



INNOBLOX



BROCHURE

type Lunen te Dalmsholte



van concept
naar *droomwoning...*

LOCATIE

Aan de Vilstersedijk 18b te Dalmsholte ligt deze vrijstaande bouwkwavel gesitueerd, waarop wij voor u een geschikte woning hebben uitgewerkt.

De kavel is gesitueerd achter bestaande bebouwing en heeft aan beide zijden én aan de achterzijde een grotendeels vrije ligging. Daarnaast beschikt het perceel over een eigen ontsluiting. De totale oppervlakte van het perceel bedraagt ruim 5.500m² en er bestaat de mogelijkheid tot uitbreiding met aangrenzende grond. De oorspronkelijke bebouwing is nog aanwezig en zal moeten worden gesloopt.

Voor de bouw van de woning zijn een functieverandering en omgevingsvergunning middels een zogenaamde BOPA procedure benodigd. Vanzelfsprekend zullen wij deze procedure voor u opstarten en begeleiden. De huidige eigenaar heeft bij de gemeente een principeverzoek ingediend voor de bouw van:

- Een ruime woning van maximaal 750 m³
- Een bijgebouw tot maximaal 150 m³

De gemeente heeft hier in beginsel positief op gereageerd. Omdat de vergunning nog niet is verleend, heeft u als koper de kans om uw eigen wensen in het ontwerp te verwerken. Voor de kosten van de BOPA-procedure is een stelpost opgenomen. In een persoonlijk gesprek geven we u graag meer informatie over deze procedure en kosten.

WONING

De door ons geselecteerde woning betreft het type Lunen, een ruime woning met veel lichtinval. De begane grond kenmerkt zich door de open ruimtes en royale raampartijen. In de berging bevindt zich de techniekopstelling, de kantoorruimte biedt mogelijkheden voor het creëren van een levensloopbestendige plattegrond. Op de eerste verdieping bevinden zich vier slaapkamers, een badkamer, een vide en een praktische bergruimte.

Inhoud: 729 m³
Woonoppervlakte: 178 m²
Afmeting: 8.520 x 14.660
Goot- & nokhoogte: 2.623 / 8.245



