

The Dutch Houses

By women

Zuidlaan 37, Bergen NH



Warme, sfeervolle rietgedekte villa (2019)

Deze villa is een ware beleving: een harmonieuze mix van farmhouse chic charme, elegante luxe en mondiale allure. Architectonisch ontworpen met rietgedekte daken, stijlvolle luiken en een subtiel kleurgebruik, straalt de woning persoonlijkheid, warmte en sfeer uit. Rondom de villa ligt een royale tuin met fraai aangelegde terrassen, een oprit en parkeergelegenheid op eigen terrein

Warm, atmospheric thatched villa (2019)

This villa offers a way of living defined by comfort, style, and atmosphere: a harmonious blend of farmhouse chic charm, elegant luxury, and global allure. Architecturally designed with thatched roofs, stylish shutters, and a subtle color palette, the property radiates personality, warmth, and atmosphere. A spacious garden with landscaped terraces, a driveway, and on-site parking surrounds the home.

Zuidlaan 37, Bergen NH



Stijlvol wonen vanaf de eerste stap

Bij binnenkomst ervaart u direct een gevoel van thuis. Openslaande deuren laten het daglicht overvloedig naar binnen stromen en verbinden de living naadloos met de tuin. De combinatie van gepolijst beton en houten vloeren, het verfijnde kleurenpalet en de zorgvuldig gekozen details ademen stijl, comfort en ingetogen elegantie.

Elegance from the very first step

Upon entering, you are immediately welcomed by a strong sense of home. Folding doors allow abundant natural light to flood the living spaces, seamlessly connecting the interior with the garden. The combination of polished concrete and wooden floors, the refined color palette, and carefully selected details creates an atmosphere of style, comfort, and understated elegance.





Lichte en royale woonkamer met luxe comfort

De royale woonkamer, met gashaard en grote ramen, voelt licht, luchtig en uitnodigend.
De woonkamer, eetkamer en keuken zijn allen voorzien van vloerverwarming, wat zorgt voor een comfortabel en luxueus binnenklimaat.

Bright and Spacious Living Room with Luxurious Comfort

The spacious living room, featuring a gas fireplace and large windows, feels bright, airy, and inviting. The living room, dining area, and kitchen are all equipped with underfloor heating, ensuring a comfortable and luxurious indoor climate.



Zuidlaan 37, Bergen NH



Een vloeiende overgang naar het hart van het huis

Dankzij ensuite deuren kan de ruimte flexibel worden ingedeeld, waardoor zowel intimiteit als openheid wordt gewaarborgd. Vanuit de woonkamer leidt een subtiele overgang naar de leefkeuken, waar licht, ruimte en comfort samenkomen en uitnodigen tot samen koken, eten en genieten.

A Seamless Transition to the Heart of the Home

Ensuite doors allow the space to be arranged flexibly, providing both openness and privacy. From the living area, a subtle flow leads into the open-plan kitchen, where light, space, and comfort come together, inviting you to cook, dine, and enjoy time with family and friends.





Elegant ingerichte keuken en eetruimte met bar

De eetkamer beschikt over een ingebouwde bar met koelkast, ideaal voor het ontvangen van gasten, terwijl de keuken het hart van het huis vormt: een lichte, elegante ruimte met oog voor detail.

Elegantly Designed Kitchen and Dining Area with Bar

The dining area includes a built-in bar with a refrigerator, making it ideal for entertaining, while the kitchen serves as the heart of the home, a bright, elegant space with great attention to detail.



Het kookeiland met barkrukken en een gezellige zithoek nodigt uit om te koken, eten of ontspannen, met uitzicht op de besloten tuin, waardoor binnen en buiten prachtig in elkaar overlopen.

The kitchen island with bar seating and a cozy seating nook invites cooking, dining, or relaxing, with views of the private, landscaped garden, creating a seamless indoor-outdoor connection.




APPETITO

Functionele bijkeuken

De bijkeuken en wasruimte combineren functionaliteit met comfort. Ze zijn ruim, licht en voorzien van voldoende bergruimte en een praktisch werkblad.



Functional Utility Room and Bright, Elegant Hall

The utility and laundry room combine functionality with comfort. It is spacious, bright, and equipped with ample storage and a practical countertop.



Zuidaan 37, Bergen NH









Lichte en elegante hal

De elegante trap vanuit de hal wordt overspoeld met daglicht en is afgewerkt in een verfijnd kleurenpalet, wat direct een gevoel van kwaliteit en verfijning oproept.

Bright, Elegant Hall

The elegant staircase from the entrance hall is flooded with natural light and finished in a refined color palette, immediately conveying a sense of quality and sophistication.







Hoofdslaapkamer Retreat & Luxe Badkamers

Op de eerste verdieping bevindt zich de hoofd slaapkamer, een ware oase van rust, compleet met en-suite kleedruimte en een luxueuze badkamer.

Primary Bedroom Retreat & Luxurious Bathrooms

The master bedroom is a true oasis of calm, complete with an en-suite dressing area and a luxurious bathroom.

Zuidlaan 37, Bergen NH





Zuidlaan 37, Bergen NH

Zuidlaan 37, Bergen NH









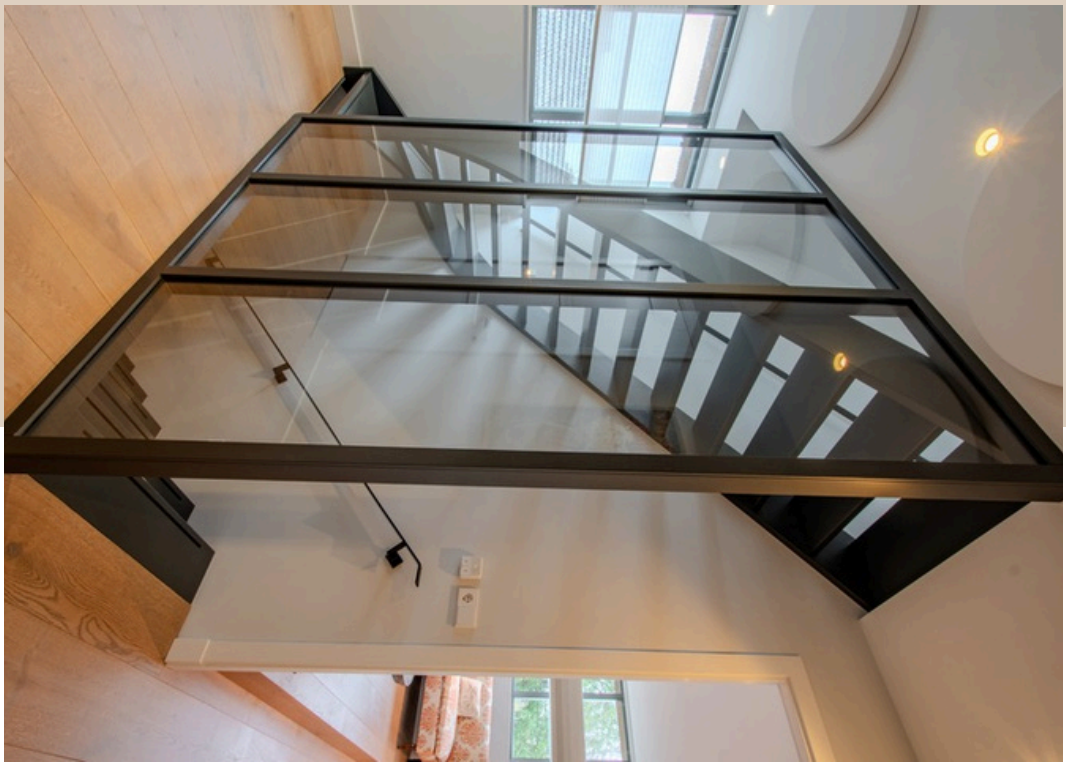
Slaapkamers en Badkamer

Twee royale slaapkamers delen een stijlvolle, volledig afgewerkte badkamer met ligbad en inloopdouche. Een lange, lichte gang verbindt de slaapkamers en creëert een gevoel van ruimte en comfort, met volop natuurlijke lichtinval.

Bedrooms and Bathroom

Two spacious bedrooms share a stylish, fully finished bathroom featuring a bathtub and walk-in shower. A long, bright hallway connects the bedrooms, creating a sense of space and comfort, with abundant natural light.





Tweede verdieping met slaapkamers en centraal kantoor

Op de tweede verdieping bevinden zich nog twee slaapkamers met daartussen een centraal gelegen kantoorruimte. Grote ramen zorgen hier voor overvloedig daglicht, waardoor het kantoor een inspirerende en aangename werkplek biedt, perfect voor werk, hobby of gasten.
Door de gehele villa is met zorgvuldig aandacht besteed aan sfeer, harmonie en beleving. Het lichte interieur, het zorgvuldig gekozen kleurenpalet, de hoogwaardige materialen en de verfijnde afwerking creëren een warme, uitnodigende en luxueuze omgeving, waar wonen een dagelijks genoegen is. Alles is zeer verzorgd tot in de kleinste details, waardoor comfort en elegantie voelbaar zijn in elk onderdeel van het huis.



Second Floor with Bedrooms and Central Office

The second floor offers two additional bedrooms, with a centrally located office between them. Large windows provide abundant daylight, making the office an inspiring and pleasant workspace, ideal for working from home, hobbies, or guest accommodation.
Throughout the villa, careful attention has been paid to atmosphere, harmony, and experience. The light-filled interior, carefully chosen color palette, high-quality materials, and refined finishing create a warm, welcoming, and luxurious environment where living is a daily pleasure.







Prachtige tuin en veelzijdig tuinhuis

De buitenruimtes vormen een perfecte aanvulling op het verfijnde interieur en zijn ontworpen voor volledig ontspannen, het hele jaar door. De prachtig aangelegde tuin beschikt over meerdere terrassen en loungeplekken, die privacy, rust en een natuurlijke overgang tussen zon en schaduw bieden gedurende de dag.

Beautiful Garden and Versatile Garden House

Complementing the refined interior, the outdoor spaces are designed to embrace relaxed, year-round living fully. The beautifully landscaped garden features multiple terraces and lounge areas, offering privacy, tranquility, and a natural flow between sun and shade throughout the day



Het tuinhuis

Een bijzondere eyecatcher is het tuinhuis, uitgerust met grote glazen schuifdeuren en verwarmingsapparatuur, waardoor het comfortabel te gebruiken is in alle seizoenen. Of het nu wordt gebruikt voor entertainment, werken of ontspannen, het tuinhuis verlengt de woonruimte op een elegante en naadloze manier naar de tuin.

Garden House

A standout feature is the garden house, equipped with large glass sliding doors and installed heaters, making it comfortably enjoyable in all seasons. Whether used for entertaining, working, or relaxing, it seamlessly and elegantly extends the living space into the garden.











Ideale ligging tussen dorp, duin en zee

De ligging vormt een waardevolle aanvulling op deze bijzondere woning: dicht bij de Europese School en diverse sportvoorzieningen, op korte afstand van het gezellige centrum van het kunstenaarsdorp Bergen NH, bekend om zijn vele boetieks, uitstekende restaurants en levendige terrassen. De straat biedt directe toegang tot de omliggende bossen en het nabijgelegen duingebied, terwijl het strand bij Bergen aan Zee eenvoudig met de fiets bereikbaar is.

Ideal Location Between Village, Dunes and Sea

The location perfectly complements this exceptional home. Situated close to the European School and various sports facilities, the property lies within easy reach of the charming centre of the artists' village of Bergen NH, known for its boutiques, excellent restaurants, and lively terraces. The street itself provides direct access to the surrounding forest, with nearby dune landscapes, while the beach at Bergen aan Zee is easily accessible by bicycle.

SPECIFICATIONS

- Bouwjaar 2019
- Woonoppervlak 249.4 m² (excl. garage en tuinhuis)
- Perceeloppervlak 760 m²
- Royale tuin met terrassen en eigen parkeergelegenheid
- Lichte woonkamer met gashaard
- Elegante keuken met kookeiland, zithoek en ingebouwde bar
- Bijkeuken en lichte, verfijnde hal
- Hoofdslaapkamer met en-suite kleedruimte en luxe badkamer
- Twee extra slaapkamers met tweede badkamer
- Tweede verdieping: twee slaapkamers en centraal kantoor
- Tuinhuis met glazen schuifdeuren en verwarming
- Dichtbij centrum Bergen NH, strand, duinen, bossen en Europese School

---

- Year of construction: 2019
- Living area: 249.4 m² (excl. garage and garden house)
- Plot size: 760 m²
- Spacious garden with terraces and private parking
- Bright living room with gas fireplace
- Elegant kitchen with island, seating area, and built-in bar
- Utility room and bright, refined hallway
- Master bedroom with en-suite dressing room and luxury bathroom
- Two additional bedrooms with a second bathroom
- Second floor: two bedrooms and a central office
- Garden house with glass sliding doors and heating
- Close to Bergen NH town center, beach, dunes, forests, and the European School



