

TE KOOP



METTENIJEDIJK 14

NIEUWVLIT

VRAAGPRIJS € 399.000 K.K.



van Akker
makelaars
verhuur & verkoop

+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com

KENMERKEN

Overdracht	
Vraagprijs	€ 399.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg
Bouw	
Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning, dijkwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1902
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas
Oppervlaktes en inhoud	
Perceeloppervlakte	385 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	75 m ²
Inhoud	204 m ³
Indeling	
Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Tuin	
Type	Tuin rondom
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal
Uitrusting	
Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	Geiser

KENMERKEN

Verwarmingssysteem	Elektrische verwarming Gaskachels
Tuin aanwezig	Ja



KENMERKEN



BOUWJAAR	1902
WOONOPPERVLAKTE	75M ²
PERCEELOPPERVLAKE	385M ²
INHOUD	204M ³
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
SOORT WONING	EENGEZINSWONING
AANTAL WOONLAGEN	2
ISOLATIE	DAKISOLATIE, DUBBELGLAS
ENERGIELABEL	ONBEKEND
VERWARMING	GASKACHELS, ELEKTRISCHEVERWARMING
WARM WATER	GEISER
EXTERNE BERGRUIMTE	-

OMSCHRIJVING

Ligging:

Sfeervolle vrijstaande woning gelegen op een rustige locatie. De woning is goed onderhouden en heeft een ruime tuin waar het heerlijk genieten is van de zon.

Nieuwvliet

In Nieuwvliet is er een mix van zowel vaste bewoners als ook tweede woningeigenaren. In het dorp zijn er diverse restaurants en een fietsverhuur. Het dorpje is gelegen op (fiets)afstand van het strand en de zee.

Indeling:

U komt binnen in de hal met ruimte voor de garderobe. U kunt de woning ook binnen via de keukenruimte die grenst aan de tuin. De keuken is voorzien van 4-pits gaskookplaat, oven, spoelbak, koelkast en vaatwasmachine.

Aangrenzend aan de keuken bevindt zich de zit- en eethoek. De knusse en sfeervolle zithoek is voorzien van sierschouw, houten balkenplafond en mooie grote ramen met roedes.

Vanuit de hal is de badkamer te bereiken met ligbad met douche-functie, wastafel en toilet.

1e verdieping:

Via de trap in de hal komt u op de eerste verdieping. Overloop met veel lichtinval door de grote dakkapel. Er zijn in totaal 3 slaapkamers en een toiletruimte met wastafel. Ook is er nog een inbouwkast voor het opbergen van spullen.

Tuinhuis:

Ideaal voor het stallen van (elektrische) fietsen, tuinmeubelen of (tuin)gereedschap.

Tuin:

Diepe tuin op het noordwesten waar er altijd een plekje te vinden is in de zon of op de warme dagen in de schaduw onder één van de grote bomen. Er staan in de tuin mooie appelbomen. Kortom een tuin om heerlijk te genieten van de rust en de natuur. Er is parkeergelegenheid op eigen terrein.

Voorzieningen:

- goed onderhouden woning
- sfeervol met authentieke details
- houten kozijnen met dubbele beglazing
- gasgevelkachels en elektrische kachels
- gasgeiser
- buitenverlichting
- buitenelektra
- tuinhuis

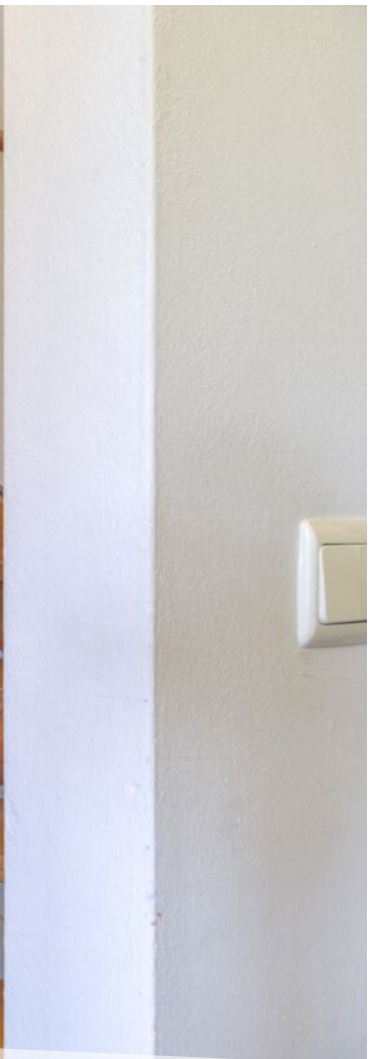
De woning wordt aangeboden inclusief inventaris!



















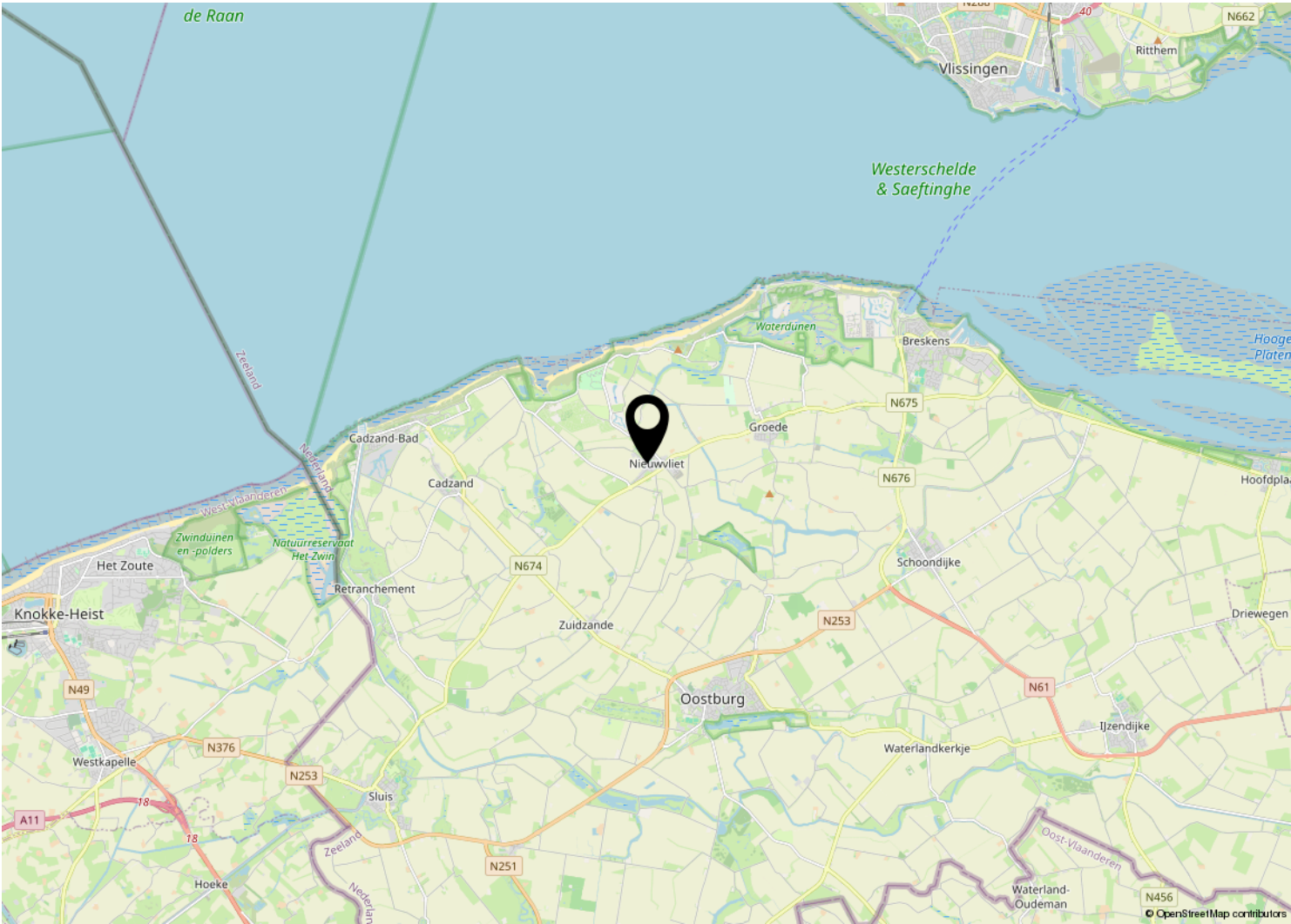
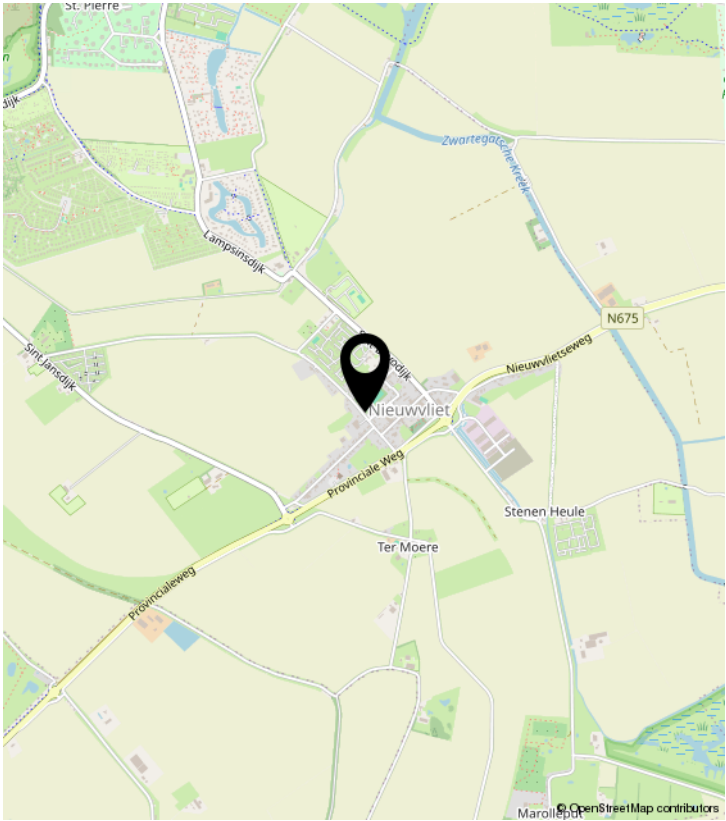
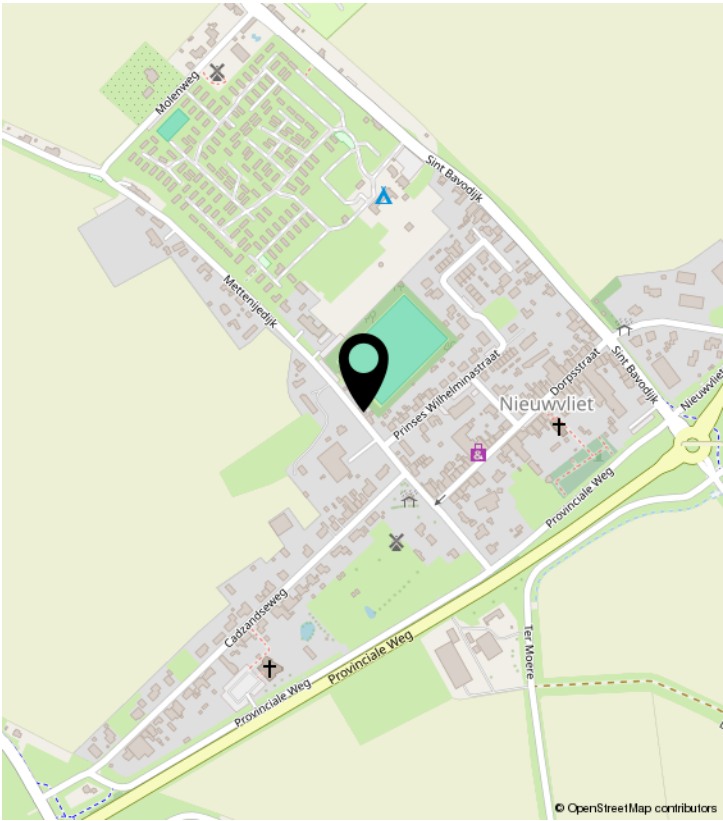




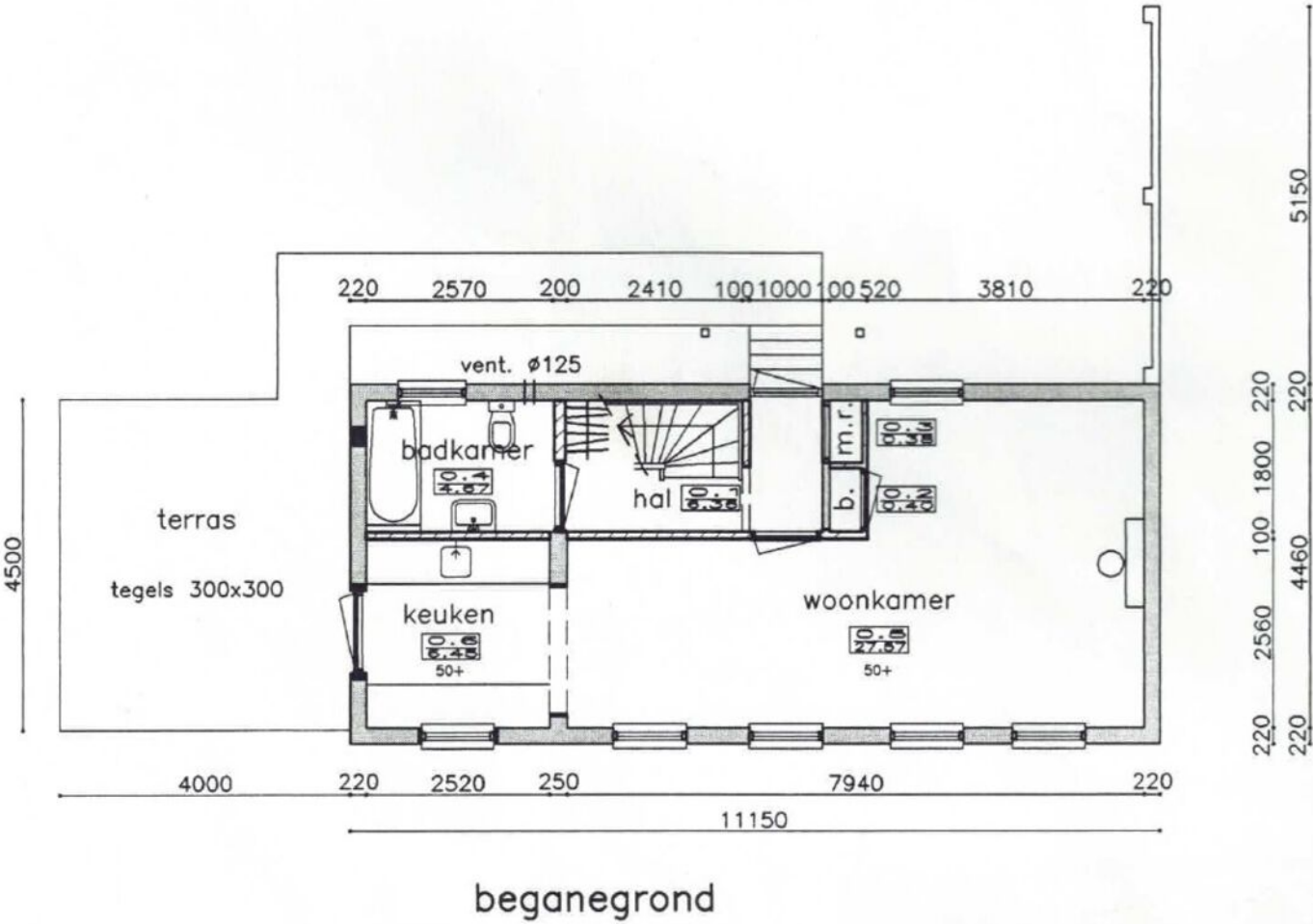




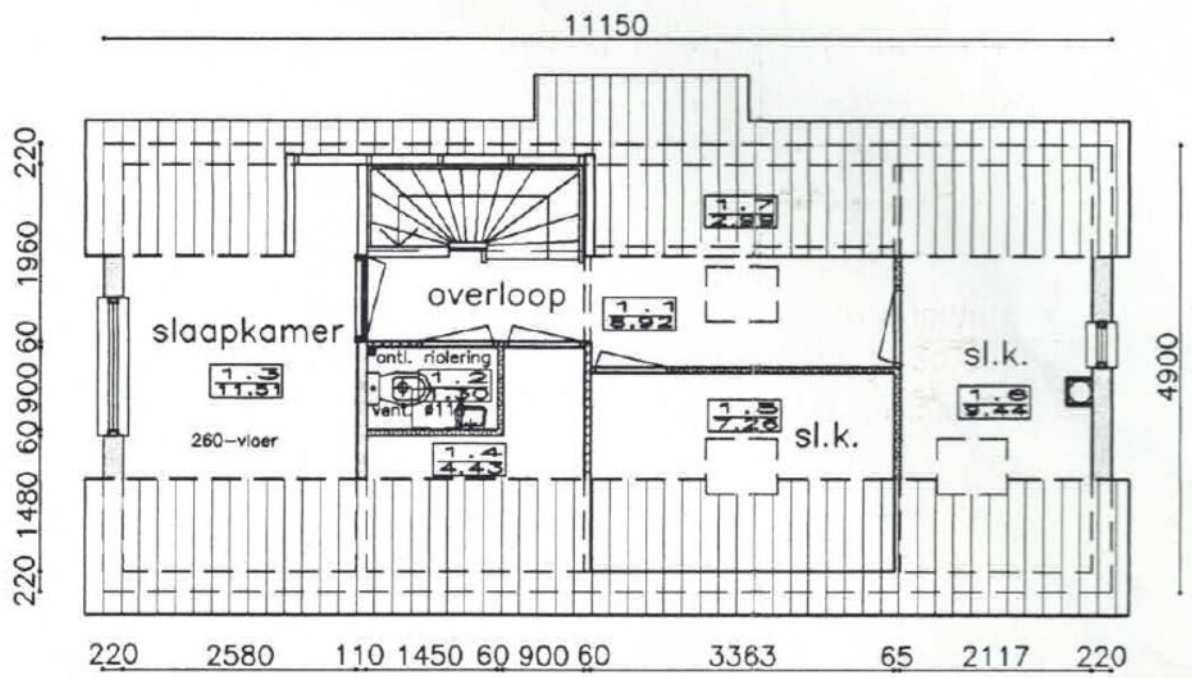
LOCATIE OP DE KAART



PLATTEGROND



PLATTEGROND

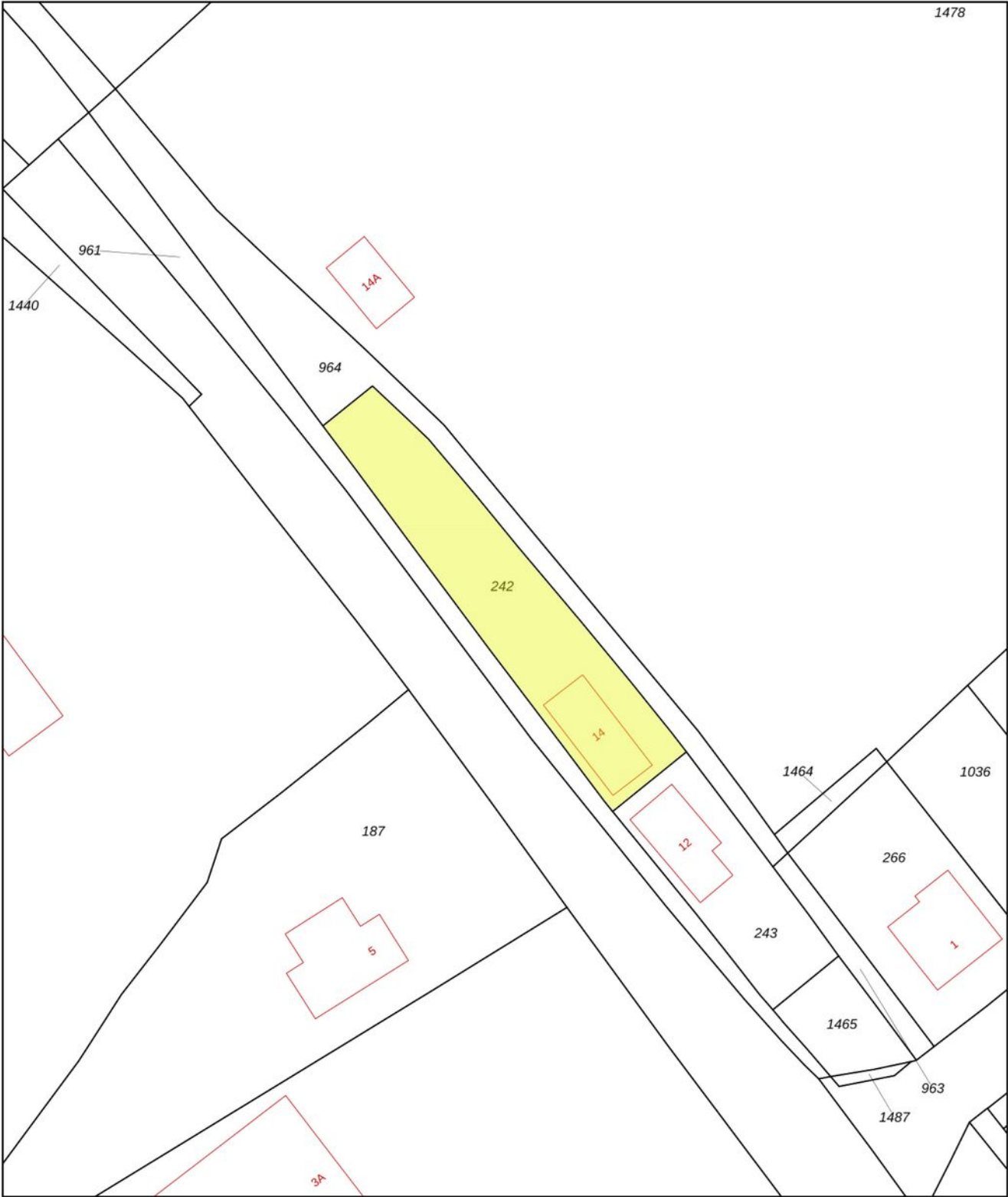


verdieping

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Mettenijedijk 14



12345
25

— Vastgestelde kadastrale grens
— Voorlopige kadastrale grens
— Administratieve kadastrale grens
— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oostburg

Sectie EN

Perceel 242

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

van Akker
makelaars

verhuur & verkoop



VAN AKKER MAKELAARS

Boulevard de Wielingen 32 | 4506 JJ Cadzand
+31 (0)117 391433 | info@vanakker.com | vanakker.com