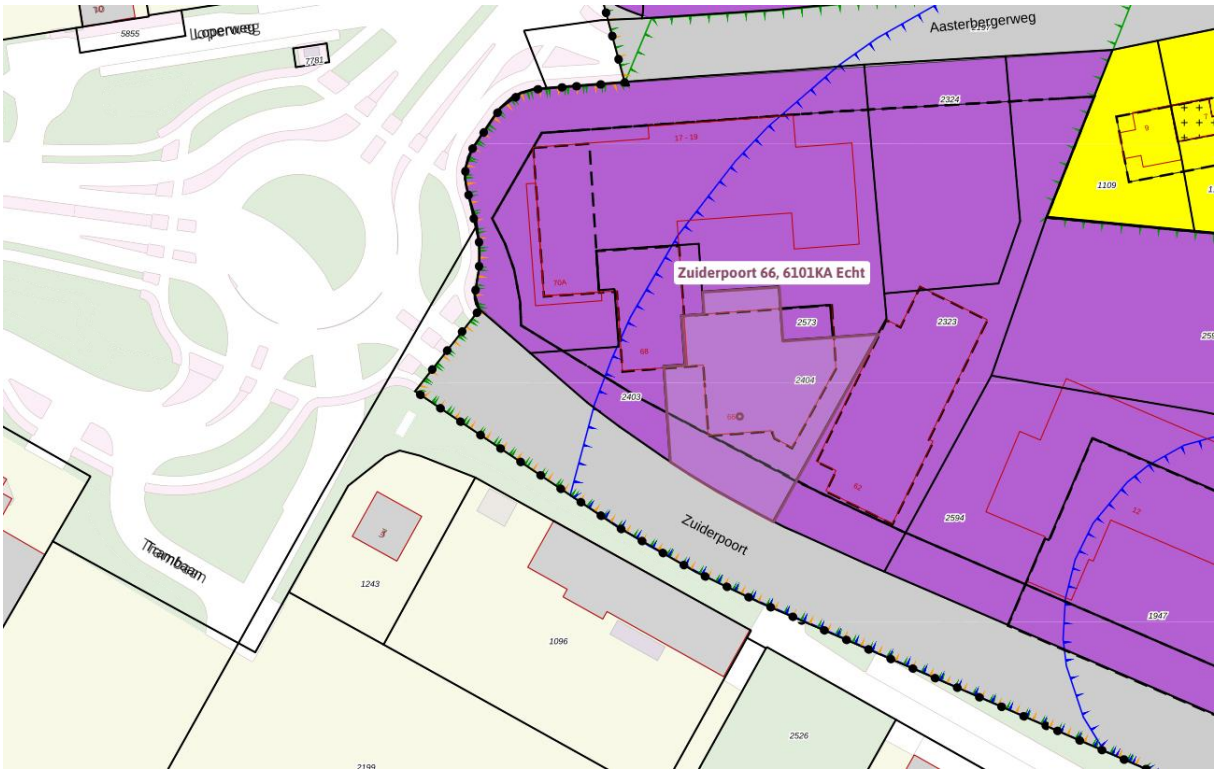


- **Regels**
  -
  - **Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels**
    -
    - **Artikel 4 Bedrijf - Perifere detailhandel**
      - **4.1 Bestemmingsomschrijving**

De voor 'Bedrijf - Perifere detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

a. perifere detailhandelsvoorzieningen;

b. een showroom ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - showroom';

c. een fitnesscentrum uitsluitend ter plaatse van de aanduiding fitnesscentrum en uitsluitend op de verdieping;

d. detailhandel uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1' en ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 2', met dien verstande dat:

1. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 1', detailhandel uitsluitend op de begane grond is toegestaan;

2. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van detailhandel - 2', detailhandel uitsluitend op de begane grond en de eerste verdieping is toegestaan;

e. een verkooppunt voor motorbrandstoffen inclusief lpg, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'verkooppunt motorbrandstoffen met lpg';

f. tuinen, erven en terreinen;

g. parkeervoorzieningen;

h. groenvoorzieningen;

i. waterhuishoudkundig e voorzieningen, waterlopen en waterpartijen, alsmede (ondergrondse) waterbergings- en infiltratievoorzieningen;

j. wegen en paden.

- **4.2 Bouwregels**
  - **4.2.1 Gebouwen**

Voor het (ver)bouwen van gebouwen gelden de volgende regels:

a. Gebouwen worden uitsluitend binnen een bouwvlak gebouwd.

b. Het bouwvlak wordt maximaal tot het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' vermelde bebouwingspercentage bebouwd.

c. Ten aanzien van de bouwhoogte geldt de ter plaatse van de aanduiding 'maximum bouwhoogte (m)' opgenomen maximale hoogte.

d. De afstand van gebouwen tot de perceelsgrenzen bedraagt minimaal 5,00 meter.

  - **4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde**

Voor het (ver)bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende regels:

a. Bouwwerken, geen gebouw zijnde, zijn uitsluitend binnen een bouwvlak toegelaten, met uitzondering van:

1. terreinafscheidingen, die binnen het gehele bestemmingsvlak zijn toegelaten;
2. reclame-uitingen, die uitsluitend op een afstand van minimaal 3,00 meter van de bestemmingsgrens zijn toegelaten.

b. De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouw zijnde bedraagt maximaal 15,00 meter, met uitzondering van:

1. terreinafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 3,00 meter bedraagt;

2. reclame-uitingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 5,00 meter bedraagt.

- **4.3 Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing en het aantal parkeerplaatsen:

a. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;

b. ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;

c. ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;

d. ter waarborging van de verkeersveiligheid;

e. ter waarborging van de sociale veiligheid;

f. ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding;

g. ter waarborging van de externe veiligheid, bijvoorbeeld ten aanzien van de oriëntatie van gebouwen, toegang en vluchtwegen, de bereikbaarheid van het perceel en bouwkundige maatregelen ter beperking van de effecten van bijvoorbeeld een ongeval met gevaarlijke stoffen, alsmede ter voorkoming van hoge personendichtheden.

- **4.4 Specifieke gebruiksregels**

Onder gebruiken en/of het laten gebruiken in strijd met het bestemmingsplan als bedoeld in artikel 25 wordt in ieder geval verstaan het gebruik van gronden en bouwwerken voor en/of als:

a. zoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen;

b. opslag van goederen en materialen voor de voorgevelrooilijn.

- **4.5 Wijzigingsbevoegdheid**

  - **4.5.1 Vervallen aanduiding 'detailhandel'**

a. Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de aanduiding 'detailhandel' van de verbeelding te verwijderen.

b. Het opstarten van de procedure om te komen tot een wijziging als onder a bedoeld, is slechts toegestaan ten aanzien van een perceel(gedeelte) waarvan:

1. de gronden en/of de daarop aanwezige bebouwing gedurende ten minste een aaneengesloten periode van één jaar in

gebruik zijn (genomen) als perifere detailhandel, of

2. de gronden en/of de daarop aanwezige bebouwing gedurende een aaneengesloten periode van twee jaar niet in gebruik zijn conform de in 4.1 omschreven aanduiding 'detailhandel'.

In originele document: Regels