Zuidlaan 37, Bergen NH

GROUND FLOOR



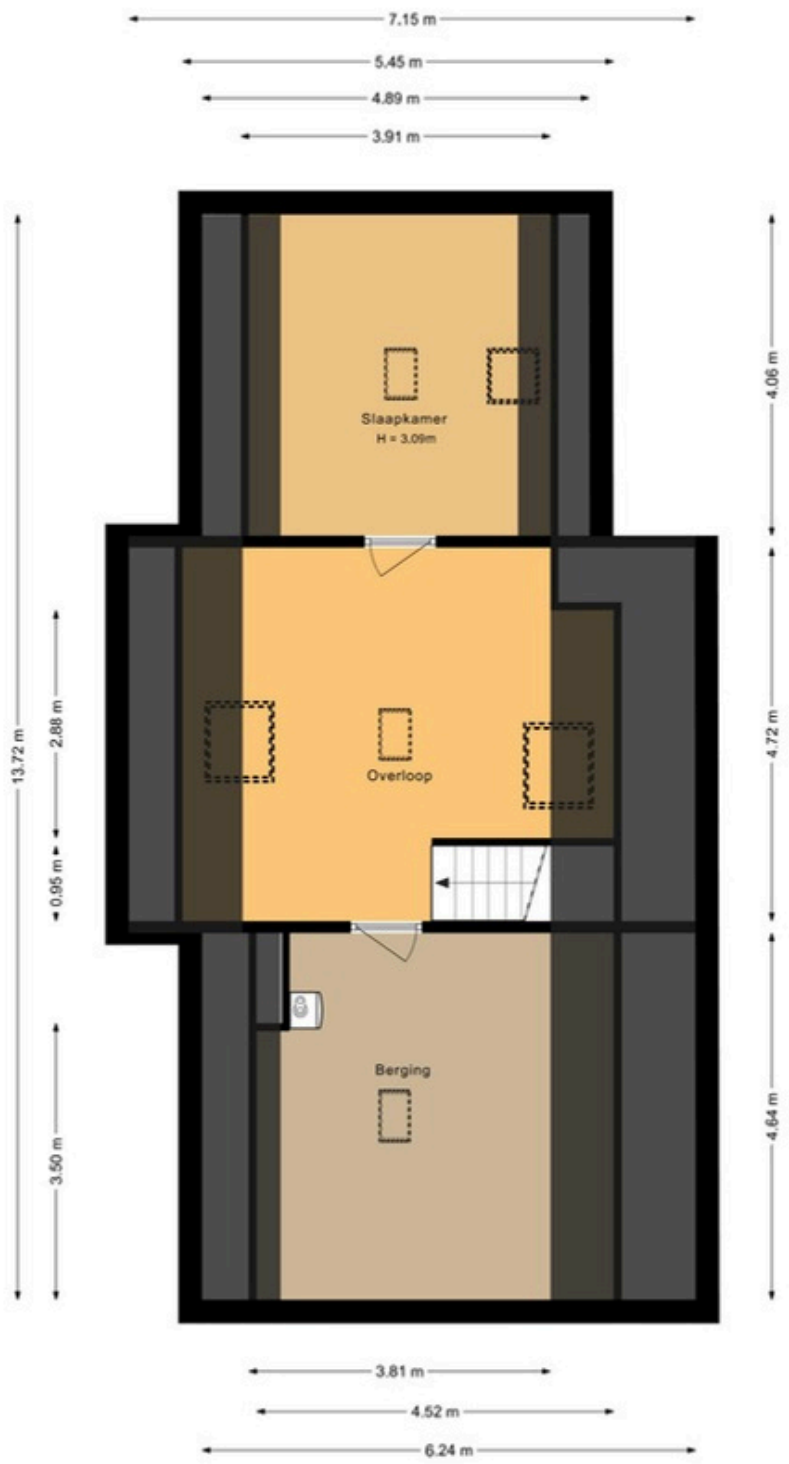
Zuidlaan 37, Bergen NH

FIRST FLOOR



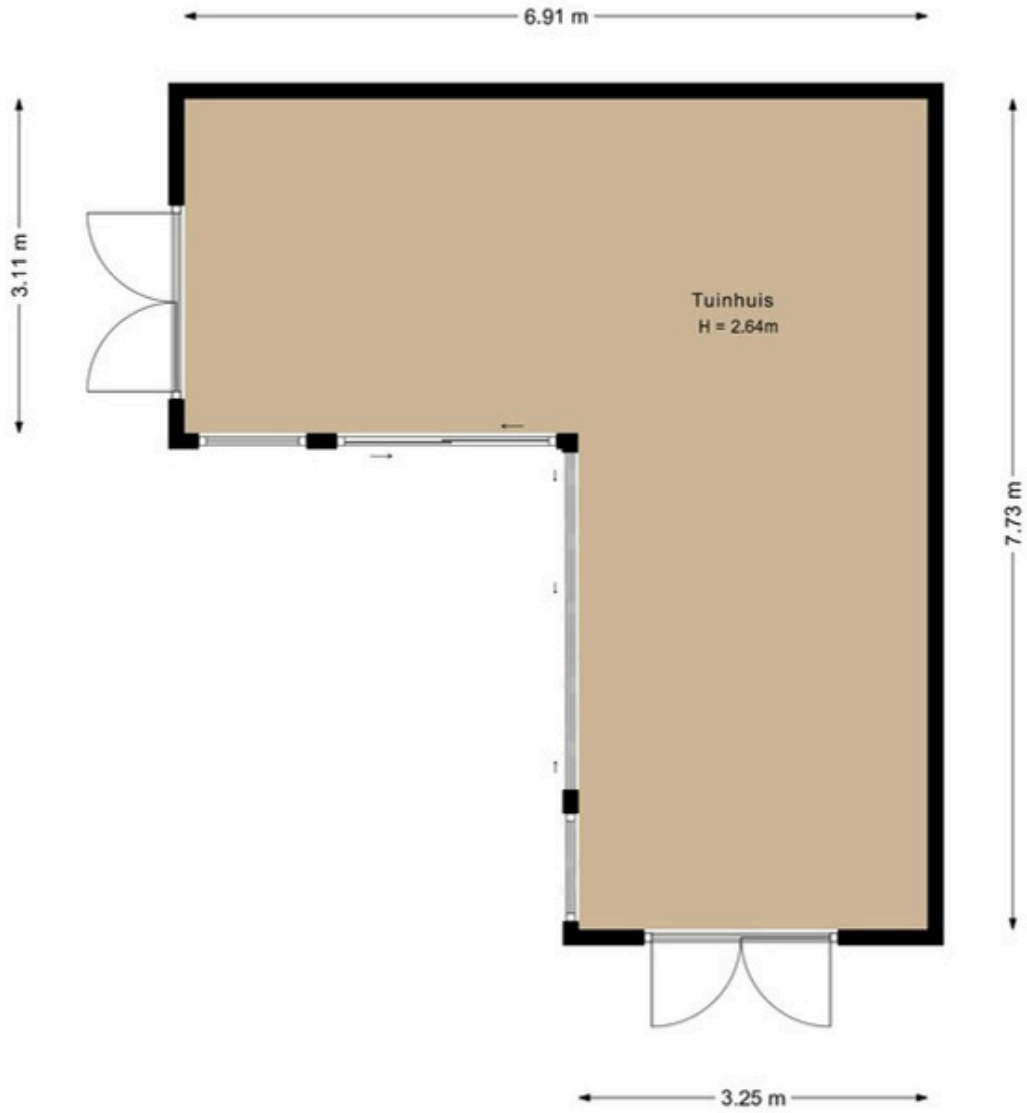
Zuidlaan 37, Bergen NH

SECOND FLOOR



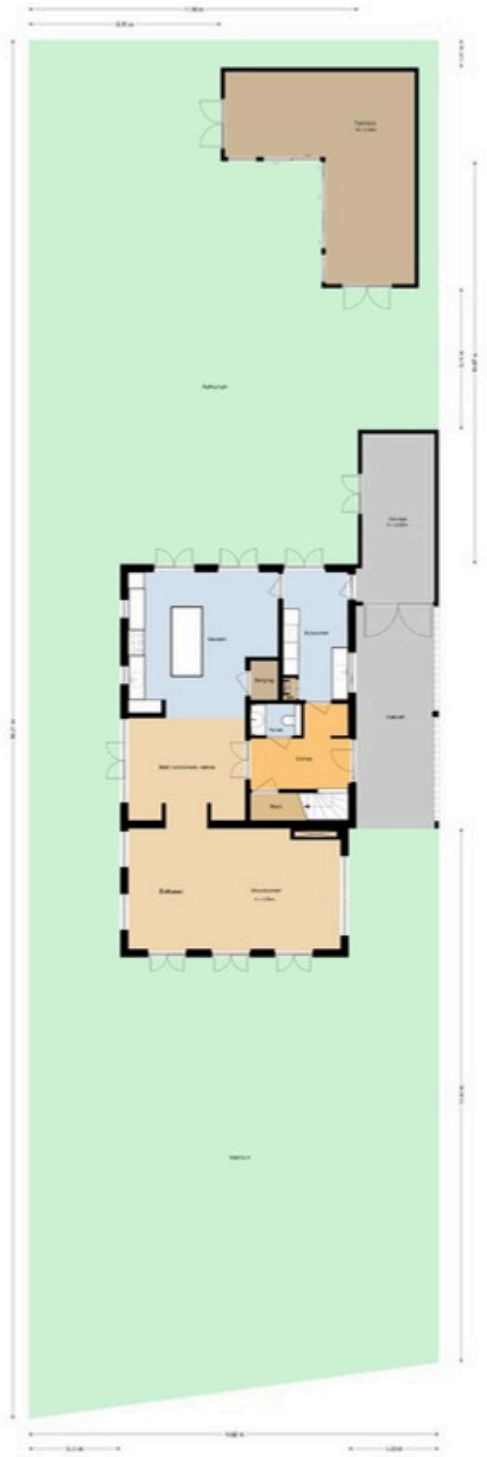
Zuidlaan 37, Bergen NH

GARDEN HOUSE



Zuidlaan 37, Bergen NH

PLOT AND PROPERTY POSITION



Zuidlaan 37, Bergen NH

Zuidlaan 37, Bergen NH

The Dutch Houses

By women

Eeuwigelaan 3
1861CL Bergen
Noord-Holland

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl