



RICHTPRIJS:
€ 525.000,- K.K.

2

STOOFDIJK

(4671 CR)
DINTELOORD

Op een absolute toplocatie in Dinteloord, met prachtig uitzicht over de haven, staat dit indrukwekkende en karaktervolle herenhuis 'Het Torenhuys'. De Stoofdijk 2 biedt een riante maisonnette die historische charme en modern comfort op unieke wijze combineert en een woonervaring biedt die letterlijk en figuurlijk indruk maakt. Volledig gerestaureerd in 2025, is comfortabel en modern wonen hier volledig gegarandeerd, met behoud van het natuurlijke karakter en de historische allure van het pand.

TYPE APPARTEMENT
BOVENWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 156 M²

GEBOUW GEBONDEN BUITENRUIMTE
DAKTERRAS, CA. 42 M²

OVERIGE INPANDIGE RUIMTE
CA. 14 M²

INHOUD
CA. 604 M³

BOUWJAAR
OORSPRONKELIJK 1952
TOTALE RESTAURATIE 2025

KELDER
CA. 9 M²

VERWARMING
**WARMTEPOMP - ELEKTRISCHE BOILER,
VLOERVERWARMING**

ENERGIELABEL
A

ISOLATIE
**VLOER-, MUUR- & DAKISOLATIE,
KUNSTSTOF KOZIJNEN MET
HR++ BEGLAZING**

ZONNEPANELEN
8 STUKS UIT 2025

HIGHLIGHTS

- Een maisonnette in een historisch herenhuis ('Het Torenhuys') met karakter, vroeger een bank, nu een paleis vol licht, ruimte en charme, met alle moderne gemakken van 2025 en een energielabel A.
- De riante kunststof raampartijen zorgen voor een zee aan lichtinval en geven vanuit vrijwel elke kamer een betoverend uitzicht over de haven van Dinteloord, alsof u midden in een ansichtkaart woont.
- Vivino-liefhebbers opgelet! De ruime kelder is de perfecte plek voor u om uw mooiste wijnen veilig te bewaren, maar natuurlijk ook ideaal voor al uw overige voorraad.
- Volledig gerestaureerd in 2025! Moderne luxe ontmoet klassieke allure door onder andere: nieuwe kozijnen, daken, goten, een warmtepomp en 8 zonnepanelen voor zorgeloos comfort.
- Modern en elegant afgewerkt, klaar om zo in te trekken met visgraatvloeren en gestucte wanden.
- Van slaapkamer tot eetkamer en kantoor, speelkamer of geheime leeshoek, door de speelse indeling zijn er diverse mogelijkheden.
- Tweede verdieping met volop mogelijkheden: creëer misschien een extra slaapkamer of woon-/keuken, ideaal voor gasten of thuiswonende kinderen.

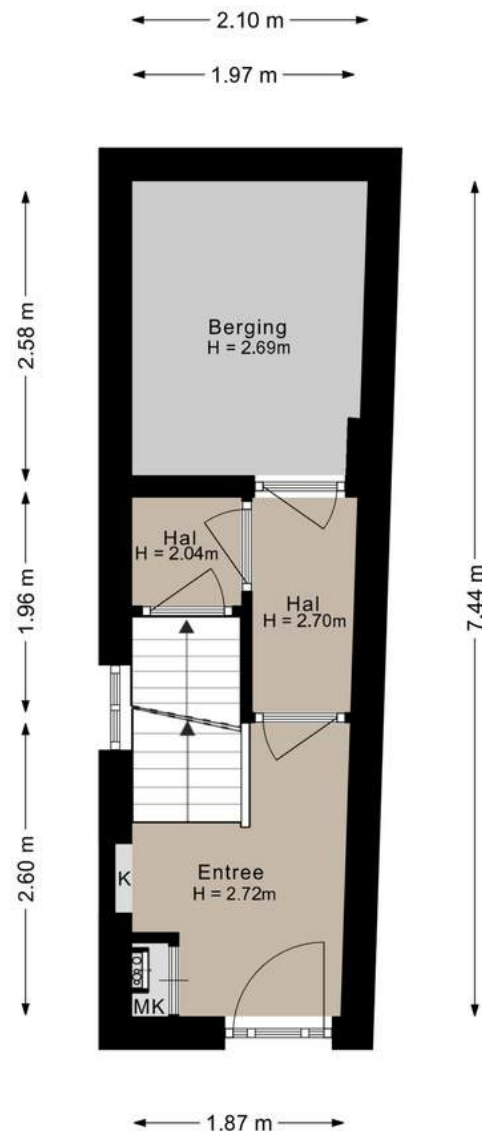
U woont nu in Dinteloord of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. U willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit uw nieuwe woning, gelegen in het charmante dorp Dinteloord !

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.



BEGANE GROND



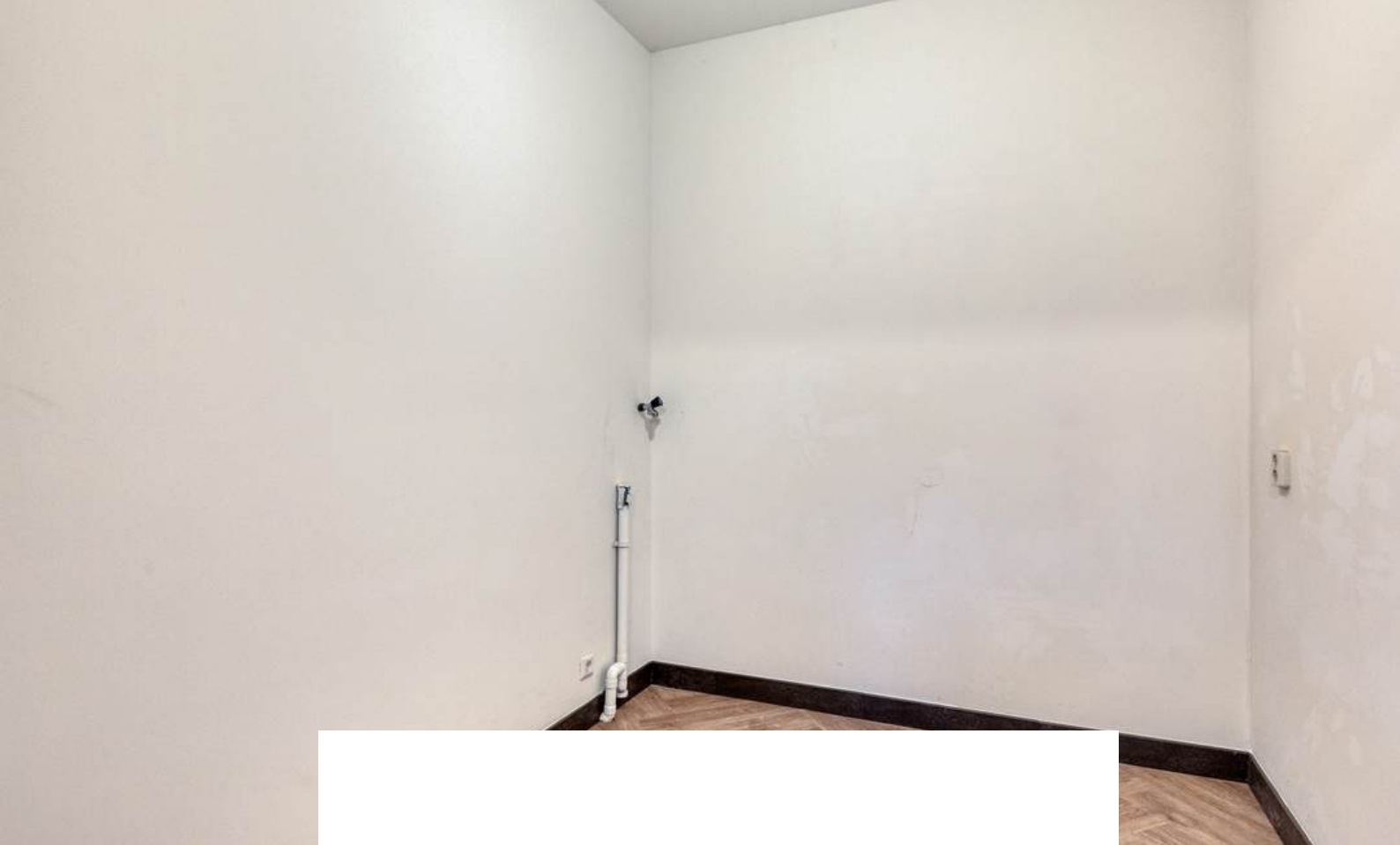


ENTREE

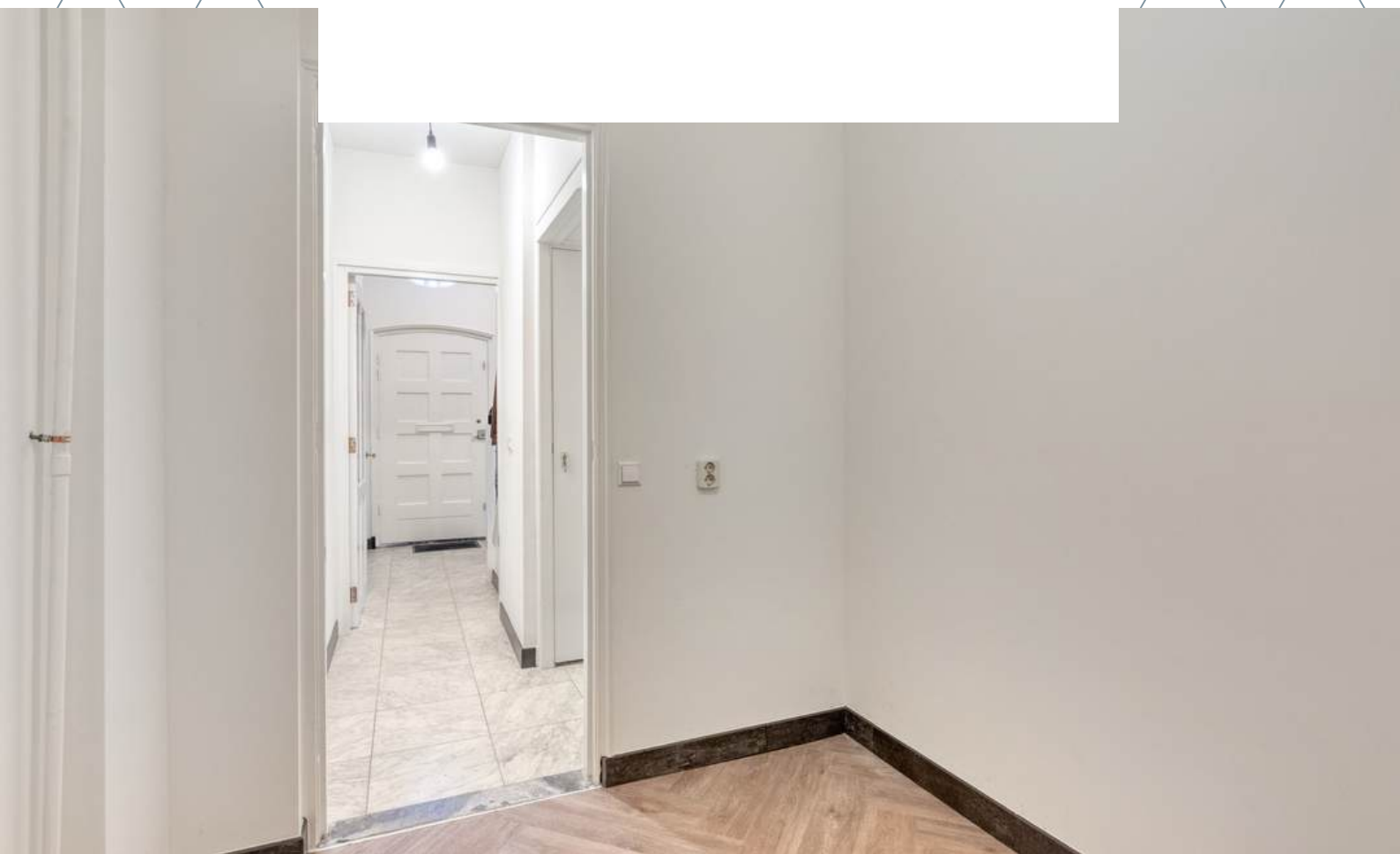
Het pand is gelegen aan de haven van Dinteloord. U parkeert de auto en loopt middels de voordeur loopt u de entree van dit bijzondere appartement binnen.

De entree c.q. hal is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De hal biedt toegang tot de inpandige berging, kelder en eerste verdieping middels een vaste trapopgang.





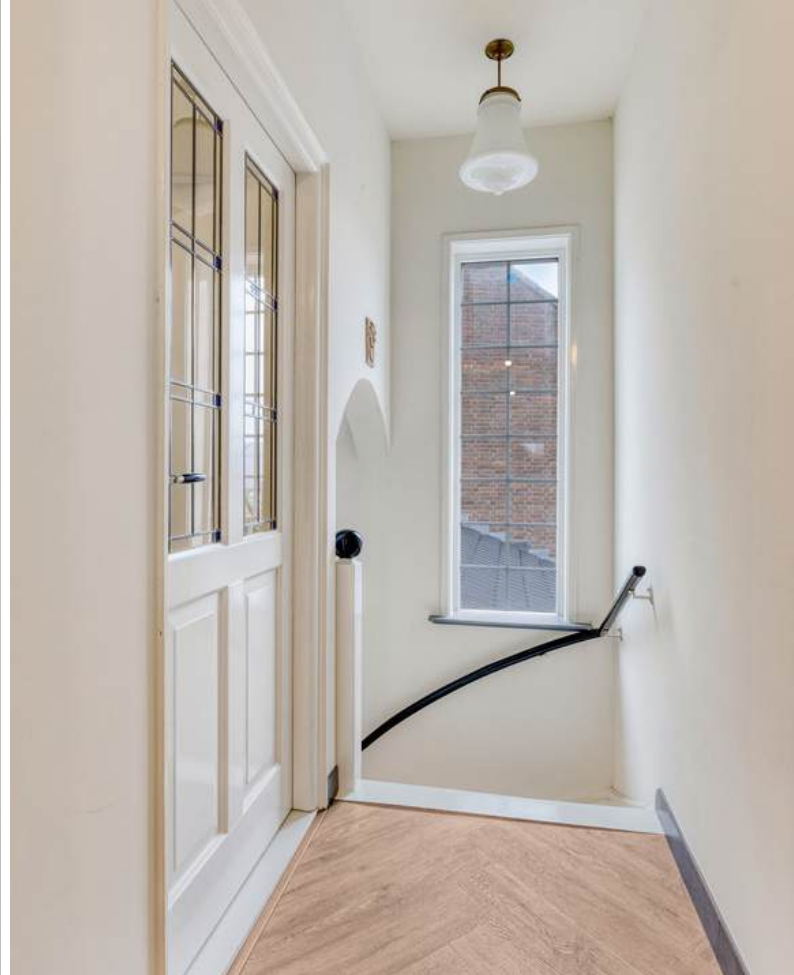
De ruime kelder is de ideale plek voor de opslag voor wijn (of uiteraard wat anders lekkers). De inpandige berging is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De ruimte is voorzien van de aansluiting voor witgoed.



1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Middels de vaste trap op de begane grond bereikt u de hal op de eerste verdieping. Deze is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De hal biedt toegang tot de woonkamer c.q. living, tweede hal, de badkamer en slaapkamer.

De tweede hal op de eerste verdieping biedt toegang tot de technische ruimte met warmtepomp en de 2e verdieping.



WOONKAMER

Dit is wonen met de wow-factor! Bij binnenkomst bent u direct onder de indruk van de ruimte, luxe en het lichtinval.



De living is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De living biedt toegang tot de ensuite kamer en de keuken. De living beschikt over een frans balkon en een fantastisch uitzicht over de haven van Dinteloord .

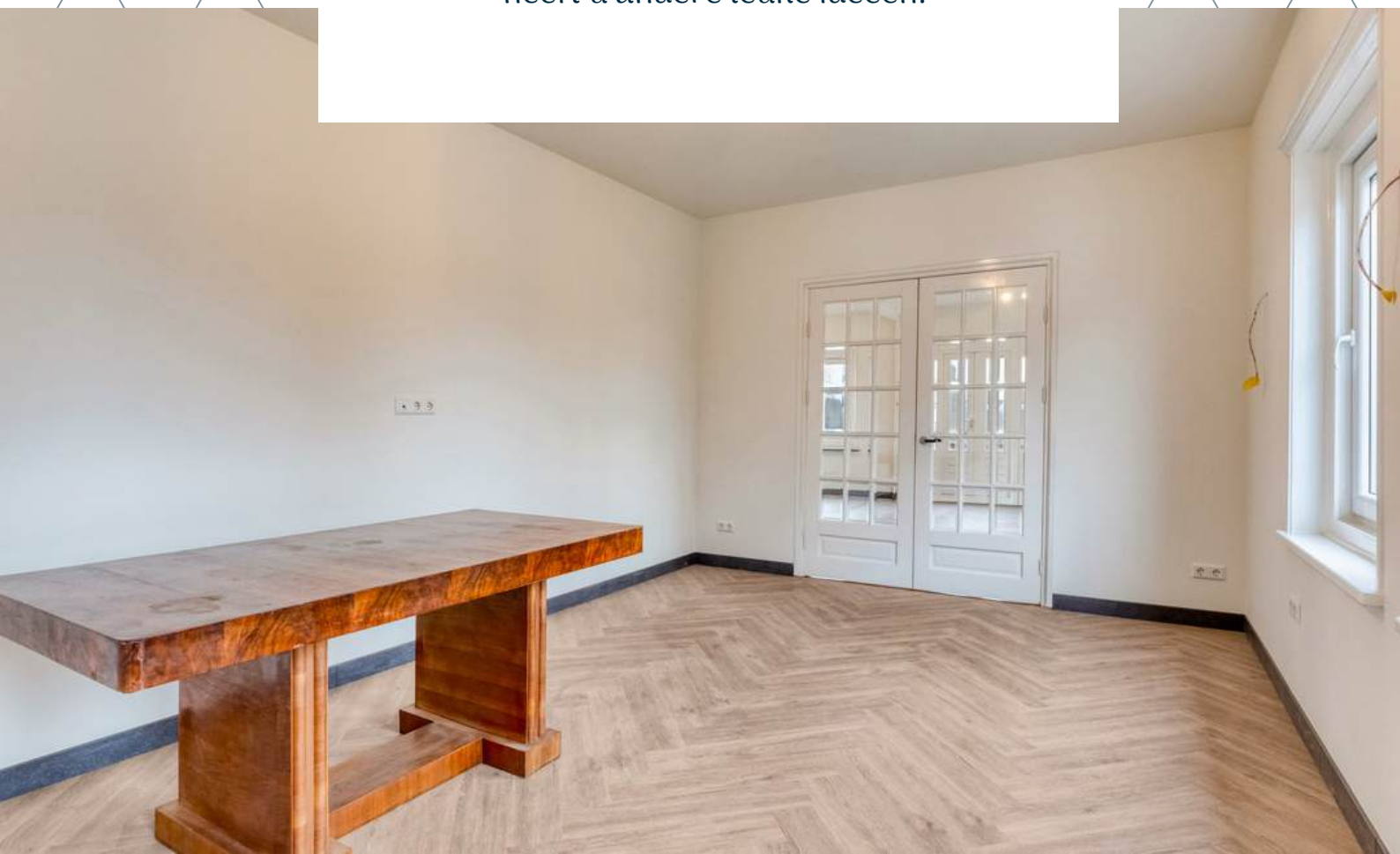








Middels sfeervolle ensuite deuren bereikt u de kamer ensuite. De ruimte is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. Deze ruimte kan in gebruik worden genomen als eetkamer, kantoor, speelkamer of wellicht heeft u andere leuke ideeën.







*Ontwerp uw eigen droomkeuken in dit appartement!
De keuken is afgewerkt met een in visgraat gelegde
PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond De
keuken biedt toegang tot het dakterras.*



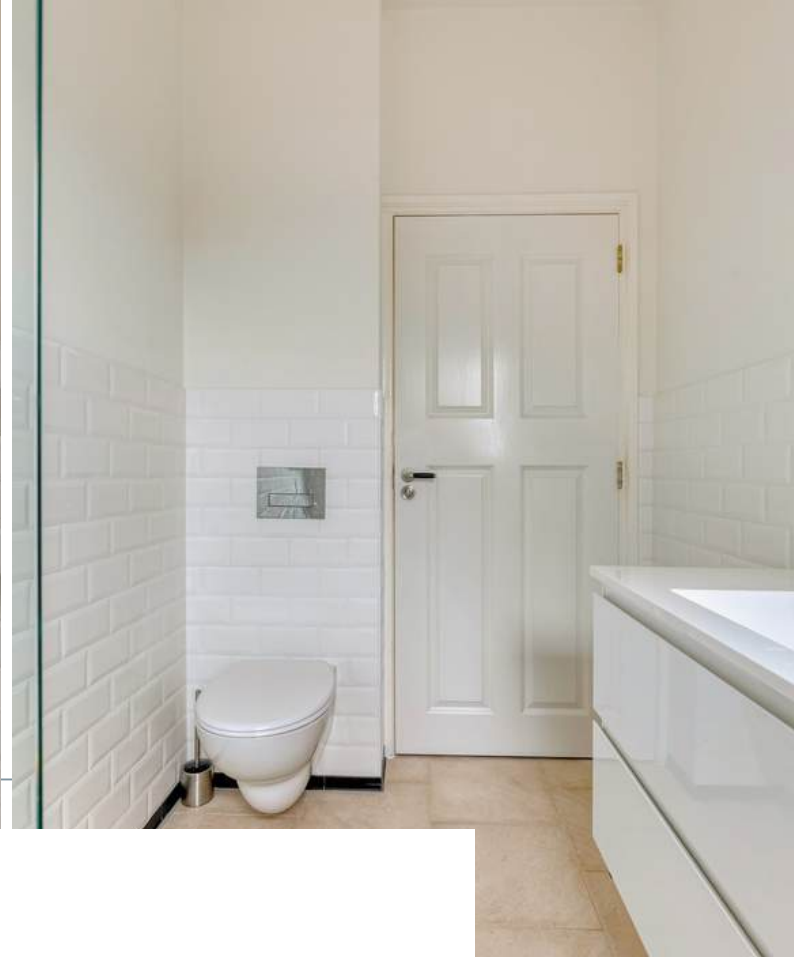


De slaapkamer is afgewerkt met een in visgraat gelegde PVC-vloer, gestucte wanden en een gestuct plafond. De slaapkamer biedt toegang tot het dakterras.

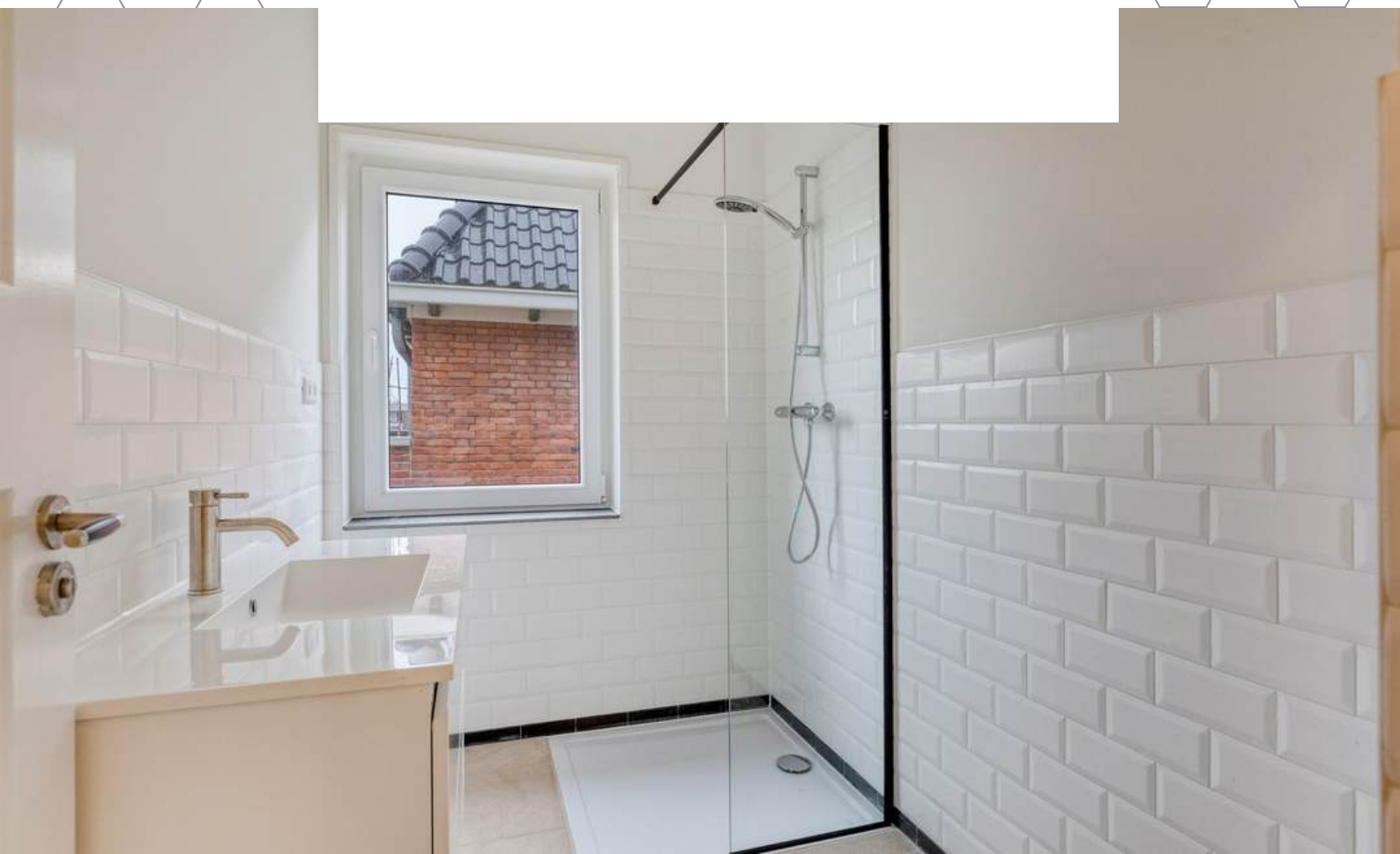




BADKAMER



De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, deels betegeld en deels gestucte wanden en een gestuct plafond. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel en toilet.





DAKTERRAS

Geniet van het buitenleven op het ruime dakterras. Naast een prachtig uitzicht over de haven van Dinteloord is dit ook een plek waar u kunt genieten van het zonnetje.





2E VERDIEPING



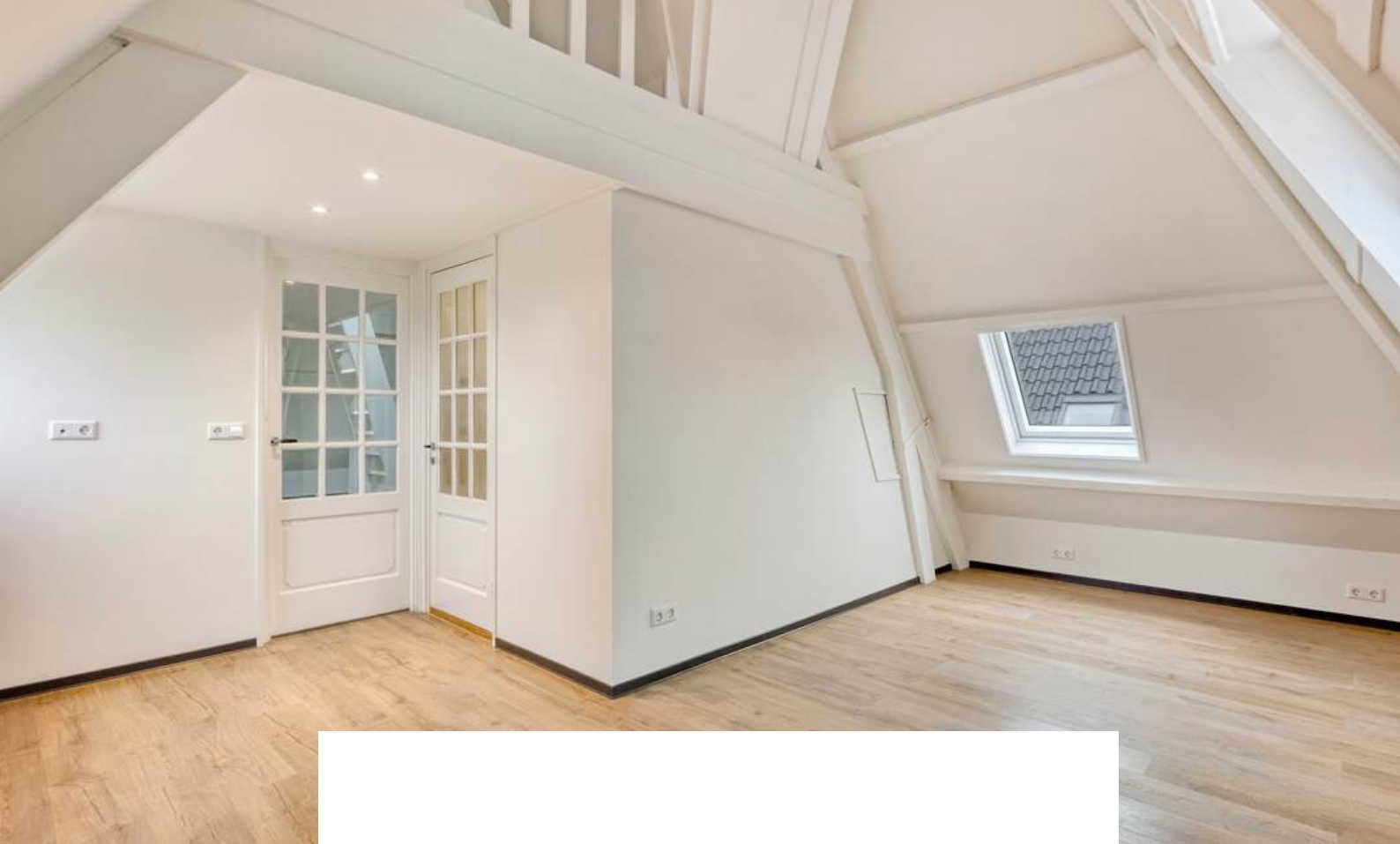
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Middels de vaste trap op de eerste verdieping bereikt u de tweede verdieping. Hier treft u een bijzondere ruimte aan. Geschikt als extra slaapkamer of wellicht als extra woonruimte te met keuken (hier zijn de aansluitingen reeds voor aanwezig). De ruimte is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wanden en plafond met inbouwverlichting. De ruimte biedt toegang tot de slaapkamer.



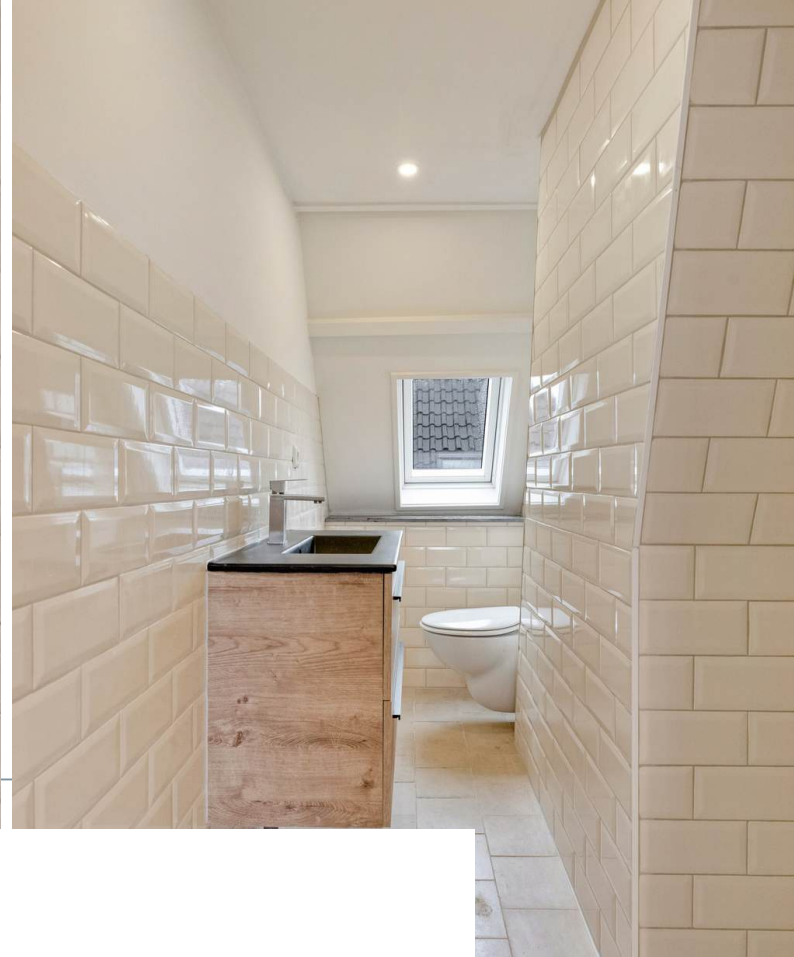
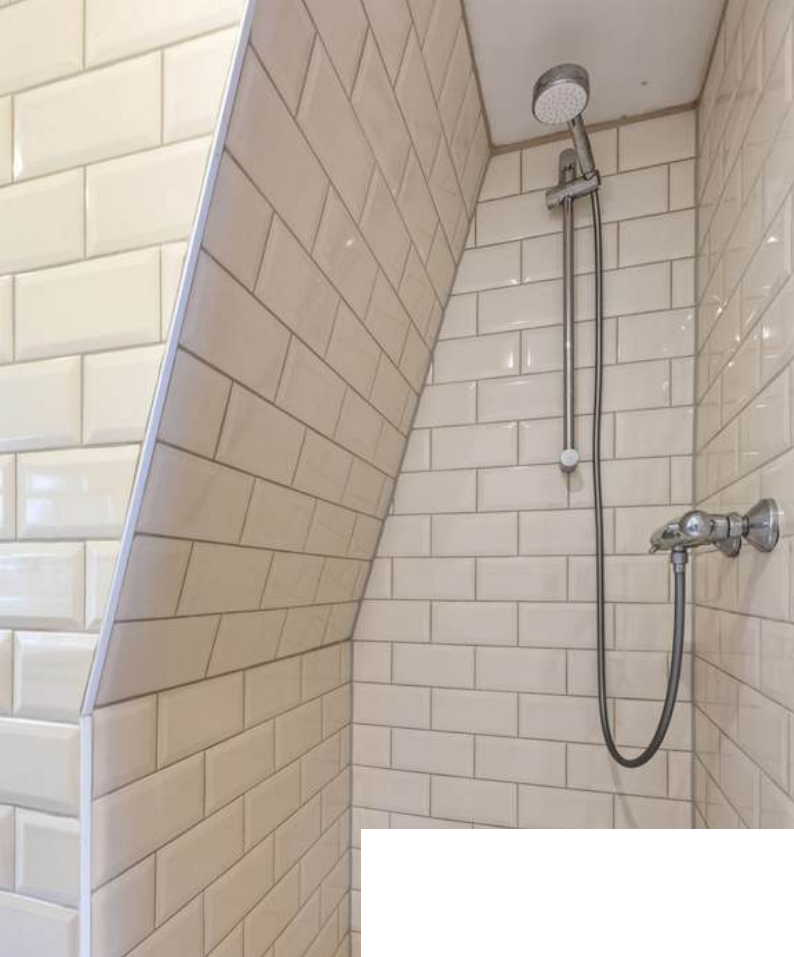




