

PEPERSTRAAT 5B - OOSTEREND



Peperstraat 5b

Oosterend

Kadastrale gegevens: Sectie M nummer 2647

Perceelgrootte: 65 m² eigen grond

Bestemming: Permanente bewoning

Bouwjaar: 1960

(in 2026 gerenoveerd en gemoderniseerd)

Gebruiksoppervlakte: Ca. 89 m² (incl. berging)

Inhoud: Ca. 344 m³

Slaapkamers: 2

Oplevering: Per direct

Vraagprijs: € 325.000,— kosten koper

Gunning voorbehouden







Fris, licht en bijna instapklaar wonen in het hart van Oosterend!

Aan de Peperstraat in het karakteristieke Oosterend mogen wij deze volledig gerenoveerde en gemoderniseerde hoekwoning aanbieden. De woning is met veel zorg opgeknapt en verkeert in een keurige staat. Alles is strak gestuct en geschilderd en de woning is klaar voor een nieuwe bewoner.

De woning ligt midden in het dorpscentrum en beschikt over een ruime en lichte leefruimte, twee slaapkamers en een energielabel A. Een leuke woning voor wie comfortabel en verzorgd wil wonen op een fijne plek op Texel.



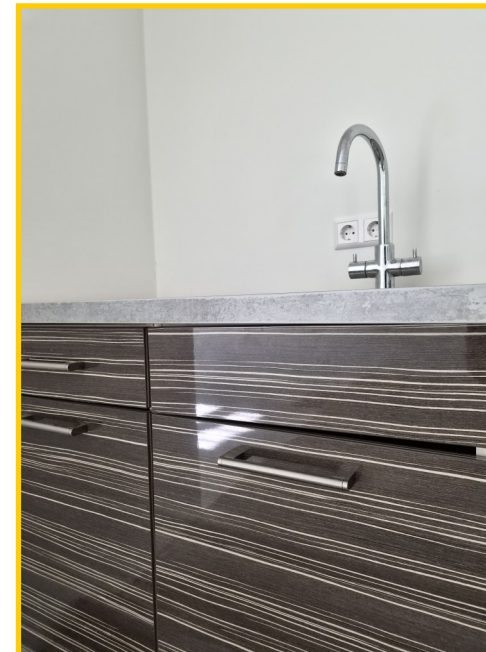


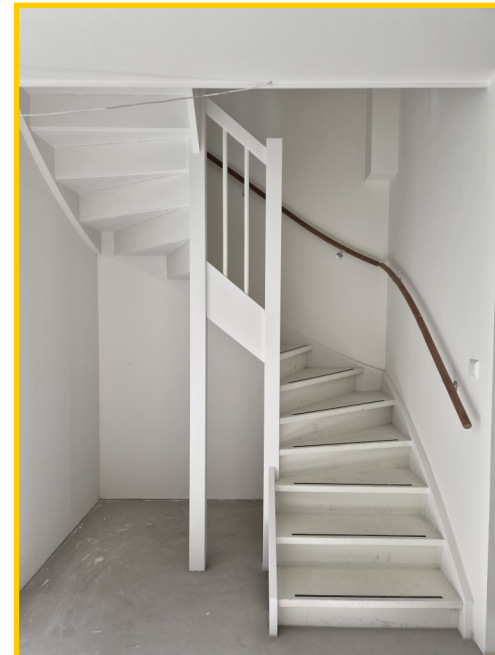
Via de entree komt u binnen in de hal, van waaruit u toegang heeft tot de woonkamer en het toilet. De begane grond voelt prettig ruim aan en biedt een fijne leefruimte met veel lichtinval.





De open keuken sluit hier mooi op aan. De ruimte is neutraal en fris afgewerkt, waardoor u hier eenvoudig uw eigen sfeer en inrichting aan kunt geven.









**Op de eerste verdieping bevinden zich twee prettige slaapkamers.
Aan de voorzijde zorgt een dakkapel voor extra ruimte en daglicht.**



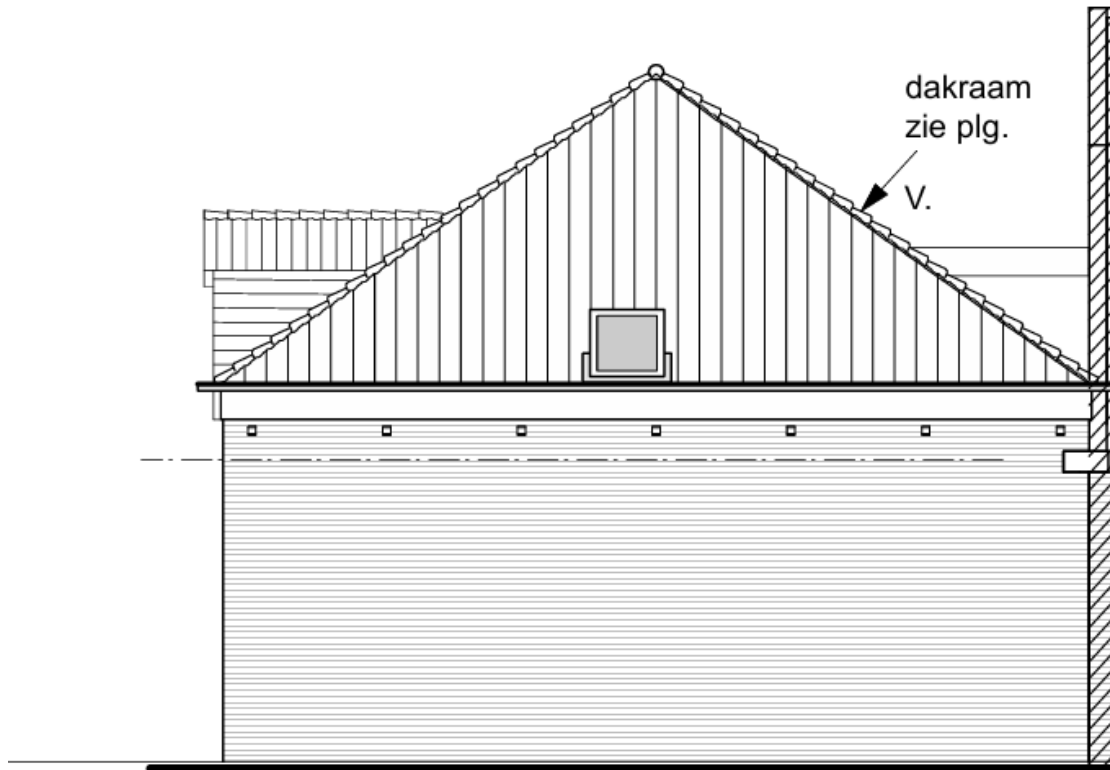


Ook de overloop is opvallend prettig: dankzij de fijne hoogte en de mooie open trap voelt de verdieping ruimtelijk aan.





De badkamer is keurig en praktisch ingericht met een douche, toilet en wastafel. Dankzij het dakraam valt ook hier prettig daglicht naar binnen.

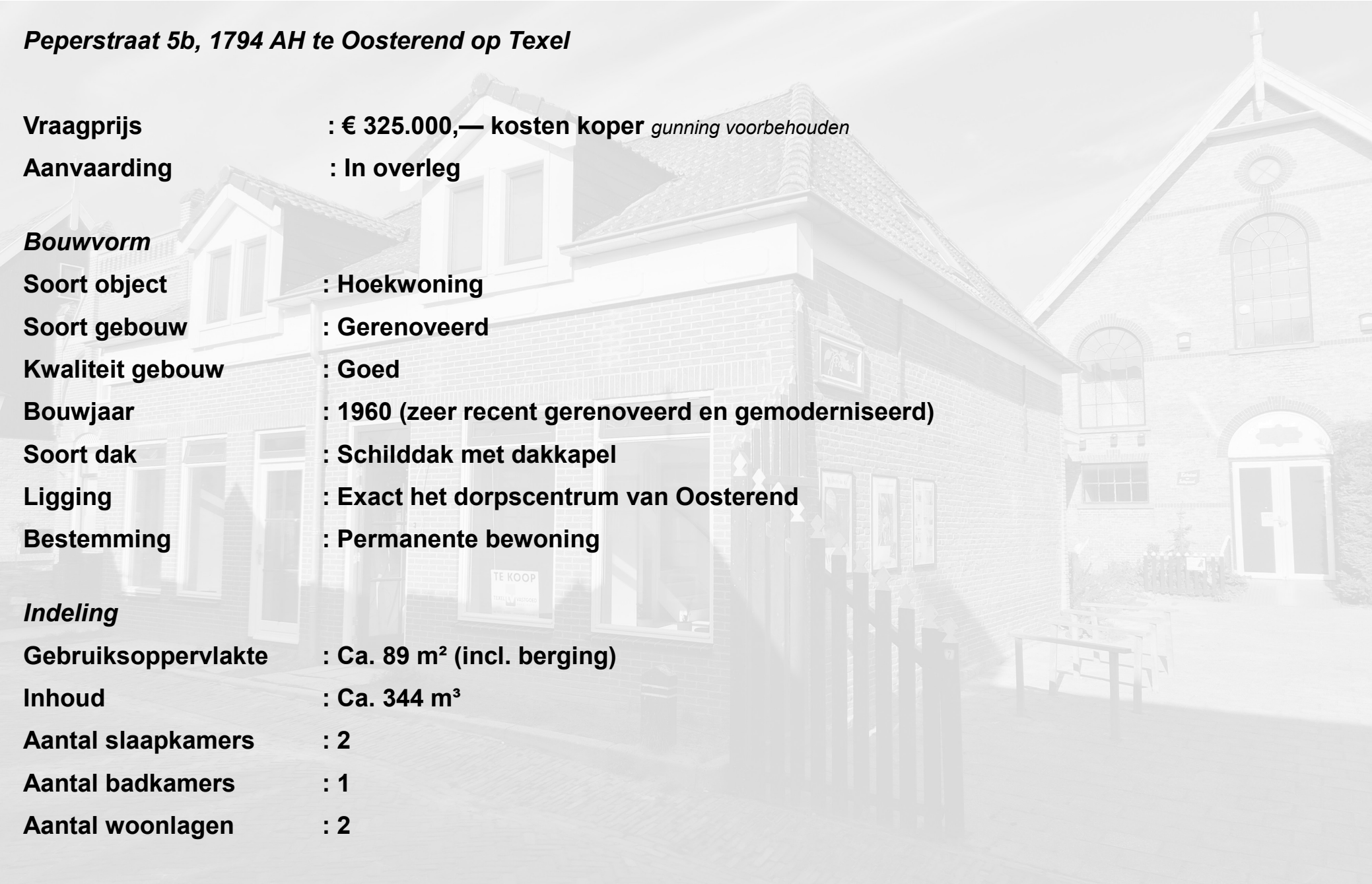


Nieuwsgierig geworden?

Neem contact op met ons kantoor voor meer informatie of het maken van een bezichtiging.



Peperstraat 5b, 1794 AH te Oosterend op Texel



Vraagprijs	: € 325.000,— kosten koper <i>gunning voorbehouden</i>
Aanvaarding	: In overleg
<i>Bouwvorm</i>	
Soort object	: Hoekwoning
Soort gebouw	: Gerenoveerd
Kwaliteit gebouw	: Goed
Bouwjaar	: 1960 (zeer recent gerenoveerd en gemoderniseerd)
Soort dak	: Schilddak met dakkapel
Ligging	: Exact het dorpscentrum van Oosterend
Bestemming	: Permanente bewoning
<i>Indeling</i>	
Gebruiksoppervlakte	: Ca. 89 m² (incl. berging)
Inhoud	: Ca. 344 m³
Aantal slaapkamers	: 2
Aantal badkamers	: 1
Aantal woonlagen	: 2

Energie

Isolatie : Geïsoleerd v.w.b. muren, dak, beglazing

Energie label : A (geldig tot 12-01-2036)

Verwarming : CV-ketel

Warm water : CV-ketel

Berging : Inpandig

Overig

Onderhoud binnen : Goed

Onderhoud buiten : Goed

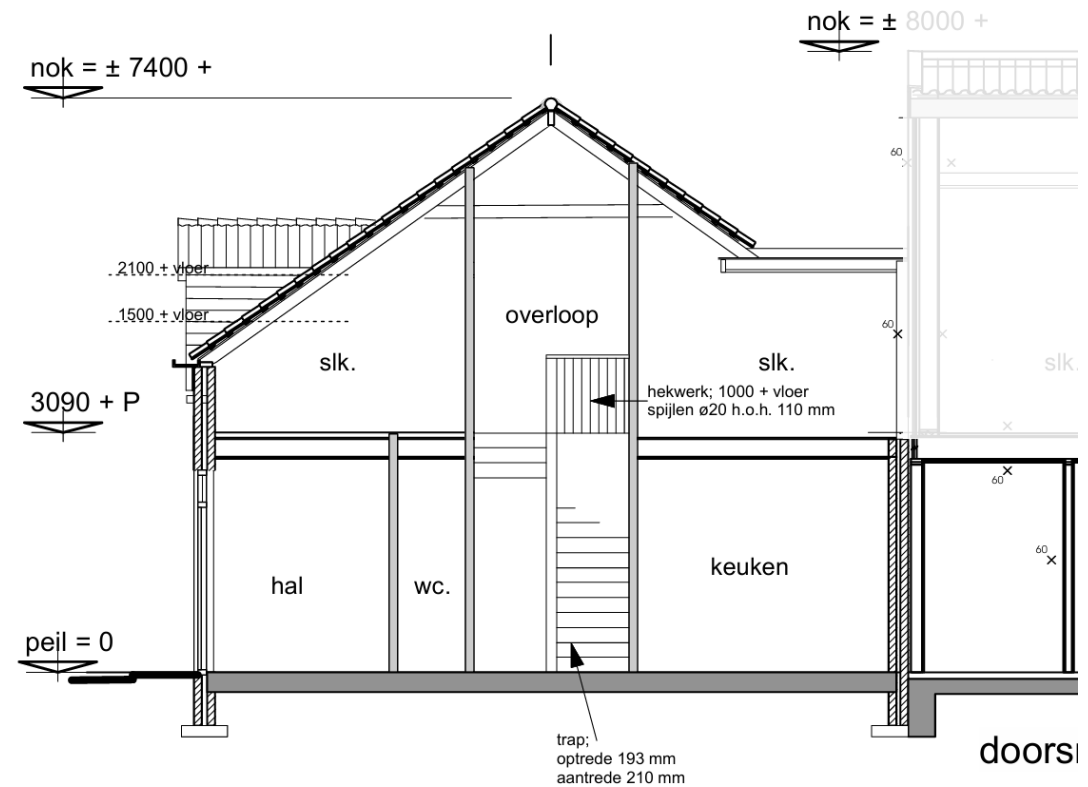
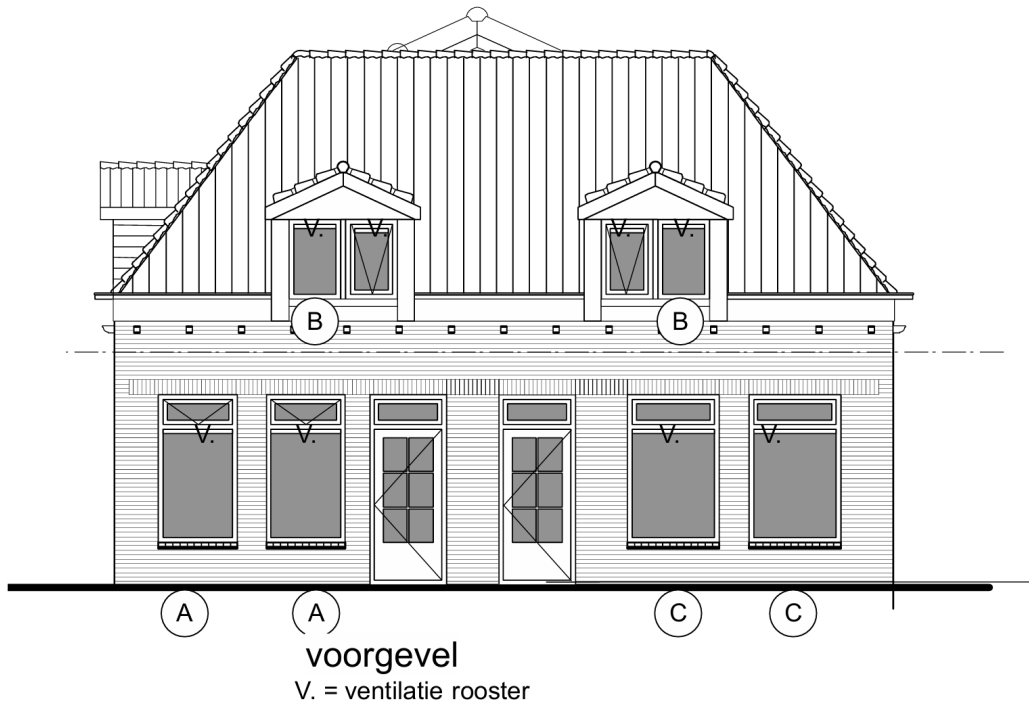
Bijzonderheden : Fraaie afwerking

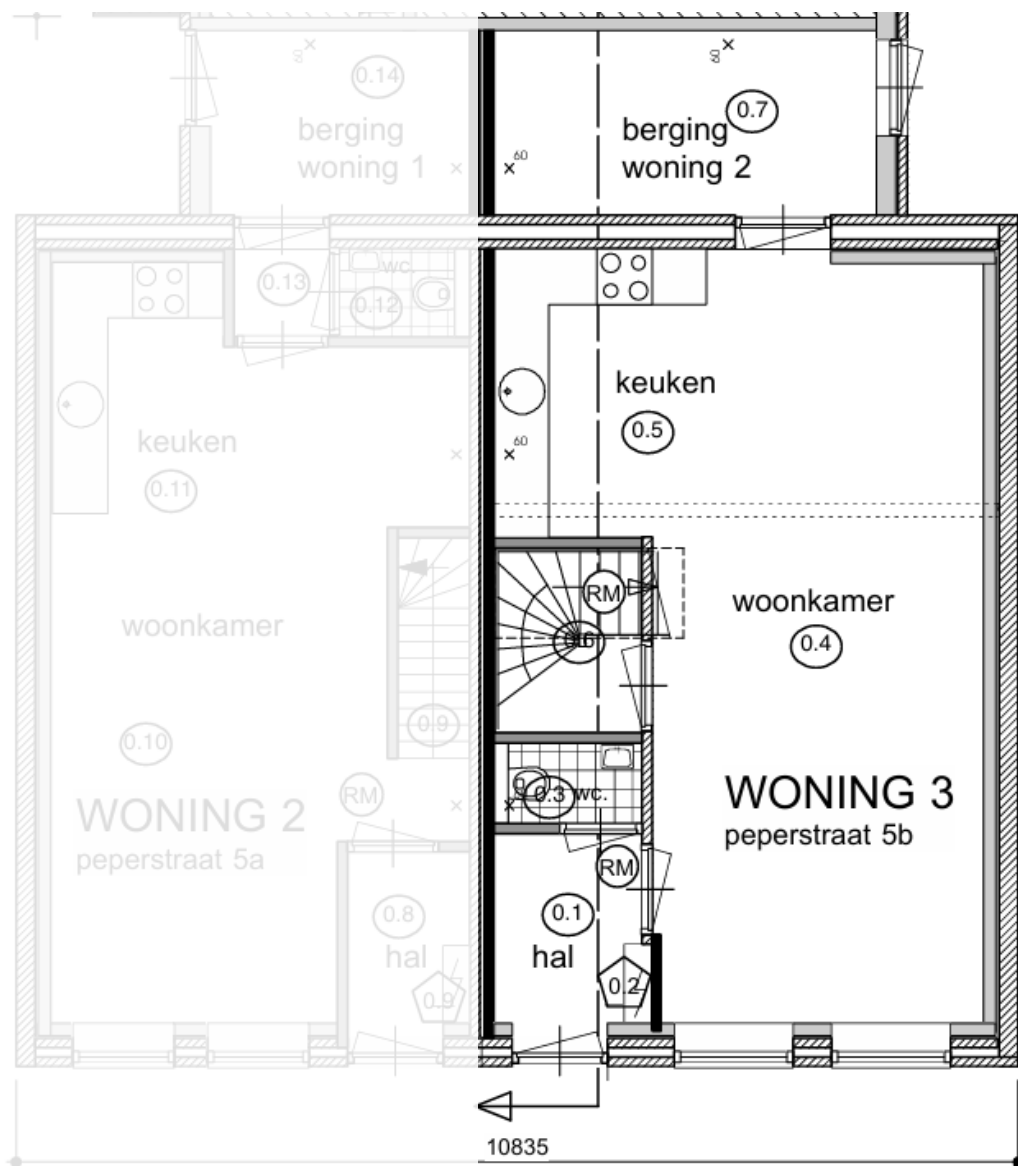
Kadastrale gegevens

Sectie : M

Nummer : 2647

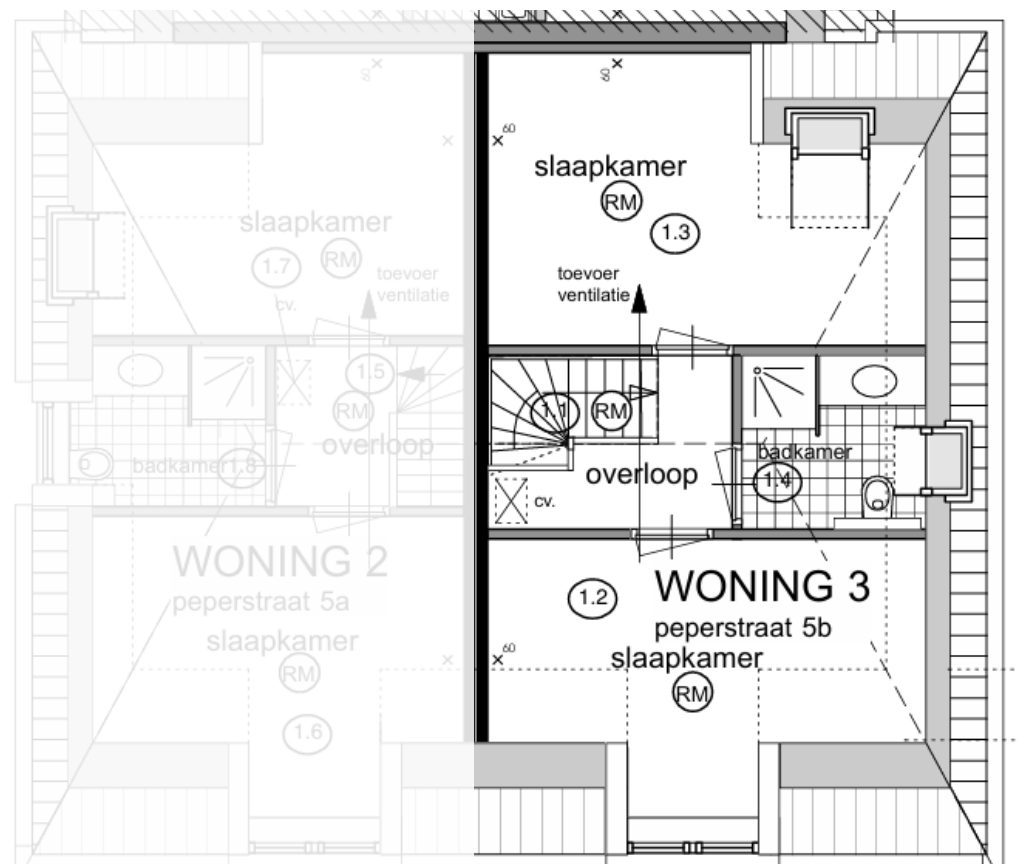
Perceelgrootte : 65 m² eigen grond





Plattegrond

Begane grond



Verdieping





Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 12 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers