

Woon jij binnenkort op nummer



**406**

**Dinxperloer Straße  
Suderwick (Duitsland)**





Woonoppervlakte

160m<sup>2</sup>

Perceeloppervlakte

1850m<sup>2</sup>

Inhoud

915m<sup>3</sup>

Bouwjaar

1933

Vraagprijs

€ 378.000,-kk

#### Kenmerken

- Ruime woning met eventuele bouwmogelijkheid tweede woning.
- Diep en groot perceel, vrije achtertuin.
- Nabij het centrum van Dinxperlo (Nederland).
- Woning geheel verbouwd en gemoderniseerd in 1979.



# Omschrijving

**Vrijstaande woning met grote tuin, schuur, tuinhuis en bouwmogelijkheid. Net over de grens bij Dinxperlo ligt deze vrijstaande woning met een royaal perceel, een grote schuur met werkplaats en een diepe tuin. Een plek waar ruimte en mogelijkheden samenkomen. De woning heeft bovendien een bijzonder stukje geschiedenis. De vorige eigenaar was namelijk klompenmaker en gebruikte de schuur en werkplaats achter op het perceel voor zijn ambacht.**

De woning staat op een ruim en diep perceel en biedt niet alleen comfortabel wonen, maar ook volop ruimte voor hobby, werk aan huis of eventueel een tweede nieuwe woning.

Entree via ruime ontvangsthal met gastentoilet, de royale woonkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en heeft een open haard en veel lichtinval. Woon-eetkeuken met 7-bloks meubel in rechte opstelling voorzien van een keramische kookplaat, afzuigkap, oven, koelkast en vaatwasser. Via de keuken ook toegang tot de voorraadkelder. Tweede hal met achter entree, toilet en trapopgang naar verdieping. Bijkeuken/ cv-opstelplaats, badkamer met ligbad, douche en wastafel en aansluitende wasruimte.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een kamer die je om kunt bouwen tot badkamer. Deze kamer is eenvoudig ingericht met een toilet, radiator en een wastafel. Daarnaast is er een ruime zolderverdieping, die nog extra mogelijkheden biedt voor bijvoorbeeld opslag of het realiseren van extra kamers.

Achter de woning ligt een diepe en groene tuin met privacy. In de tuin staat een sfeervol tuinhuis en is er volop ruimte voor bijvoorbeeld een terras, moestuin of speelruimte. Op het perceel staat daarnaast een ruime schuur met werkplaats en overkapping. Deze ruimte is ideaal voor hobbyisten, opslag of een werkplaats.

Een bijzonder aspect van dit object is dat op de plek van de bestaande schuur eventueel een extra woning gerealiseerd kan worden, uiteraard onder voorbehoud van de benodigde vergunningen en bestemmingsplan. Dit biedt interessante mogelijkheden voor bijvoorbeeld, wonen met familie/ mantelzorg of een investeringsproject.

De woning ligt in Suderwick, direct over de grens met Nederland. Het centrum van Dinxperlo met winkels, horeca en andere voorzieningen ligt op korte afstand. Om een juist beeld van de ruimte en de mogelijkheden te krijgen nodigen wij u uit om binnen te komen kijken. De verkoop gaat op de Nederlandse wijze, dus geen makelaarscourtage door de koper aan ons verschuldigd en de aankoop is inclusief keukenmeubel!

Bouwjaar 1933 geheel verbouwd in 1979.

Woonoppervlakte ca. 160 m<sup>2</sup>.

Inhoud ca. 915 m<sup>3</sup>.

Perceel circa 1850 m<sup>2</sup>.

**Vraagprijs € 378.000,- k.k.**



















































































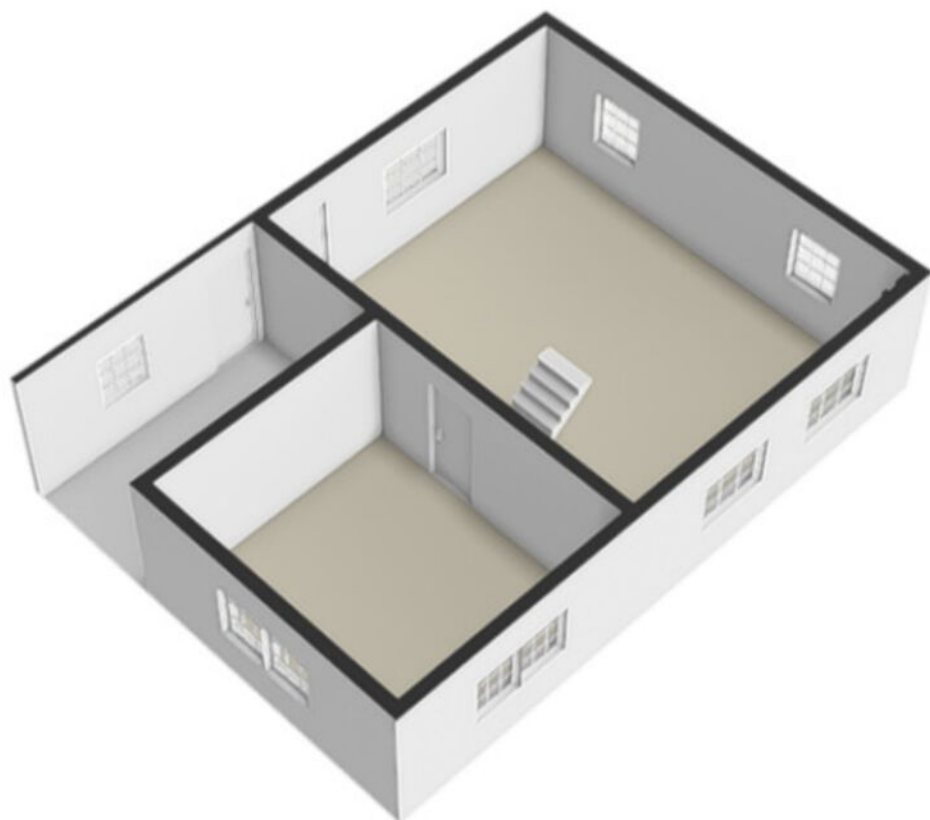




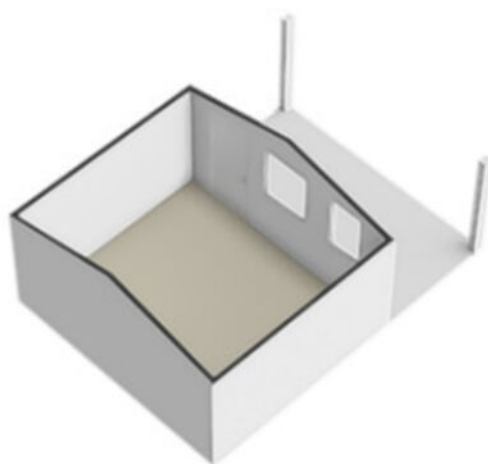
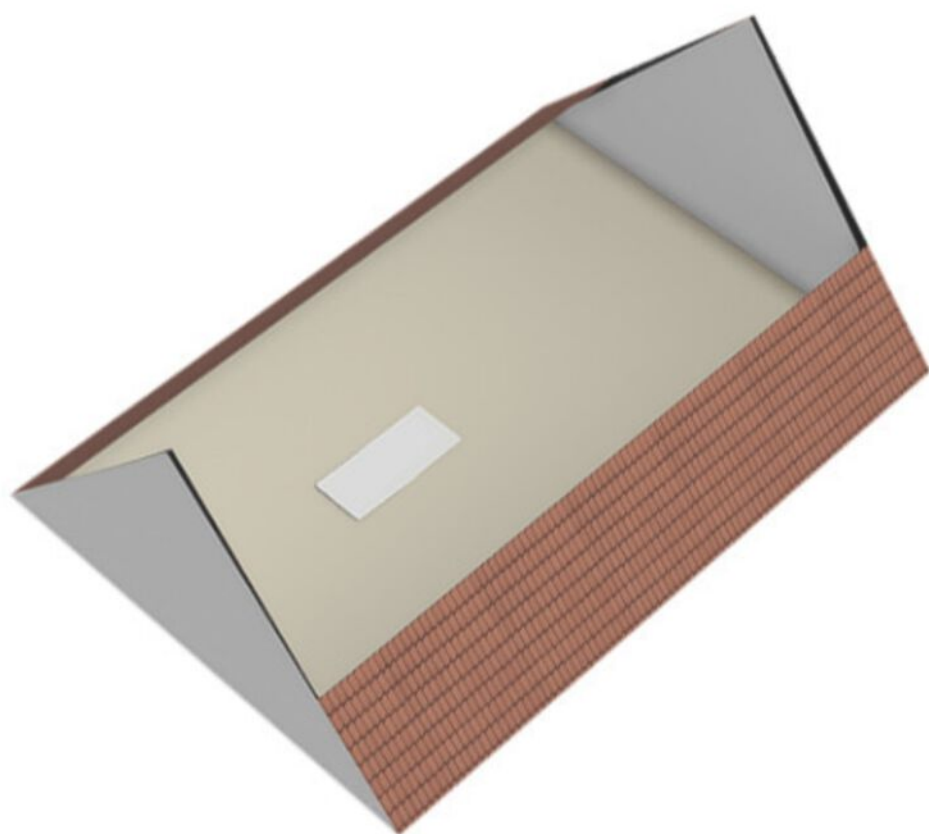














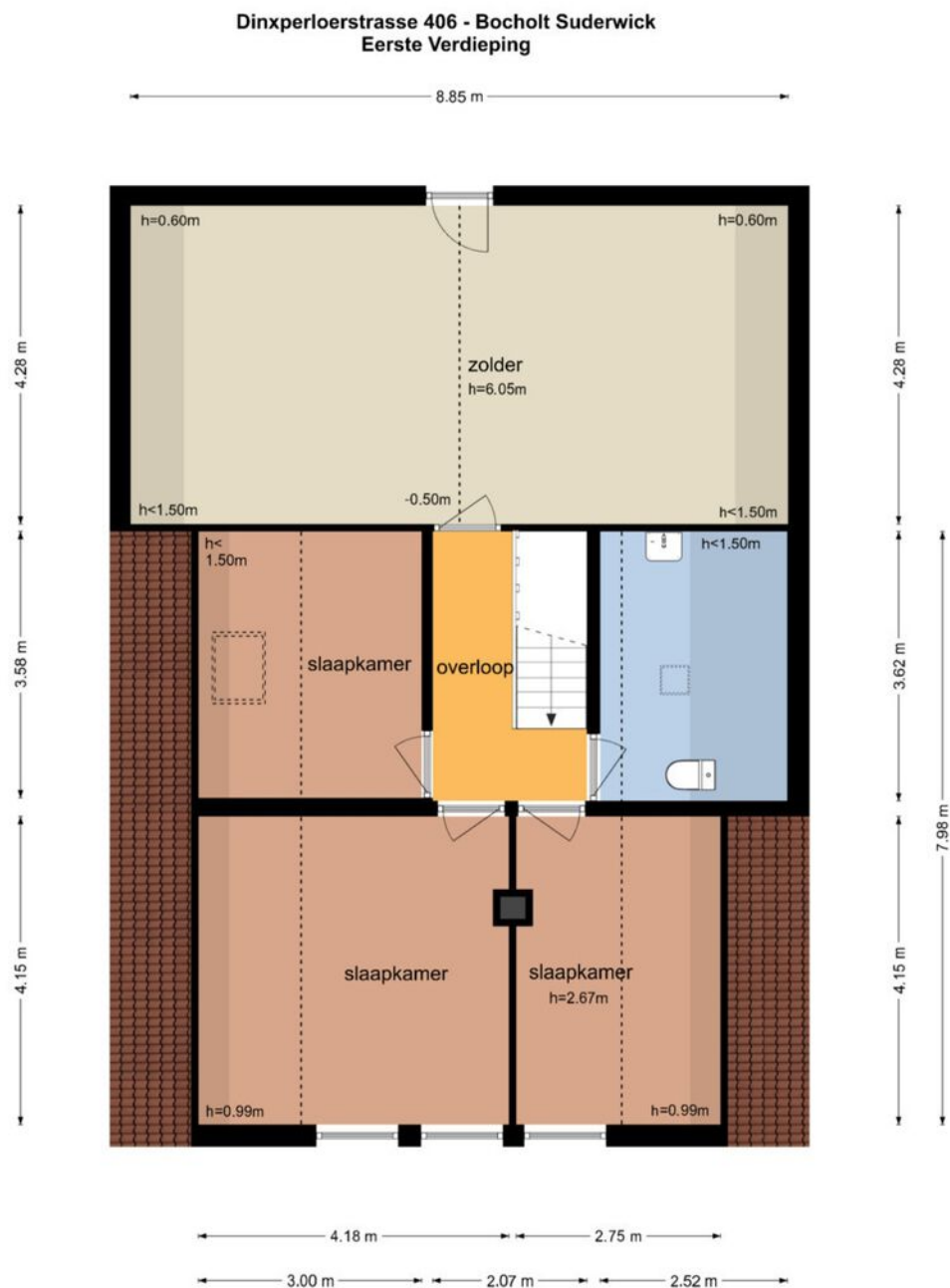
# Plattegrond

Dinxperloerstrasse 406 - Bocholt Suderwick  
Begane Grond





# Plattegrond

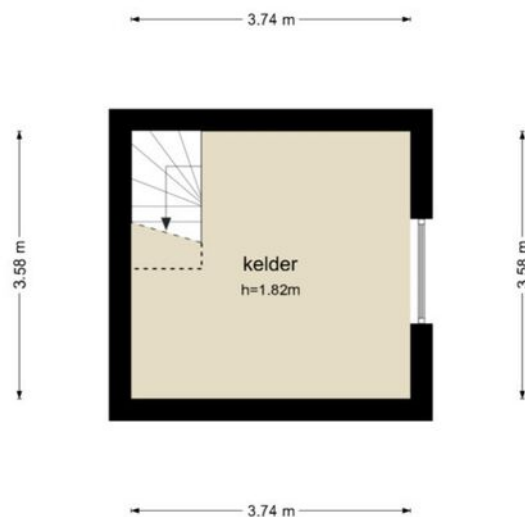


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objectenco.nl



# Plattegrond

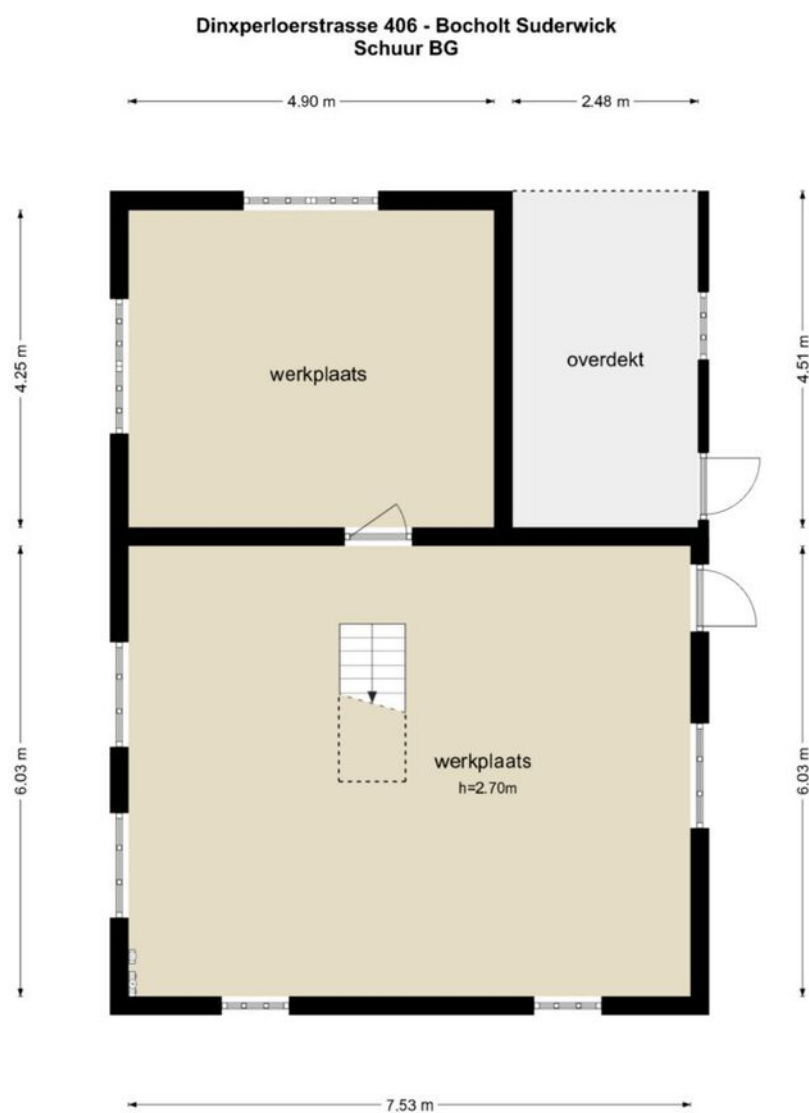
Dinxperloerstrasse 406 - Bocholt Suderwick  
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



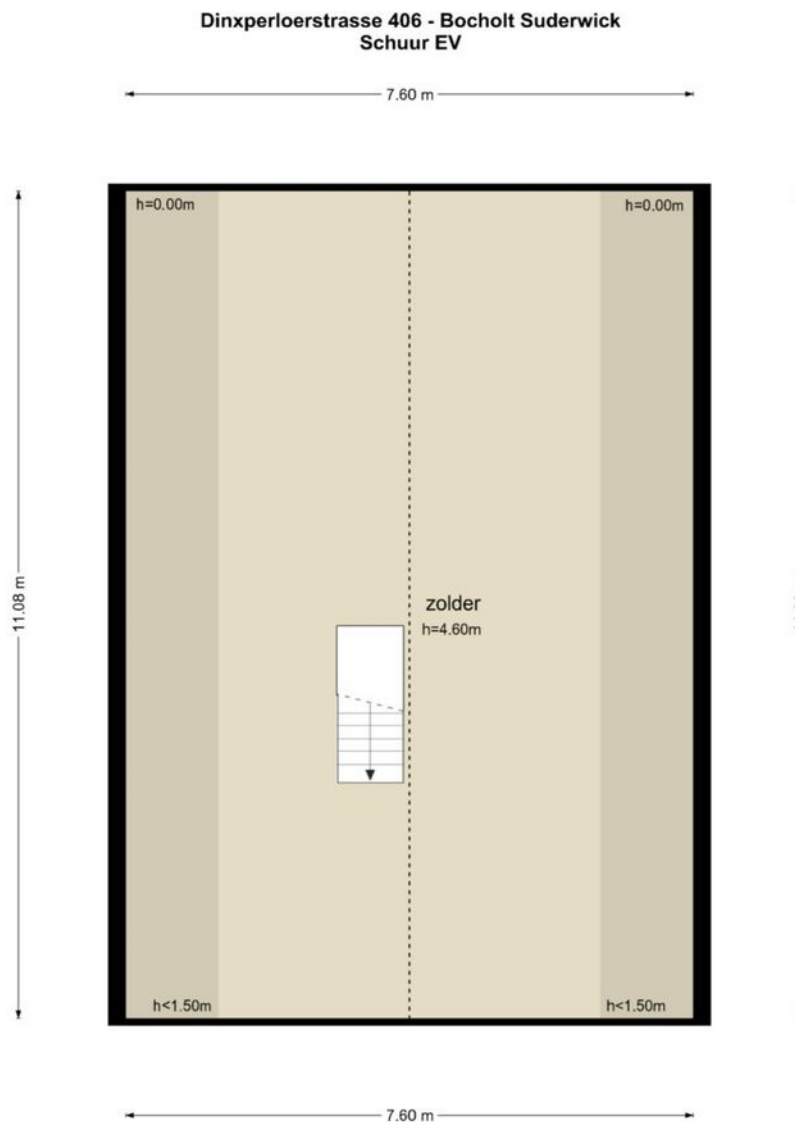
# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# Plattegrond

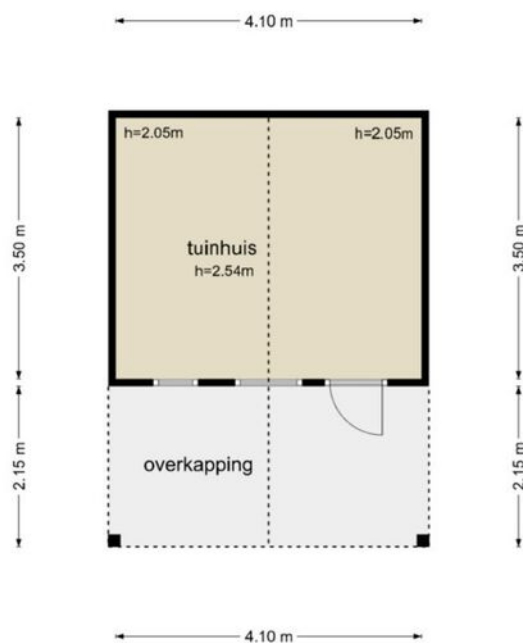


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



# Plattegrond

## Dinxperloerstrasse 406 - Bocholt Suderwick Tuinhuis



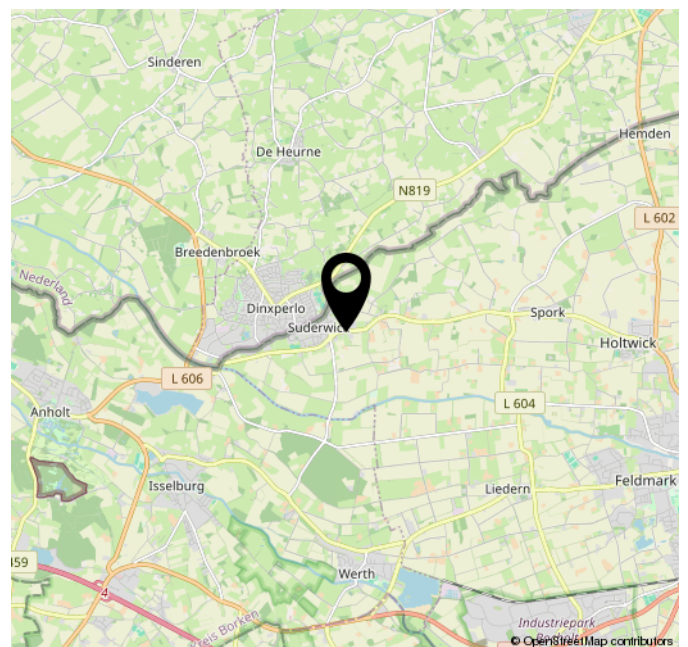
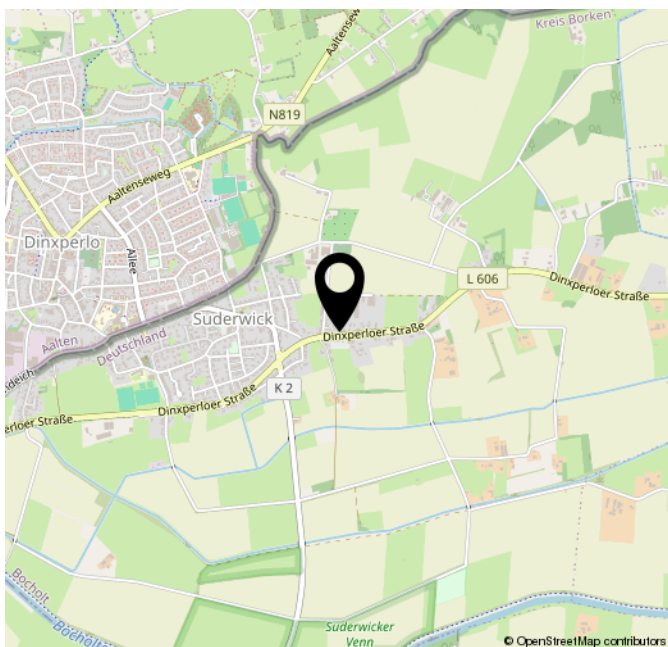
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl



Die Nutzung dieses Auszuges ist im Rahmen des § 11 (1) DVOzVermKatG NRW zulässig. Zuwiderhandlungen werden nach § 27 VermKatG NRW verfolgt.



# Locatie op de kaart





Harbershoek 4-6  
7064 AC Silvolde  
T 0315 32 41 26  
[info@rijnlandhaven.nl](mailto:info@rijnlandhaven.nl)

**RIJNLANDHAVEN**  
**MAKELAARDIJ BV**

Harbershoek 4-6  
7064 AC Silvolde

0315-324126  
[info@rijnlandhaven.nl](mailto:info@rijnlandhaven.nl)  
[rijnlandhaven.nl](http://rijnlandhaven.nl)