De slaapkamer is afgewerkt met een laminaat vloer, gestucte wande en plafond met inbouwverlichting. Vanuit hier is er toegang tot de tweede badkamer.



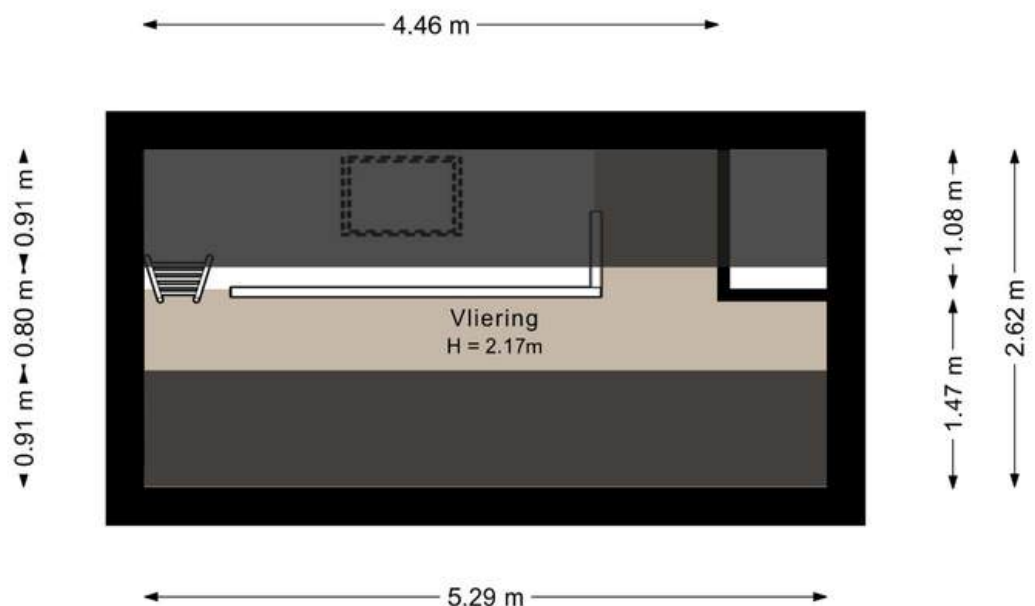




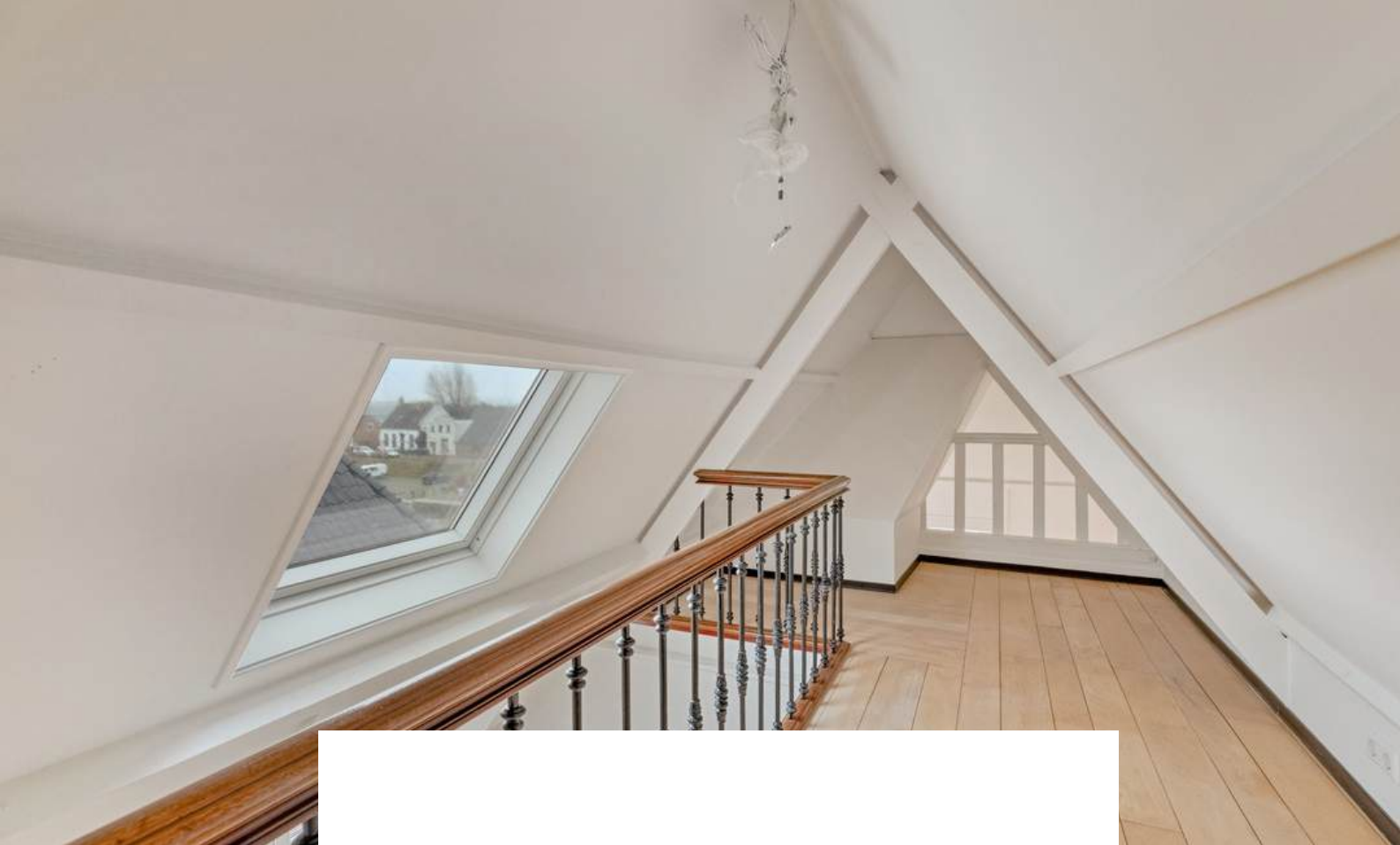
De badkamer is afgewerkt met een betegelde vloer, deels betegeld en deels gestucte wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een toilet, douche en wastafelmeubel.



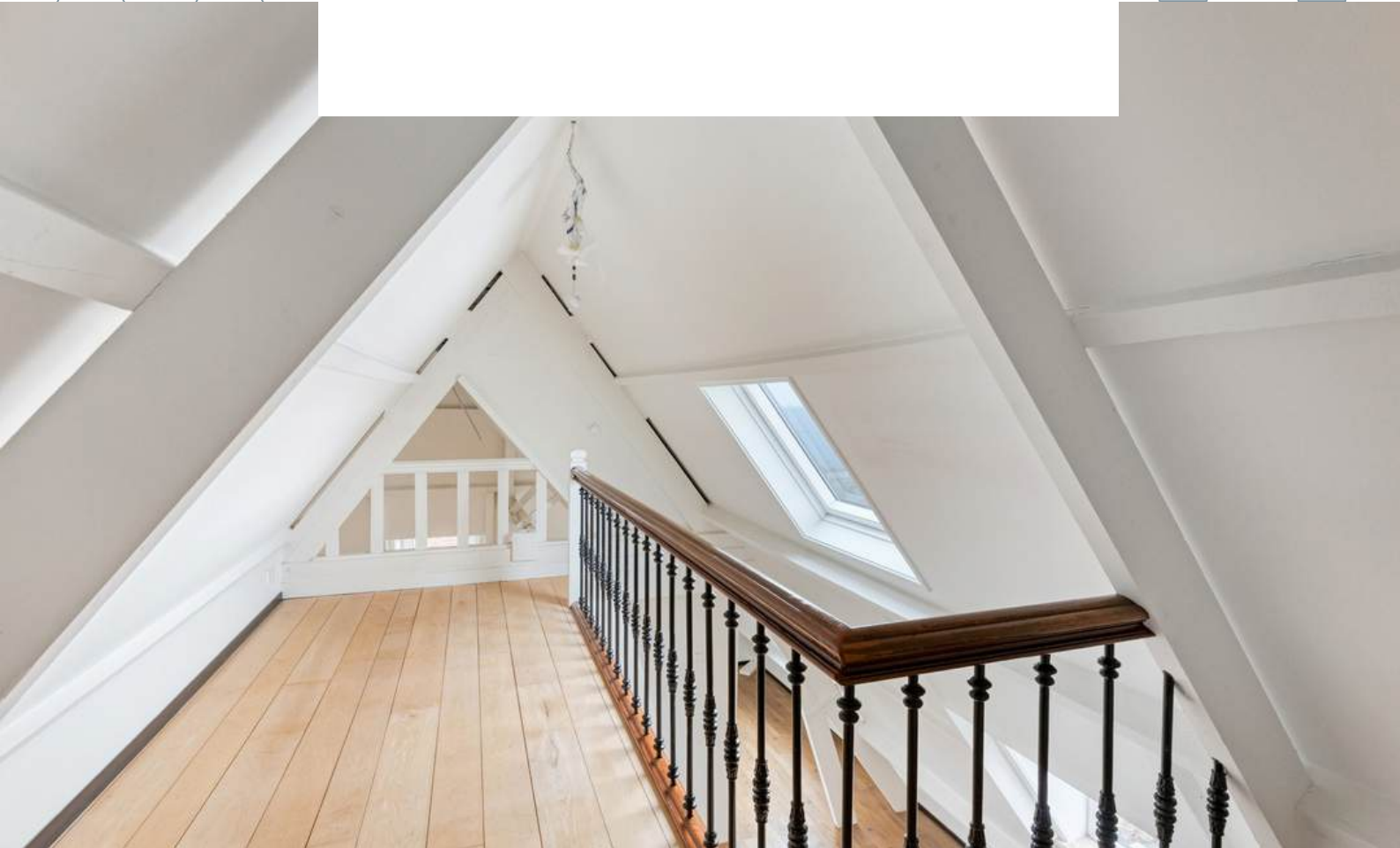
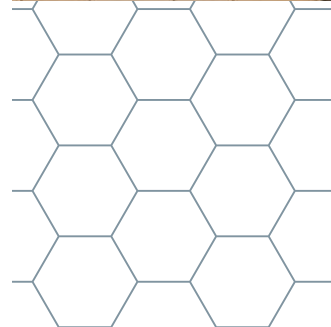
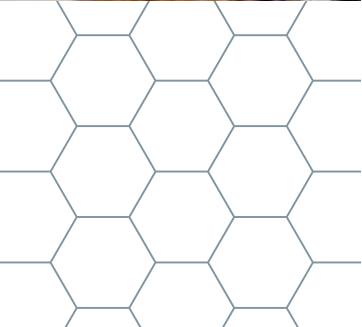
VLIERING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©Jobse | www.jobse.nl



Uniek wonen, dat is een woord wat voorbij kan blijven komen in dit appartement! Middels de trap op de tweede verdieping bereikt u de vliering en dit is iets wat zelden voorbijkomt. Extra opslagruimte, een speelse slaapkamer of hobbyruimte, het kan allemaal!







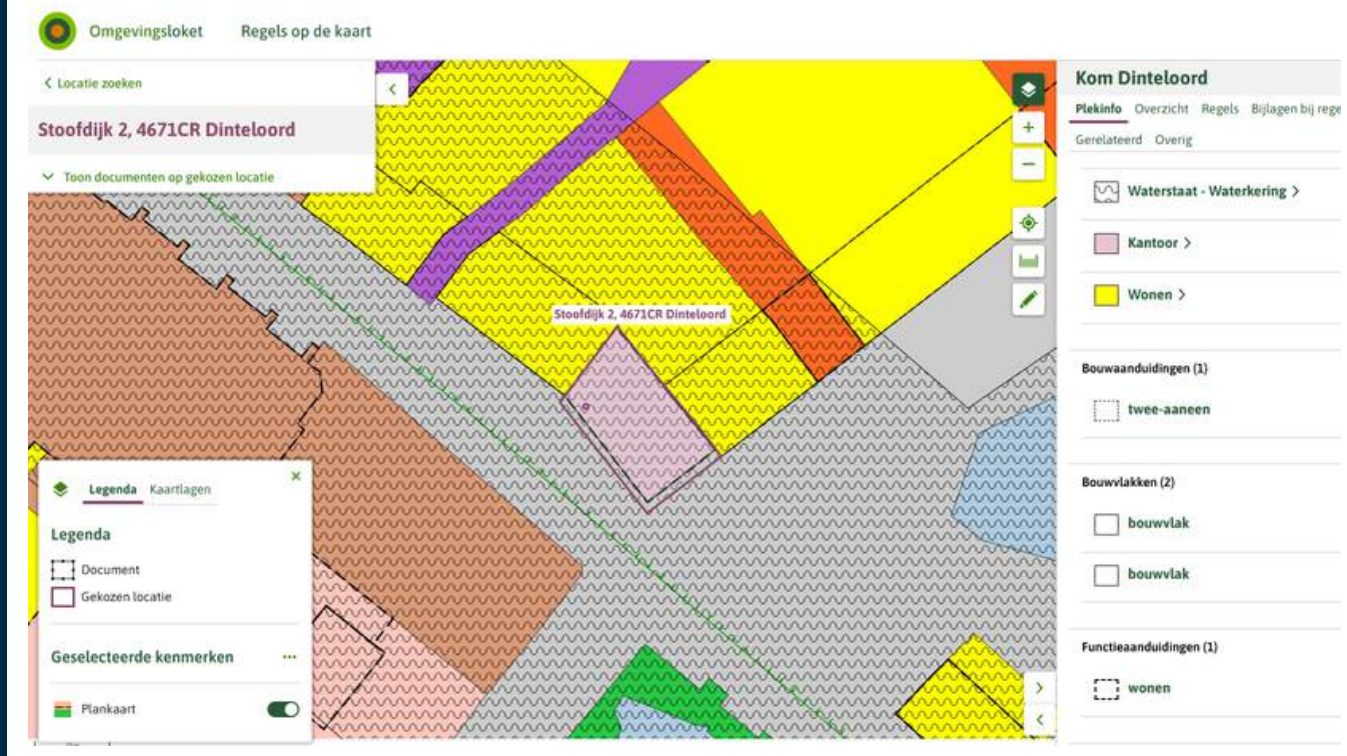
BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

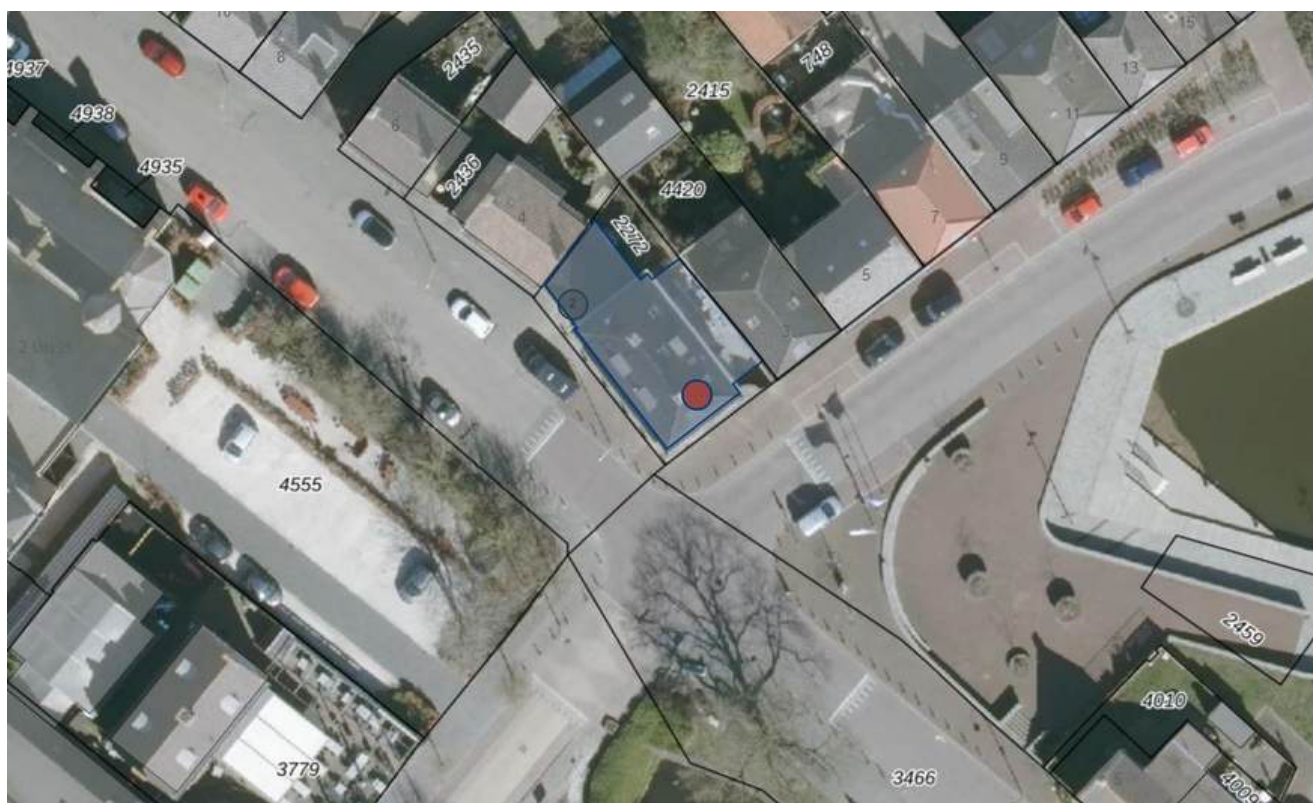
Kantoor - bestemmingsomschrijving
(met functieaanduiding wonen)

De voor 'Kantoor' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. kantoor;
- b. dienstverlening;
- c. ter plaatse van de aanduiding 'wonen', mede voor wonen;
- met de daarbij behorende:
 - d. bijbehorende bouwwerken;
 - e. bouwwerken geen gebouwen zijnde;
 - f. wegen en paden;
 - g. parkeervoorzieningen;
 - h. groenvoorzieningen;
 - i. water en voorzieningen voor de waterhuishouding;
 - j. tuinen en erven.



KAART BAGVIEWER





**HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK
DAT DEZE BOVENWONING EEN
BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS
GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN
NEEM CONTACT MET ONS OP.**

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN

Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 februari 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dinteloord
Sectie F
Perceel 2272

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



DINTELOORD

Alle voorzieningen binnen handbereik

Dinteloord is een gezellig dorp met een historisch centrum, prachtige jachthaven, de Dintelse Gorzen en natuurlijk niet te vergeten het nabijgelegen vestingstadje Willemstad waar de historische Forten bezocht kunnen worden. Zijn jullie avontuurlijker ingesteld? Binnen no-time bereiken jullie diverse recreatiegebieden zoals de Biesbosch, de Grevelingen en de stranden aan de Zeeuwse kust. Dinteloord beschikt over alle nodige voorzieningen en een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda, Antwerpen en natuurlijk Bergen op Zoom







ROBBIE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0636295397
robbie@buuron-kuipers.nl

JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR -
PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES



Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.



Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen

A smartphone screen showing the 'Eerlijk Bieden' app. The status bar at the top shows the time 9:41 and signal strength. The app header includes the logo and the text 'Eerlijk Bieden'. Below this is a section titled 'Contactgegevens:' with five input fields: 'Voornaam:*' (containing the letter 'I'), 'Achternaam:*', 'E-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), 'Bevestig e-mailadres:*' (containing 'e-mail@adres.nl'), and 'Telefoonnummer:*' (containing '0612345678'). The next section is titled 'Jouw bod:' and contains one input field 'Bedrag:*' with the placeholder text 'Voer de koopsom in'.



HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijkheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheek. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!



€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN



TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADVIES



MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL





BUURON & KUIPERS

makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management



TELEFOONNUMMER
085 020 13 90



E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL



WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL



INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS



FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen