StaalMakelaars

TE HUUR

Takkebijsters 57A, Breda







Kantoorruimte van ca. 335 m² op de bovenste verdieping het kantoorverzamelgebouw Squadron Building gelegen op zichtlocatie direct aan de A27

Huurprijs op aanvraag

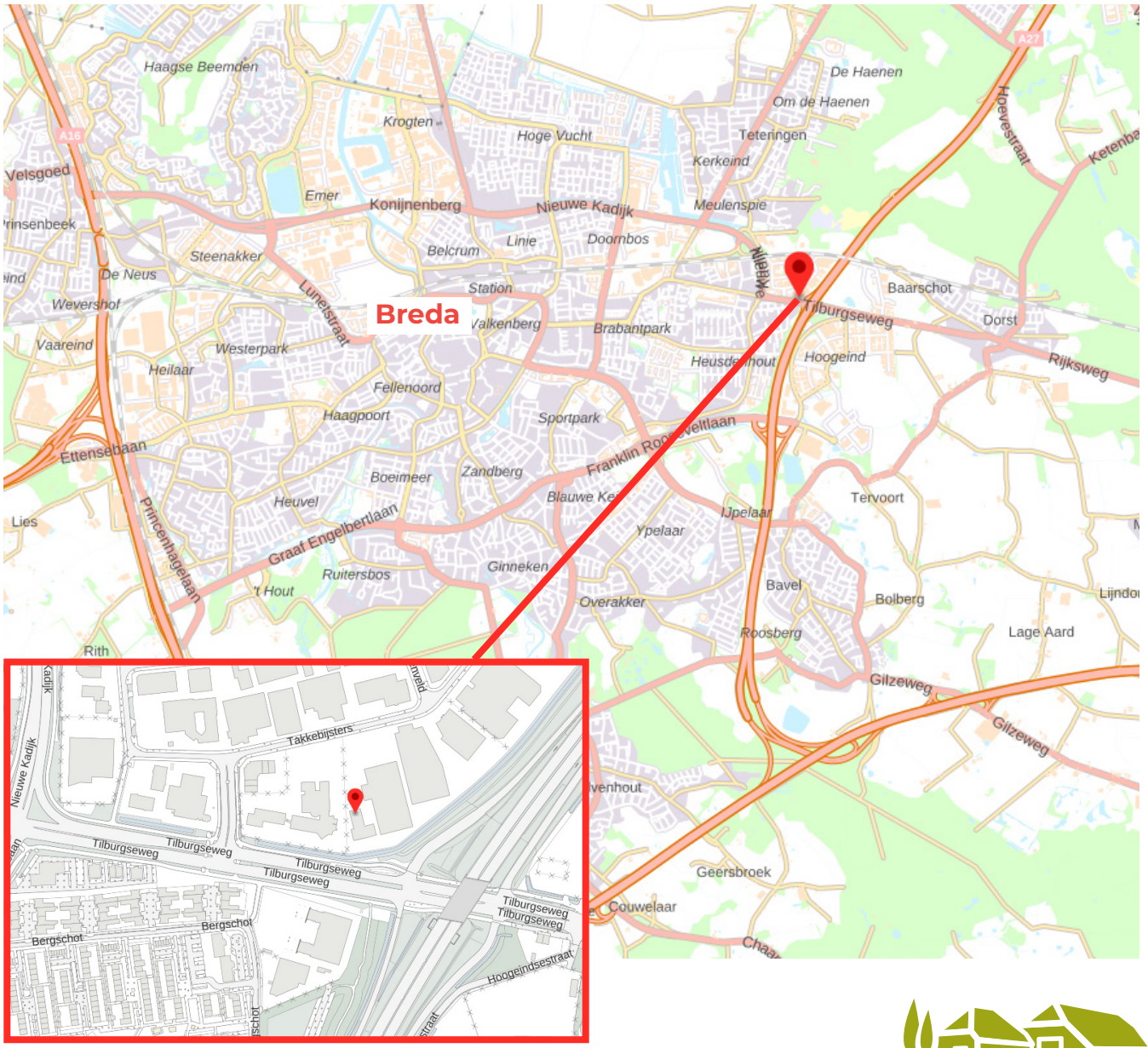
StaalMakelaars

Situering

De kantoorruimte is gesitueerd in het kantoorverzamelgebouw Squadron Building gelegen aan Takkebijsters 57A in Breda op het representatieve bedrijventerrein Moleneind-Oost, een gebied met een mix van moderne bedrijven, kantoren en commerciële voorzieningen.

De bereikbaarheid is uitstekend dankzij de directe aansluiting op de A27 en de nabijheid van de A16, waardoor verbindingen met o.a. Utrecht, Rotterdam en Antwerpen snel en efficiënt zijn. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld met bushaltes op loopafstand en een snelle route naar station Breda.

De omgeving kenmerkt zich als een professioneel en verzorgd werkgebied met voldoende parkeergelegenheid en een actieve ondernemersvereniging die inzet op veiligheid en kwaliteit van het terrein. Hierdoor biedt deze locatie een praktische en goed bereikbare vestigingsplaats voor uiteenlopende bedrijfsactiviteiten.



StaalMakelaars

Situering





StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Entree:

- Elektrische schuifdeuren
- Toegang middels druppelsysteem en alarmcode
- Individuele postvakken
- Lift









StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Lounge/ontvangstruimte:

- Gemeenschappelijke voorziening
- Direct aangrenzend aan de entree
- Koffiemachine
- Meerdere zitplaatsen









StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Vergaderruimte 1:

- PVC als vloerafwerking
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Verwarming middels radiatoren
- Luchtbehandeling





Vergaderruimte 2:

- Tapijt als vloerafwerking
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Verwarming middels radiatoren
- Luchtbehandeling





StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantoorruimtes:

- Kantoorruimtes van verschillende oppervlaktes
- Aanpassing van indeling mogelijk
- Deels glazen scheidingswanden
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Tapijtvloer
- Kabelgoten
- Verwarming middels radiatoren
- Luchtbehandeling
- Meubilair e.o. eventueel ter overname









StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Kantine:

- PVC als vloerafwerking
- Systeemplafond met geïntegreerde verlichting
- Verwarming middels radiatoren
- Luchtbehandeling
- Eetbar
- Pantry voorzien van spoelbak, koelkast, vaatwasser en kastruimte





Dakterras:

- Eventueel bij te huren





StaalMakelaars

Opleveringsniveau

Gemeenschappelijke voorzieningen:

- Gratis parkeren voor de deur voor bezoekers
- Lounge/ontvangstruimte
- Lift
- Toiletten op elke verdieping
- Pantry op elke verdieping (voorzien van koelkast, vaatwasser en magnetron)
- Gemeenschappelijke vergaderruimte gratis beschikbaar onder reservering
- Laadpunten voor elektrische voertuigen



StaalMakelaars

Overige

Parkeerplaatsen: Te huur voor € 30,- per parkeerplaats per maand (excl. BTW)

Reclamevlaggen: Te huur voor € 15,- per reclamevlag per maand (excl. BTW)

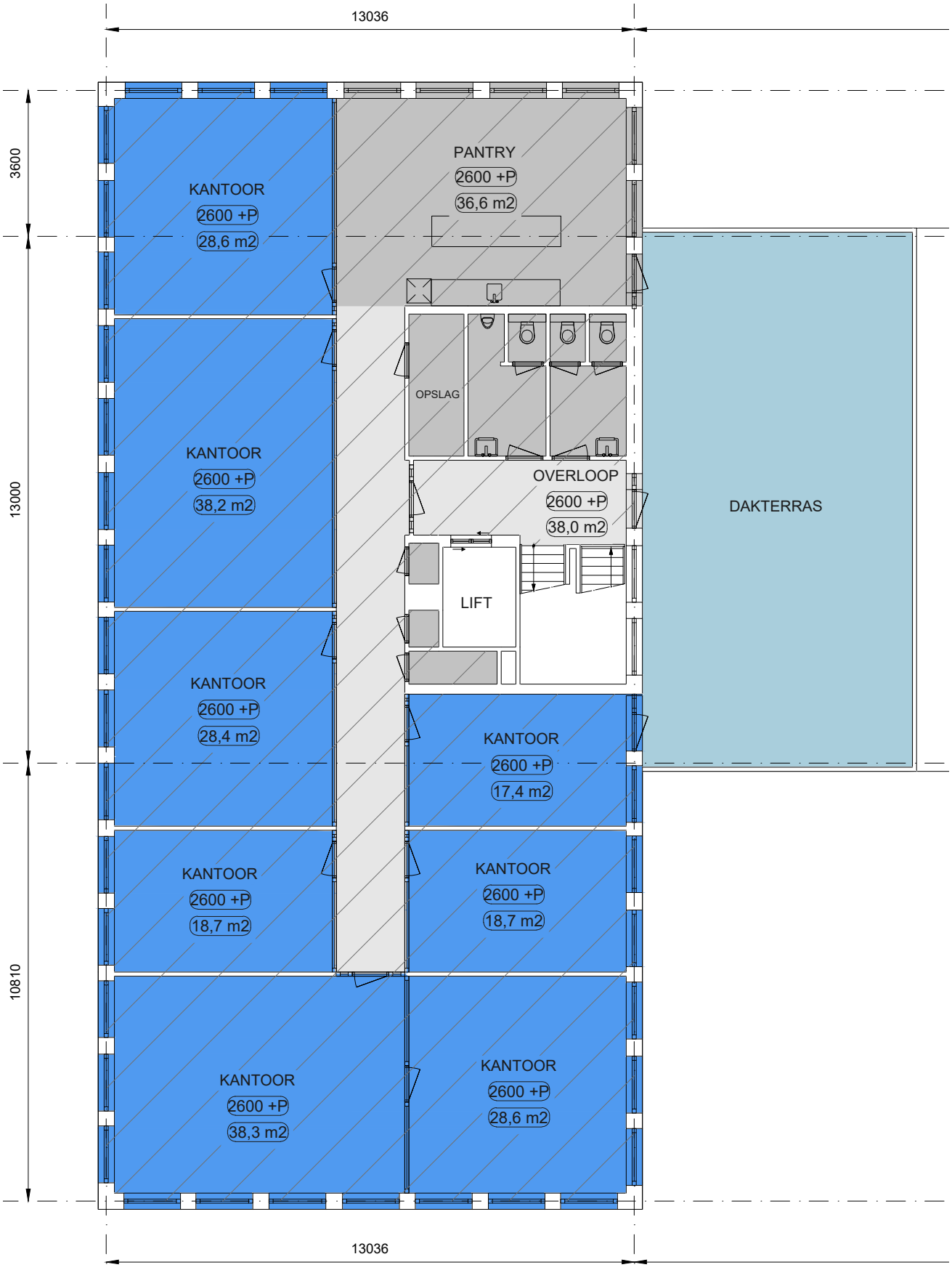






StaalMakelaars

Plattegrond



StaalMakelaars

Levering zaken en diensten

Door of vanwege Verhuurder wordt de levering van de volgende zaken en diensten verzorgd (voor zover van toepassing):

- gas- en/of olieverbruik, inclusief vastrecht;

- elektraverbruik in het gehuurde, waterverbruik, inclusief vastrecht;

- elektraverbruik, inclusief vastrecht, ten behoeve van installaties en verlichting algemene ruimten;

- onderhoud en periodieke controle van installaties van verwarming, luchtbehandeling, lift, hydrofoor, glazenwassen, brandmelding, gebouwbewaking, storingsmelding, noodstroom en sprinkler;

- elektraverbruik in het gehuurde;

- waterverbruik, incl. vastrecht;

- sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten etc.;

- schoonmaakkosten van gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buiten en gemeenschappelijke ruimten, terrassen en buitenterrein;

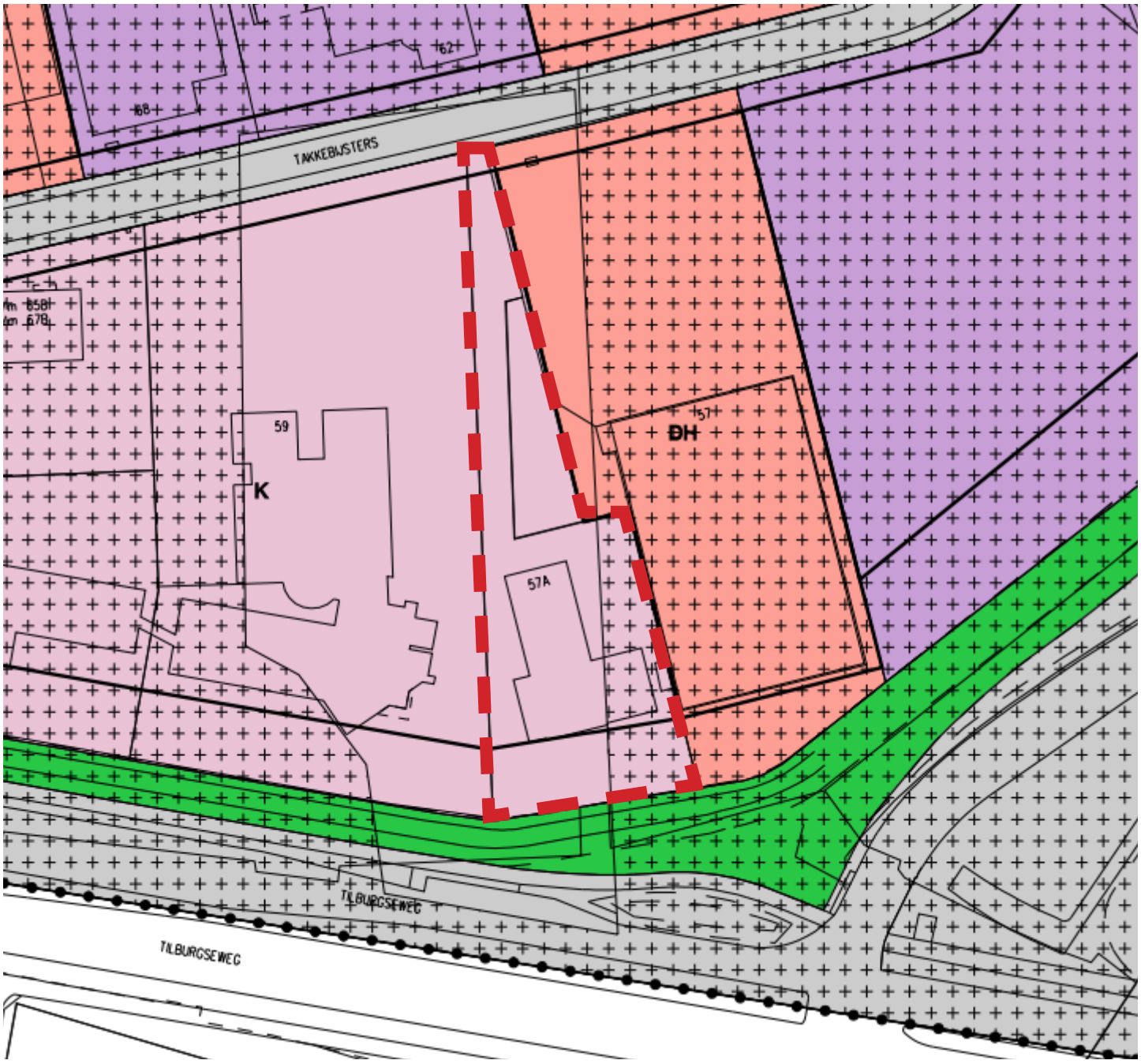
- afvoer huisvuil, containerhuur etc.;

- assurantiepremie buitenbeglazing;

- nachtveiligheidsdienst, bewaking, huismeesterdiensten, Wifi.

StaalMakelaars

Bestemmingsplan



K **Kantoor**

Het object valt binnen het bestemmingsplan van de Gemeente Breda “Bedrijventerrein Moleneind” met de bestemming “Kantoor”.

StaalMakelaars

Huurprijs op aanvraag

Servicekosten
De kosten van gas, water, elektra en riool- en reinigingsrechten zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Zekerheidsstelling
- Een waarborgsom zal gesteld worden ter grootte van drie maanden huurverplichting inclusief 21% BTW en servicekosten; **of**;
- Bankgarantie ter hoogte van drie maanden huur inclusief BTW en servicekosten.

Bijzonderheden
- Verhuurder behoudt zich het recht bepaalde branches om moverende redenen te weigeren;
- Bij opzegging van de huur dient bij oplevering alles in oorspronkelijke staat te worden opgeleverd of in nader overleg;

Oplevering: **In overleg**

Deze informatieverstrekking geschiedt geheel vrijblijvend en onder voorbehoud van tussentijdse verhuur c.q. wijzigingen.

Voor nadere informatie en/ of een afspraak voor een bezichtiging kunt u te allen tijde contact opnemen.

StaalMakelaars

www.staalmakelaars.nl

0162 - 57 04 71

Brieltjenspolder 40
4921 PJ Made