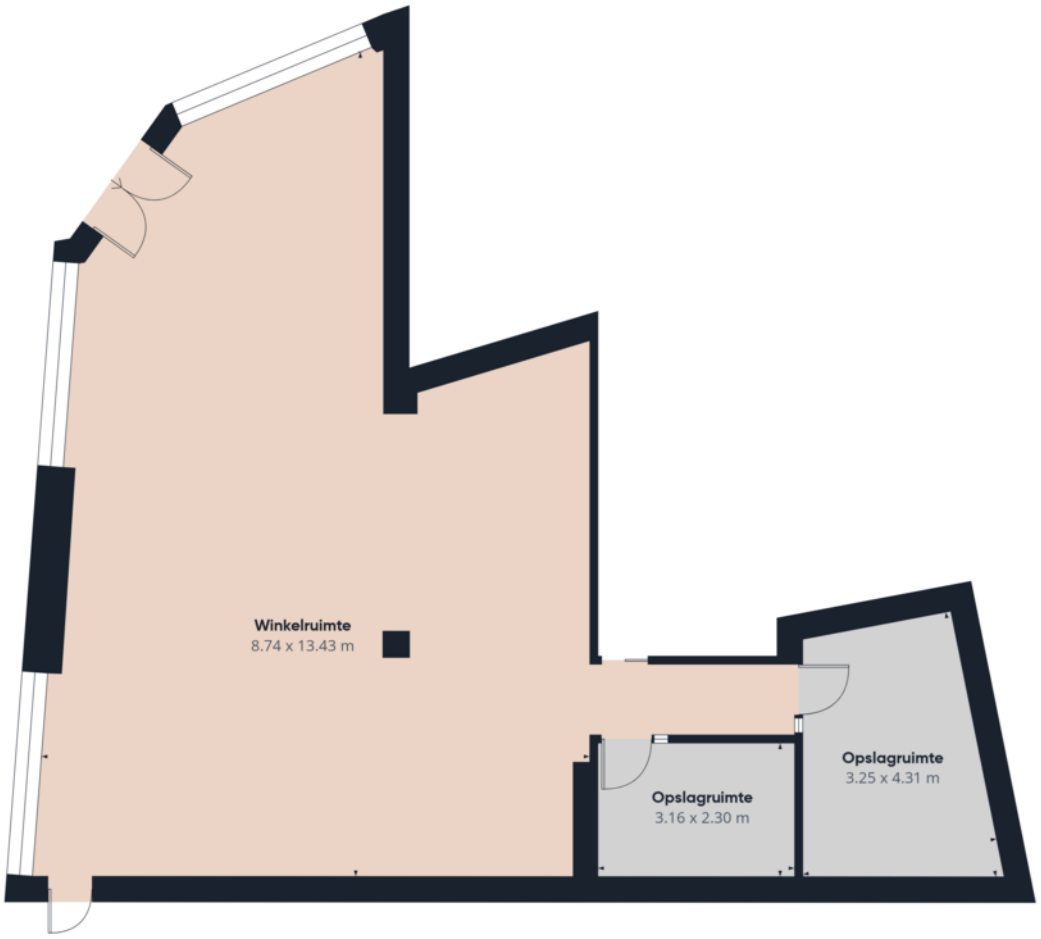








PLATTEGROND.



Etage 0

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[1]
116.8 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND.



Etage 1

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

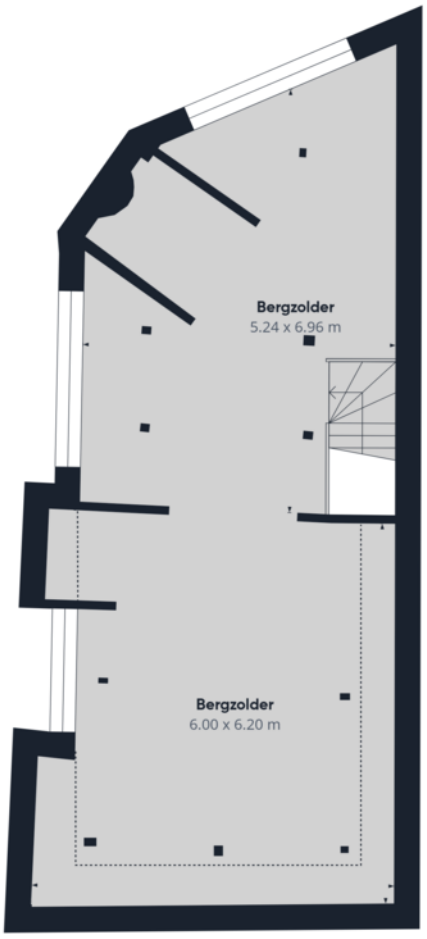
Geschatte totale oppervlakte[1]
84.5 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

PLATTEGROND.



Etage 2

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[1]
65.9 m²

Verlaagde hoofdruimte
10.1 m²

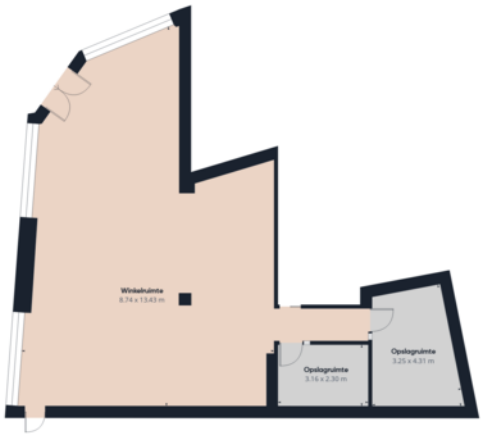
(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

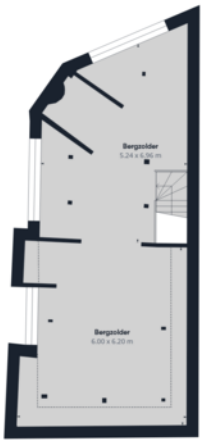
PLATTEGROND.



Etage 0



Etage 1



Etage 2

Moovs.
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte[1]
267.2 m²

Verlaagde hoofdruimte
10.1 m²

(1) Exclusief balkons en terrassen

Verlaagde hoofdruimte
Onder 1.5 m

Berekeningen verwijzen naar de RICS IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij benadering en niet op schaal. Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld ter illustratie.

GIRAFFE360

KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: Noordstraat 37



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 juni 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

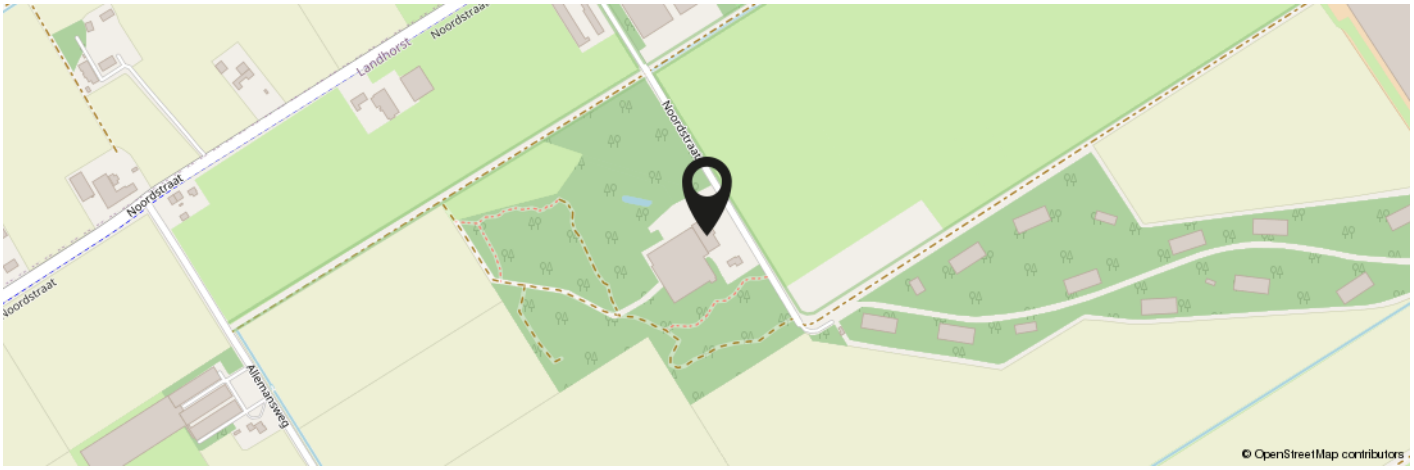
Schaal 1: 500

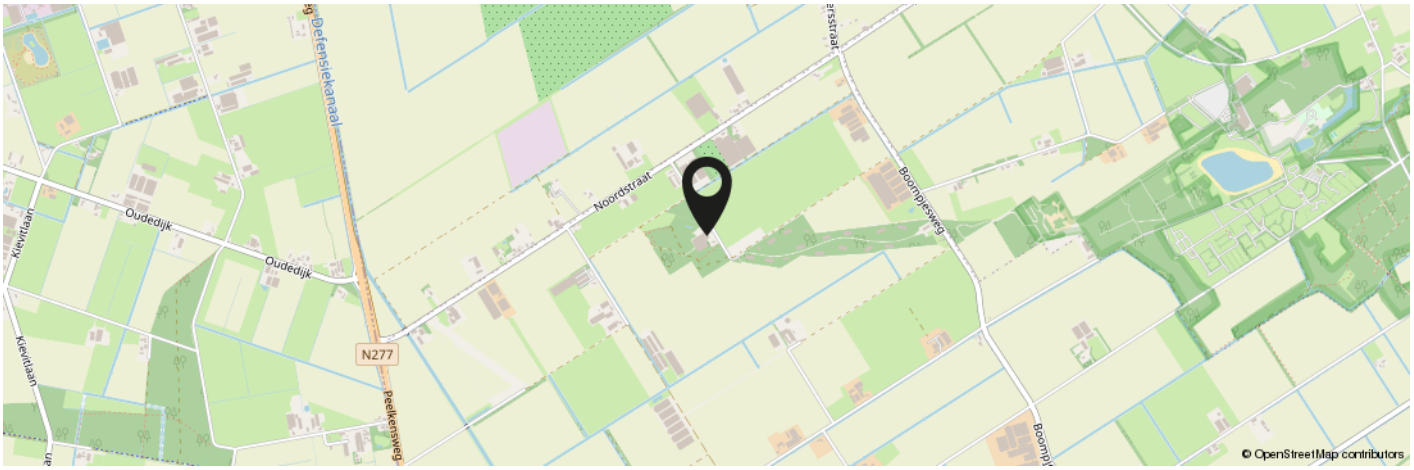
Kadastrale gemeente	Terneuzen
Sectie	L
Perceel	217

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

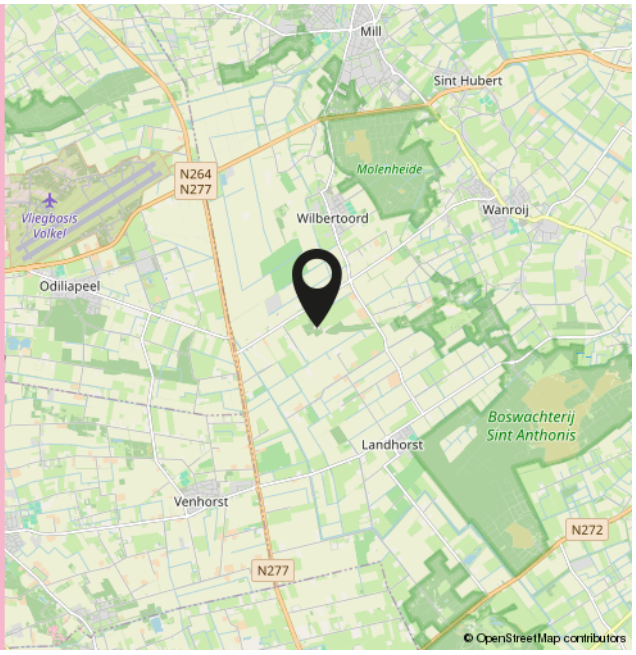
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WINKEL?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op