INNOBLOX



van concept
naar *droomwoning...*

IMPRESSIES



INNOBLOX

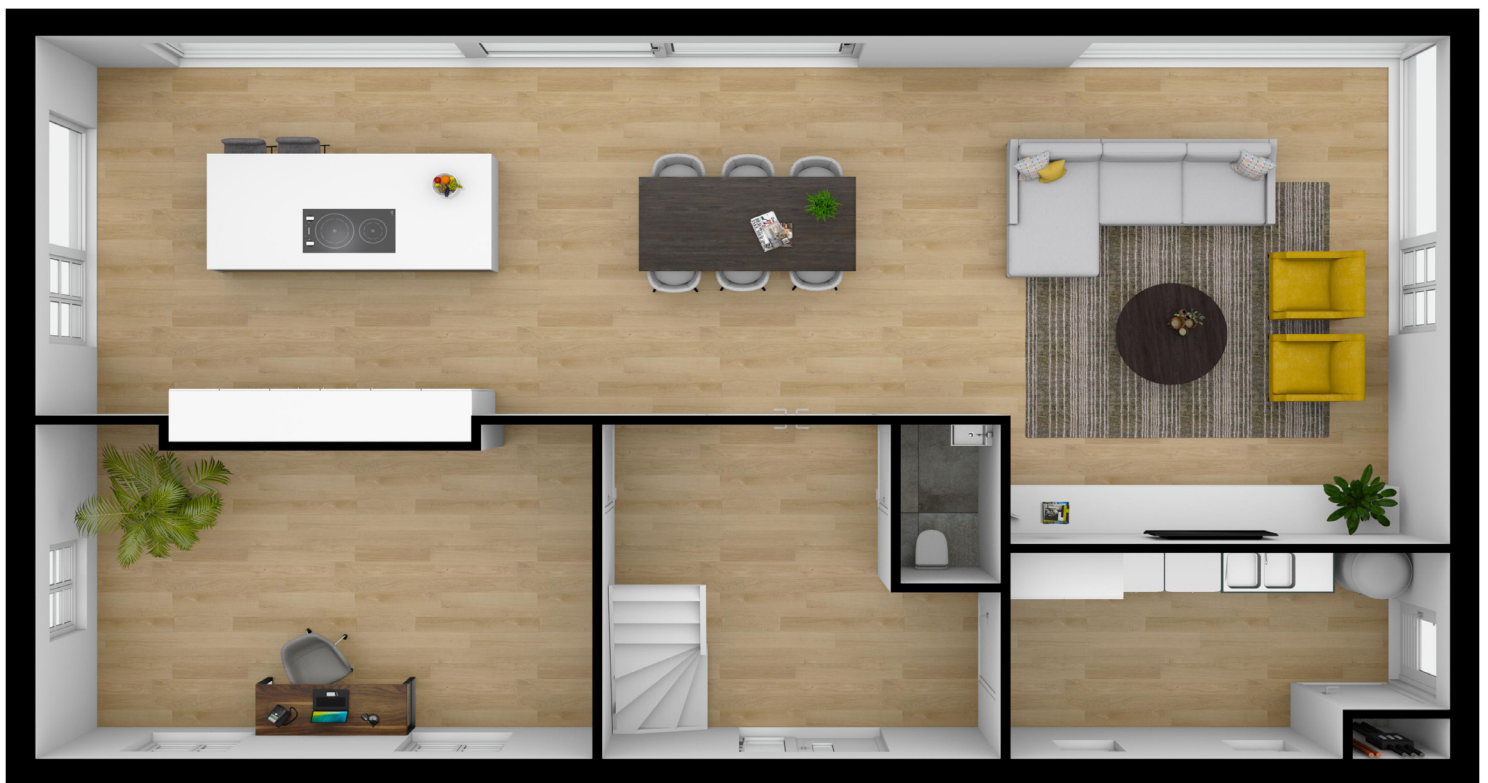


van concept
naar *droomwoning...*

IMPRESSIES

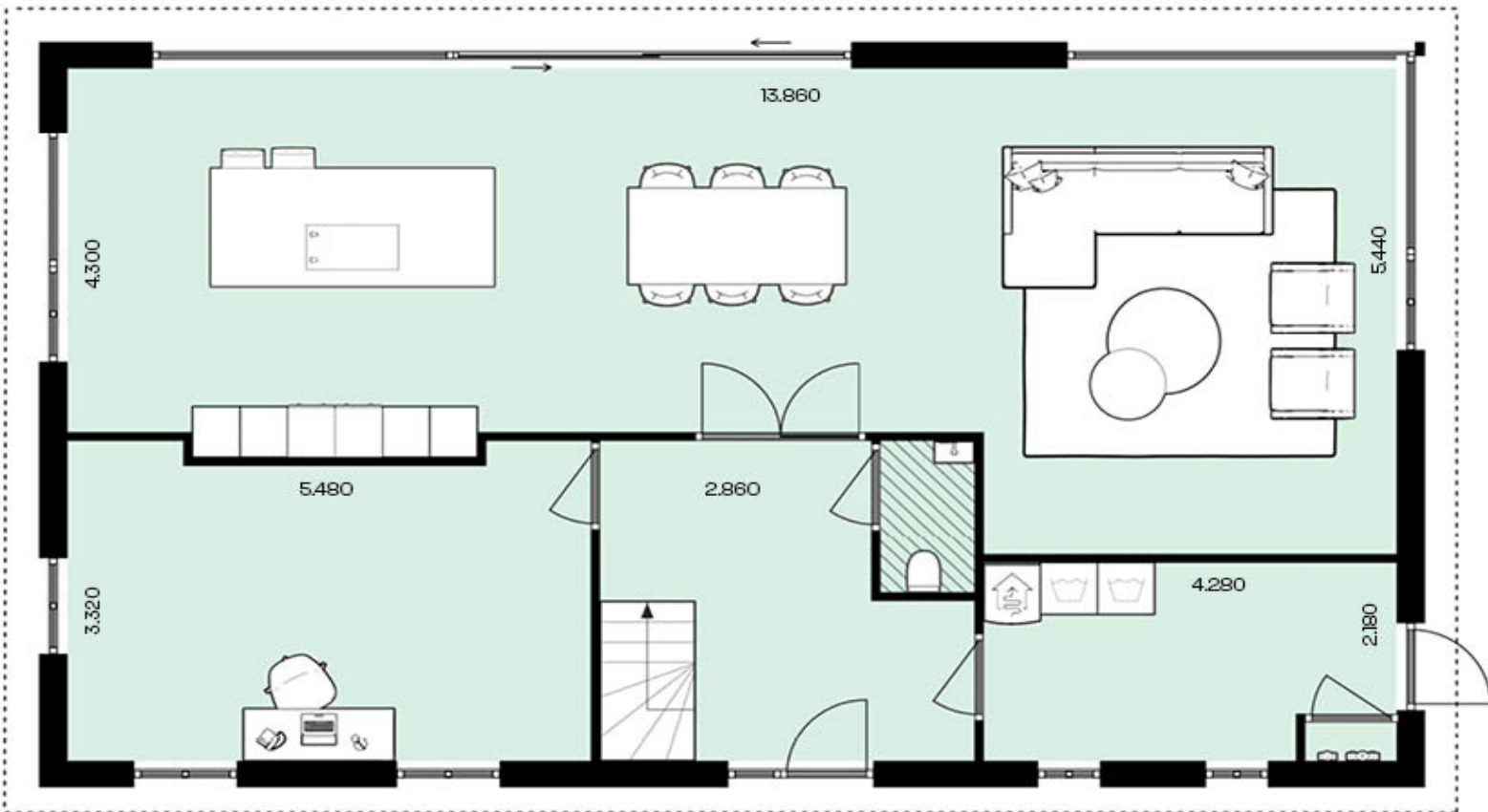


INNOBLOX



van concept
naar *droomwoning...*

PLATTEGRONDEN



BEGANE GROND

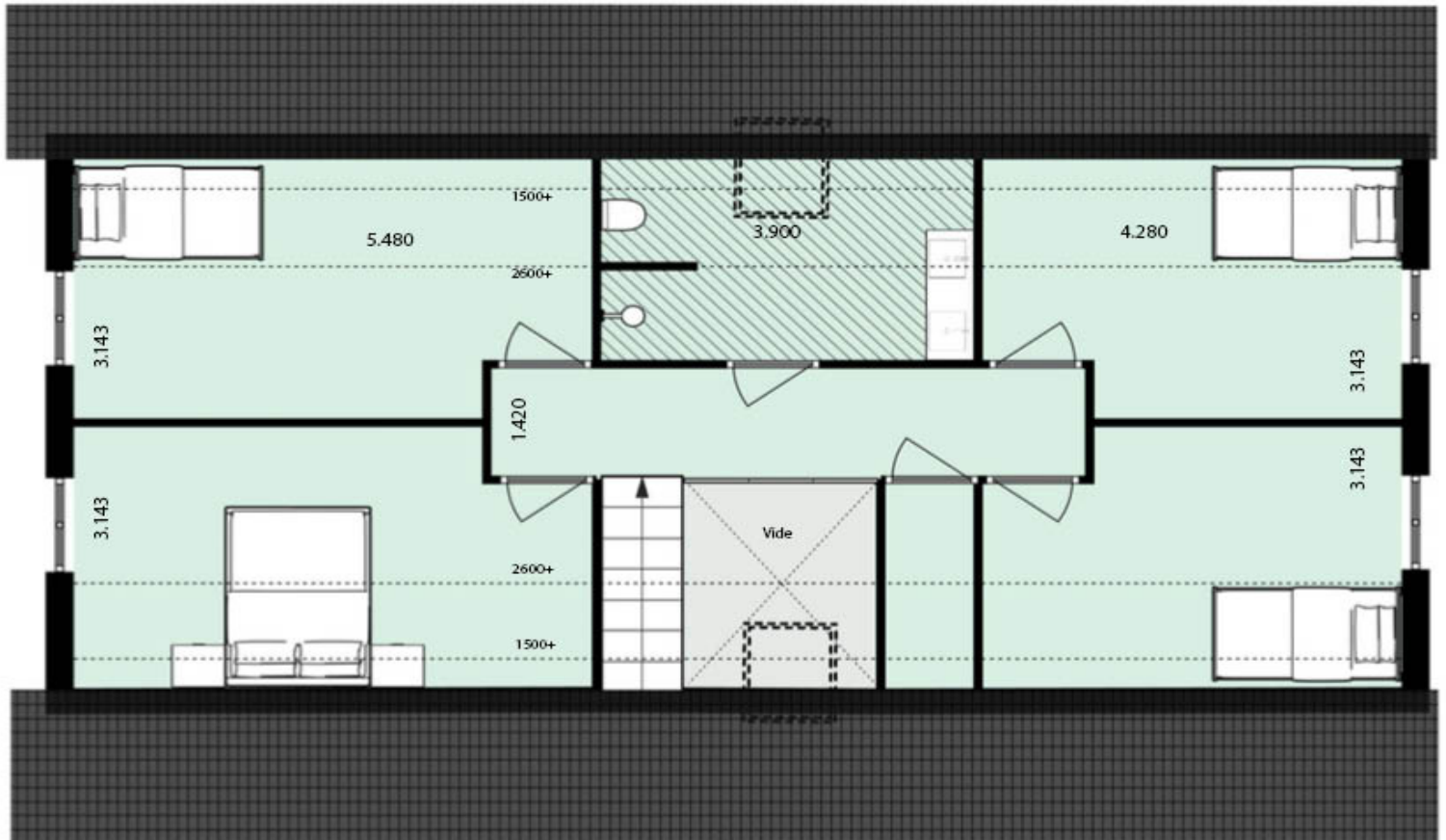


INNOBLOX



van concept
naar *droomwoning...*

PLATTEGRONDEN



VERDIEPING



INNOBLOX

00. | BOPA-PROCEDURE

Voor deze kavel is een BOPA-procedure (Bijzondere Omgevingsplanactiviteit) benodigd. De aanvraag wordt beoordeeld op ruimtelijke aanvaardbaarheid, benodigde onderzoeken en participatie van omwonenden. Bij een positief besluit kan het bouwplan worden uitgevoerd. Wij verzorgen deze procedure volledig voor u, van het indienen van de aanvraag tot de begeleiding gedurende de beoordeling door de gemeente. Voor de BOPA-procedure is een stelpost opgenomen in de totaalsom.

01. | PEIL VAN DE WONING

Het peil -P- waaruit alle hoogten en diepten worden gemeten, komt overeen met de bovenkant van de begane grondvloer; dit peil ligt boven de kruin van de weg. De juiste maat wordt bepaald in overleg met de dienst bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

02. | GRONDWERKEN & TUINAFWERKING

De oorspronkelijke bebouwing is nog aanwezig en dient te worden gesloopt, voor de sloop is een verrekenbare stelpost groot €40.000,- excl. btw opgenomen.

Alle voor de bouw noodzakelijke ontgravingen en aanvullingen worden verricht. Er wordt uitgegaan van een gesloten grondbalans, dit houdt in dat er geen rekening is gehouden met aan- en/of afvoeren van grond. Eventuele grondverbetering is verrekenbaar. Onder de (vrijdragende) begane grondvloer wordt een bodemafsluiting van uitkomend zand aangebracht.

03. | BESTRATING

De bestrating en inrichting van het kavel zijn niet opgenomen in het plan en voor rekening opdrachtgever. Er is geen rekening gehouden met een bouwweg en/of puinbaan.

04. | BEPLANTING EN ERFAFSCHIEDINGEN

Beplanting en erfafscheidingen van het kavel zijn niet opgenomen in het plan en voor rekening opdrachtgever.

05. | RIOLERING EN HEMELWATERAFVOEREN

De schoon- en vuilwater buitenriolering worden uitgevoerd in pvc, in een gescheiden stelsel.

Hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink, er is geen rekening gehouden met het leveren, aanbrengen en/of aansluiten van infiltratiekragen ten behoeve van afvoer hemelwater.

Het riool wordt aangesloten op een IBA voorziening op bodemlozing.

06. | FUNDERING

Indebasiswordt dewoninggefundeerdopeenbetonnen strokenfundering, als een fundering op staal. Op de strokenfundering wordt kalkzandsteen metselwerk aangebracht tot de onderkant begane grondvloer respectievelijk onderkant schoonmetselwerk. Op de kavel wordt een sonderingsonderzoek uitgevoerd. Indien uit dit onderzoek een advies voor een alternatieve funderingsmethode en/of grondverbetering volgt, is dit voor rekening van opdrachtgever.

07. | BEGANE GRONDVLOER

De begane grondvloer van de woning wordt uitgevoerd als een PS-combinatievloer en voorzien van een geïsoleerd vloerluis. De isolatiewaarde (Rc) van de begane grond vloer voldoet aan de gestelde normen binnen het Bouwbesluit. De kruipruimte onder deze vrijdragende begane grondvloer wordt geventileerd door middel van muisdichte ventilatieroosters. De bovenzijde van de vloer wordt afgewerkt met een cementdekvloer van circa 70 mm dik.

van concept
naar *droomwoning...*

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

08. | VERDIEPINGSVLOER

De verdiepingvloer wordt uitgevoerd als betonnen kanaalplaatvloer. Aan de onderzijde van de betonvloeren blijft tussen de vloerelementen de V-naad zichtbaar. Het riool wordt gelegd op de vloer waardoor de badkamer op de verdieping een opstap krijgt. De bovenzijde van de vloer worden afgewerkt met een cementdekvloer van circa 70 mm dik (conform afwerkstaat).

09. | ZOLDERVLOER

De zoldervloer van de woning wordt uitgevoerd in hout. De plafonds op de verdieping worden afgewerkt met gipsplaten.

10. | HELLENDE DAKEN/DAKDELEN

De hellende daken worden voorzien van dakplaten met een witte zichtzijde vanaf de fabriek met een plint als overgang tussen de dakplaten. De isolatiewaarde (Rc) van de geïsoleerde dakconstructie is conform de gestelde normen in het Bouwbesluit. Het dak wordt voorzien van dakpannen (conform kleur- en materiaalstaat). In het dak zijn 2 stuks dakramen, type GGL PK06 opgenomen.

11. | GEVELAFWERKING

De buitengevels van de woning worden opgebouwd uit een binnenspouwblad van kalkzandsteen, isolatiemateriaal en een gevelafwerking van metselwerk in combinatie met zwart hout. De isolatiewaarde (Rc) van de geïsoleerde gevels van de woningen voldoet aan de gestelde normen binnen het Bouwbesluit. Afwerking is conform de kleur- en materiaalstaat.

12. | BUITENKOZIJNEN, -DEUREN & -RAMEN

Alle buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden uitgevoerd in kunststof.

Alle bewegende delen in de buitenkozijnen worden voorzien van tochtweringsprofielen en het benodigde hang- en sluitwerk.

De buiten- en bergingdeuren worden voorzien van sloten met gelijksluitende cilinders, welke voldoen aan inbraakwerendheidsklasse 2.

13. | VENSTERBANKEN

Onder de gevelkozijnen met gemetselde borstweringen worden aan de binnenzijde vensterbanken aangebracht van composiet, breed ca. 200mm, met uitzondering van de badkamers. In de badkamer worden de wandtegels omgezet tot aan het kozijn.

14. | BEGLAZING

Alle glasopeningen in de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden voorzien van isolerend dubbel glas, zogenaamd HR++ glas.

15. | BINNENWANDEN

Alle binnenwanden worden uitgevoerd in kalkzandsteen.

16. | BINNENDEURKOZIJNEN & -DEUREN

De binnendeurkozijnen worden uitgevoerd in hout, met Deventer kaderprofiel, en worden voorzien van van stompe tubespaan deuren. De deuren van de badkamer en de toiletten worden voorzien van een vrij- en bezetslot; de meterkastdeur heeft een kastslot en de overige binnendeursloten zijn loopsloten. De kozijnen van de badkamer en het toilet worden voorzien van een hardsteen onderdorpel. In de overige binnenkozijnen worden geen stofdorpels geleverd en blijft er circa 25 mm ruimte tussen de onderkant van de deur en de afwerkvloer.



INNOBLOX

17. | HOUTEN TRAPPEN & HEKKEN

De trap op de begane grond is een dichte, wit gegronde vuren houten trap en wordt geplaatst inclusief houten ronde blanke leuning en waar nodig balustraden. Naar de vliering wordt een vlizotrap geplaatst.

18. | BINNENTIMMERWERK

Elementen als standleidingen, leidingkoven en de verdeler vloerverwarming worden afgetimmerd opgevelerd. Er worden geen vloerplinten toegepast.

19. | SCHILDERWERK

Er is geen schilderwerk opgenomen.

20. | KEUKEN

De woning wordt zonder keukeninrichting opgeleverd. Standaard worden de leidingen en aansluitpunten conform tekening geplaatst, respectievelijk afgedopt. De keukeninrichting zoals is getekend is fictief.

21. | PLAFOND-, WAND- & VLOERAFWERKING

In de afwerkstaat is het exacte afwerkingsniveau weergegeven. In geval van behangklaar zijn wanden geschikt gemaakt voor het aanbrengen van behang, er wordt echter geen behang aangebracht. De schuine zijden van de zolders en alle knieschotten blijven onafgewerkt.

Voor het tegelwerk is een verrekenbare stelpost opgenomen. De genomene prijzen zijn per m², inclusief btw en inclusief lijm- en voegmateriaal.

Wandtegels €30 Afmeting 25x40 tot 30x60 cm

Vloertegels €35 Afmeting 30x30 tot 60x60 cm

De wanden in de keuken worden niet betegeld.

21. | BINNENRIOLERING

Vanaf de diverse afvoerpunten in de woning worden kunststof afvoerleidingen gelegd en op de buitenriolering aangesloten.

22. | WATERVOORZIENING

Naar de diverse aansluitpunten worden de nodige koud- en warmwaterleidingen gelegd. De koud- en warmwaterleidingen zijn uitgevoerd in koper en/of kunststof en worden in het toilet en in de badkamer weggewerkt in de wanden. Het warme water voor de badkamer en keuken wordt geleverd door de boilervoorziening die is opgesteld bij de binnenunit van de warmtepomp.

23. | WATERINSTALLATIES

Vanaf de meterkast worden waterleidingen aangelegd naar de volgende aansluitingen:

- Keuken: keukenmengkraan (warm & koud)
- Keuken: vaatwassser
- Toilet: wandcloset
- Toilet: fonteinkraan
- Bijkeuken: wasautomaat
- Bijkeuken: warmwatertoestel
- Badkamer: wandcloset
- Badkamer: wastafel mengkraan (warm& oud)
- Badkamer: douche mengkraan (warm&koud)
- Buiten: vorstvrije buitenkraan

24. | SANITAIR

Voor het leveren en monteren van het sanitair is een stelpost van €3.000 exclusief btw opgenomen. Het sanitair dient uitgezocht te worden bij een van de aangewezen showrooms.

25. | ELEKTRISCHE INSTALLATIE

De installatie wordt aangelegd volgens het gemodificeerd centraaldozen systeem. Het schakelmateriaal is standaard wit RAL 9010 inbouw. De schakelaars worden op een hoogte gemonteerd van 1 meter, de wandcontactdozen worden op een hoogte gemonteerd van 30 cm.

In de hal zal een meterkast worden aangebracht. Deze zal worden ingericht volgens de voorschriften van de nutsbedrijven.

van concept
naar *droomwoning...*

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

26. | VERWARMINGSINSTALLATIE

Voor het verwarmen en koelen van de woning is een lucht-water warmtepomp met een interne warm water boiler geselecteerd. De warmtepomp bestaat uit een binnen- en buitenunit. De buitenunit wordt aan de buitengevel gemonteerd.

27. | VLOERVERWARMING

De woning wordt voorzien van vloerverwarming als hoofdverwarming op de begane grond & verdieping.

28. | VENTILATIE INSTALLATIE

Mechanische ventilatie gebeurt door middel van een Duco CO2 Systeem met afzuiging in de keuken, toilet, bijkeuken en badkamer. De luchtafvoer is vraag gestuurd op basis van de luchtkwaliteit door middel van een CO2 sensor in de woonkamer. De afvoerbox wordt geplaatst op zolder.

29. | PV-PANELEN

Deze woning wordt geleverd met zonnepanelen bestaande uit 12 stuks PV mono full black panelen van 405Wp, geplaatst op het pannendak met omvormer, montagesysteem en compleet aangesloten op de elektrische installatie.

30. | TELECOMMUNICATIEVOORZIENINGEN

Televisie aansluitingen: de bekabeling wordt aangelegd tot in de meterkast en wordt daar afgemonteerd op een verdeler. De aansluitpunten worden afgemonteerd met een televisie wandcontactdoos.

Data aansluitingen: de data bekabeling wordt aangelegd tot in de meterkast en afgewerkt met een stekker. De aansluitpunten worden afgemonteerd met een data wandcontactdoos.

31. | BENG-NORMERING

Eventuele (bouwkundige) wijzigingen voortvloeiende uit de resultaten van het BENG-rapport zijn niet opgenomen in het plan en zijn voor rekening opdrachtgever.

32. | CONSTRUCTIEBEREKENING

In geval opdrachtgever ervoor heeft gekozen constructieve wijzigingen door te voeren in het basisontwerp, kunnen aangepaste constructieve uitgangspunten blijken uit de statische berekening. Dergelijke wijzigingen zijn niet opgenomen in het plan en voor rekening van opdrachtgever.

33. | KOOPSOM

De koopprijs van uw woning is 'vrij op naam'. De volgende kosten zijn hierin opgenomen:

- Bouwkosten
- Architecten-, constructeurs- en adviseurskosten
- BENG berekening
- Bouwcontrole
- Gemeentelijke legeskosten tbv bouwaanvraag*
- BTW
- Omgevingsvergunning
- Definitieve aansluitkosten water & elektra
- Kosten Kwaliteitsborger inzake Wet WKB

* Er is geen rekening gehouden met eventuele aanvullende legeskosten welke door de Gemeente in rekening worden gebracht met betrekking tot de kavel, bijvoorbeeld voor het aanvragen van een inrit vergunning of overige, niet-bouwgerelateerde elementen.

34. | NIET OPGENOMEN

Niet genoemde elementen zijn niet gerekend, waaronder:

- Abouwgarantie door Bouwgarant
- Gevelschermen, screens, rolluiken en/of horren
- Blowerdoortest / luchtmeting
- Bouwdroger tbv het versnellen van de droogtijd
- Aerius / stikstof berekening

35. | ALGEMEEN

Impressies, afbeeldingen en plattegronden zijn ter illustratie, hier kunnen geen rechten aan worden ontleend. Op verzoek kunnen bouwtekeningen worden verstrekt.



INNOBLOX

BEGANE GROND

RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	INSTALLATIES
Hal/entree	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, V-naden in het zicht	1 lichtpunt op schakelaar 1 enkele wandcontactdoos icm schakelaar 1 rookmelder 230V
Toilet	Vloertegels	Wandtegels tot 1200mm	Spackspuitwerk, V-naden in het zicht	1 lichtpunt op schakelaar
Woonkamer	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, V-naden in het zicht	2 lichtpunten op schakelaar 4 dubbele wandcontactdozen 1 aansluitpunt 230V t.b.v. bediening ventilatie 1 loze telefoon leiding 1 loze radio/tv-leiding 1 loze thermostaatleiding
Keuken	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, V-naden in het zicht	1 lichtpunt op schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. afzuigkap 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. koelkast 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. vaatwasser, op aparte groep. 1 enkele wandcontactdoos t.b.v. oven/mag- netron, op aparte groep 1 aansluitpunt voor elektrisch koken 2x 230 V op aparte kookgroep 1 loze boilerleiding.
Kantoor	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, V-naden in het zicht	1 lichtpunt op schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen
Bijkeuken	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk, V-naden in het zicht	1 lichtpunt op schakelaar 1 enkele wandcontactdoos icm schakelaar 1 enkele WCD t.b.v. wasautomaat, aparte groep 1 enkele WCD t.b.v. wasdroger, aparte groep 1 enkele WCD t.b.v. warmtepomp, aparte groep

van concept
naar *droomwoning...*

TECHNISCHE OMSCHRIJVING

VERDIEPING

RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	INSTALLATIES
Overloop	Cementdekvloer	Behangklaar	Spackspuitwerk	1 lichtpunt op wisselschakeling 1 enkele wandcontactdoos icm schakelaar 1 rookmelder
Slaapkamer 1, 2, 3 & 4	Cementdekvloer	Behangklaar/schuine witte zijden	Spackspuitwerk	1 lichtpunt op schakelaar 2 dubbele wandcontactdozen
Berging	Cementdekvloer	Behangklaar/schuine witte zijden	Spackspuitwerk	1 lichtpunt op schakelaar 1 enkele wandcontactdoos icm schakelaar
Badkamer	Tegelvloer	Wandtegels tot aan het plafond	Spackspuitwerk	1 plafondlichtpunt op schakelaar 1 wandlichtpunt boven wastafel, op schakelaar 1 aardingsinstallatie volgens de voorschriften
Zolder	Houten vloer	Onafgewerkte schuine zijden	Onafgewerkt	1 lichtpunt op schakelaar 1 enkele wandcontactdoos icm schakelaar. 1 bedraad aansluitpunt t.b.v. mechanische ventilatie unit.

OVERIGE RUIMTEN

RUIMTE	INSTALLATIES
Buiten	1 lichtpunt nabij de voordeur, op schakelaar in de hal 1 lichtpunt nabij de achterdeur, op schakelaar in de keuken
Meterkast	In de meterkast wordt een 3 fase groepenkast met 8 groepen gemonteerd welke wordt voorzien van een hoofdschakelaar, aardlekschakelaars en beltrafo. Tevens wordt er een dubbele wandcontactdoos gemonteerd en een aarding voorziening.
Algemeen	1 lichtpunt nabij de achterdeur terras, schakelaar in woonkamer 1 belinstallatie, bestaande uit; trafo, schel en drukker 1 verdeelinrichting in de meterkast voorzien van de benodigde groepen tbv omschreven installatie 1 aardingsinstallatie



INNOBLOX

KLEUREN- & MATERIALENSTAAT

ONDERDEEL	MATERIAAL
VLOEREN	
Begane grond	PS-combinatievloer
Verdieping	Kanaalplaatvloer
Zolder	Hout
GEVELBEKLEDING	
Metselwerk gevels	Grijsbruin genuanceerd, gemetseld in wildverband
Houtwerk gevels	WaxedWood vuren, channelsiding kleur zwart
KOZIJNEN	
Buitenkozijnen, -ramen & -deuren	Kunststof. Buitenzijde Schwarzgrau RAL 7021. Binnenzijde glad wit
Waterslagen	Aluminium in kleur kozijn
Ventilatioeroosters	Kunststof in kleur kozijn
Binnenkozijnen	Hout, v.v. Deventer kaderprofiel
Binnendeuren	Stomp, tubespaan
DAKEN	
Kapconstructie	Geïsoleerde dakplaten, witte zichtzijde v.v. plint
Dakbedekking hellend	Keramische vlakke pan, mat zwart
Boeidelen	Rockpanel, RAL 7021
Dakgoten	Zinken mastgoot
Hemelwaterafvoer	Zink
STELPOSTEN	
Deurgarnituur	€25,- excl. btw per deur
Vloertegels	€35,- excl. btw per m2
Wandtegels	€30,- excl. btw per m2
Sanitair	€3.000,- excl. btw

van concept
naar *droomwoning...*

TECHNISCHE OMSCHRIJVING



INNOBLOX

01. | EEN NIEUWBOUWWONING KOPEN

Het kopen van een woning is geen alledaagse bezigheid. Daarom vinden wij het prettig enige aspecten onder uw aandacht te brengen.

02. | BOUWGARANT

De woning kan worden aangeboden onder de voorwaarden van Bouwgarant. U kunt meer informatie over Bouwgarant vinden op www.bouwgarant.nl. De kosten van Bouwgarant zijn niet inbegrepen en bedragen 1% van de totaalsom.

03. | KOOPAKTE EN AANNEMINGSOVEREENKOMST

Bij aankoop van dit plan ontvangt u twee overeenkomsten: één betreft de koopovereenkomst van de grond, de andere betreft de aannemingsovereenkomst voor de bouw van de woning. Beide heeft u nodig voor de financieringsaanvraag. In de overeenkomsten staan de specifieke uitgangspunten verder omschreven.

04. | KOOPSOM "VRIJ OP NAAM" (V.O.N.)

De koopprijs van uw woning is 'vrij op naam'. De volgende kosten zijn hierin opgenomen:

- Bouwkosten
- Architecten-, constructeurs- en adviseurskosten
- Omgevingsvergunning
- BENG berekening
- Sonderingsonderzoek
- Gemeentelijke legeskosten tbv bouwaanvraag
- Bouwcontrole & procesbegeleiding
- Definitieve aansluitkosten nutsvoorzieningen
- Kwaliteitsborger conform WKB
- BTW

05. | NIET OPGENOMEN KOSTEN

In de koopsom zijn niet inbegrepen:

- Bouwgarant
- erfafscheidingen
- tuinaanleg &-bestrating
- keuken
- vloerafwerking
- inbouwkasten
- schilderwerk
- binneninrichting
- screens, horren en/of gevelschermen
- eventuele waarborgsommen voor de levering van gas, water en elektriciteit
- de aansluitkosten van internet, telefoon en het centraal antenne systeem

06. | UITVOERINGSDUUR

De uitvoeringsduur van de bouw van de woning draagt een aantal werkbare werkdagen, zoals omschreven in de aannemingsovereenkomst. Feest- en vakantiedagen, weekenden en ATV-dagen, alsmede dagen met slechte weersomstandigheden, zoals bijvoorbeeld regen en vorst, vallen niet onder werkbare werkdagen.

07. | MEER- EN MINDERWERK

Nadat de aannemingsovereenkomst is ondertekend zullen tijdens een persoonlijke afspraak de aanvullende wensen op het gebied van meer- en minderwerk worden doorgesproken en vastgelegd. De opties worden voor u uitgewerkt in een overzichtelijk meerwerkoverzicht, zodat u grip blijft houden op het totaal aan kosten.

van concept
naar *droomwoning...*

AANVULLENDE INFORMATIE

08. | OPLEVERING VAN DE WONING

Tegen het einde van de bouwperiode ontvangt u een uitnodiging voor oplevering van de woning. Tijdens deze oplevering worden eventueel geconstateerde onvolkomenheden schriftelijk vastgelegd. De desbetreffende punten zullen vervolgens binnen de gestelde termijn worden hersteld.

Als u vóór de oplevering aan alle verplichtingen heeft voldaan, inclusief de eindafrekening van de termijnen en het restant van het eventuele meerwerk, ontvangt u bij oplevering de sleutels van uw woning.

Een nieuwbouwwoning heeft in de eerste periode een hogere vochtigheidsgraad. Door de werking van de nieuwe materialen en temperatuurschommelingen kunnen krimpscheurtjes ontstaan. Er kan geen garantie worden gegeven op krimp- en zetscheuren.

09. | VERGUNNINGEN

De woning voldoet aan de gestelde eisen van welstand, maar is nog niet door een formele welstandscommissie getoetst. Voor de woning is nog geen Omgevingsvergunning verleend, dit biedt u als koper de mogelijkheid om uw persoonlijke wensen te verwerken in het ontwerp. De welstandstoets maakt onderdeel uit van de aanvraag bouwvergunning. Uiteraard adviseren wij u hierin met betrekking tot de mogelijkheden.

10. | TEN SLOTTE

De verstrekte informatie is met de grootste zorg samengesteld. Desalniettemin moet een voorbehoud worden gemaakt voor:

- Wijzigingen die een gevolg zijn van nieuwe eisen van de overheid en/of nutsbedrijven;
- Wijzigingen in materialen en afwerking, die geen enkele afbreuk doen aan de kwaliteit van de woningen en geen financiële consequenties voor kopers hebben;
- Kleine afwijkingen in de tekeningen en impressies ten opzichte van de werkelijke uitvoering. De op de tekening aangegeven maten zijn indicatief, er kunnen geen rechten aan worden ontleend;
- Eventueel op tekeningen, of artist impressies, in brochures of andere verkoopdocumenten ingetekend meubilair, interieur, kasten en/of bijbehorend apparaat, voor zover niet in de technische omschrijving genoemd, behoren niet tot de leveringsomvang.

Druk- en zetfouten in deze brochure zijn voorbehouden. Er kunnen geen rechten worden ontleend aan plattegronden, afmetingen of overige informatie in deze brochure. Op verzoek kunnen bouwtekeningen worden verstrekt.



INNOBLOX



INN**NO**BLOX

Hammerweg 59D

7731 AJ Ommen

(0572) 76 38 45

info@innoblox.nl

www.innoblox.nl

Druk- en zetfouten in deze brochure zijn voorbehouden.

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan plattegronden, afmetingen of overige informatie in deze brochure.