



De Boei 39 Emmeloord

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: De Boei 39, Emmeloord

Midden in het stadshart van Emmeloord bieden wij een representatieve bedrijfsruimte van circa 116 m² BVO te huur aan, momenteel ingericht voor afhaal en bezorgactiviteiten (géén horeca ter plaatse toegestaan). De ruimte bevindt zich in het multifunctionele gebouw De Schout, waar onder andere Jumbo, Action en Scapino zijn gevestigd.

Ligging & bereikbaarheid

De locatie bevindt zich in het levendige winkelgebied van Emmeloord, met in de directe omgeving landelijke formules als HEMA, Albert Heijn, Kruidvat, Etos, Bristol en Pets Place.

De parkeergelegenheid rondom De Schout is gratis (blauwe zone), ruim opgezet en goed bereikbaar.

Oppervlakte

- Totaal: ca. 116 m² BVO

Het gehuurde betreft een bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:290 BW.

Opleveringsniveau (onder voorbehoud)

De ruimte is momenteel ingericht voor afhaal en bezorgactiviteiten en beschikt over onder meer:

- Systeemplafond met LED-verlichting
- Airco
- Boiler (80 L)
- Betegelde vloer en wanden met schrobput
- Meterkast (3 x 25A)
- Koelcel
- Vriescel
- Bovengrondse vetafscheider

Bovenstaande opleveringsniveau en inventaris:

Op dit moment kunnen wij nog niet aangeven hoe de ruimte opgeleverd wordt en of er in overleg de huidige keukeninrichting en bijbehorende voorzieningen kunnen worden overgenomen.

Indeling

- Entree met wachtruimte en balie
- Keukenruimte
- Magazijnruimte
- Wasruimte met witgoed aansluiting
- Toiletruimte
- Opstelling koel- en vriescel

Omschrijving

De winkelpui(en) wordt eenmalig aan huurder overgedragen; onderhoud, reparatie en vervanging zijn voor rekening en risico van huurder. Bij beëindiging van de huurovereenkomst vervalt de pui weer aan verhuurder in de dan geldende staat.

Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door eigenaar.

Huurcondities

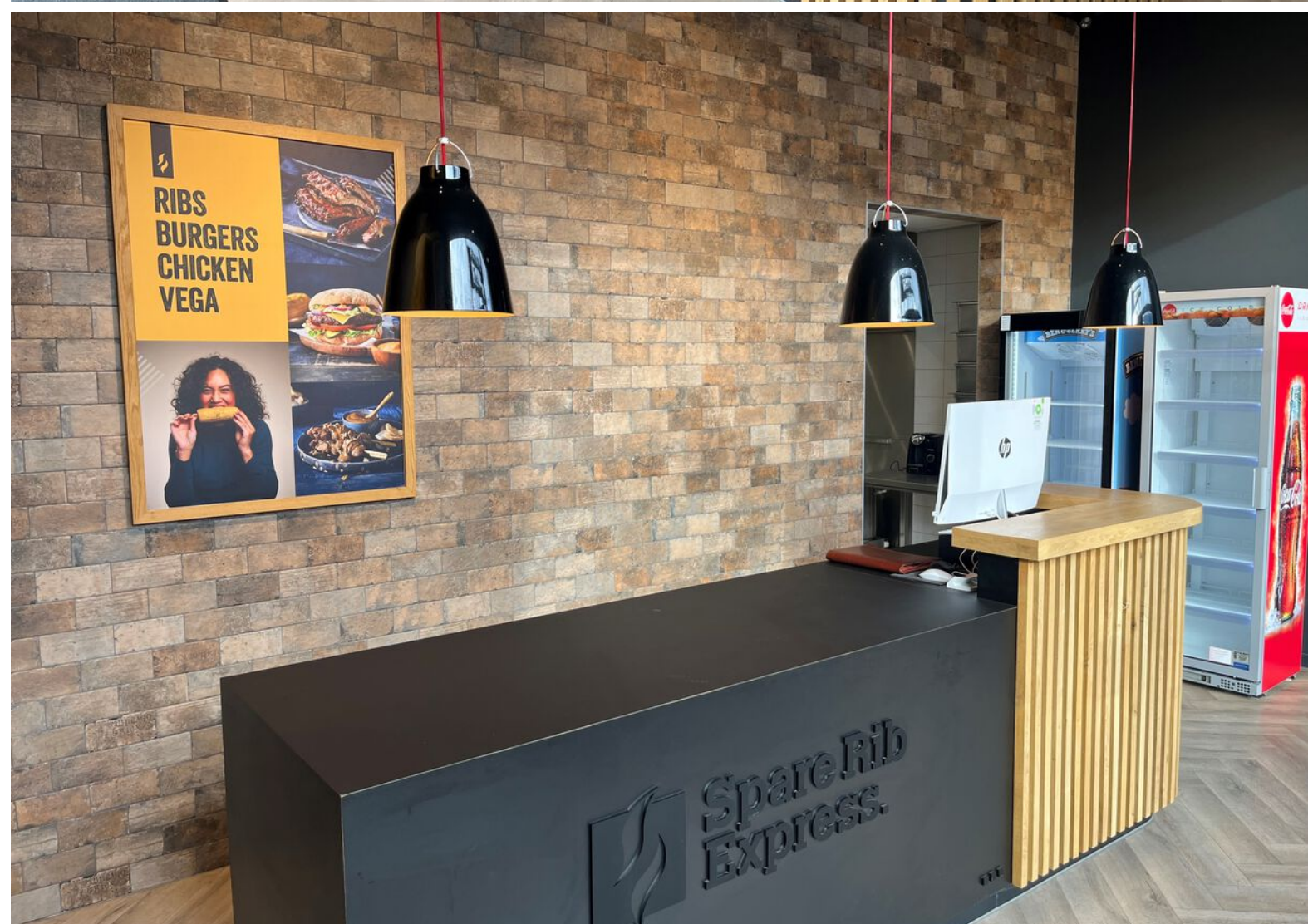
- **Huurprijs:** € 1.800,- per maand excl. BTW
- **Betaling:** Per maand vooruit
- **Zekerheidstelling:** Bankgarantie ter grootte van drie maanden huur incl. BTW
- **Huurprijsaanpassing:** Jaarlijks op basis van CBS-index ("alle huishoudens")
- **Huurovereenkomst:** Conform ROZ-model (2003), met eventuele aanvullingen van verhuurder
- **BTW:** Huurder dient voor minimaal 90% BTW-belaste prestaties te verrichten

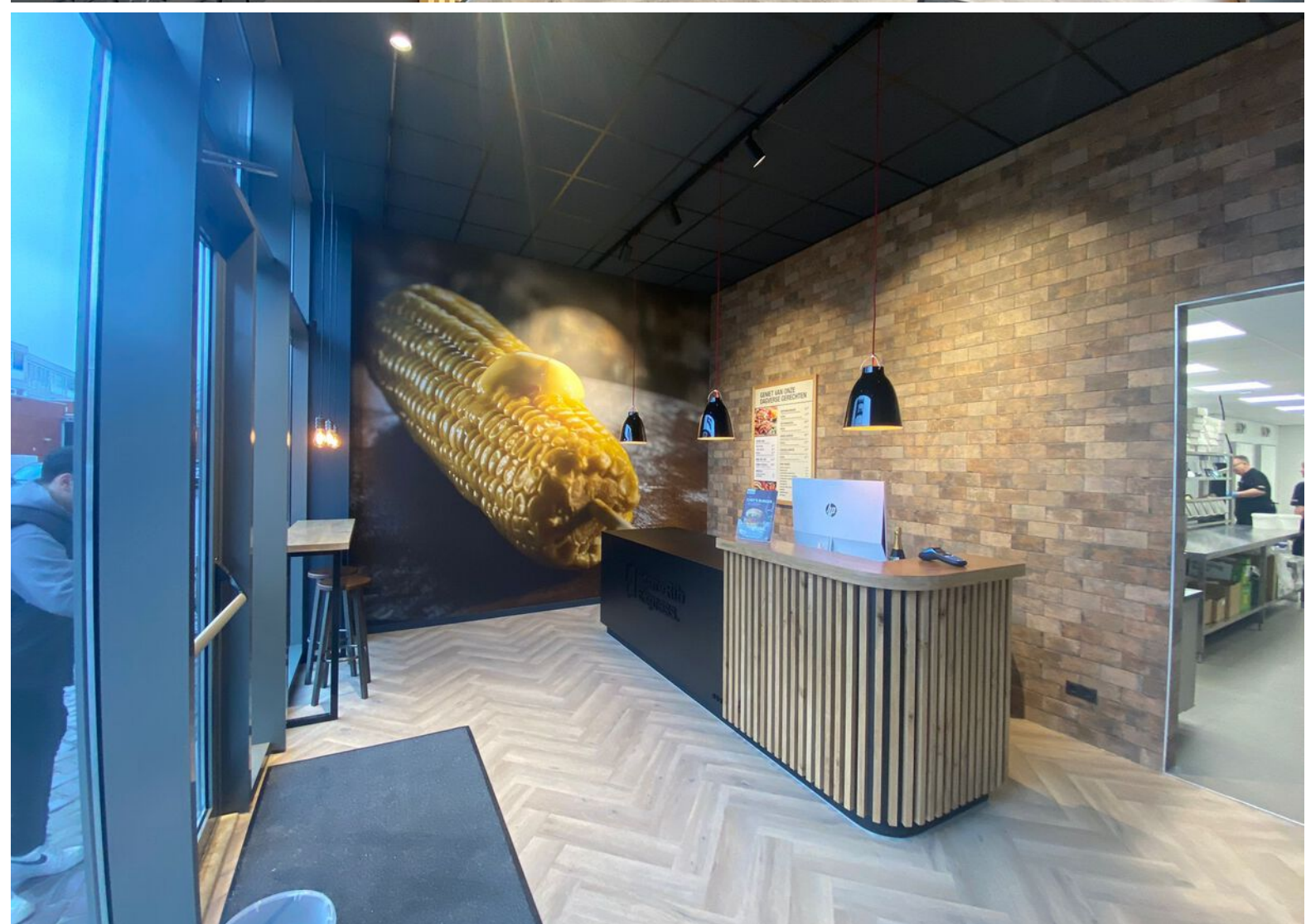
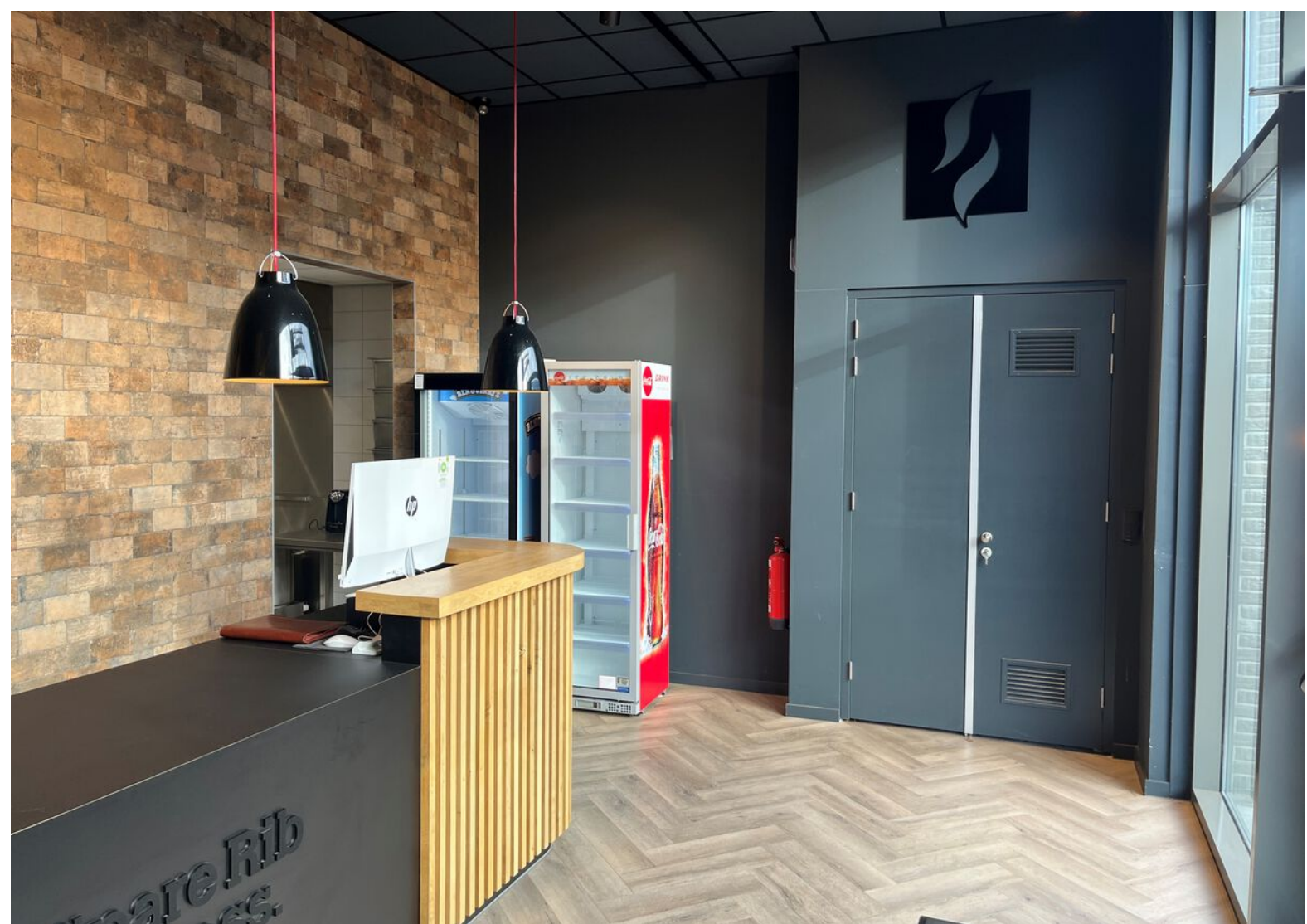
Overige bepalingen

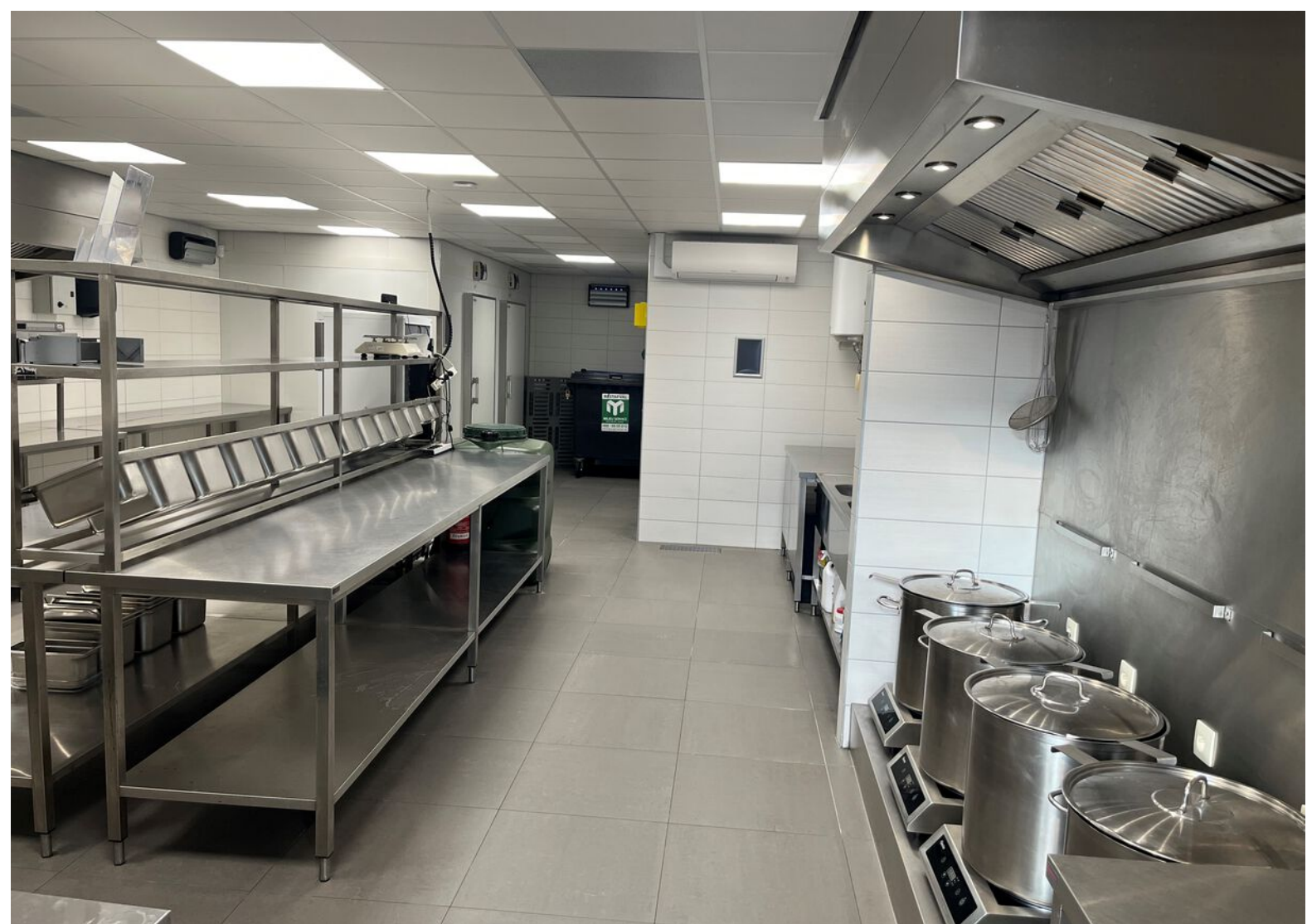
- **Vloerbelasting:** Voor zover bouwkundig toelaatbaar
- **Vergunningen:** Huurder is zelf verantwoordelijk voor het verkrijgen van de benodigde vergunningen
- **Reclamevoering:** Toegestaan na toestemming van verhuurder en conform gemeentelijk beleid

De locatie: De Schout, Emmeloord

Emmeloord telt circa 26.000 inwoners en vormt het centrum van de Noordoostpolder, met een verzorgingsgebied van ongeveer 50.000 inwoners. De stad fungeert als hoofdplaats voor de omliggende dorpen en is uitstekend bereikbaar vanuit Urk en Lemmer.













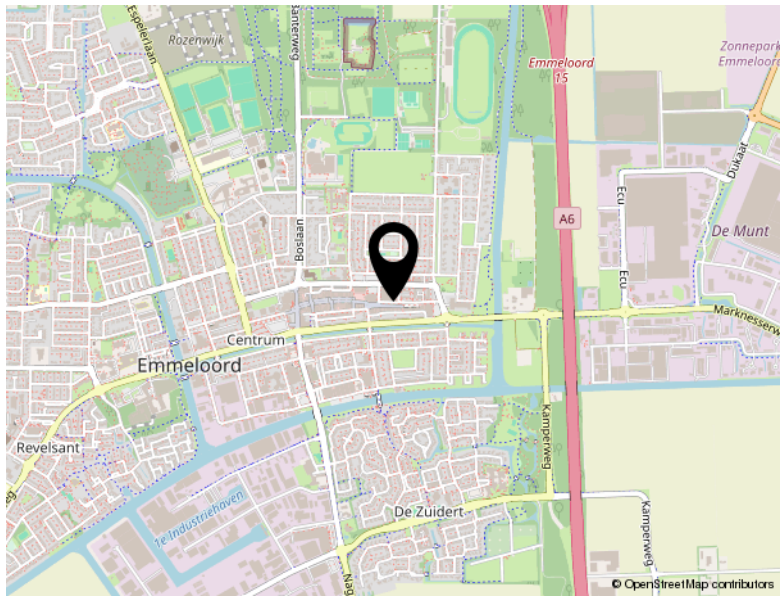
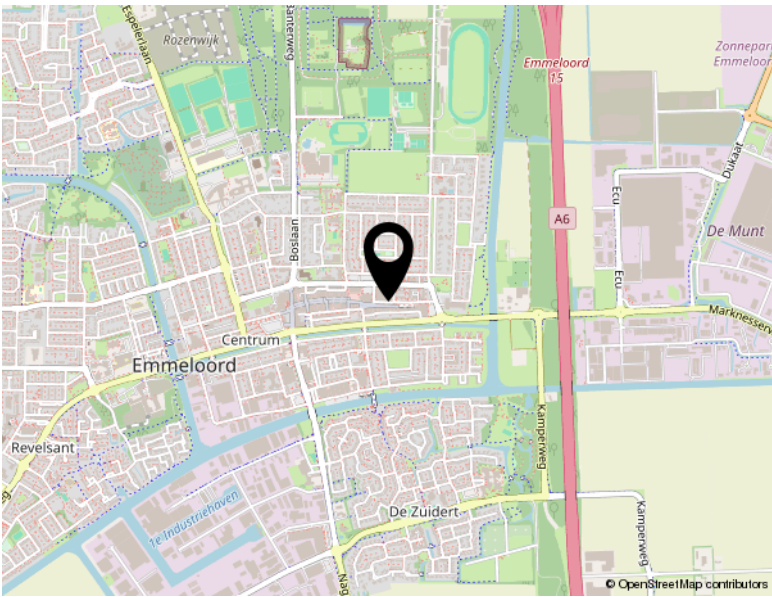
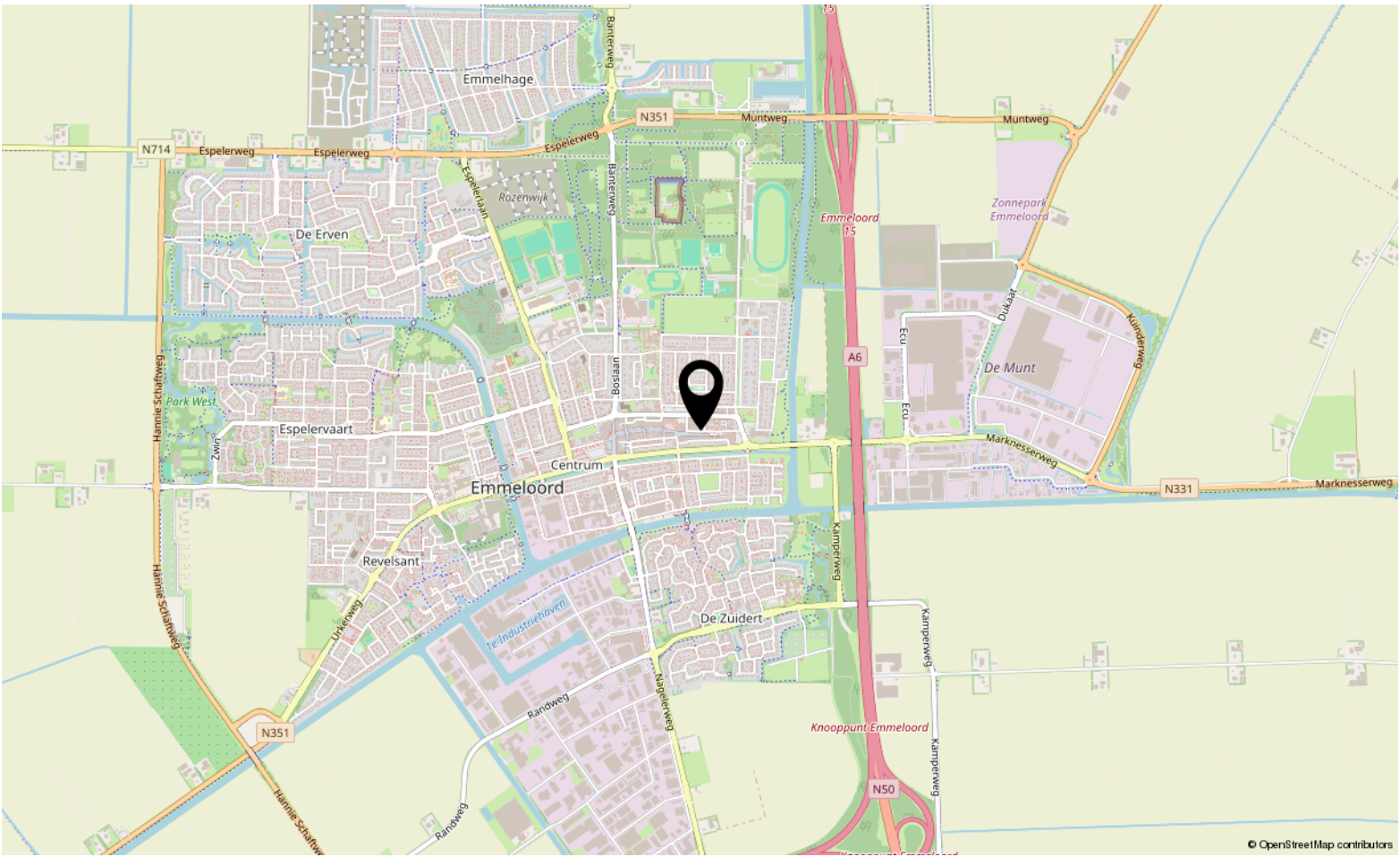








1241 VT 605	Woning Woning	Bouwer JG	Werk 12-11-2020
Uitslag NG			40-10-2021
Unit 05			4-10-2020
Project			8-11-2020
De Schout	Emmeloord		1-11-2020
Opdrachtgever			1-11-2020
De Hoge Dennen Holding BV			1-11-2020



Locatie

DE BOEI 39
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

De Boei 39, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl