

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Vraagprijs
€ 295.000,- K.K.

Plein 14
4543 BJ
Zaamslag

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

Zaamslag – Luxe gelijkvloers appartement in een karaktervol pand

Wonen op een plek waar historie en modern comfort elkaar ontmoeten? Aan het gezellige Plein in het hart van Zaamslag vind je dit charmante appartement, onderdeel van een stijlvol complex met 2 instapklare appartementen op de begane grond en drie duplex appartementen op de verdieping. Het gebouw ademt historie – ooit huisde hier Herberg het Wapen van Zeeland. Vandaag straalt het pand weer in volle glorie, maar dan met een eigentijdse afwerking en alle gemakken van nu.

Zaamslag: gezellig dorp, centrale ligging

Zaamslag is een levendig dorp in Zeeuws-Vlaanderen, bekend om zijn vriendelijke sfeer en het knusse dorpsplein met winkels, horeca en het karakteristieke voormalige gemeentehuis. Op de fiets ben je zo in het weidse polderlandschap of bij de Westerschelde. Hulst en Terneuzen liggen op korte rijafstand, en via de Westerscheldetunnel rijd je snel richting Middelburg.

Maak vandaag nog een afspraak voor een bezichtiging!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Een appartement met stijl:

Via de ingang aan de voorkant van het pand bereik je de hal naar de appartementen op de begane grond. De voordeur opent naar een lichte woonkamer met voldoende ruimte voor zowel een zithoek als een eethoek. De naastgelegen hal geeft toegang tot de badkamer en praktische bergkast. De woonkamer is ruim en uitnodigend, de grote ramen geven een mooi zicht op het dorpsplein. De open Nolte-keuken is luxe uitgevoerd en voorzien van moderne inbouwapparatuur. De badkamer is strak en modern met inloofdouche en stijlvol wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over twee ruime slaapkamers. De hal geeft toegang tot de gezamenlijke ruimte met de bergingen en toegang tot de buitenplaats. Ieder appartement beschikt over een eigen berging. De appartementen op de begane grond hebben een eigen stukje terras.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
BENEDENWONING

ENERGIELABEL:
A

BOUWJAAR:
2018

WOONOPPERVLAKTE:
76m²

INHOUD:
194m³

PERCEELOPPERVLAKTE:

Comfort en extra's

- Appartement 1 heeft een woonoppervlak van 76 m²
- Luxe keuken (Nolte) met inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser en koelkast
- Moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel
- Pvc-vloer en vloerverwarming. Het appartement heeft een eigen Remeha-combiketel.
- Op het gebouw zijn voor dit appartement 4 zonnepanelen aanwezig.
- Eigen terras aan de achterzijde
- Berging en gezamenlijke fietsenstalling
- Mogelijkheid tot aankoop van een eigen parkeerplaats in de afgesloten garage (met elektrische bedienbare sectionaalpoort). Er zijn in totaal 3 parkeerplaatsen beschikbaar.
- Houten kozijnen met HR beglazing
- De VvE voor het complex is in oprichting.
- Het appartementencomplex betreft transformatie en wordt fiscaal niet als nieuwbouw aangemerkt. Op de transactie is overdrachtsbelasting verschuldigd in plaats van btw.
- De projectnotaris is Sauer & Oonk in Vlissingen

Overdracht

Vraagprijs	€ 295.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	
Soort bouw	BENEDENWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	
Gebruiksoppervlakte wonen	76m ²
Inhoud	194m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

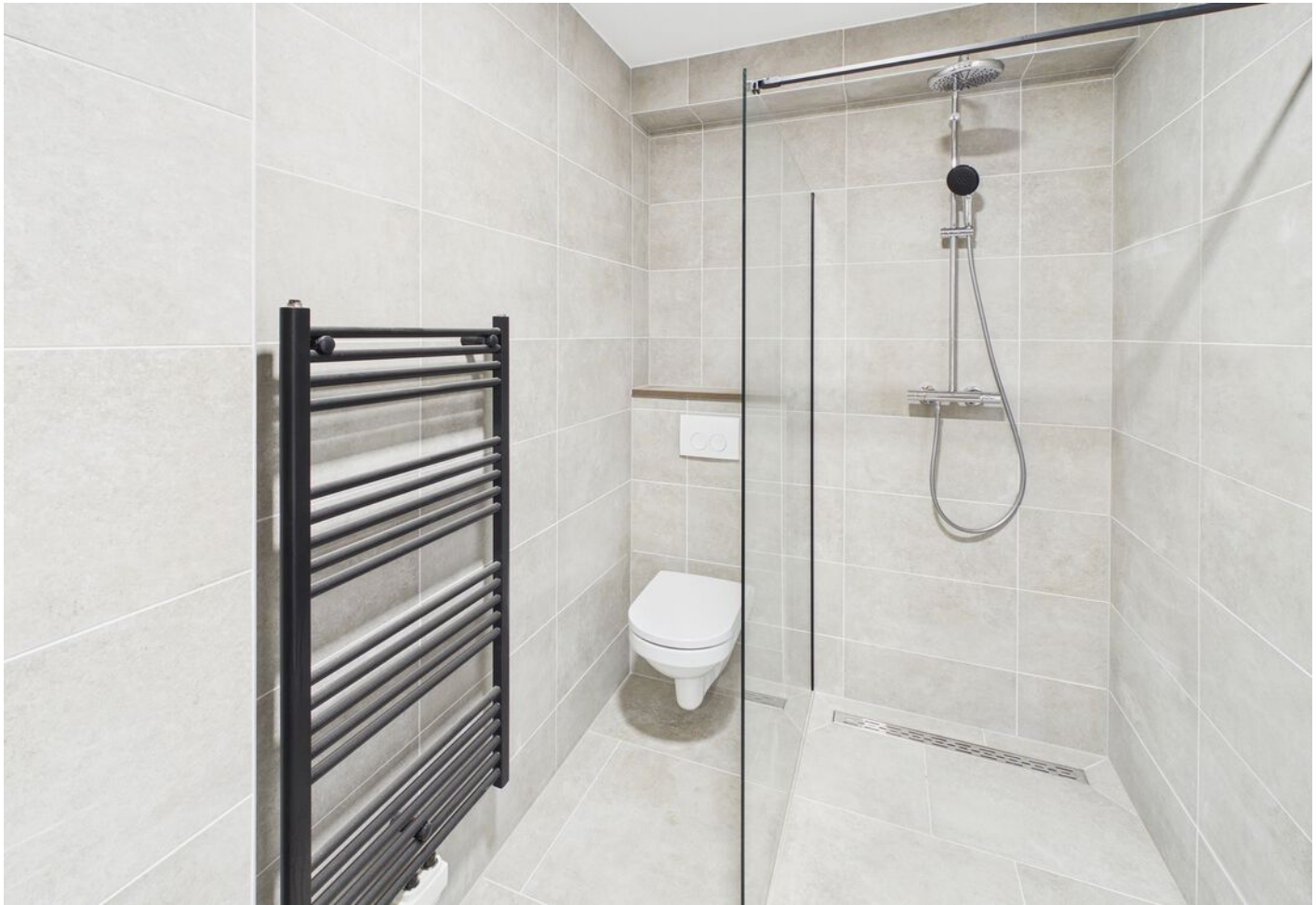
Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	3
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin
Oriëntering
Staat













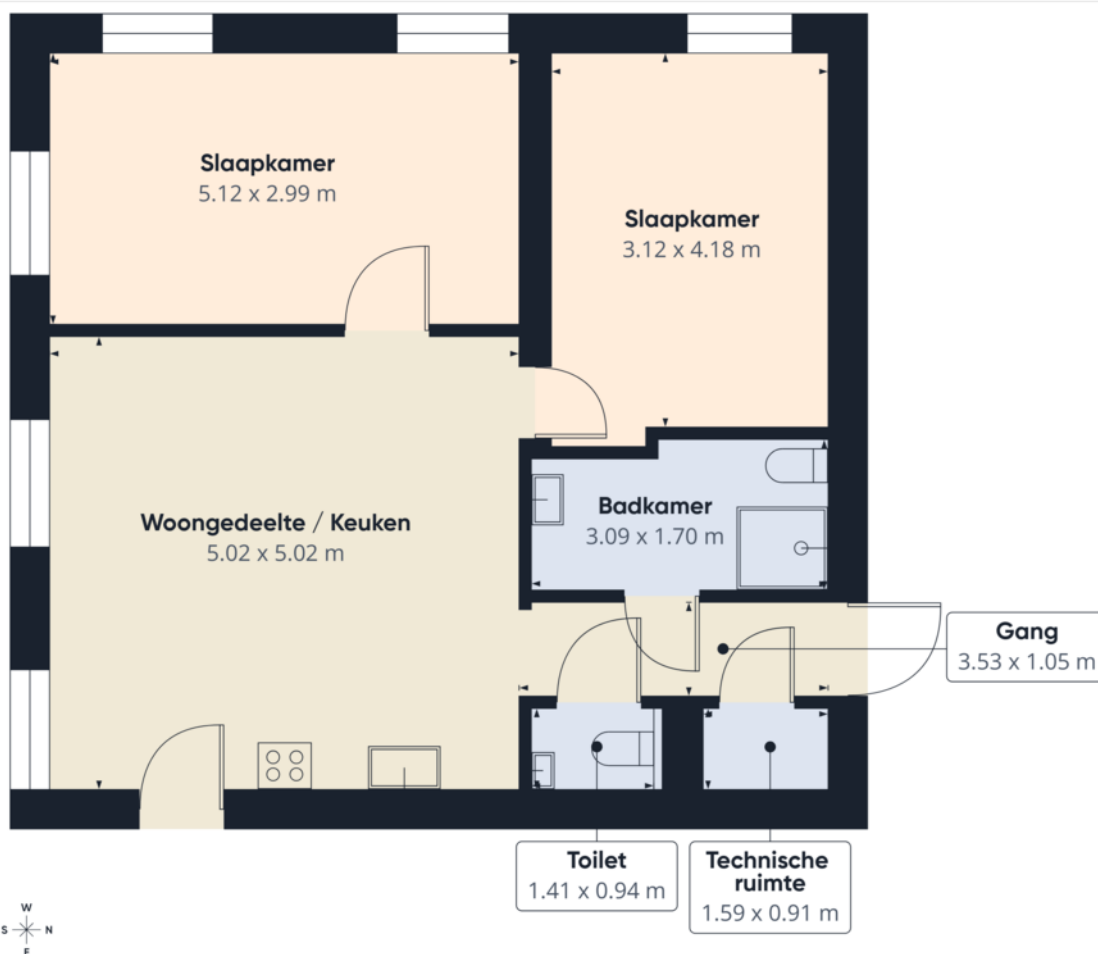
PLATTEGROND.

Moovs
MAKELAARS & TAXATEURS

Geschatte totale oppervlakte⁽¹⁾
67,9 m²

Berekeningen verwijzen naar de RICS
IPMS 3C-norm. Metingen zijn bij
benadering en niet op schaal. Deze
plattegrond is uitsluitend bedoeld ter
illustratie.

GIRAFFE360



KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345 Deze kaart is noordgericht

25 Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Zaamslag

Sectie F

Perceel 4650

kadaster



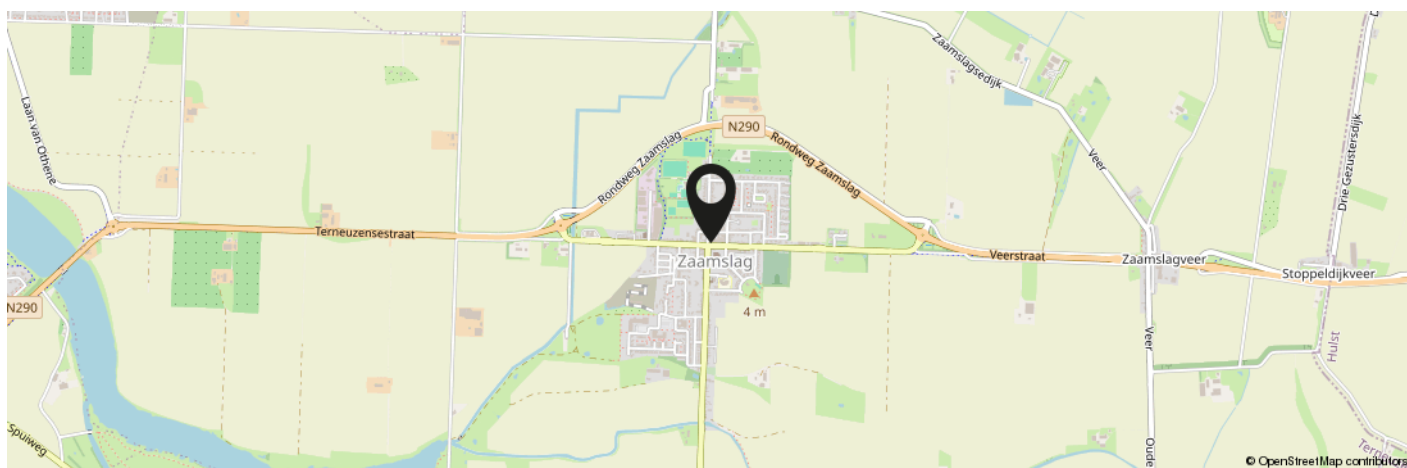
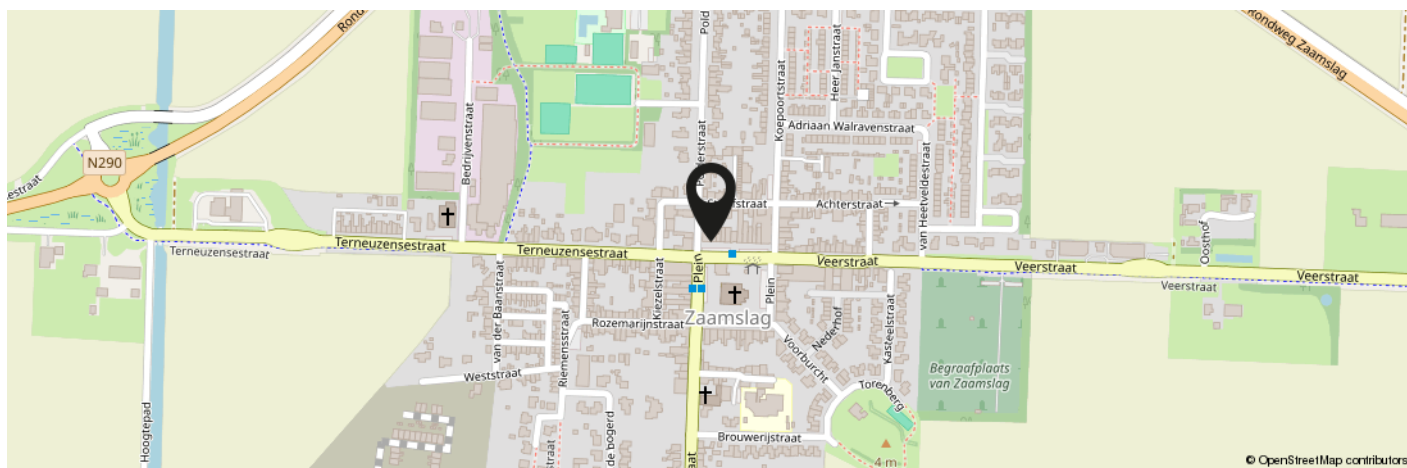
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 maart 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

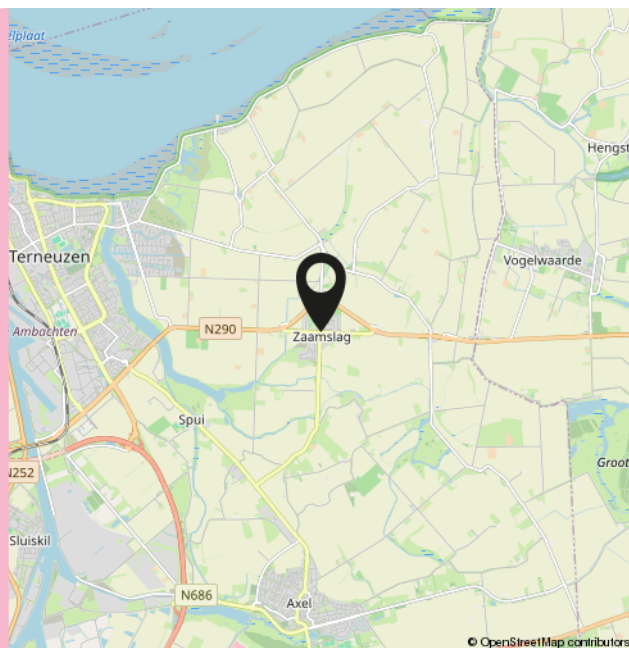
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART.

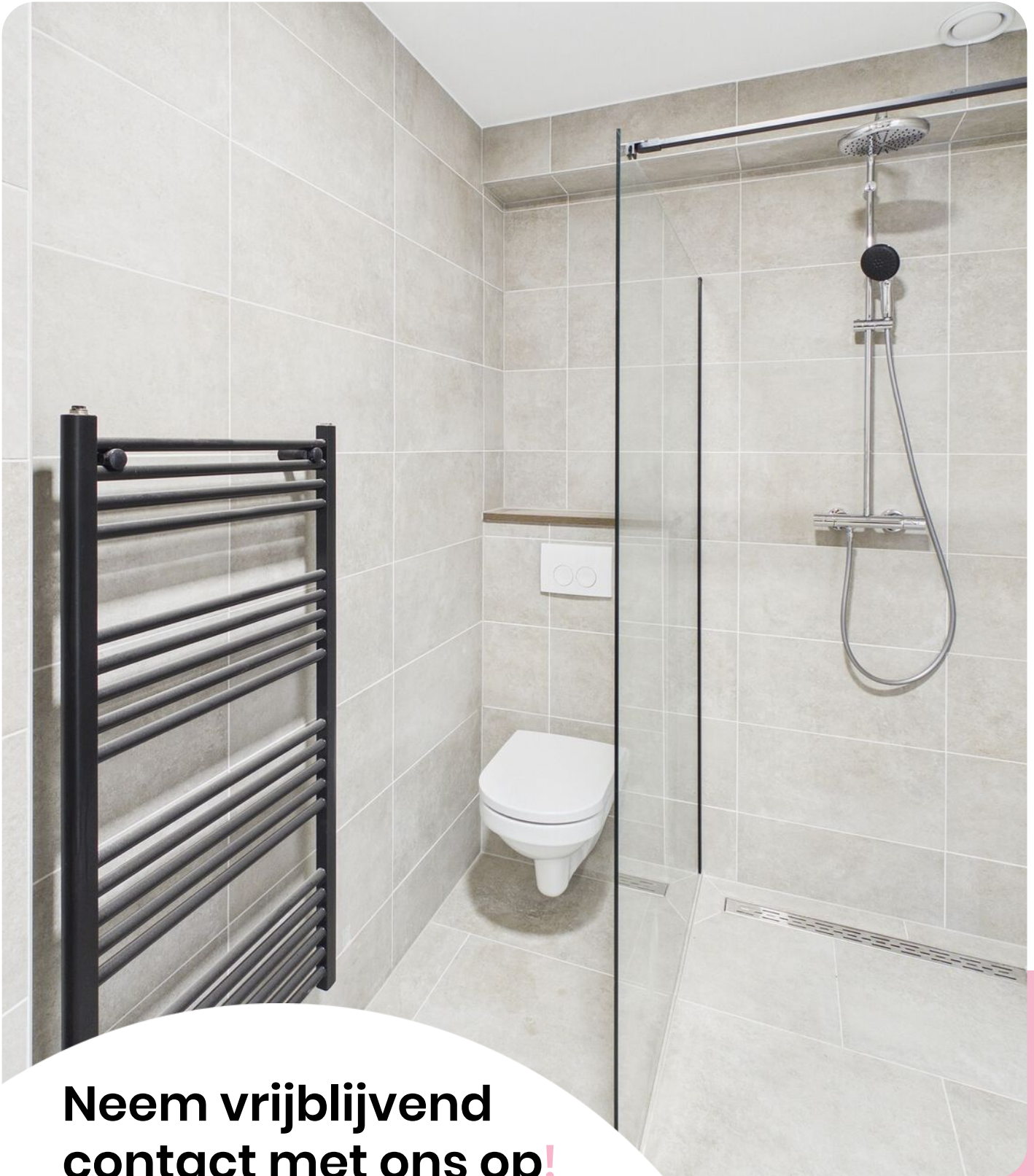


**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



**Neem vrijblijvend
contact met ons op!**

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489

info@moovsmakelaars.nl

moovsmakelaars.nl

Volg ons op

