BUURON & KUIPERS
makelaars



RICHTPRIJS:
€ 324.000,- K.K.

1

BURG. VAN LOONSTRAAT

(4651 CB)
STEENBERGEN

Deze kansrijke woning in Steenbergen biedt volop mogelijkheden om volledig naar eigen smaak te worden ingericht. Met een vrij uitzicht, mogelijkheden voor levensloopbestendig wonen en een riante achtertuin op het westen is dit een ideale basis om een droomhuis te creëren.



TYPE WONING
EINDWONING

WOONOPPERVLAKTE
CA. 115 M²

INHOUD
CA. 388 M³

PERCEELOPPERVLAKTE
CA. 164 M²

BOUWJAAR
1950

TUIN
ZIJ- &ACHTERTUIN

VERWARMING
CV-KETEL (NEFIT, 2017)

ENERGIELABEL
C

ISOLATIE
VLOERISOLATIE UIT 2021, DEELS MUURISOLATIE, DAKISOLATIE UIT 2015, GROTENDEELS ISOLERENDE BEGLAZING

HIGHLIGHTS

• Gelijkvloers wonen? Deze woning beschikt over een multifunctionele ruimte en badkamer op de begane grond.

• Wat je ziet is wat je krijgt. Deze woning heeft alle elementen in huis om getransformeerd te worden naar een oogverblindende woongelegenheid.

• Het vrije uitzicht vanuit de westelijk gelegen achtertuin geeft een gevoel van ruimte en rust, waardoor het heerlijk toeven is in alle seizoenen!

• Gelegen in het hart van Steenbergen, dichtbij winkels, scholen en gezellige plekjes, combineert de woning het comfort van een centrale ligging met het gevoel van rust en vrijheid.

• De woning beschikt over een moderne badkamer en separaat toilet uit 2023, strak en tijdloos afgewerkt, met een frisse en lichte uitstraling.

• De multifunctionele ruimte op de begane grond biedt een tal een mogelijkheden: transformeren tot slaapkamer, werkatelier, speelkamer of creatieve studio, het kan allemaal!

• Voldoende ruimte voor al jullie ideeën! Wij bieden een woonoppervlakte van ca. 115 m², inhoud van ca. 388 m² en een perceeloppervlakte van ca. 164 m².

Jullie wonen nu in Steenbergen of misschien wel in Groot Rijnmond of omgeving Breda. Jullie willen daar niets missen, maar willen toch wat meer rust en een luxer woongenot. Dan is dit jullie nieuwe woning!

BIJZONDERHEDEN

- Zie o.a. de door verkoper ingevulde Vragenlijst en Lijst van Zaken in de dataroom van Eerlijk Bieden, de directe link naar de dataroom staat achter in de brochure.
- Kadastrale afscheiding van de tuin wijkt af van werkelijkheid, schutting dient nog te worden gerealiseerd.



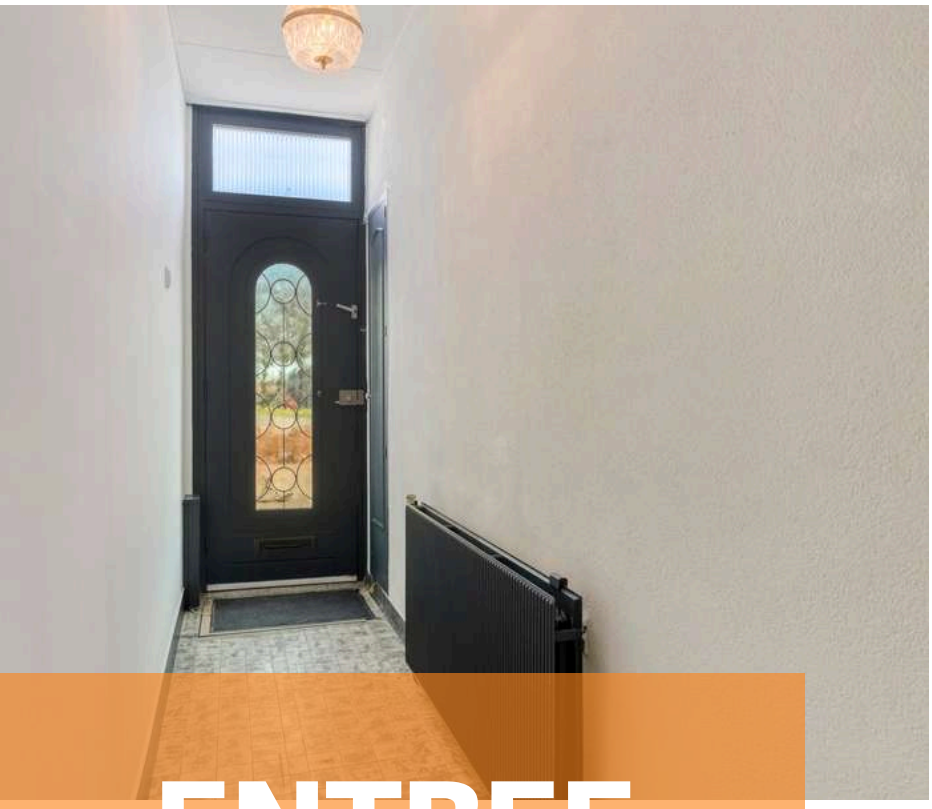


BEGANE GROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





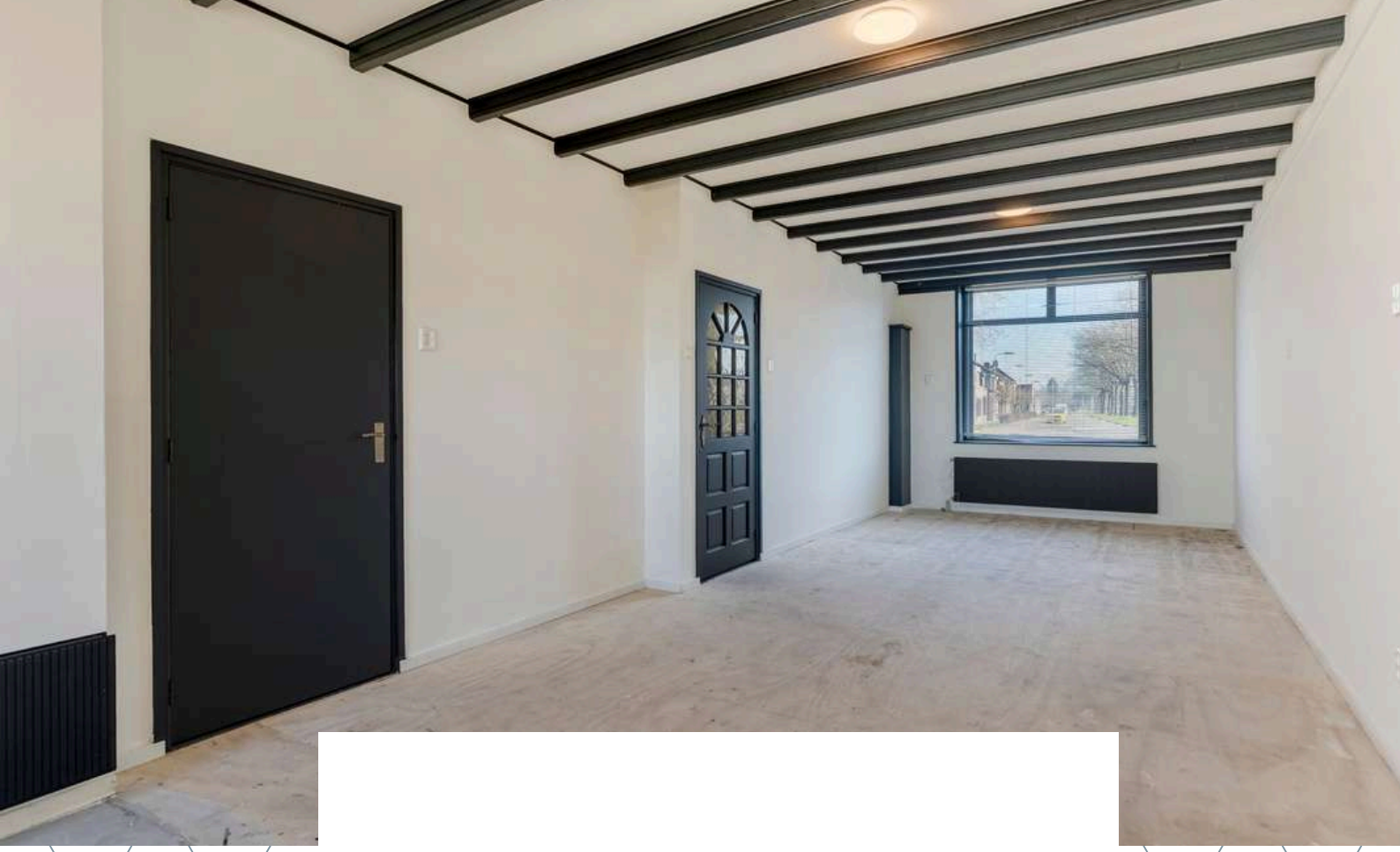


ENTREE

Aangekomen in Steenbergen rijden jullie richting deze woning. Jullie parkeren de auto en lopen middels de voordeur naar binnen.

De entree is afgewerkt met een betegelde vloer, spachtelputz wanden en plafondplaten. De hal c.q. entree biedt toegang tot de woonkamer, keuken, meterkast en eerste verdieping met een vaste trapopgang.


WOONKAMER



De woonkamer beschikt over een casco vloer en is afgewerkt met behangen wanden en een houten balken plafond. De woonkamer biedt toegang tot de multifunctionele ruimte, bergkast en open keuken.



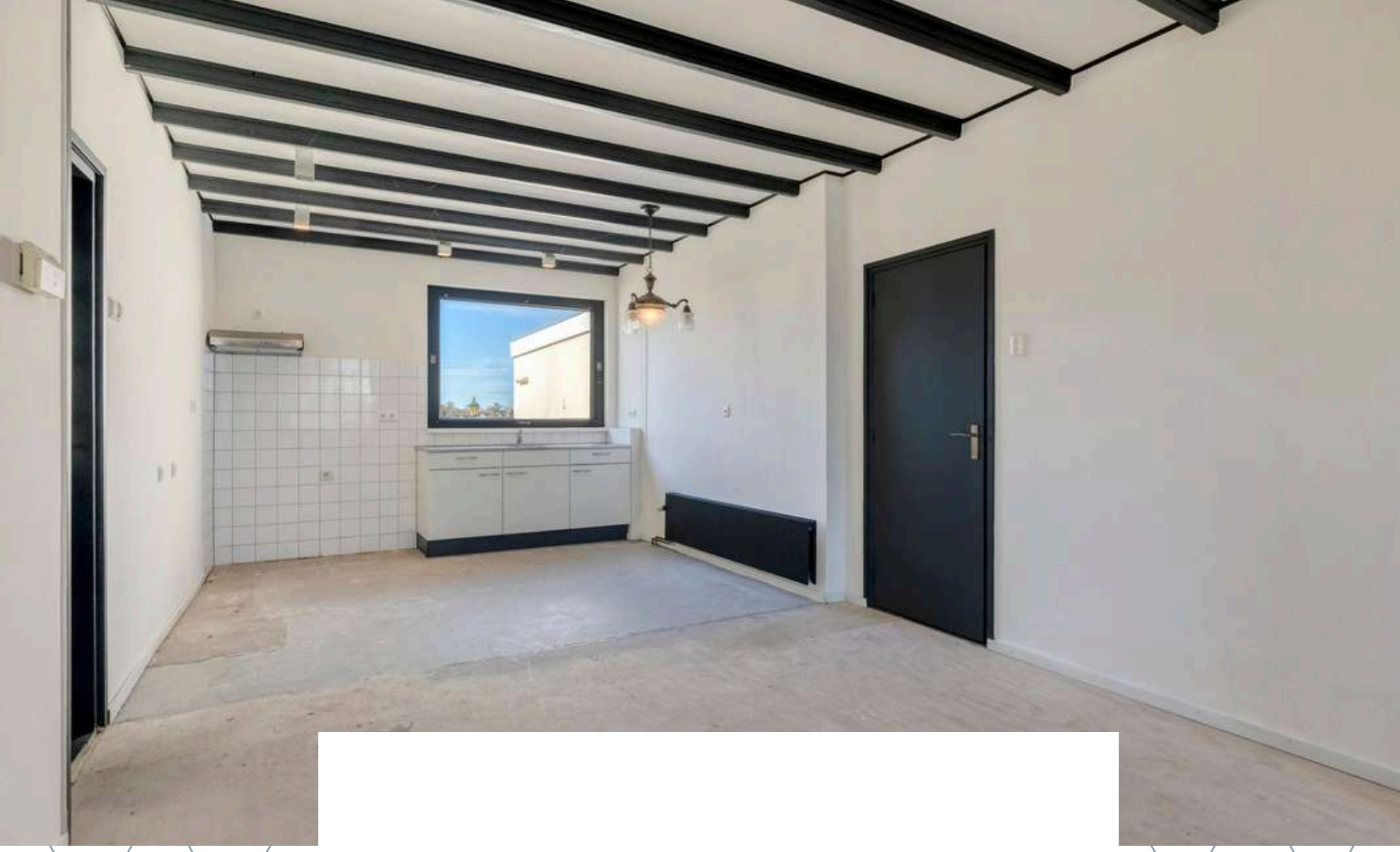






KEUKEN

Ontwerp jullie eigen keuken in deze woning, waar heerlijke hapjes worden gemaakt en culinaire dromen werkelijkheid worden.

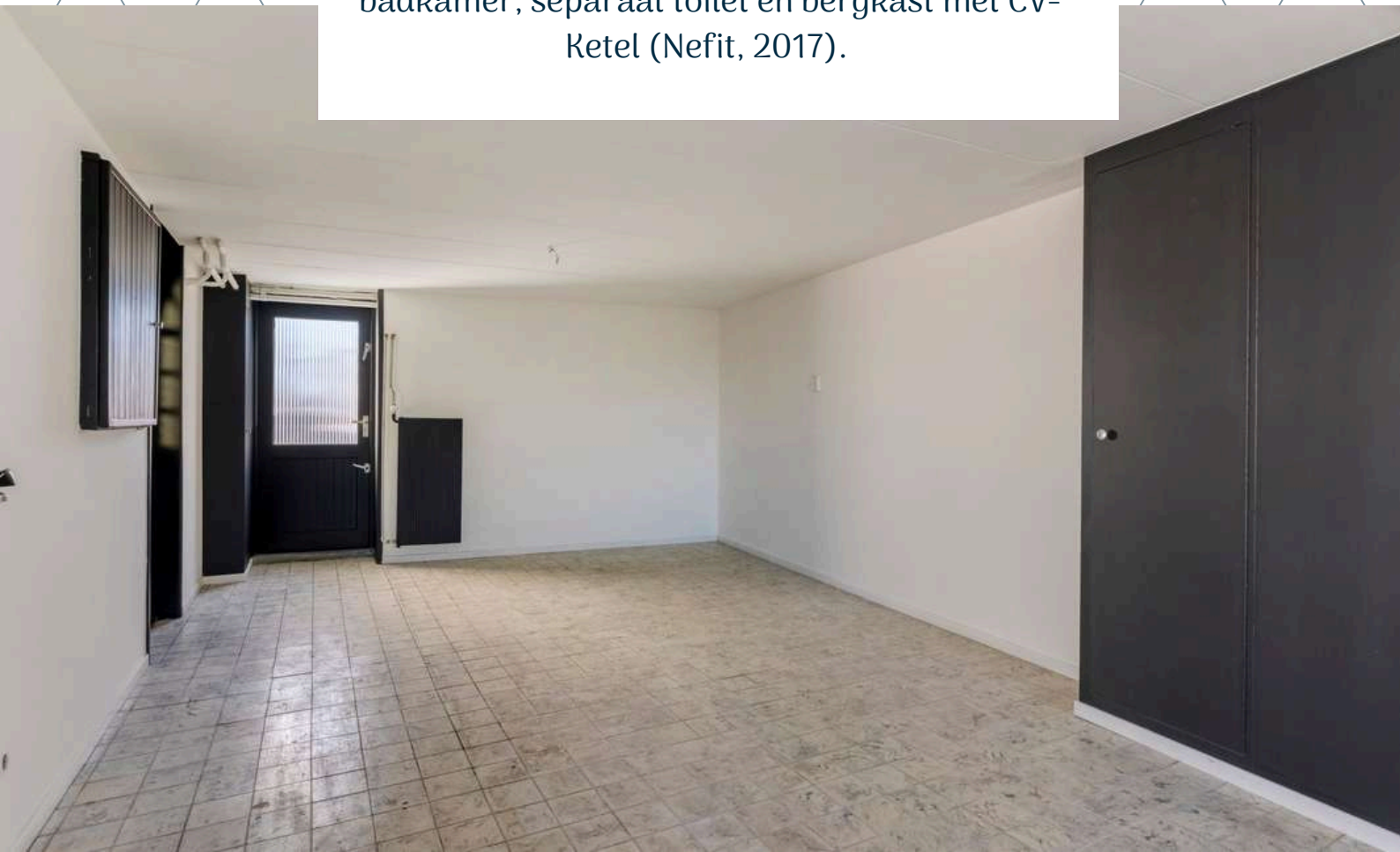


De open keuken beschikt over een casco vloer en is afgewerkt met behangen wanden en een houten balken plafond. Vanuit de keuken geniet je tijdens het koken van een lekker uitzicht over de tuin.





De multifunctionele ruimte is afgewerkt met een betegelde vloer, gestucte wanden en plafondplaten. Deze ruimte leent zich uitstekend als slaapkamer, waardoor de woning ook geschikt kan worden gemaakt voor levensloopbestendig wonen. De ruimte biedt toegang tot de zij- en achtertuin, badkamer, separaat toilet en bergkast met CV-Ketel (Nefit, 2017).







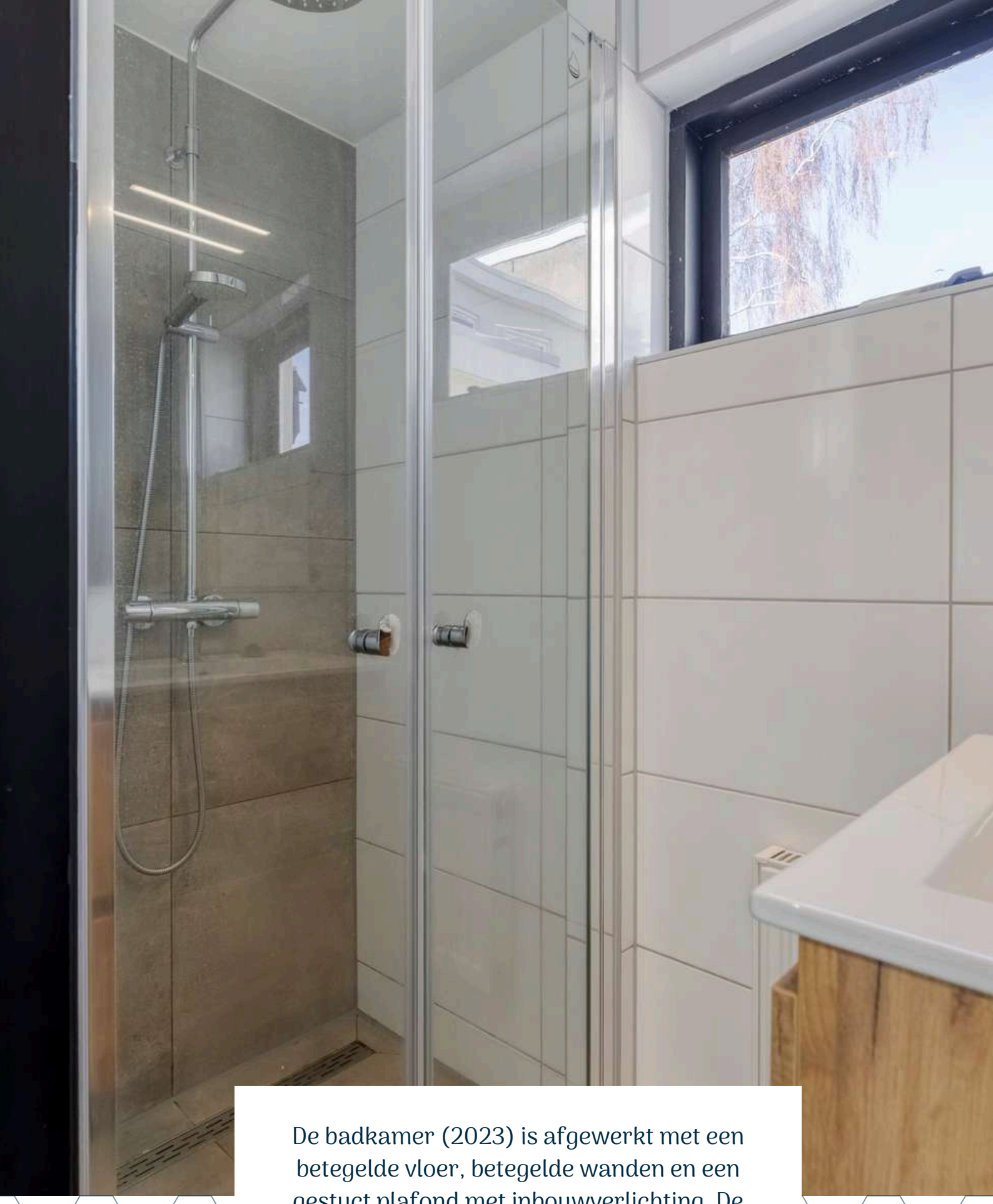






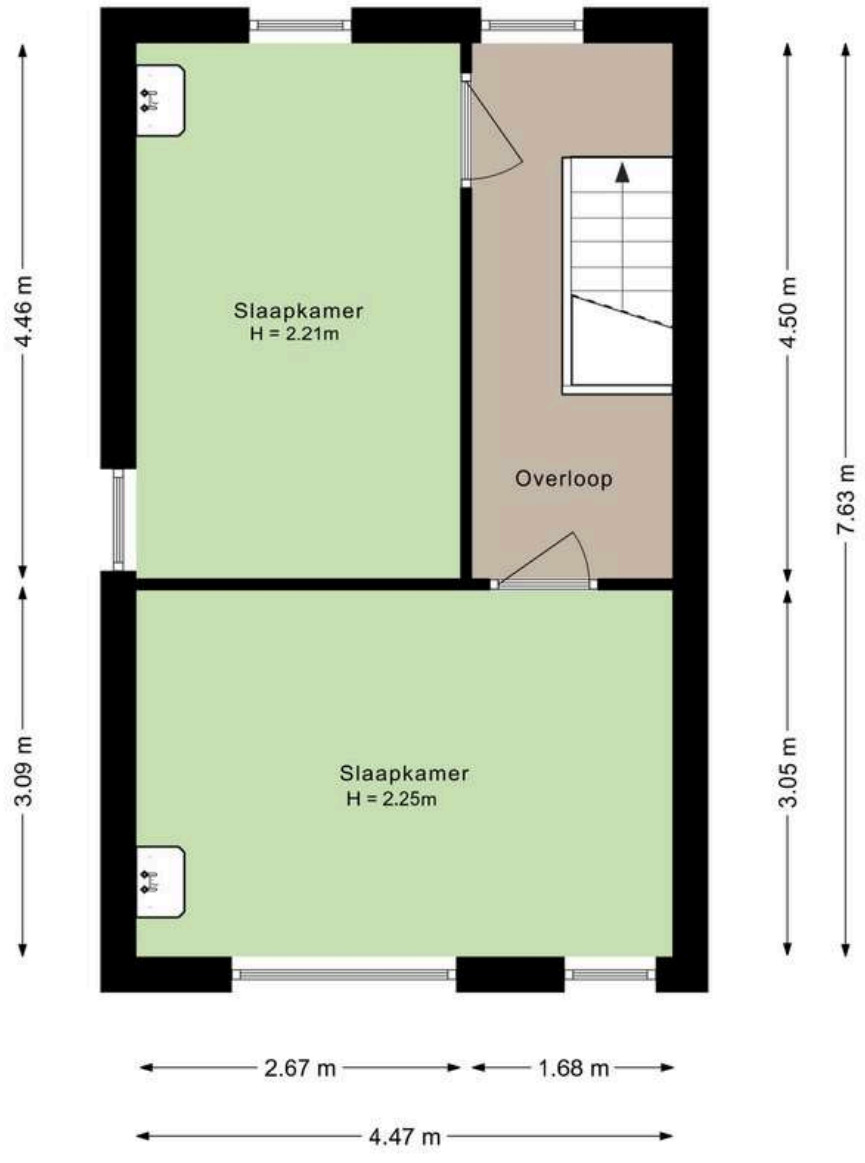


BADKAMER

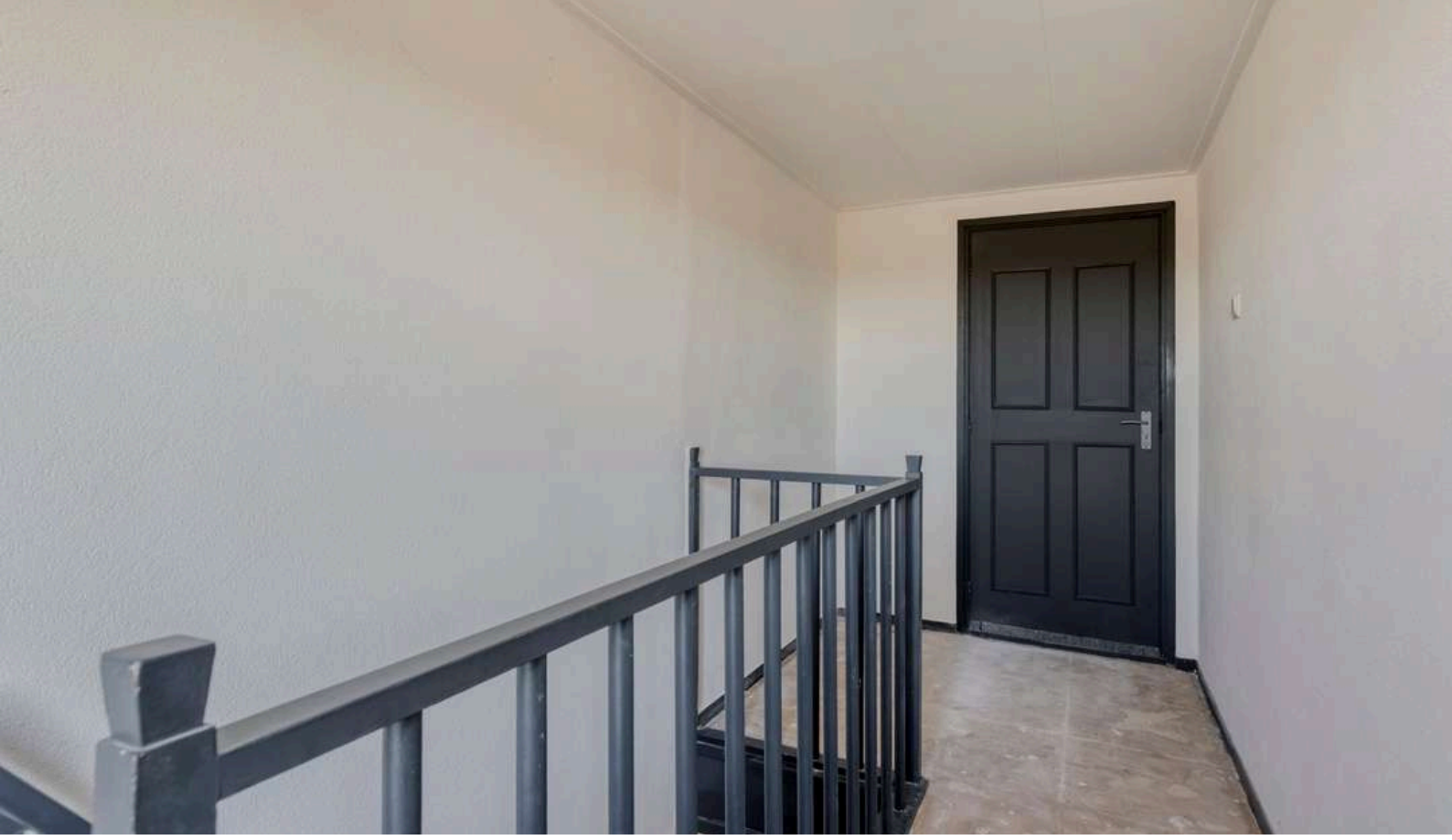


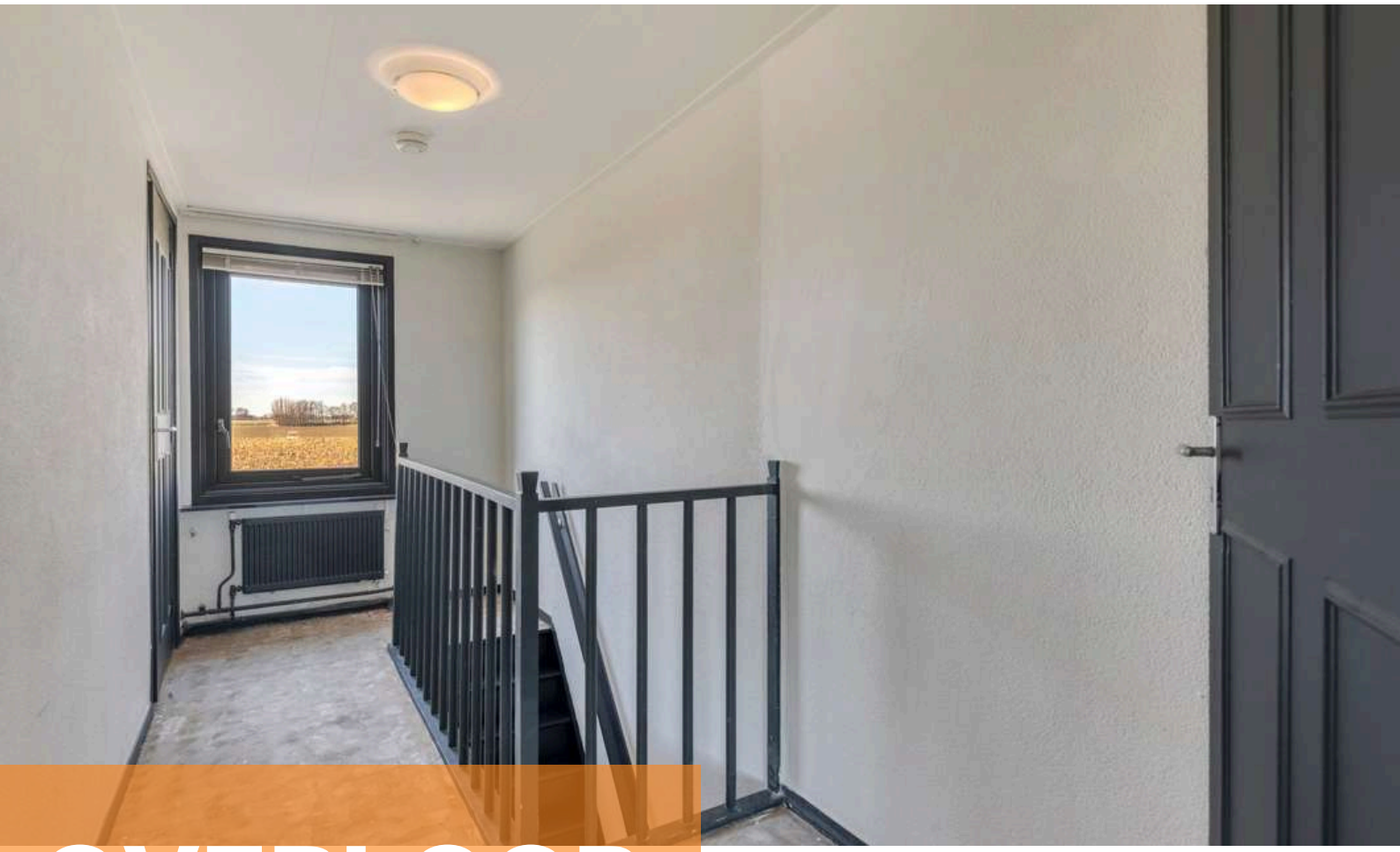
De badkamer (2023) is afgewerkt met een betegelde vloer, betegelde wanden en een gestuct plafond met inbouwverlichting. De badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel, radiator en natuurlijke ventilatie.

1E VERDIEPING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.





OVERLOOP

Middels de vaste trap op de begane grond bereiken jullie de overloop op de eerste verdieping.

De overloop beschikt over een (casco) vloer, spachtelputz wanden en plafondplaten. De overloop biedt toegang tot 2 slaapkamers.

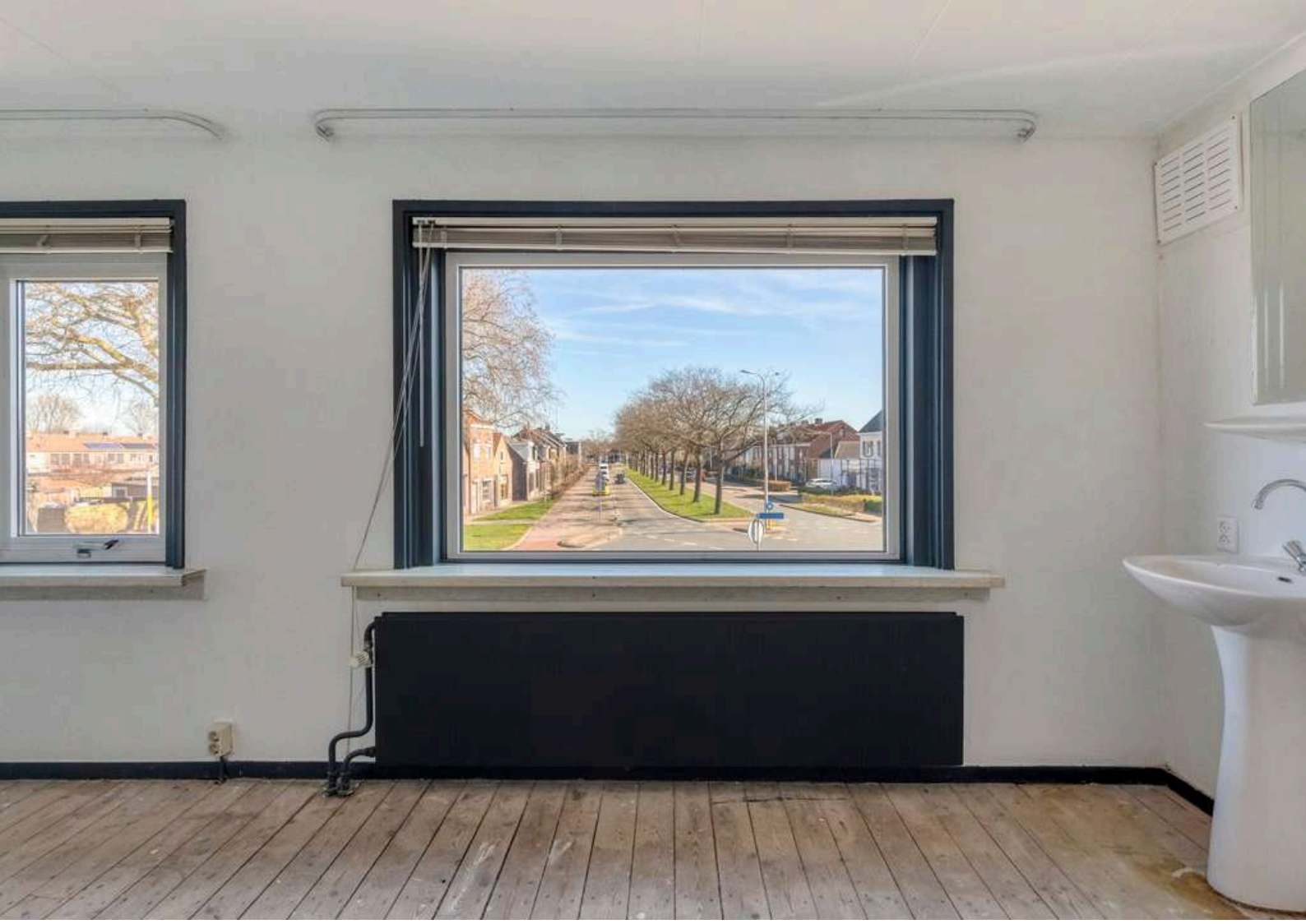


SLAAPKAMERS

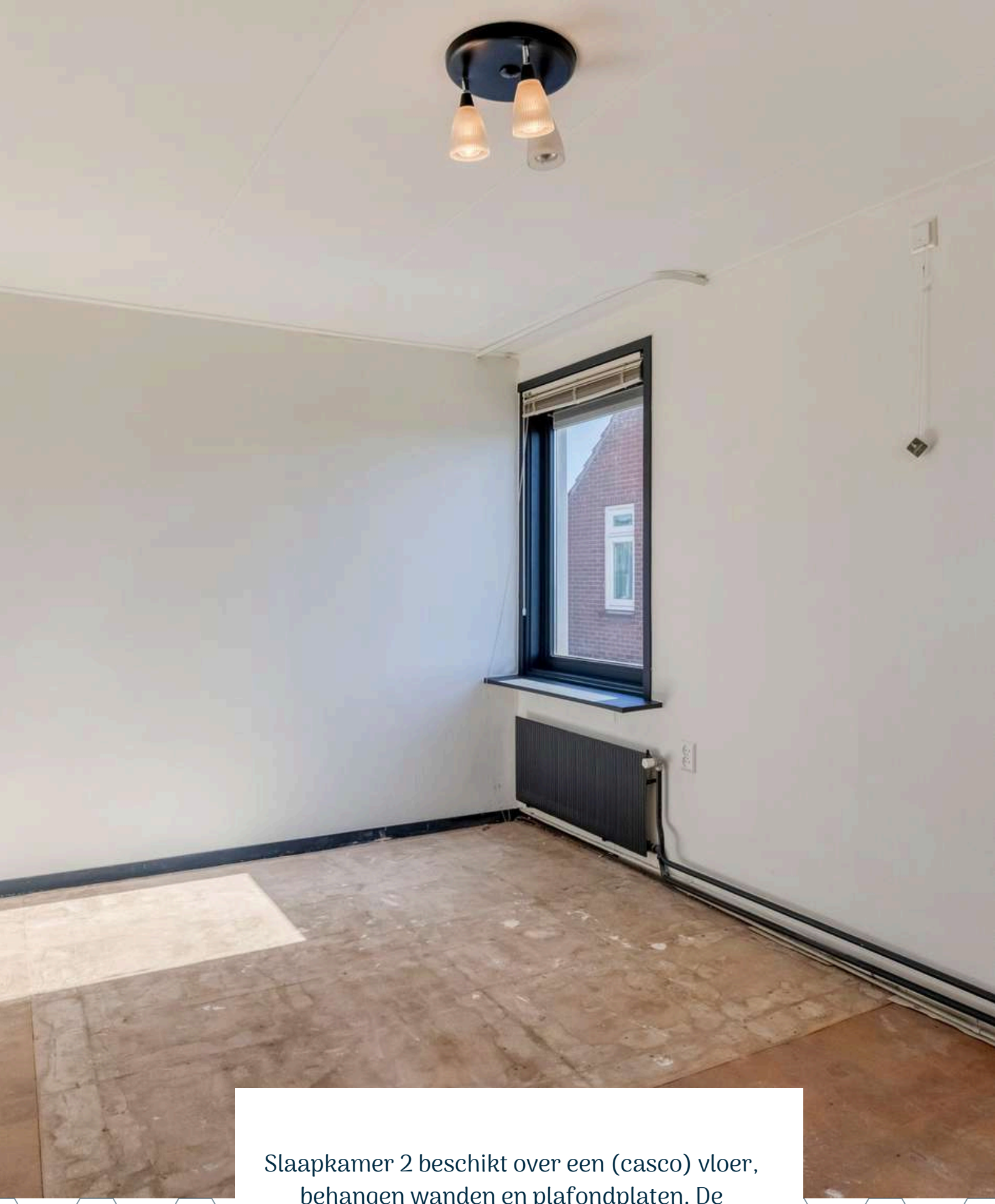
De woning beschikt over 2 slaapkamers op de eerste verdieping



Slaapkamer 1 beschikt over een (casco) vloer, behangen wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een wastafel.







Slaapkamer 2 beschikt over een (casco) vloer, behangen wanden en plafondplaten. De slaapkamer is voorzien van een wastafel.





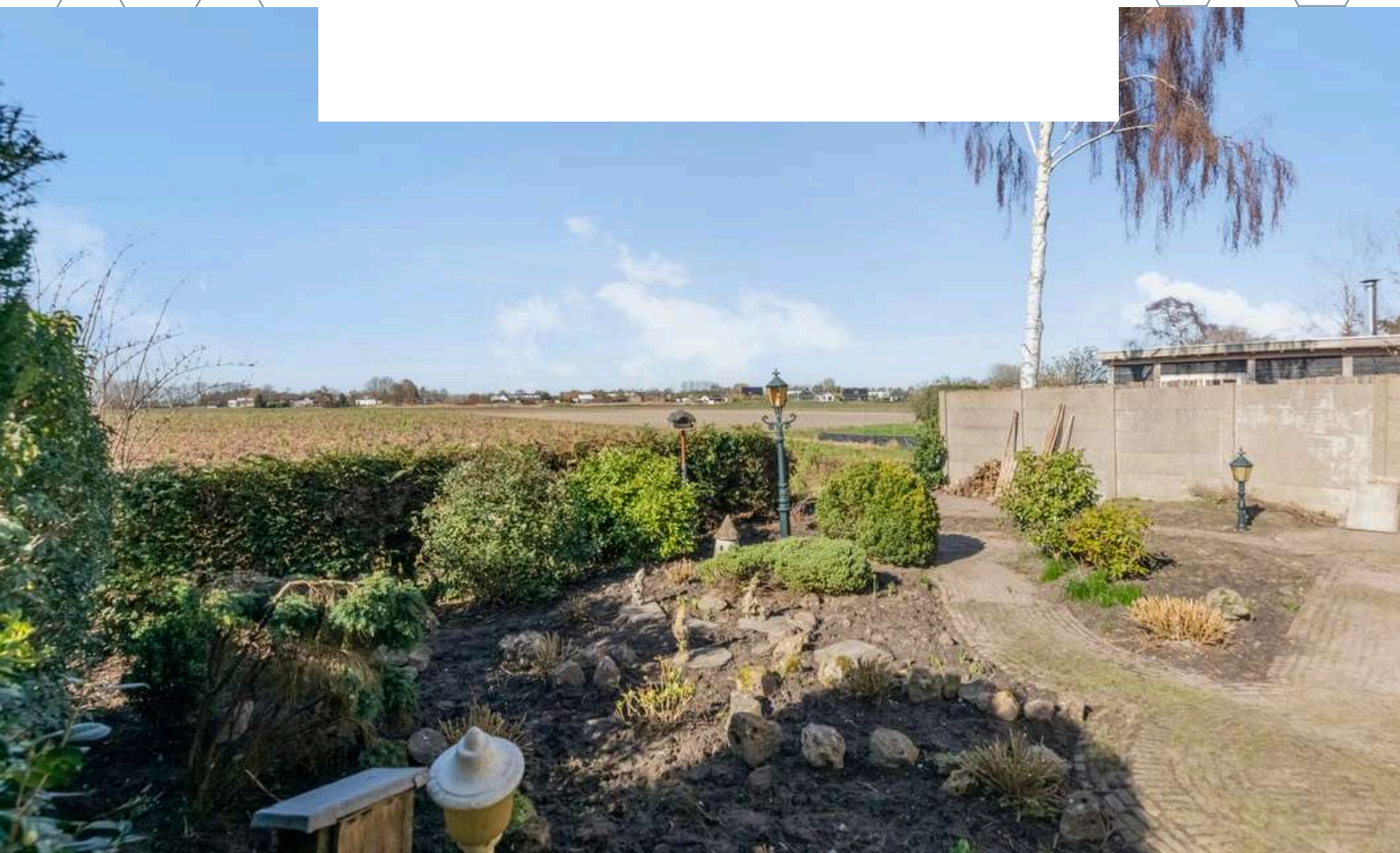


TUIN

De tuin is de perfecte plek om te relaxen, te tuinieren of te borrelen.



De woning beschikt over een sfeervolle achtertuin gelegen op het Westen. Geniet hier van de laatste zonnestralen onder het genot van een hapje en een drankje.

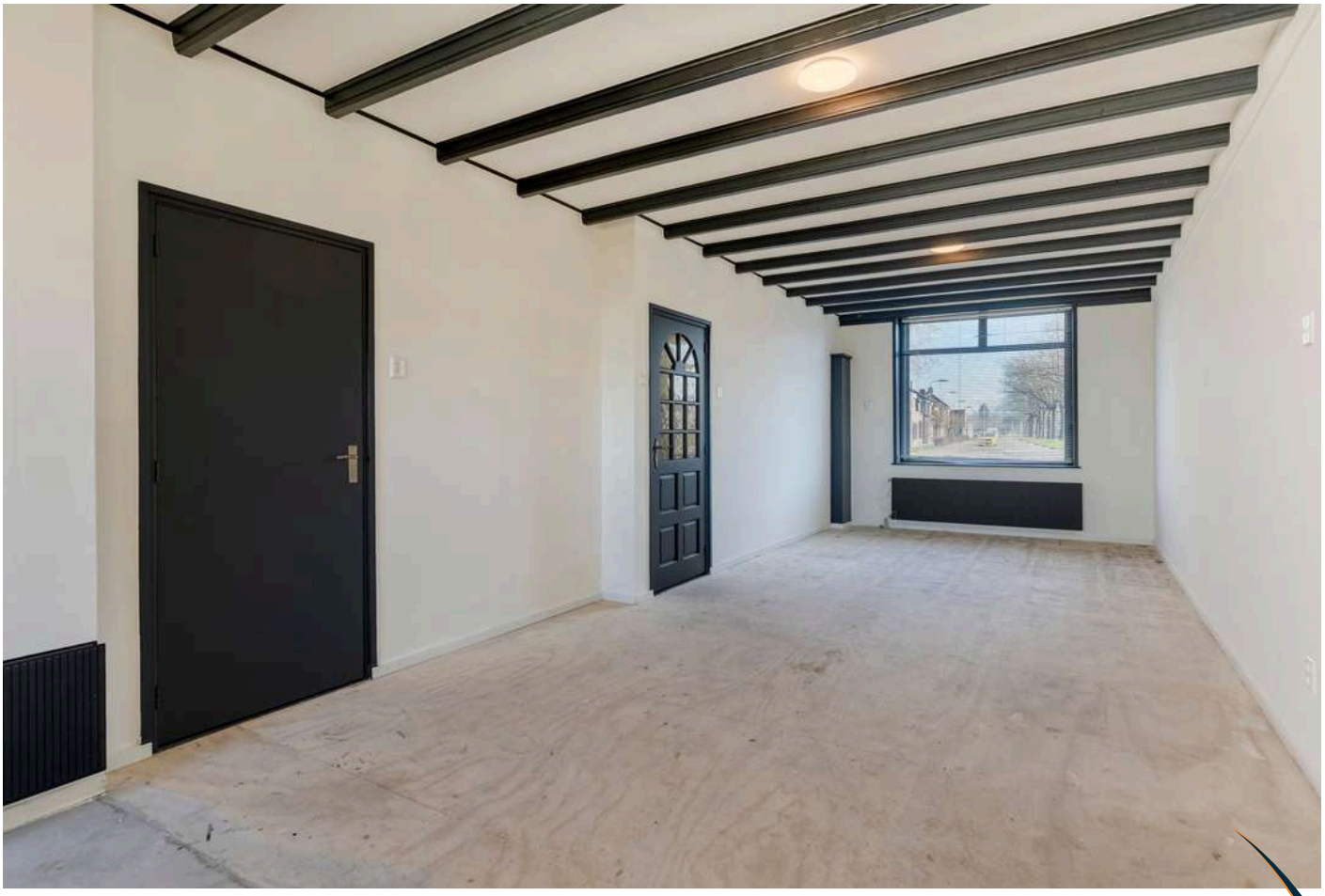














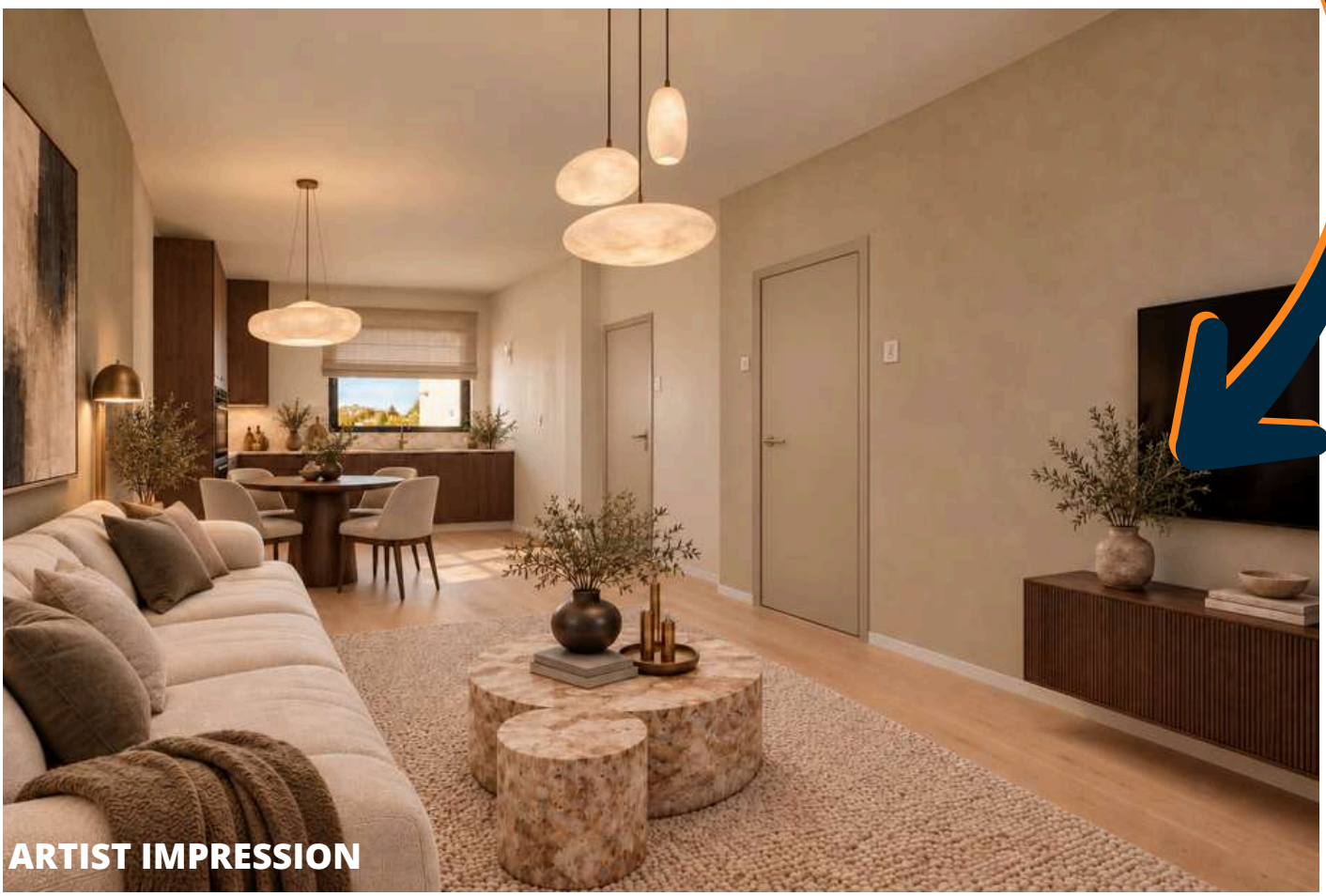
ARTIST IMPRESSION

PLATTEGROND

Begane grond + tuin







ARTIST IMPRESSION





ARTIST IMPRESSION





ARTIST IMPRESSION





ARTIST IMPRESSION



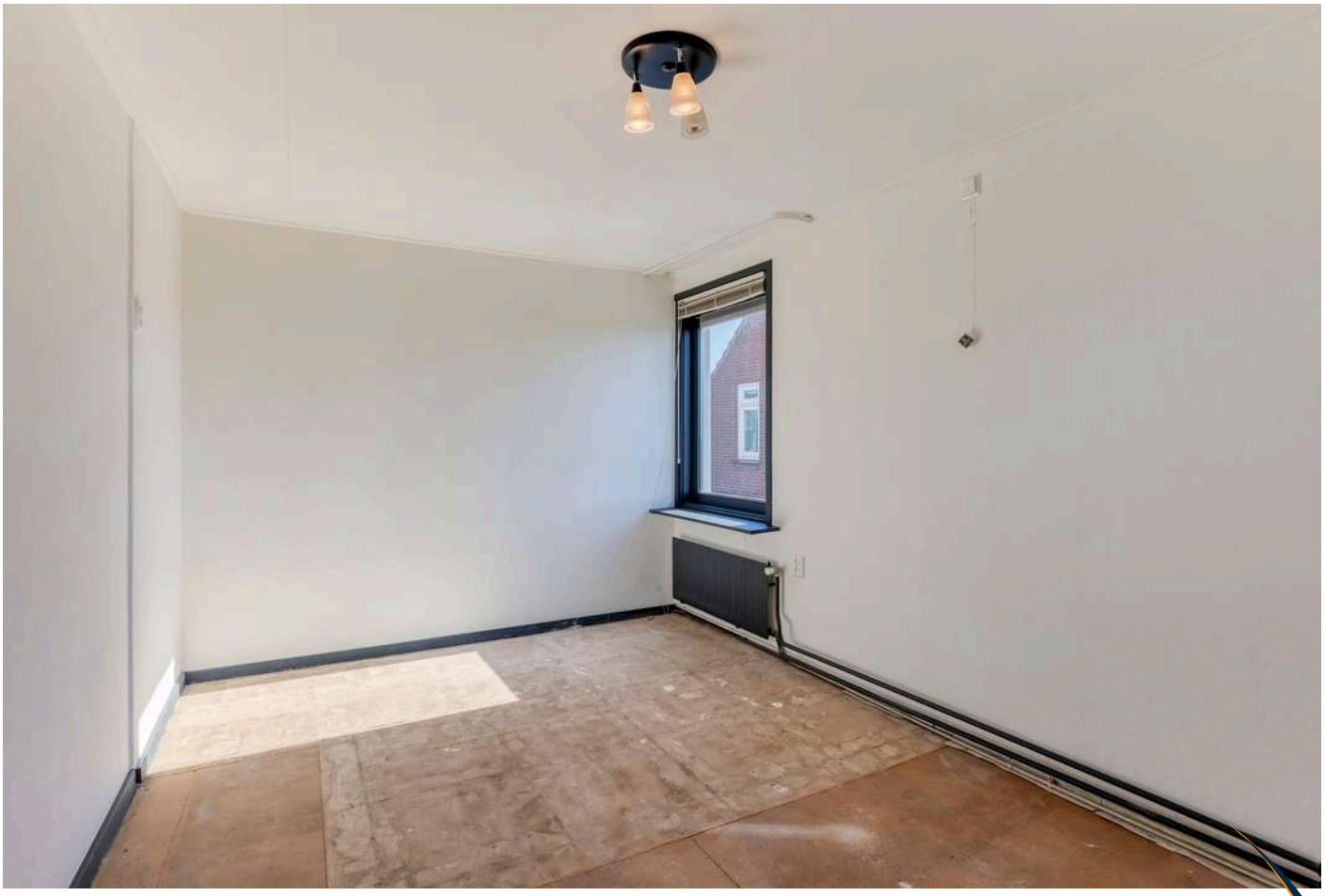


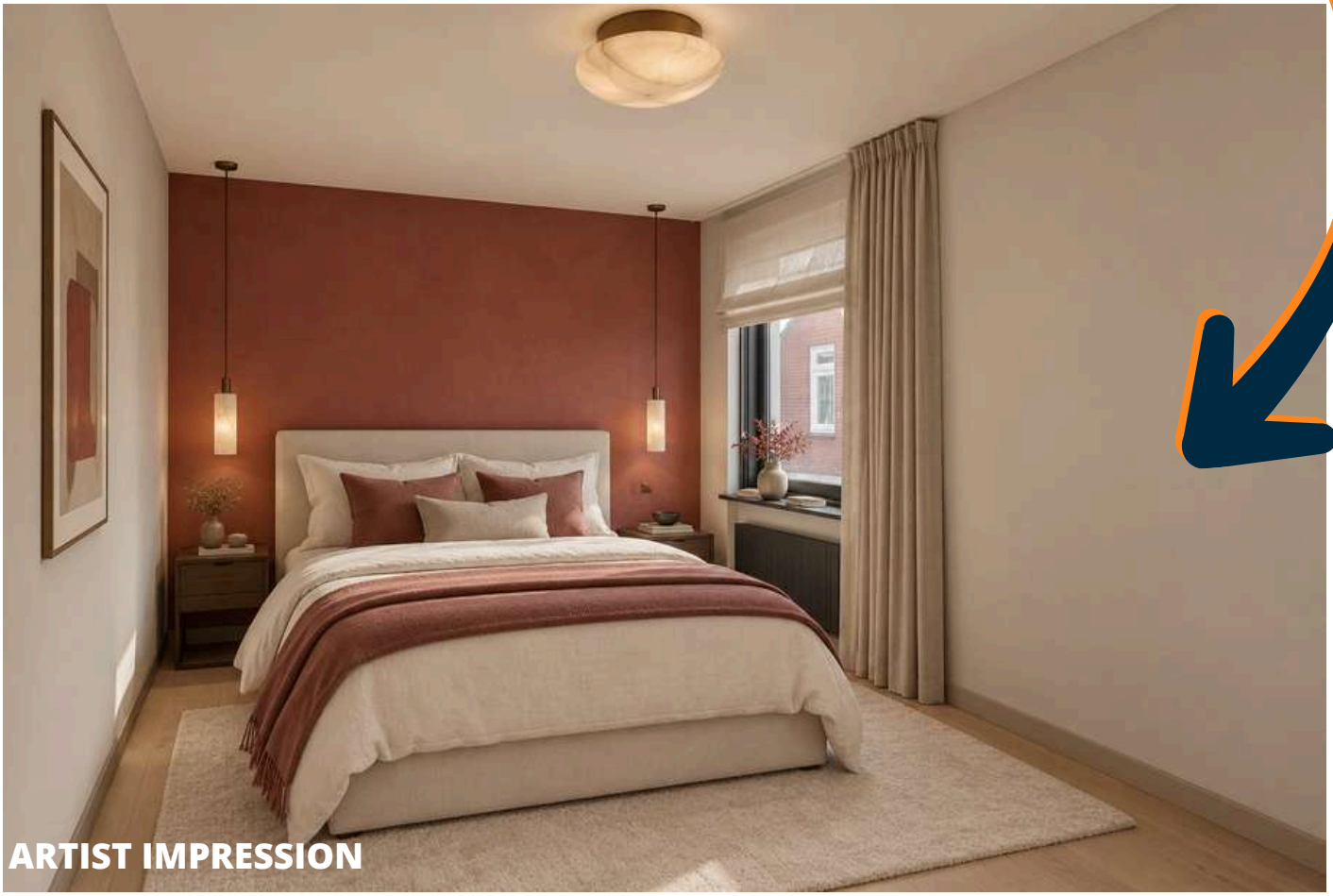
ARTIST IMPRESSION





ARTIST IMPRESSION





ARTIST IMPRESSION





ARTIST IMPRESSION

BESTEMMING

Volgens het Omgevingsloket

Wonen - Bestemmingsomschrijving:
De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:
a.wonen in een woning en in samenhang daarmee de uitoefening van een aan-huis-gebonden beroep;
b.ter plaatse van de aanduiding 'aaneengebouwd', aaneengebouwde, twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen;
c.ter plaatse van de aanduiding 'twee-aaneen', twee-aaneengebouwde of vrijstaande woningen; d.ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand', uitsluitend vrijstaande woningen;
e.ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', uitsluitend gestapelde woningen;
f.ter plaatse van de aanduiding 'woonwagenstandplaats', uitsluitend standplaatsen voor woonwagens;
g.ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk', mede voor (lokale) maatschappelijke voorzieningen;
h.ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - detailhandel op begane grond', mede voor detailhandel op de begane grond;
i.ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - dienstverlening op begane grond', mede voor dienstverlening op de begane grond;
j.ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - kapsalon', mede voor een kapsalon;
met de daarbij behorende:
a.bijbehorende bouwwerken;
b.bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
c.wegen en paden;
d.parkeervoorzieningen;
e.groenvoorzieningen;
f.water en waterhuishoudkundige voorzieningen;
g.tuinen en erven.



KAART BAGVIEWER











HET LIJKT ONS DUS OVERDUIDELIJK DAT DEZE WONING EEN BEZICHTIGING WAARD IS! ZIEN IS GELOVEN DUS DRUK OP DE KNOP EN NEEM CONTACT MET ONS OP.

Het meetwerk is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

ALGEMEEN
Bezichtiging uitsluitend via ons kantoor. Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend voor geadresseerde bestemd en niet bedoeld als aanbod. Ten aanzien van de juistheid van de vermelde informatie kan door makelaarskantoor Buuron & Kuipers Makelaars Taxateurs B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

KADASTRALE KAART



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Steenbergen
Sectie	Y
Perceel	28

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster


HEMA
HEMA
HEMA
SALE




eyelove



STEENBERGEN

Een gezellig stadje

Steenbergen is rijk aan restaurants, eetcafés en andere horecagelegenheden. Tevens zijn er vele sport- en recreatieactiviteiten aanwezig en biedt Steenbergen alle winkels die jullie maar nodig hebben. Ook willen jullie een rustieke woonomgeving ervaren. De idyllische loop- en fietsroutes rondom Steenbergen en richting Zeeland zorgen voor een kijkje in het prachtige West-Brabantse landschap. Steenbergen heeft een snelle verbinding met o.a. Rotterdam, Breda en Antwerpen









BUURON & KUIPERS
makelaars



JOYCE DE GROOT
K-RMT MAKELAAR - PARTNER

085 020 13 90
0636501774
joyce@buuron-kuipers.nl



MARIEKE KUIPERS
PARTNER

085 020 13 90
0630414883
marieke@buuron-kuipers.nl

BLAUWSTRAAT 64 - STEENBERGEN

MEER WETEN?

Wij beantwoorden graag alle vragen!

BIEDPROCES

Eerlijk Bieden

Middels de QR code heeft u toegang tot het online biedformulier van deze woning.

Ik heb mijn bieding ingezonden, hoe nu verder?

1. U ontvangt een bevestiging van uw bieding.
2. Tijdens lopende onderhandelingen wordt uw bieding in een digitale kluis geplaatst
3. De verkoper wijst de koper aan van de woning, de makelaar zal hierover met de koper telefonisch contact opnemen



BUURON & KUIPERS makelaars



HYPOTHEEK NODIG?

O.A. VERHUISREGELING, STARTERS- EN VASTGOEDLENING MOGELIJK

Voordat jullie op een woning gaan bieden is het handig en belangrijk dat jullie weten wat de financiële mogelijheden exact zijn. Kuipers Hypotheken helpt jullie met het maken van een geheel gratis en vrijblijvende inventarisatie van jullie situatie en het maken van een volledig inzicht in jullie financiële mogelijkheden.

Kuipers Hypotheken werkt samen met meer dan 50 geldverstrekkers en biedt daarmee altijd de scherpste rente en beste voorwaarden in de markt. Volledig ontzorgen en bijstaan bij alle financiële vraagstukken is waar Kuipers Hypotheken voor staat. Middels een persoonlijke aanpak gericht op jullie specifieke situatie neemt Kuipers Hypotheken jullie mee in de wereld van hypotheken. Met één belangrijk doel, het passend maken van jullie wensen op jullie mogelijkheden om het aankopen van jullie droomwoning mogelijk te maken!

Kuipers Hypotheken helpt u graag om alle mogelijkheden te bekijken!

BUURON & KUIPERS makelaars

€ 250,-

KORTING OP DE HYPOTHEEKADVIESKOSTEN

TEGEN INLEVERING VAN DEZE VOUCHER ONTVANGT U € 250,- KORTING OP UW HYPOTHEEKADIES

MAIL DEZE VOUCHER NAAR:
INFO@BUURON-KUIPERS.NL

KUIPERS hypotheken

BUURON & KUIPERS
makelaars

Buuron & Kuipers Makelaars is een jong en fris makelaarskantoor met wortels die natuurlijk wel goed diep in de grond zitten. In de loop der jaren is ons kantoor uitgegroeid tot één van de grotere spelers in met name West-Brabant en het eiland Tholen.

We don't have dreams, we have goals! Klinkt best tof en is zeker passend, maar wel gecombineerd met: "Wij zeggen wat wij doen en wij doen wat wij zeggen"

Wij werken in de volgende segmenten:

- Verkoop / verhuur woningen
- Aankoop woningen
- Verhuur en verkoop van bedrijfsmatig vastgoed
- Verkoop / Aankoop Vastgoedbeleggingen
- Vastgoedbeheer asset management

TELEFOONNUMMER
085 020 13 90

E-MAILADRES
INFO@BUURON-KUIPERS.NL

WEBSITE
WWW.BUURON-KUIPERS.NL

INSTAGRAM
@BUURONKUIPERS

FACEBOOK
BUURON & KUIPERS MAKELAARS

LINKEDIN
BUURON & KUIPERS MAKELAARS



Blauwstraat 64
4651 GD
Steenbergen