



The Dutch Houses

By women

Hoflaan 16, Bergen NH



Voel je thuis in deze karaktervolle villa aan de Hoflaan 16, Bergen NH

Oorspronkelijk gebouwd in 1871 als “In de Kat op de Kinderdijk”, vertelt deze villa een stukje rijke Bergense geschiedenis. In 1916 kreeg het huis de naam “Anna” en werd het verder verfijnd tot een karakteristiek en iconisch pand.

Op een van de meest geliefde locaties van Bergen NH, aan de lommerrijke Hoflaan 16, ligt deze charmante en karaktervolle villa. Slechts een steenworp verwijderd van het dorpscentrum en het bos, biedt de woning de perfecte combinatie van rust, privacy en nabijheid van alle voorzieningen. De villa, volledig herbouwd in 1992 en verder gemoderniseerd in 2006 met behoud van authentieke details uit 1871, straalt historie uit en combineert dit moeiteloos met modern woongenot en hedendaags comfort.

Feel at home in this characterful villa on Hoflaan 16, Bergen NH

Originally built in 1871 as “In de Kat op de Kinderdijk”, this villa tells a story of Bergen’s rich history. In 1916, the house was given the name “Anna” and was further refined into a distinctive and iconic property.

Situated in one of Bergen NH’s most sought-after locations, on the leafy Hoflaan 16, this charming and characterful villa is just a stone’s throw from the village centre and the forest. It offers the perfect combination of tranquility, privacy, and proximity to all amenities. Fully rebuilt in 1992 and further modernised in 2006 while retaining authentic details from 1871, the villa exudes history while effortlessly combining it with contemporary living and modern comfort.





Een warm welkom

Bij binnenkomst via de originele voordeur wordt u verwelkomd in een royale hal met originele marmeren vloer en garderobe, waar het karakter en de elegantie van de woning direct voelbaar zijn.



A Warm Welcome

Upon entering through the original front door, you are greeted by a spacious hall with the original marble flooring, and wardrobe, where the character and elegance of the home are immediately evident.





Licht, luxe en leefruimte

De lichte en sfeervolle leefkeuken vormt het hart van het huis: een heerlijke plek voor zowel het dagelijks leven als het ontvangen van gasten.

De keuken is uitgerust met hoogwaardige Miele- en Gaggenau-apparatuur en voorzien van vloerverwarming voor extra comfort.

Light, Comfort, and Living Space

The bright and inviting kitchen forms the heart of the home: a wonderful space for both daily living and entertaining guests.

The kitchen is equipped with high-quality Miele and Gaggenau appliances and features underfloor heating for added comfort.





Licht en leefruimte

De keuken sluit aan op een gezellige eethoek, waardoor een open en lichte leefruimte ontstaat waar koken, eten en ontspannen moeiteloos samenkomen. De hoge plafonds en grote ramen zorgen voor een ruimtelijk gevoel en een overvloed aan natuurlijk licht, waardoor de ruimte de hele dag door een prettige sfeer heeft. Er is voldoende plek voor een royale eettafel en een comfortabele zithoek, ideaal voor dagelijks gebruik. Achter de keuken bevindt zich een praktische kast met aansluiting voor wasmachine en droger, evenals extra bergruimte. Zo gaan comfort en functionaliteit hier hand in hand.



Light and Living Space

The kitchen flows into a cozy dining area, creating an open and bright living space where cooking, dining, and relaxing come together effortlessly. The high ceilings and large windows provide a sense of space and an abundance of natural light, giving the room a pleasant atmosphere throughout the day. There is plenty of space for a generous dining table and a comfortable seating area, ideal for daily use. Behind the kitchen is a practical storage room with connections for a washing machine and dryer, as well as additional storage space. Here, comfort and functionality go hand in hand.





Twee sfeervolle woonkamers

De tweede woonkamer is een echte eyecatcher: voorzien van hoge ramen, een openhaard en een serre met openslaande deuren naar de tuin. De travertinvloer en het grote deels overdekte terras maken het gemakkelijk om binnen- en buitenleven te combineren en het hele jaar door te genieten van de heerlijke tuin.

Two inviting living rooms

The second living room is a true eye-catcher, featuring tall windows, a fireplace, and a sunroom with French doors opening onto the garden.

The travertine floor and the spacious, partly covered terracemake it easy to combine indoor and outdoor living, allowing you to enjoy the beautiful garden all year round.







Op de eerste verdieping bevinden zich twee sfeervolle slaapkamers en een lichte, comfortabele badkamer met vloerverwarming, ligbad en toilet. Daarnaast is er een veelzijdige tussenruimte, ideaal te gebruiken als kantoor, studieruimte of kleedkamer. De indeling boven is rustig en praktisch, met veel daglicht en comfortabele ruimtes die het wonen en werken hier extra plezierig maken.

On the first floor, you will find two charming bedrooms and a bright, comfortable bathroom with underfloor heating, a bathtub, and a toilet. In addition, there is a versatile landing area, ideal for use as an office, study, or dressing room. The layout upstairs is calm and practical, with plenty of natural light and comfortable spaces that make living and working here especially enjoyable.







Tuin als oase van rust

De zonnig gelegen en onderhoudsvriendelijke tuin rondom de villa is een oase van rust, met meerdere terrassen, een vijver met pompinstallatie, fruitbomen (appel, walnoot, amandel) en een automatisch sproeisysteem met zowel sproeiers als druppelaars.



Garden as an oasis of tranquility

The sunny, low-maintenance garden surrounding the villa is an oasis of tranquility, featuring multiple terraces, a pond with a pump system, fruit trees (apple, walnut, almond), and an automatic irrigation system with both sprinklers and drip lines.





Privé en luw: een tuin voor elk seizoen

De tuin is omringd door hoge, volwassen bomen, waardoor het vrijwel het hele jaar door bijzonder luw en beschut is – ideaal voor zowel zonliefhebbers als schaduwzoekers. Een charmant paadje leidt naar het Merelhof via een kleine toegangspoort, van oudsher bekend om de nostalgische midgetgolfbaan. Zo biedt de tuin privacy, ontspanning en een bijzondere historische sfeer, gecombineerd met een comfortabele en beschutte buitenbeleving.

Private and sheltered: a garden for all seasons

The garden is surrounded by tall, mature trees, making it exceptionally sheltered and tranquil almost all year round – ideal for both sun lovers and those who prefer shade. A charming path leads to the Merelhof through a small gate, historically known for its nostalgic mini-golf course. The garden thus offers privacy, relaxation, and a unique historical atmosphere, combined with a comfortable and protected outdoor experience.





Een zeldzame kans

Hoflaan 16 is meer dan een woning – het is een beleving. Een karaktervol huis op een bijzondere locatie in schilderachtig Bergen, waar het dorpscentrum én de natuur letterlijk binnen handbereik liggen. Deze villa biedt een unieke combinatie van stijl, comfort, privacy en historie: een zeldzame kans voor liefhebbers van wonen met karakter in een toplocatie.

A Rare Opportunity

Hoflaan 16 is more than just a home – it is an experience. A characterful house in a unique location in picturesque Bergen, with both the village center and nature literally within reach. This villa offers a unique combination of style, comfort, privacy, and history: a rare opportunity for those who appreciate living with character in a prime location.



DETAILS

- Volledig herbouwd in 1992 en verder gemoderniseerd in 2006
- Authentieke elementen uit 1871, zoals de voordeur en de marmeren vloer in de hal.
- Dubbele beglazing en vloerverwarming in de eetkeuken aan de voorzijde en in de badkamer op de verdieping.
- Alarmsysteem aanwezig.
- Fraai aangelegde tuin rondom met meerdere terrassen en veel privacy
- Automatisch sproeisysteem met zowel sproeiers als druppelaars.
- Vijver met pompinstallatie en diverse fruitbomen, waaronder appel, walnoot en amandel.
- Kleine toegangspoort met directe verbinding naar het Merelhof, van oudsher bekend om de nostalgische midgetgolfbaan.
- Fantastische, zeer gewilde locatie.

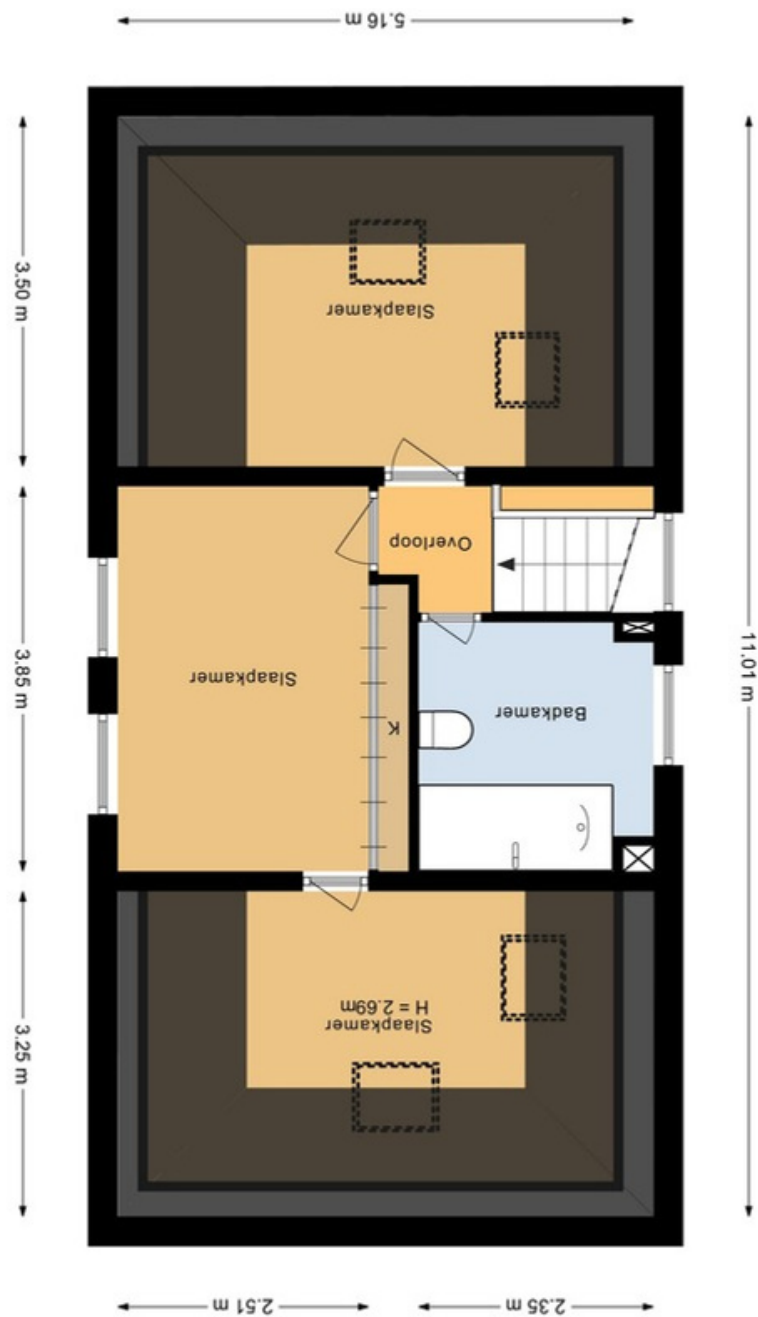
- Completely rebuilt in 1992 and further modernised in 2006
- Authentic features from 1871, including the front door and marble flooring in the hallway
- Double glazing and underfloor heating in the front-facing eat-in kitchen and the upstairs bathroom
- Alarm system installed
- Beautifully landscaped garden surrounding the villa, with multiple terraces and plenty of privacy
- Automatic irrigation system with both sprinklers and drip lines
- Pond with pump system and various fruit trees, including apple, walnut, and almond
- Small gate providing direct access to the Merelhof, historically known for its nostalgic mini-golf course
- Fantastic, highly sought-after location



GROUND FLOOR



FIRST FLOOR



SITE PLAN



Hoflaan 16, Bergen NH



The Dutch Houses

By women

Euwigelaan 3
1861CL Bergen
Noord-Holland

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl