



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Kievit 12B16
5111 HD Baarle-Nassau
€ 229.000 k.k.

Deze woning wordt
aangeboden door:

 **De Huizenbemiddelaar
Brabants Hart**

Oude Baan 16
5125 NG Hulten

brabantshart@dgbmakelaardij.nl
0858001471

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Kievit 12B16



Woonoppervlakte: 57.8 m²



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 683 m²



Soort woning: bungalow



Inhoud: 214.38 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 1978



Vraagprijs: € 229.000 k.k.





Omschrijving Kievit 12B16

Zeer sfeervolle gelijkvloerse, stenen bungalow, met drie slaapkamers, zonnige tuin en terras – direct instapklaar genieten! EN DE LIGGING VAN DEZE WONING IS ADEMBENEMEND!

Op het geliefde en groene perceel aan Kievit 12b-16 in Baarle-Nassau staat deze verrassend ruime gelijkvloerse woning, met maar liefst drie slaapkamers, een royale zonnige tuin rondom en een groot overdekt terras waar u het hele jaar door langdurig kunt verblijven. Dankzij de airconditioning, de nette afwerking en het praktische tuinhuis is deze woning direct klaar voor gebruik als comfortabele woonplek of zorgeloze recreatiewoning.

Deze vrijstaande (recreatie)woning op Parc de Kievit, met een vloeroppervlak van ca. 58 m2 biedt een zeer comfortabele plek aan de buitenrand, in het groen gelegen met uitzicht op landerijen. Hier komt u volledig tot rust om heerlijk te ontspannen en geniet u op een ruime kavel van maar liefst 683 m2 EIGEN GROND (géén erfpacht)!

In de tuin treft u vele knusse plekjes waarin tal van vogeltjes en eekhoortjes te zien zijn. Ook is deze tuin voorzien van een charmant tuinhuis met mooie rieten overkapping, aan de zijkant bevindt zich tevens een houthokje geschikt voor opslag van kachelhout.

De lichte woonkamer met grote raampartijen geeft een prettig, ruimtelijk gevoel en biedt uitzicht op de fraai aangelegde tuin rondom. Door middel van openslaande tuindeuren krijgt u direct een zeer aangenaam buitengevoel. De open keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een vaatwasser, koelkast/diepvries en kookplaat/oven. Alle slaapkamers zijn goed van formaat en de badkamer is modern uitgevoerd, voorzien van wandcloset, wastafelmeubel, inloopdouche en is volledig betegeld.

De tuin is voorzien van een ruim overdekt terras, met meerdere knusse zitplekken en volop ruimte om te genieten van de zon en de heerlijk groene omgeving.

Deze woning is uitstekend bereikbaar en ligt op korte afstand van Baarle-Nassau met haar vele winkels, gezellige horeca en unieke enclavestructuur.

Kortom: een hele charmante woning op een fantastische plek – ideaal voor wie comfort en sfeer wil combineren. Op het park zijn uitstekende voorzieningen, waar rust, privacy en natuur centraal staan.



Omschrijving Kievit 12B16

Indeling & pluspunten:

* Ruime, lichte woonkamer

De woonkamer heeft grote raampartijen die zorgen voor veel daglicht en een prettig uitzicht op de tuin. De open indeling geeft een gevoel van ruimte en vrijheid.

* Mooie keuken

Praktisch en compleet, met voldoende kastruimte en een functionele opstelling. Ideaal voor zowel snelle maaltijden als uitgebreide diners.

* Drie slaapkamers – allen op de begane grond

Perfect voor gezinnen, gasten of hobbyruimte. Geen trappen: volledig gelijkvloers wonen!

* Airconditioning voor optimaal comfort

Zowel in zomer als winter geniet u van een aangenaam binnenklimaat.

* Royale zonnige tuin rondom

De woning beschikt over een heerlijke tuin met veel privacy. Geniet van de zon, speelruimte of een prachtige sier- of moestuin.

* Groot terras

Het hoofdterras biedt volop ruimte voor een grote eettafel, loungehoek of jacuzzi. Dé plek voor lange zomeravonden.

* Tuinhuis / berging

Praktisch en netjes, ideaal voor opslag van fietsen, tuingereedschap of als kleine werk- of hobbyruimte.

Indeling & Highlights:

- Alles op de begane grond – ideaal voor elke levensfase.
- Lichte woonkamer met grote raampartijen en directe toegang tot het terras.
- Open keuken met uitzicht op de tuin.
- Drie ruime slaapkamers, perfect voor gezin, logees of kantoor aan huis.
- Badkamer met alle noodzakelijke voorzieningen.
- Airconditioning voor een aangenaam binnenklimaat, zowel in de zomer als winter.
- Openhaard voor woongenot en sfeervolle wintermaanden.
- Groot terras waar je volop kunt genieten van zon en rust.
- Berging welke kan worden aangepast naar atelier, kantoor of 4e slaapkamer.
- Fraai aangelegde tuin met veel privacy en ruimte voor loungen, spelen of tuinieren.
- Parkeergelegenheid op eigen terrein.





Omschrijving Kievit 12B16

Zonnig en privé gelegen:

De tuin is een van de echte troeven van deze woning: heerlijk ruim, goed onderhouden en met meerdere zitplekken om de hele dag door van de zon te genieten. De perfecte plek voor ontspannen zomeravonden, gezellige barbecues of een goed boek in de buitenlucht.

Faciliteiten

Parc de Kievit biedt u alle faciliteiten voor een onvergetelijk verblijf. Brengt u eens een bezoek aan onze gemoedelijke Taverne 'Het Kievitsei' voor een heerlijke lunch of geniet op het zonnige terras van een verfrissend drankje.

Spring in het verwarmde buitenzwembad of laat uw kinderen heerlijk spelen in het peuterbad.

Of u gaat tennissen op een van onze tennisbanen. Bij de receptie kunt u een baan reserveren en tennisrackets lenen.

De omgeving van Parc de Kievit is ook erg geschikt om te wandelen of te fietsen. Op de receptie zijn diverse wandel- en fietsroutes verkrijgbaar. U kunt in Baarle-Nassau een fiets huren. Wij assisteren u hier graag mee.

Parc de Kievit heeft duurzaamheid en maatschappelijk verantwoord ondernemen hoog in het vaandel staan. Daarom heeft Parc de Kievit twee elektrische laadpalen geplaatst. Bij deze laadpalen kunnen 4 elektrische auto's opgeladen worden. Hiervoor heeft u een laadpas nodig.

Het park ligt dichtbij het centrum van Baarle-Nassau en ligt op de grens van België. De omgeving biedt veel mogelijkheden tot verschillende uitstapjes. Steden en attracties zijn makkelijk bereikbaar vanaf Parc de Kievit. Binnen een half uur bent u in Tilburg of Breda. De Efteling en Bobbejaanland zijn leuke attractieparken waar u met uw kinderen naartoe kunt gaan. Deze attractieparken zijn maar 40 minuten rijden vanaf het park.



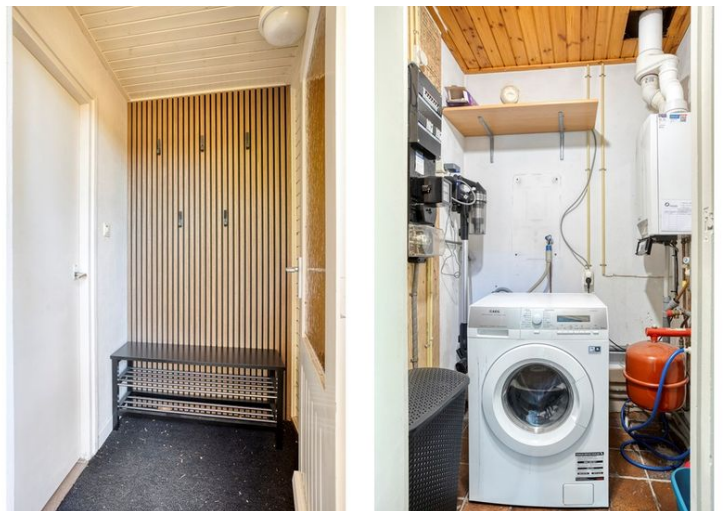
Kievit 12B16 in beeld















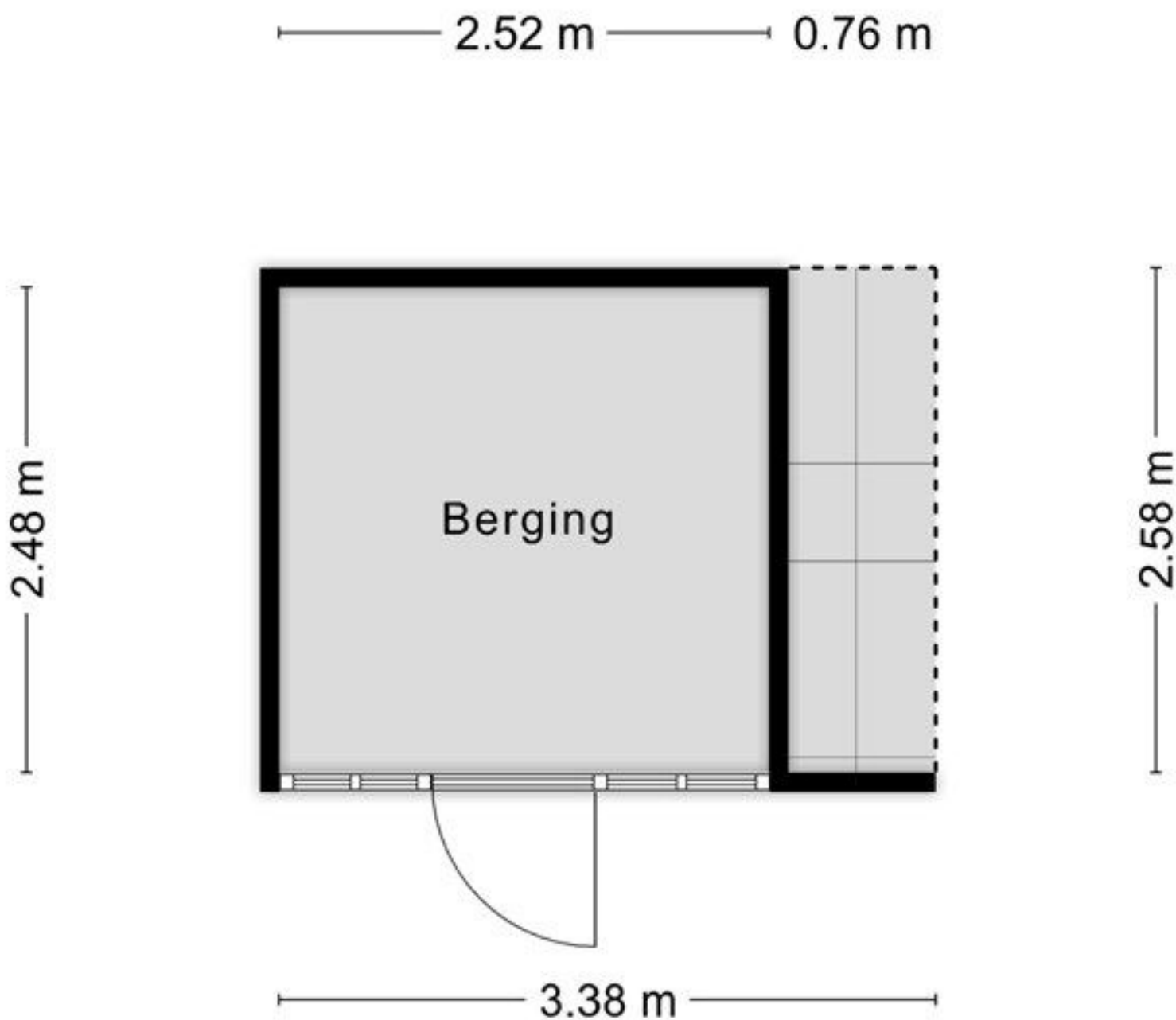








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Kievit 12B16
Postcode	5111 HD
Plaats	Baarle-Nassau
Aanvaarding	per direct
Soort woning	bungalow
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	1978
Ligging	aan bosrand
Woonoppervlakte (m ²)	57.8
Perceeloppervlakte (m ²)	683
Inhoud (m ³)	214.38
Aantal woonlagen	1
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	D, vervaldatum: 19 okt 2012

