

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 255.000,- K.K.

**Polderstraat 2 B
4543 AB
Zaamslag**

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

Zaamslag – Luxe duplexappartement in een karaktervol pand
Zaamslag – Luxe duplexappartement in een karaktervol pand
Wonen op een plek waar historie en modern comfort elkaar ontmoeten? Aan het gezellige Plein in het hart van Zaamslag vind je dit charmante appartement, onderdeel van een stijlvol complex met 2 instapklare appartementen op de begane grond en drie duplex appartementen op de verdieping. Het gebouw ademt historie – ooit huisde hier Herberg het Wapen van Zeeland. Vandaag straalt het pand weer in volle glorie, maar dan met een eigentijdse afwerking en alle gemakken van nu.

Zaamslag: gezellig dorp, centrale ligging

Zaamslag is een levendig dorp in Zeeuws-Vlaanderen, bekend om zijn vriendelijke sfeer en het knusse dorpsplein met winkels, horeca en het karakteristieke voormalige gemeentehuis. Op de fiets ben je zo in het weidse polderlandschap of bij de Westerschelde. Hulst en Terneuzen liggen op korte rijafstand, en via de Westerscheldetunnel rijd je snel richting Middelburg.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!

Interesse? 0115- 611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Een appartement met stijl

Via de trap aan de zijkant van het pand bereik je de galerij naar de appartementen. De voordeur opent naar een lichte hal met apart toilet en praktische bergkast. De woonkamer is ruim en uitnodigend, de grote ramen geven een mooi zicht op het dorpsplein. De open Nolte-keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van moderne inbouwapparatuur. De badkamer op deze verdieping is strak en modern met inloopdouche en stijlvol wastafelmeubel. Grenzend aan de galerij is er een royaal privé-dakterras, jouw eigen zonnige buitenruimte. Op de verdieping, onder de charmante dakspanten, liggen twee sfeervolle slaapkamers die uitnodigen tot heerlijk ontspannen.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
BENEDENBOVENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
70m²

INHOUD:
222m³

PERCEELOPPERVLAKTE:

Comfort en extra's

- Appartement 4 heeft een woonoppervlak van 70 m²
- Luxe keuken (Nolte) met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Eerste woonlaag met pvc-vloer en vloerverwarming. De tweede woonlaag is voorzien van een laminaatvloer en radiatoren. Het appartement heeft een eigen Remeha-combiketel.
- Op het gebouw zijn voor dit appartement 4 zonnepanelen aanwezig.
- Ruim privé-dakterras aan de achterzijde
- Berging op de begane grond en gezamenlijke fietsenstalling
- Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage (met elektrische bedienbare sectionaalpoort). Er zijn in totaal 3 parkeerplaatsen beschikbaar.
- Houten kozijnen met HR beglazing
- De VvE voor het complex is in oprichting. De servicekosten voor dit appartement worden geschat op € 146,- per maand.
- Het appartementencomplex betreft transformatie en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt. Op de transactie is overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.
- De projectnotaris is Sauer & Oonk in Vlissingen

Overdracht

Vraagprijs	€ 255.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	
Soort bouw	BENEDENBOVENWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	dubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	
Gebruiksoppervlakte wonen	70m ²
Inhoud	222m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

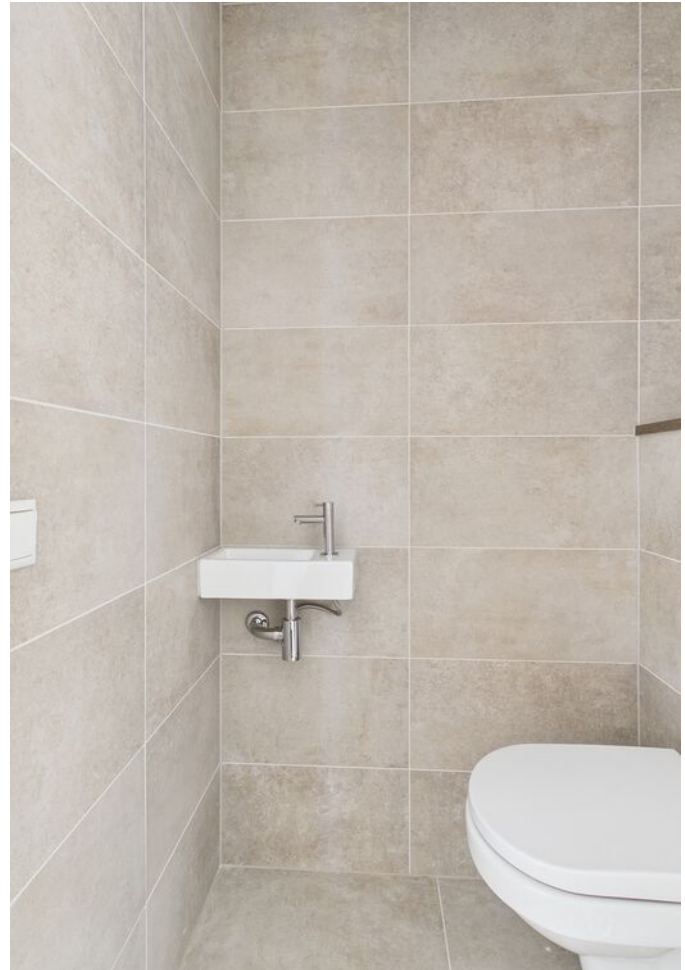
Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	















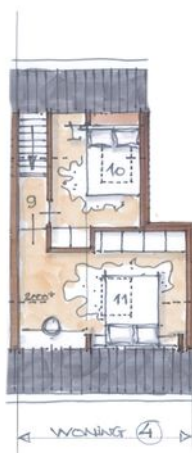
1. WONINGENTREE
2. HAL
3. TOILET
4. BADKAMER
5. BERGINGS / OPSLAG
6. KEUKEEN
7. EETHOEK
8. ZITHOEK



1. WONINGENTREE
2. HAL
3. TOILET
4. BADKAMER
5. BERGINGS / OPSLAG
6. KEUKEEN
7. EETHOEK
8. ZITHOEK



9. OVERLOOP
10. SLEEPKAMER
11. SLEEPKAMER



9. OVERLOOP
10. SLEEPKAMER
11. SLEEPKAMER

PLATTEGROND.



PLATTEGROND.



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Zaamslag
Sectie	F
Perceel	4650

kadaster

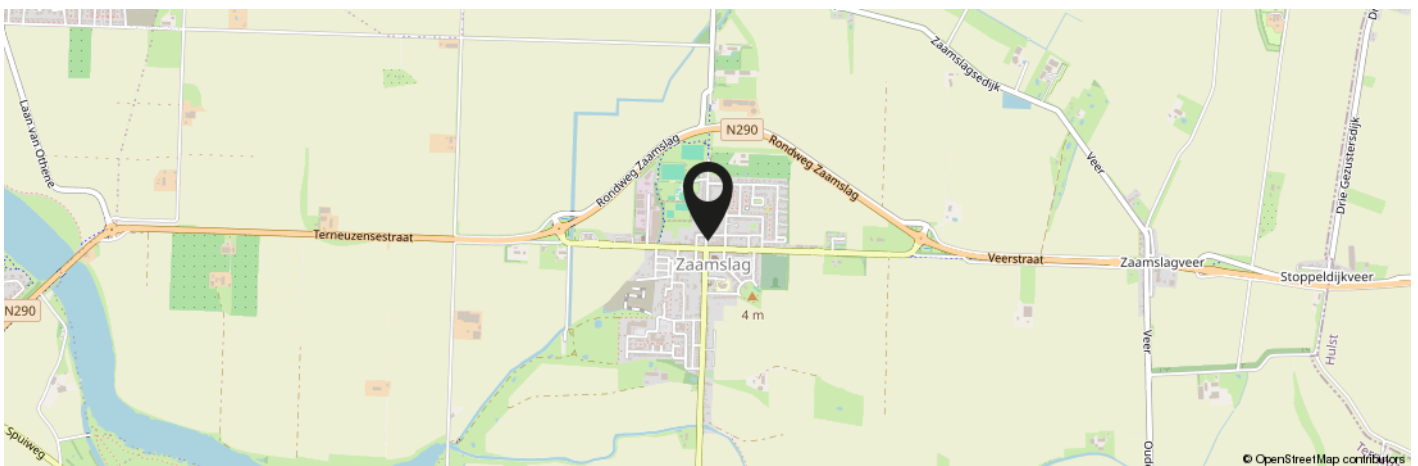
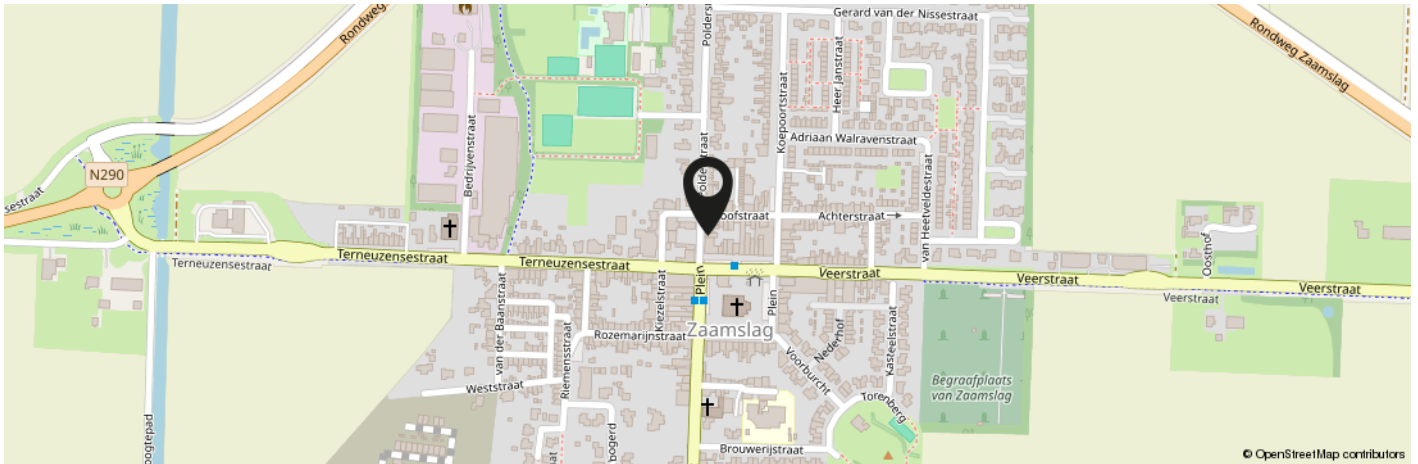
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 september 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

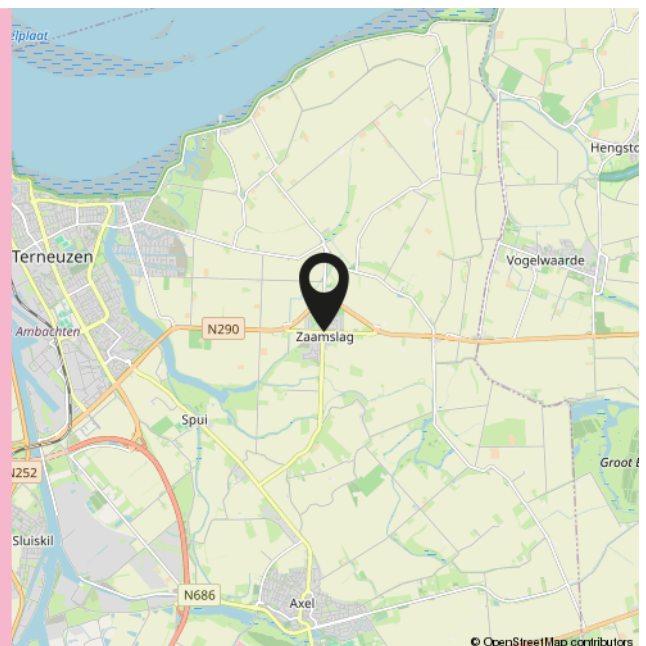
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART.

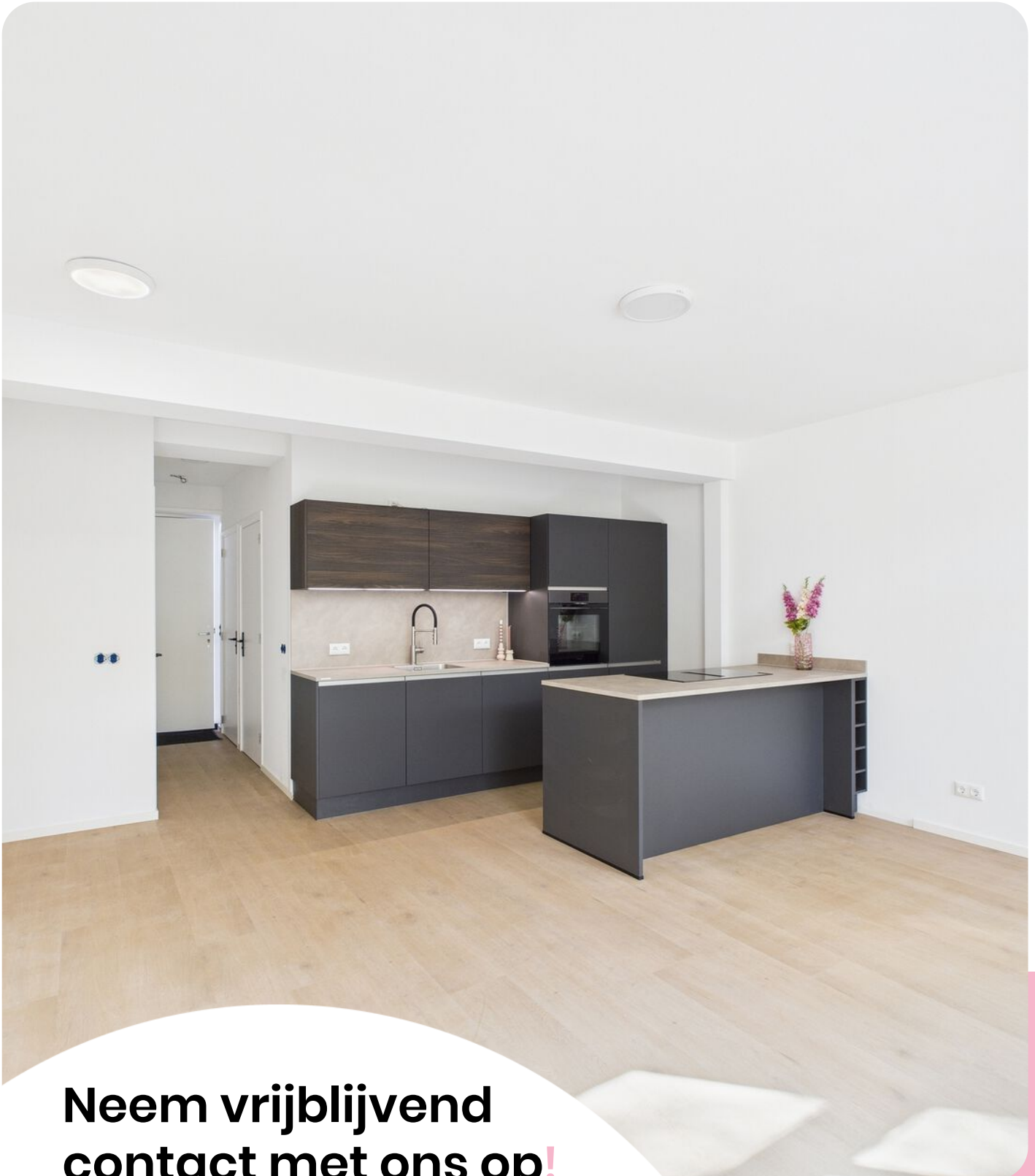


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

