



The Dutch Houses

By women

Duinweg 66, Schoorl



Verborgen parel met historie, karakter en ruimte

Aan de groene, bosrijke weg van Bergen naar Schoorl ligt deze bijzonder verzorgde villa. De ligging aan de voet van het bos, met aangrenzende weilanden en op een steenworp afstand van de Duinmanege Van Poelenburgh, maakt dit een unieke plek voor wie van buitenleven houdt. Wandelroutes en de bekende mountainbikeroute door de Schoorlse Duinen liggen praktisch om de hoek, zodat natuur en sport hier onderdeel zijn van dagelijks wonen.

Hidden gem with history, character, and space

Along the green, wooded road from Bergen to Schoorl stands this exceptionally well-maintained villa. Its location at the foot of the forest, with adjacent meadows and just a stone's throw from the Duinmanege Van Poelenburgh riding stables, makes this a unique place for those who love outdoor living. Walking trails and the famous mountain bike route through the Schoorl Dunes are practically around the corner, making nature and sports part of everyday life here.





Combinatie van twee kavels

Een bijzonder aspect van deze woning is het perceel van 470 m² aan de rechterzijde, dat als aparte kavel met een eigen kadastraal nummer geregistreerd staat. Hoewel de huidige bewoners deze kavel als tuin gebruiken, biedt het de mogelijkheid om hier een zelfstandige woning van circa 120 m² te realiseren.



Combination of Two Plots

A unique feature of this property is the 470 m² plot on the right-hand side, registered as a separate plot with its own cadastral number. Although the current owners use this plot as a garden, it offers the opportunity to build an independent home of approximately 120 m².





Het Witte Huis

Deze villa, ook wel bekend als 'Het Witte Huis', diende tot 1970 als pension. Dit is terug te zien in de indeling van de woning die beschikt over vijf ruime slaapkamers, meerdere leef vertrekken en de grandeur van de royale hal en overloop.

The White House

This villa, also known as The White House, served as a guesthouse until 1970. Its history is reflected in the layout, which features five spacious bedrooms, multiple living areas, and the grandeur of a generous entrance hall and landing.





Een huis om te ervaren

Tegelijkertijd is dit een huis met karakter en geschiedenis, waar modern wooncomfort samenkomt met een warm en huiselijk gevoel. Deze villa oogt al bijzonder vanaf de buitenkant, maar eenmaal binnen word je pas écht verrast door de sfeer, het licht en de hoogwaardige afwerking. Een huis dat je echt zelf moet ervaren!

A Home to Experience

At the same time, this is a house full of character and history, where modern comfort blends seamlessly with a warm, homely atmosphere. The villa already stands out from the outside, but once inside, you are truly captivated by the ambiance, the natural light, and the high-quality finishes. A home that must be experienced firsthand!





Historie ontmoet modern comfort

De huidige eigenaren hebben de woning met veel zorg en aandacht gemoderniseerd, waarbij authentieke elementen zoals de stucwanden en het beukenhouten tapisparket behouden zijn gebleven. In de hal, keuken en bijkeuken is gekozen voor een strakke Eurocol stucvloer, die perfect aansluit bij het moderne comfort van de woning. Zo zijn historische charme en hedendaags woongenot naadloos gecombineerd.



History Meets Modern Comfort

The current owners have carefully modernized the home while preserving authentic features such as the stucco walls and beech wood tapis parquet. In the hallway, kitchen, and utility room, sleek Eurocol stucco floors have been installed, perfectly complementing the home's modern comforts. This creates a seamless blend of historic charm and contemporary living.





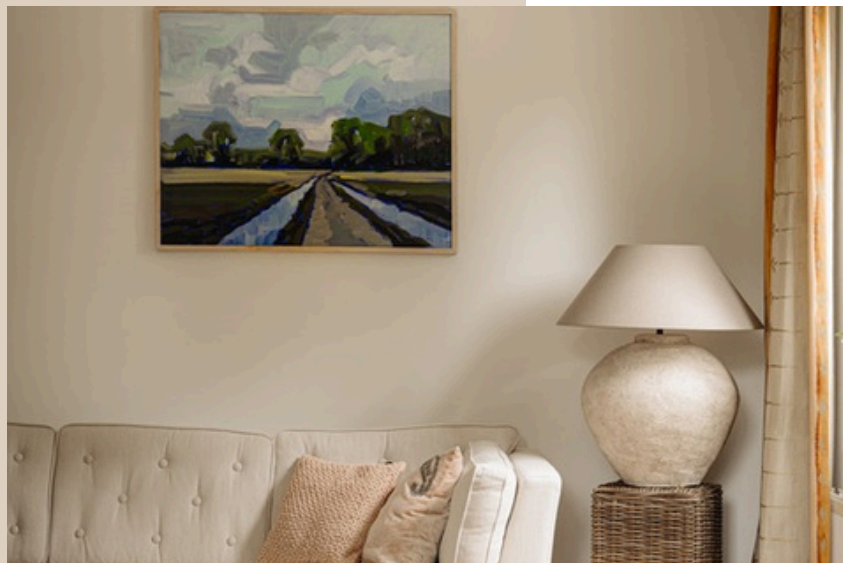
Duinweg 66, Schoorl





Tijdloze charme

De begane grond biedt verschillende charmante vertrekken. De zit-/werkkamer, woonkamer en eetkamer zijn allen voorzien van een elegante beukenhouten tapisparketvloer. De eetkamer en woonkamer hebben een sfeervolle open haard en bieden direct toegang tot het terras.



Timeless Charm

The ground floor features several charming rooms. The sitting/study room, living room, and dining room are all fitted with elegant beech wood tapis parquet floors. Both the dining and living rooms feature a cozy fireplace and offer direct access to the terrace.





Moderne luxe

De ruime, moderne keuken is uiterst verzorgd en voorzien van een kookeiland en hoogwaardige Miele-apparatuur, waaronder een Liebherr koel-/vriescombinatie met wijnklimaatkast en een Bora Professional inductiekookplaat. Openslaande deuren bieden direct uitzicht op de tuin en zorgen voor een natuurlijke verbinding tussen binnen en buiten.



Modern Luxury

The spacious, contemporary kitchen is meticulously designed and features a central island and high-end Miele appliances, including a Liebherr fridge/freezer with wine climate compartment and a Bora Professional induction cooktop. French doors provide direct views of the garden, creating a seamless connection between indoor and outdoor living.





Royale hal en overloop

De royale overloop verbindt de verschillende vertrekken op een natuurlijke manier en accentueert de open, luchtige sfeer van het huis. Dankzij de elegante afwerking en het doordachte gebruik van ruimte voelen zowel hal als overloop comfortabel, uitnodigend en bijzonder stijlvol aan.



Spacious Hall and Landing

The generous landing naturally connects the various rooms and highlights the open, airy atmosphere of the home. Thanks to the elegant finishes and thoughtful use of space, both the hall and landing feel comfortable, inviting, and exceptionally stylish.





Slaapcomfort en ontspanning

Op de eerste verdieping bevinden zich vijf ruime slaapkamers, perfect voor rust en privacy. De royale hoofdslaapkamer is voorzien van een eigen ensuite badkamer en een balkon met een prachtig, weids uitzicht.

Sleep Comfort and Relaxation

The first floor features five spacious bedrooms, offering privacy and tranquility. The generous master bedroom includes an ensuite bathroom and a balcony with stunning, expansive views.







Baden in luxe

De elegante ensuite badkamer van de hoofdslaapkamer is voorzien van een inloopdouche en een vrijstaand ligbad, en vormt een perfecte combinatie van comfort en stijl.



Luxurious Bathing

The elegant ensuite bathroom of the master bedroom features a walk-in shower and a freestanding bathtub, offering the perfect combination of comfort and style.



Lichte ruime slaapkamers

De lichte kamers en verzorgde afwerking creëren een serene en comfortabele sfeer, ideaal om volledig tot rust te komen.

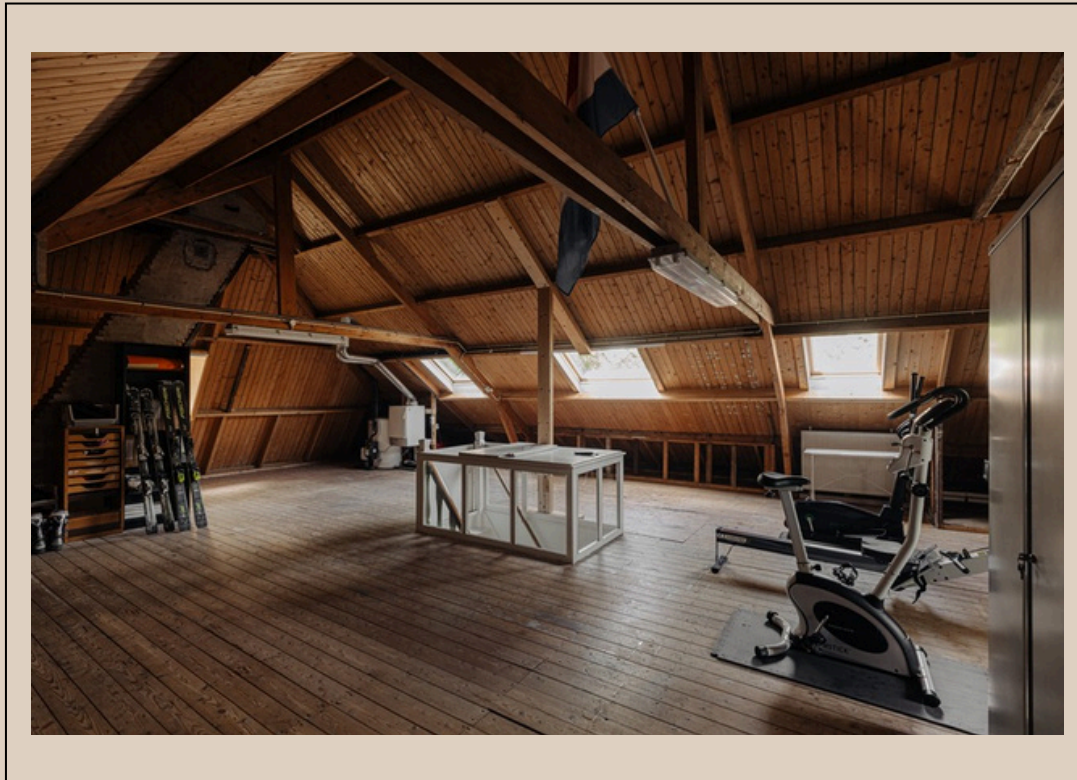


Light and space

The bright rooms and refined finishes create a serene and comfortable atmosphere, perfect for complete relaxation.







Veelzijdige zolder met volop mogelijkheden

De ruime zolderverdieping biedt tal van extra mogelijkheden, zoals het creëren van extra slaapkamers, een studio, werkruimte of een comfortabele gym- of wellnessruimte.

Versatile attic with plenty of possibilities

The spacious attic offers numerous additional possibilities, such as creating extra bedrooms, a studio, a home office, or a comfortable gym or wellness area.



Buitenleven in alle rust

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen, gelegen in zowel zon als schaduw. De zwembijver, het groene karakter en de optimale privacy maken dit tot een heerlijke plek om in alle rust van het buitenleven te genieten.



Peaceful Outdoor Living

Surrounding the house is a beautifully landscaped garden with multiple terraces, situated in both sun and shade. The natural swimming pond, lush greenery, and complete privacy make this an ideal spot to enjoy the outdoors in peace and tranquility.







Direct contact met natuur en dorp

Vanaf de tuin stap je zo de natuur in, met directe toegang tot wandelroutes en de bekende mountainbikeroute door de Schoorlse Duinen. De ligging aan de voet van het bos, met aangrenzende weilanden en de Duinmanege Van Poelenburgh om de hoek, maakt dit een droomlocatie voor paarden- en natuurliefhebbers.

Het gezellige centrum van Bergen NH is binnen vijf minuten fietsen bereikbaar, met een ruim aanbod aan boetieks, restaurants en gezellige terrasjes.

Immediate Access to Nature and Village

From the garden, you can step straight into nature, with direct access to walking trails and the popular mountain biking route through the Schoorl Dunes. Located at the edge of the forest, with adjoining meadows and the Duinmanege Van Poelenburgh nearby, this is a dream location for horse and nature lovers.

The charming center of Bergen NH is just a five-minute bike ride away, offering a wide range of boutiques, restaurants, and cozy cafés.



SPECIFICATIONS

- Woonoppervlakte 410 m²
- Perceel 2.712 m² (combinatie van 2 kavels)
- Energielabel A
- Hoogtemperatuur warmtepomp type Stiebel Eltron WPL-A 17.2 Trend HK 400 (eigendom)
- Mogelijkheid voor bijgebouw van circa 120 m²
- 5 Slaapkamers en 2 badkamers
- 15 Zonnepanelen
- Inpandige garage
- Zwembijver
- Oplaadpaal voor auto
- Geautomatiseerd sproeisysteem
- 8 zones, bronpomp
- Bedrading voor robotmaaier
- Zonneboiler
- Houtwerk buitenzijde geschilderd in 2023
- Nabij Duinmanege Van Poelenburgh
- Direct gelegen aan de beroemde mountainbike route van Schoorl

- Living space: 410 m²
- Plot: 2,712 m² (combination of 2 lots)
- Possibility for an outbuilding of approx. 120 m²
- Energy label A
- High-temperature heat pump, Stiebel Eltron WPL-A 17.2 Trend HK 400 (owned)
- 5 bedrooms and 2 bathrooms
- 15 solar panels
- Indoor garage
- Natural swimming pond
- Car charging station
- Automated irrigation system
- 8 zones, with well pump
- Wiring for robotic lawn mower
- Solar water heater
- Exterior woodwork painted in 2023
- Close to Duinmanege Van Poelenburgh
- Direct access to the famous Schoorl mountain biking route



Duinweg 66, Schoorl



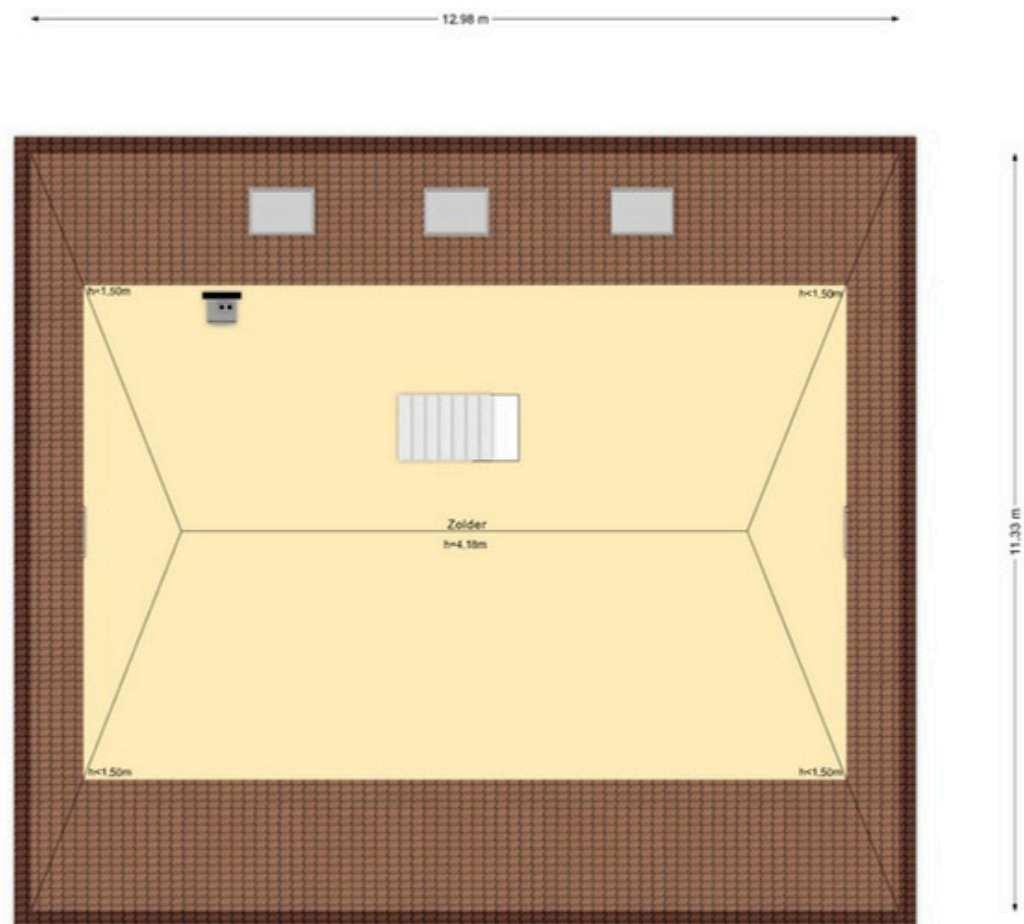
GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SECOND FLOOR



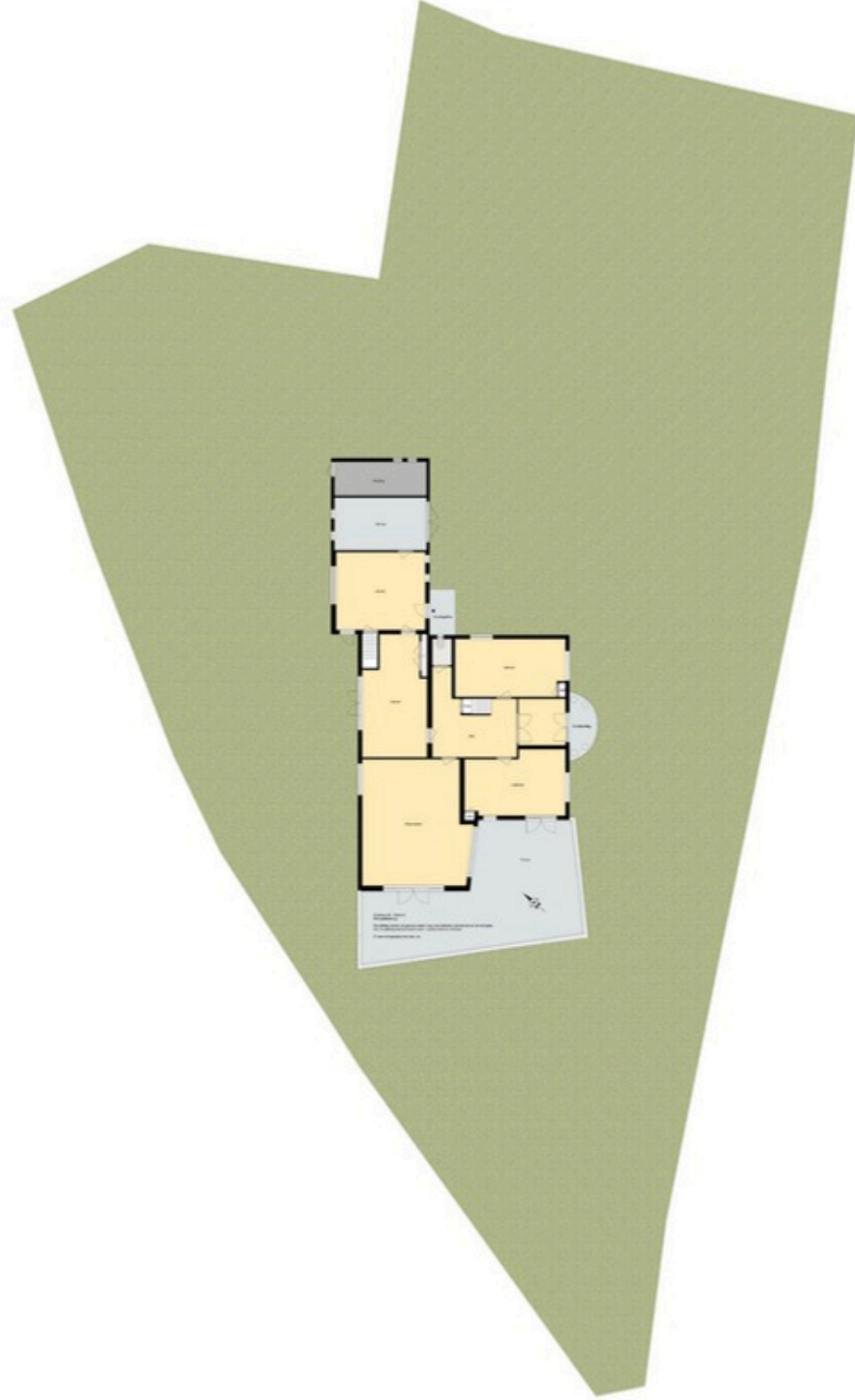
Duinweg 66 - Schoorl
Tweede verdieping

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.energieprestatielabel.eu



PLOT AND PROPERTY POSITION



Duinweg 66, Schoorl



The Dutch Houses

By women

Euwigelaan 3
1861CL Bergen
Noord-Holland

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl