



Bedrijfsweg 50 52 54 Emmeloord

TE HUUR



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

Te huur: multifunctioneel bedrijfspand (koop is bespreekbaar) Bedrijfsweg 50, 52 en 54 – Emmeloord

Bent u op zoek naar een ruim, multifunctioneel bedrijfspand met uitstekende bereikbaarheid en brede gebruiksmogelijkheden? Dan biedt dit object een unieke kans.

Het geheel bestaat uit meerdere geschakelde bedrijfshallen met een totale oppervlakte van circa 891 m², gelegen op het bedrijventerrein Nagelerweg in Emmeloord.

Het pand is de afgelopen periode in gebruik geweest voor spuit- en straalwerkzaamheden en beschikt nog over de daarvoor benodigde voorzieningen. Het object is echter ook uitstekend geschikt voor andere bedrijfsdoeleinden.

In overleg met de eigenaar kunnen aanpassingen aan de indeling en/of installaties worden gerealiseerd. Leeg en ontruimd is ook bespreekbaar.

Oppervlakte

Totaal ca. 891 m², verdeeld over drie bedrijfshallen:

Bedrijfshal 1 – ca. 615 m²

(afmetingen ca. 10,82 x 56,68 meter)

- Bedrijfsruimte met kleine kantine, kantoor, toilet en uitgebreide meterkast.
- Elektrische overheaddeur (ca. 8,20 m breed x 4,30 m hoog) en separate loopdeur
- Betonvloer
- Vrije hoogte ca. 4,85 meter
- Diverse raampartijen
- Klein buitenterrein aan de achterzijde
- Gasheater
- Interne doorgang naar bedrijfshal 2
- Stroomaansluiting: 3x 80A (100kVA waarbij 94 KW is gecontracteerd)

Bedrijfshal 2 – ca. 276 m²

(afmetingen ca. 11,68 x 23,60 meter)

- Bedrijfsruimte
- Elektrische overheaddeur (ca. 4,90 m breed x 3,50 m hoog) en separate loopdeur
- Betonvloer
- Vrije hoogte ca. 3,54 meter
- Diverse raampartijen
- Gasheater

Omschrijving

Bedrijfsweg 48: bedrijfshal 3 – ca. 59 m (kan er eventueel bij gehuurd worden, zit nu bij de huurprijs inbegrepen)
(afmetingen ca. 6,30 x 9,30 meter)

- Afgesloten, zelfstandige bedrijfsruimte
- Elektrische overheaddeur (ca. 3,15 m breed x 2,75 m hoog) en separate loopdeur
- Pantry
- Toilet
- Eigen meterkast (gas, water en elektra)
- Beton vloer
- Vrij hoogte ca. 3,13 meter

Inrichting en gebruiksmogelijkheden

Het pand is momenteel ingericht voor spuit- en straalwerkzaamheden en daarmee bij uitstek geschikt voor onder andere:

- Autoschadeherstel- en professionele spuitbedrijven
- Botenbouw, jachtonderhoud en maritieme industrie
- Staalconstructie- en metaalbewerkingsbedrijven

Inventaris:

Er bestaat de mogelijkheid om de complete opstelling en inventaris over te nemen of te huren. Dit kan in overleg, eventueel gefaseerd, zodat een nieuwe huurder of gebruiker direct operationeel kan starten.

Uiteraard is het pand ook geschikt voor andere bedrijfsactiviteiten. In overleg met de eigenaar kunnen voorzieningen worden verwijderd of aangepast; de eigenaar denkt hierin graag mee.

Bereikbaarheid

De locatie is uitstekend bereikbaar via de A6, met snelle verbindingen richting het noorden (Joure, Sneek, Groningen en Leeuwarden) en het westen (Almere en Amsterdam). Daarnaast zijn de N50/A50 richting Kampen en Apeldoorn goed bereikbaar. Het openbaar vervoer is goed geregeld en het centrum van Emmeloord bevindt zich op korte afstand.

Koop

Koop van de panden is bespreekbaar.

Omschrijving

Huurcondities

- Huurprijs: € 35.000,00 per jaar, exclusief btw en energielasten

• **Huurperiode:**

In overleg

• **Huurovereenkomst:**

Conform het ROZ-model "Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte" ex artikel 7:230a BW (2025)

• **Huurprijsaanpassing:**

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na ingangsdatum, op basis van de CPI "alle huishoudens" (CBS)

• **Betaling:**

Per maand vooruit

• **Zekerheidsstelling:**

Waarborgsom of bankgarantie ter grootte van twee maanden huur

• **Oplevering:**

Op korte termijn mogelijk

• **Voorbehoud:**

Goedkeuring eigenaar/verhuurder

Interesse?

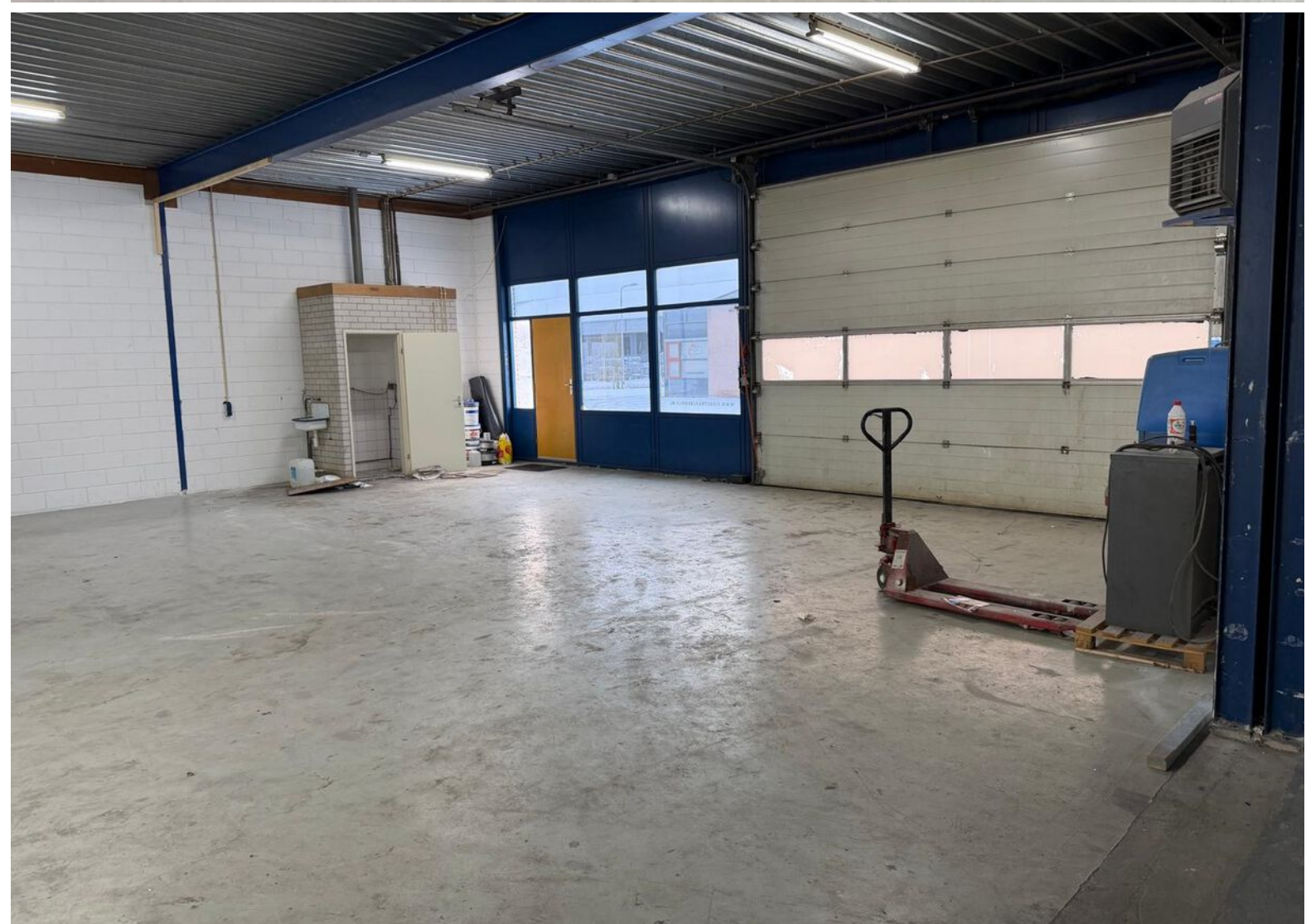
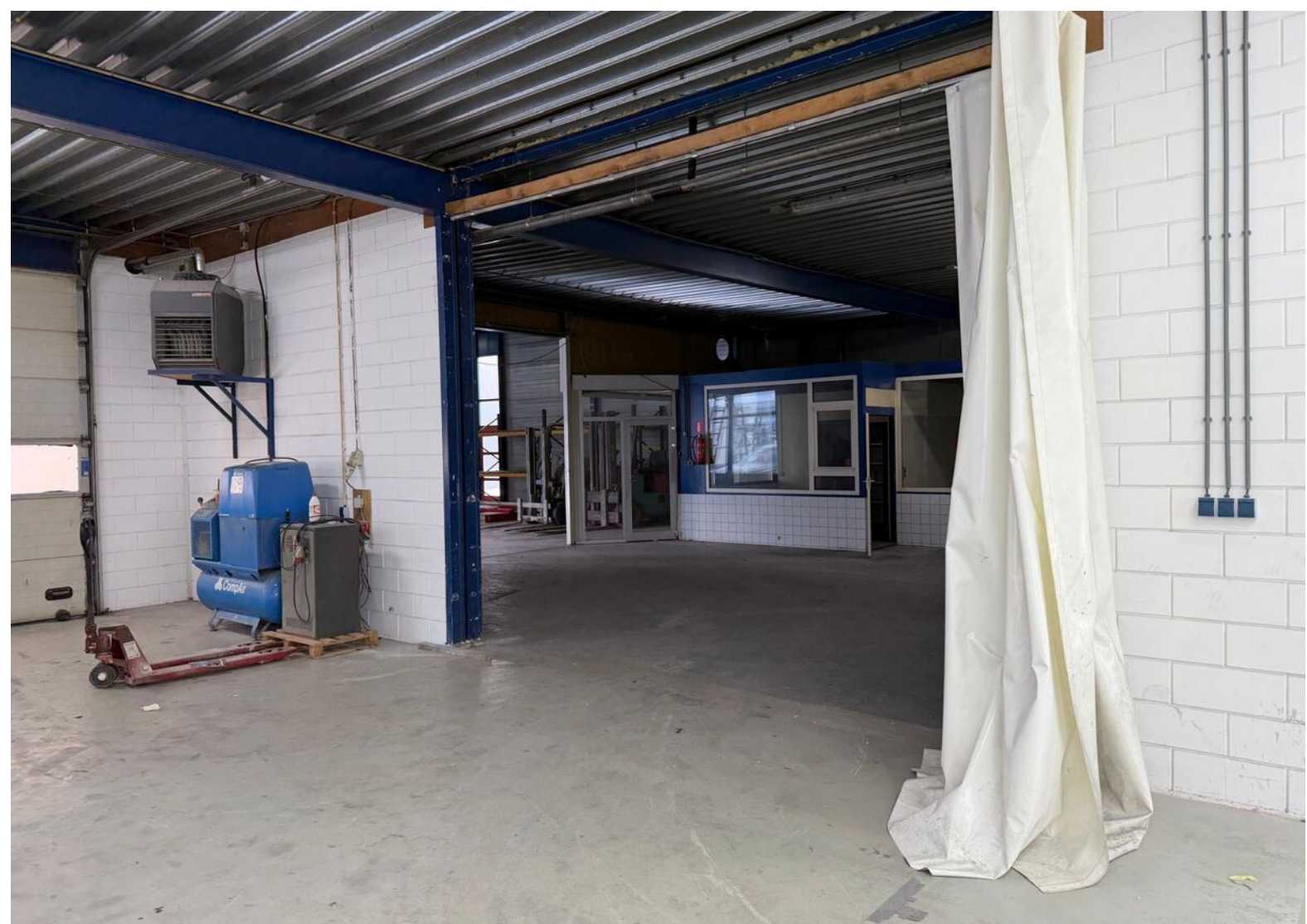
Bent u geïnteresseerd in deze functionele en goed bereikbare bedrijfsruimte aan de Bedrijfsweg 50, 52 en 54 te Emmeloord?

Neem dan gerust contact op met ons kantoor voor nadere informatie, het plannen van een bezichtiging of het bespreken van de huur- en/of koopmogelijkheden.

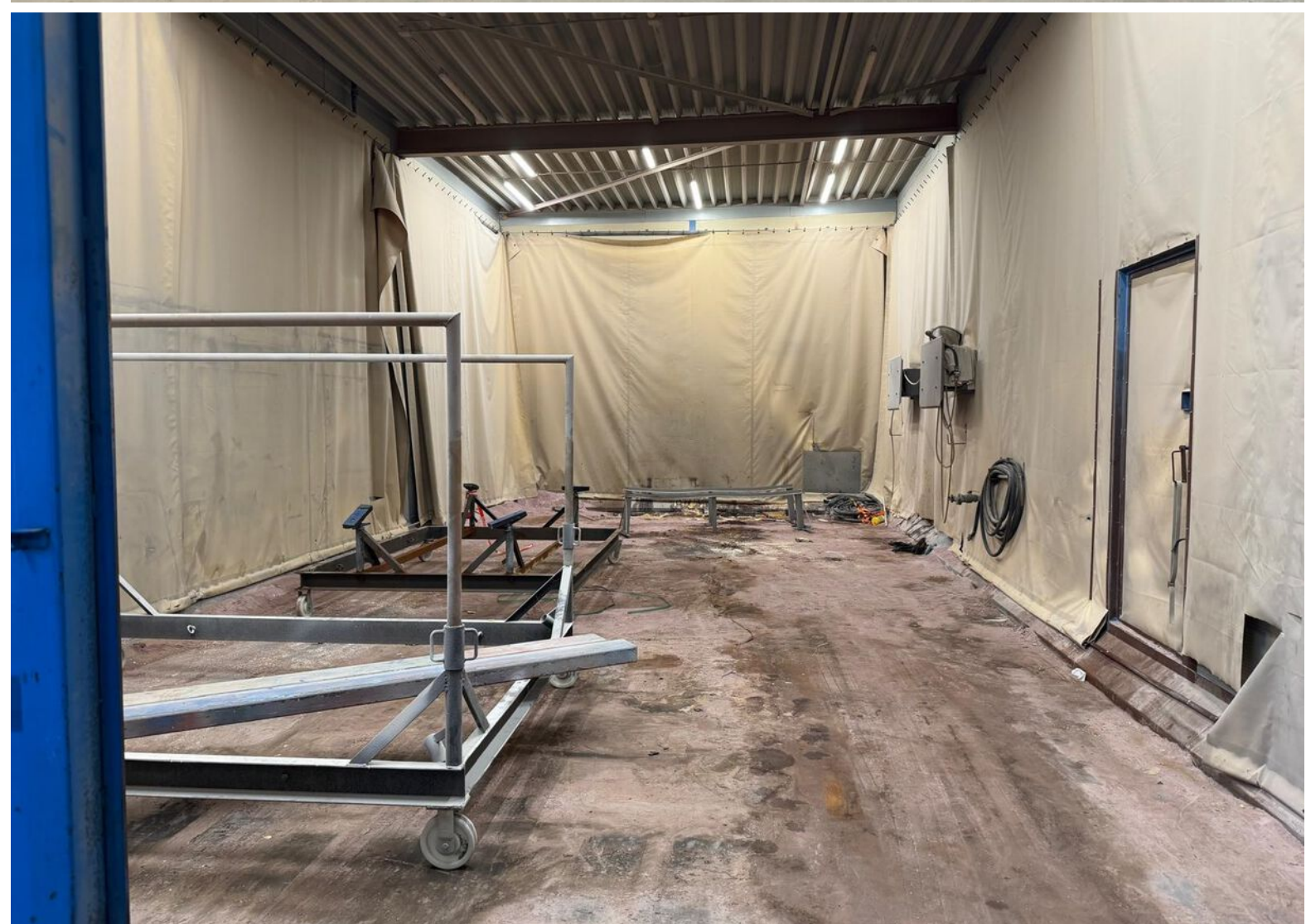
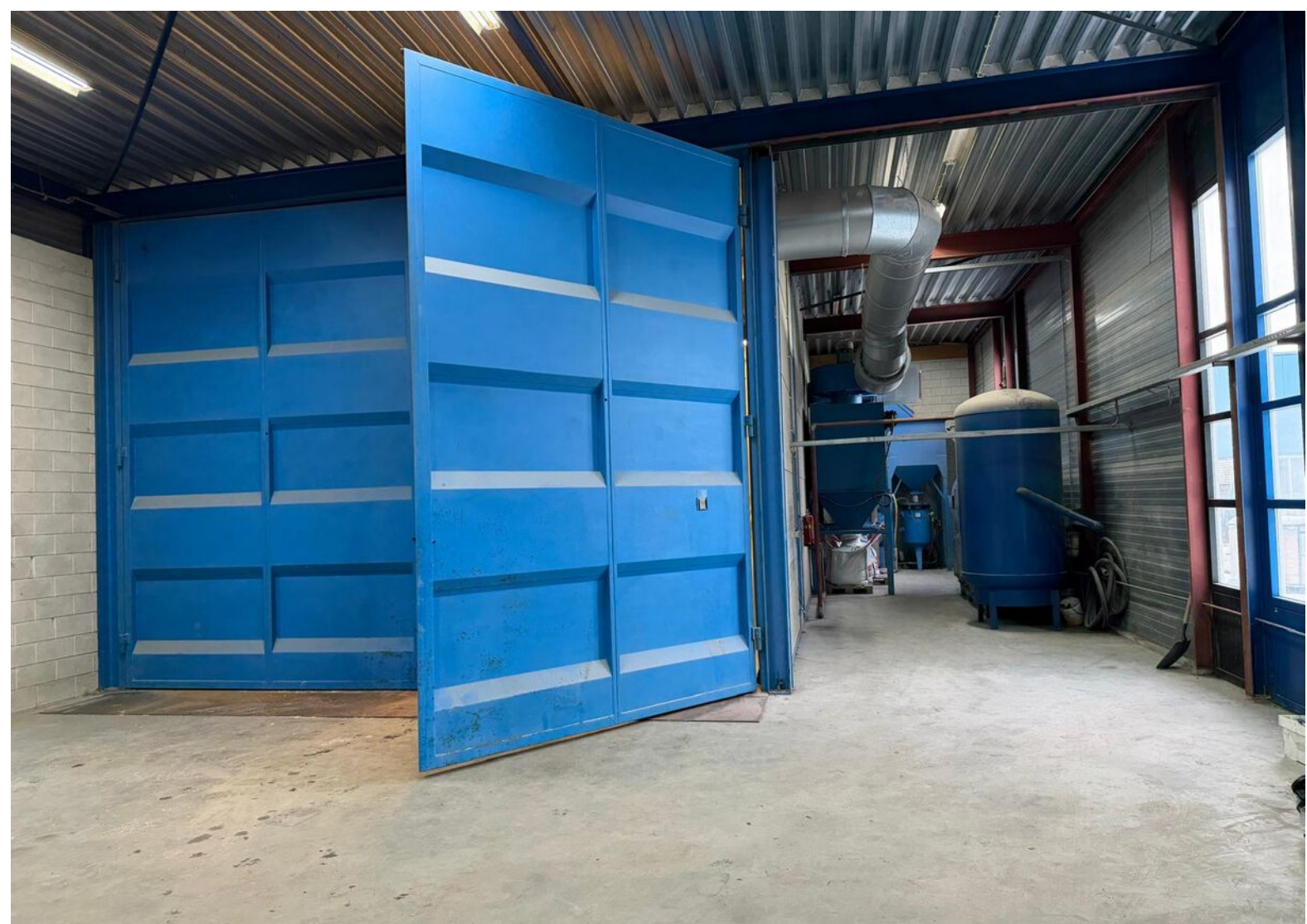


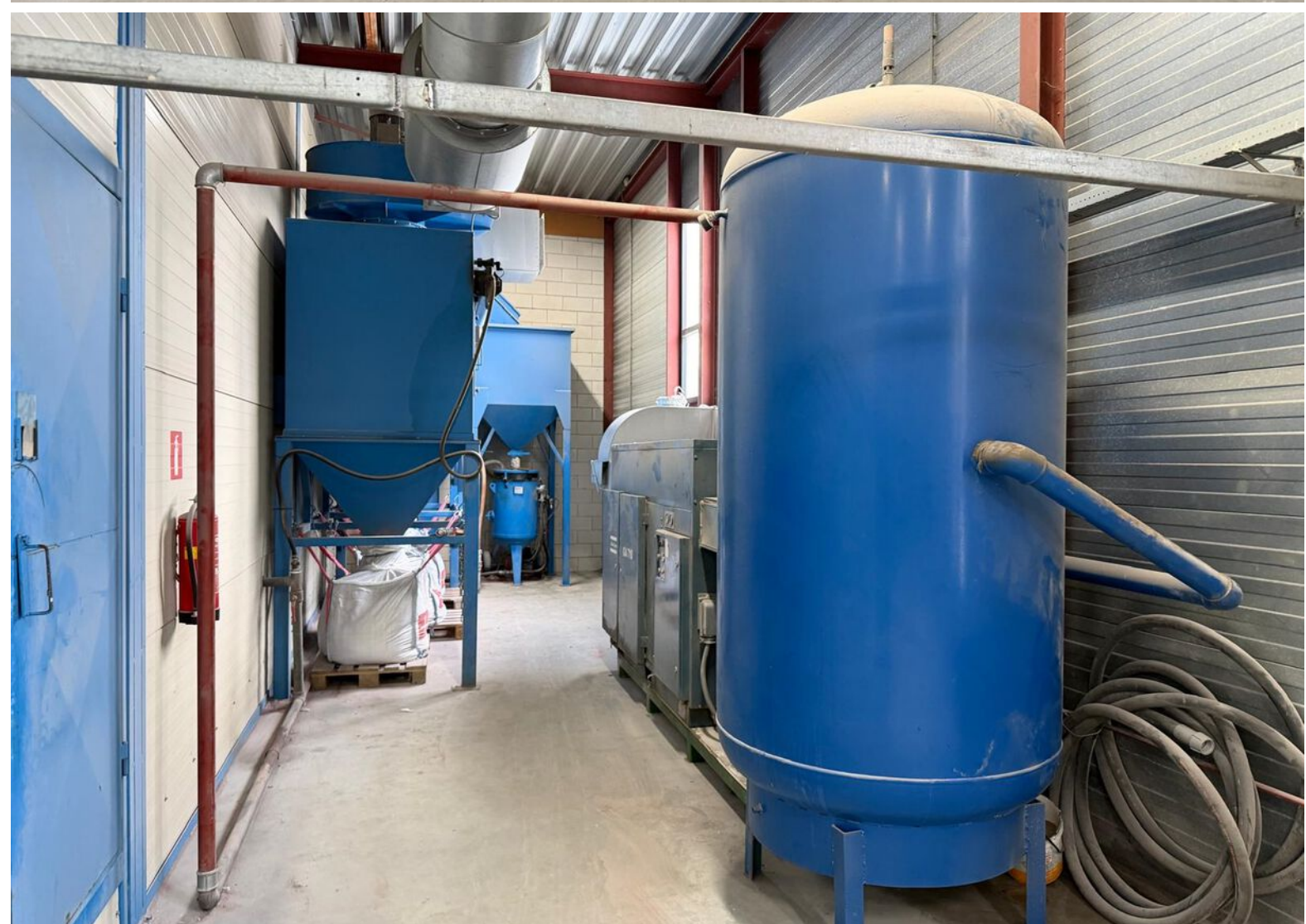






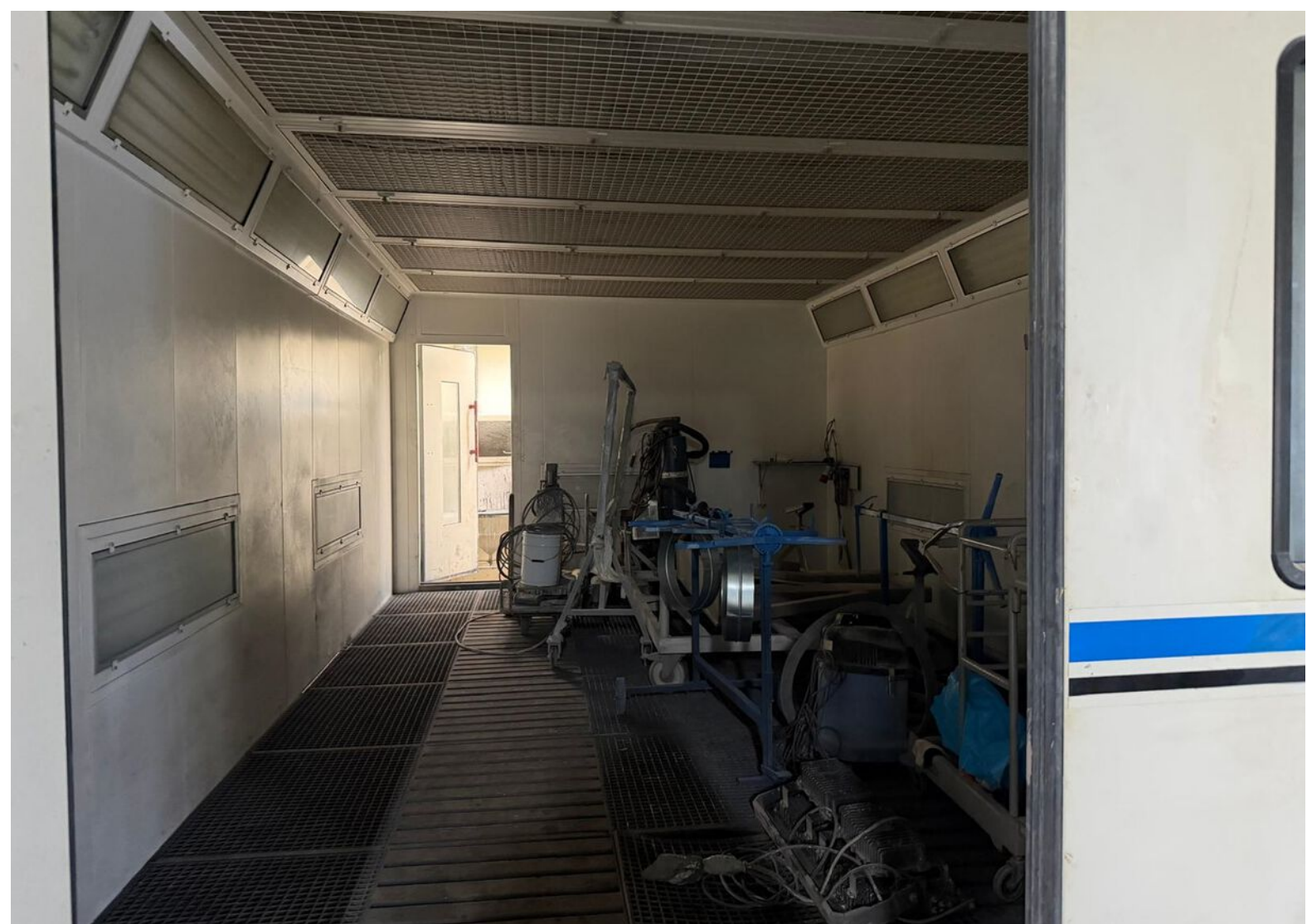


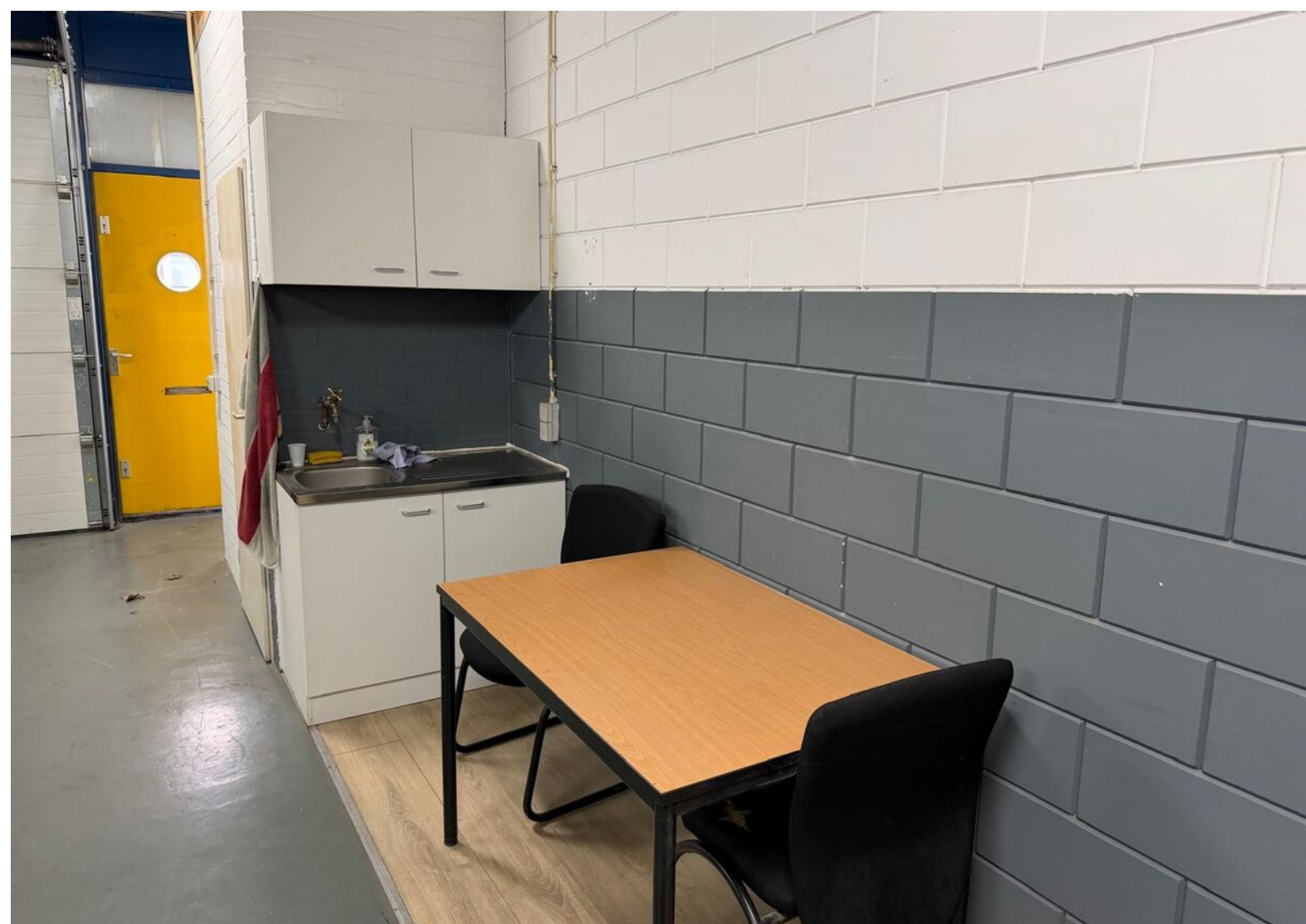


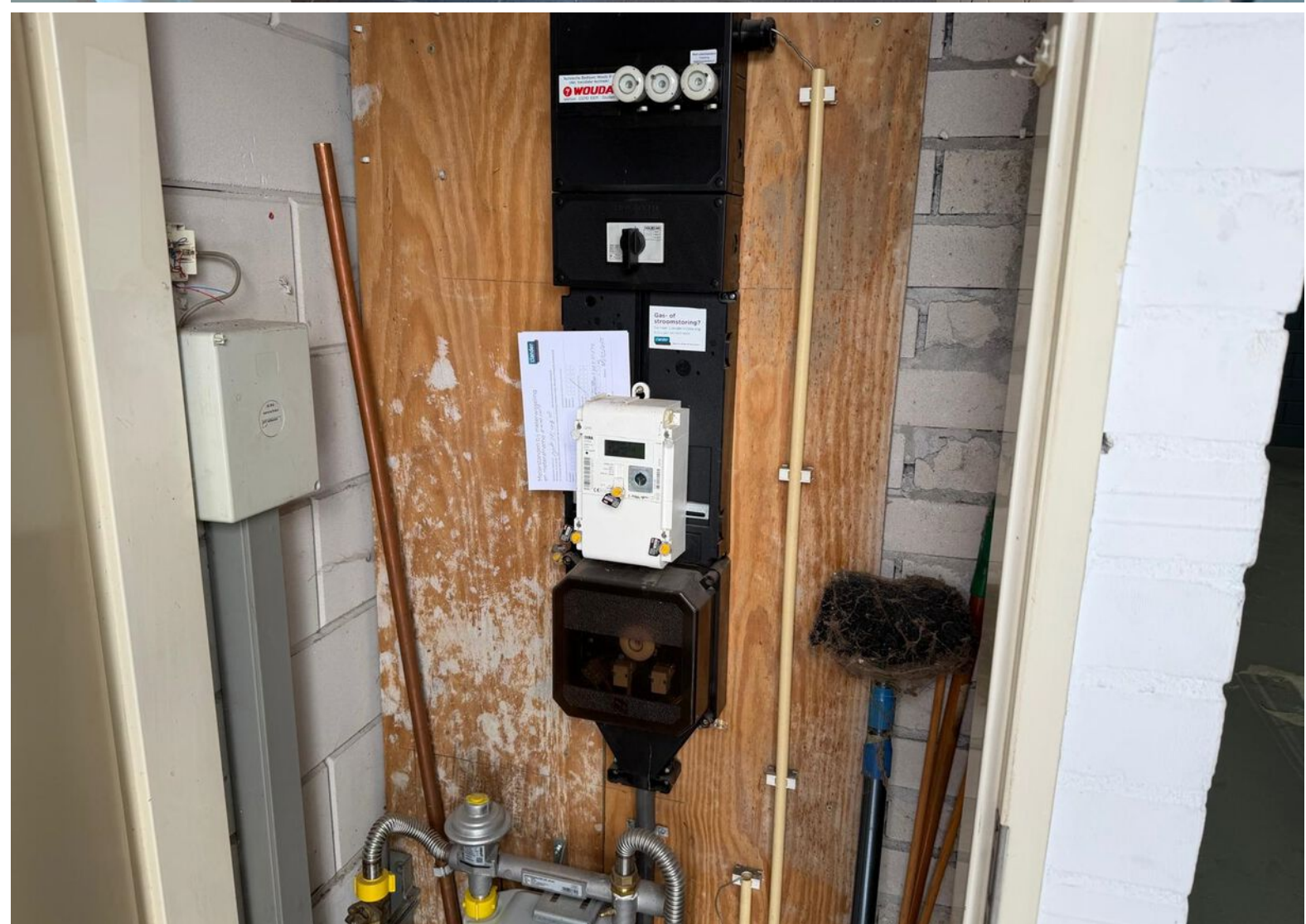






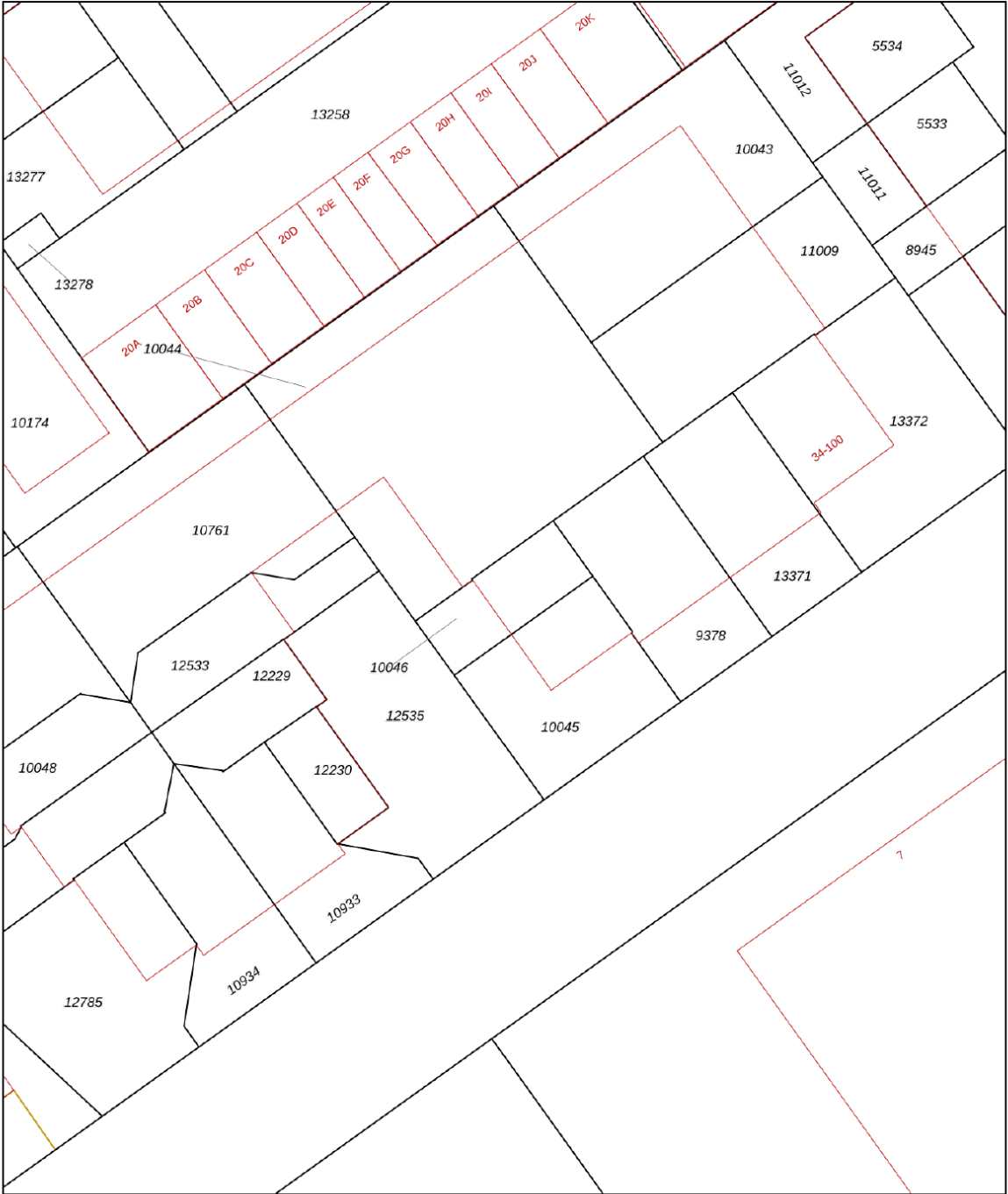






Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Noordoostpolder

Sectie AZ

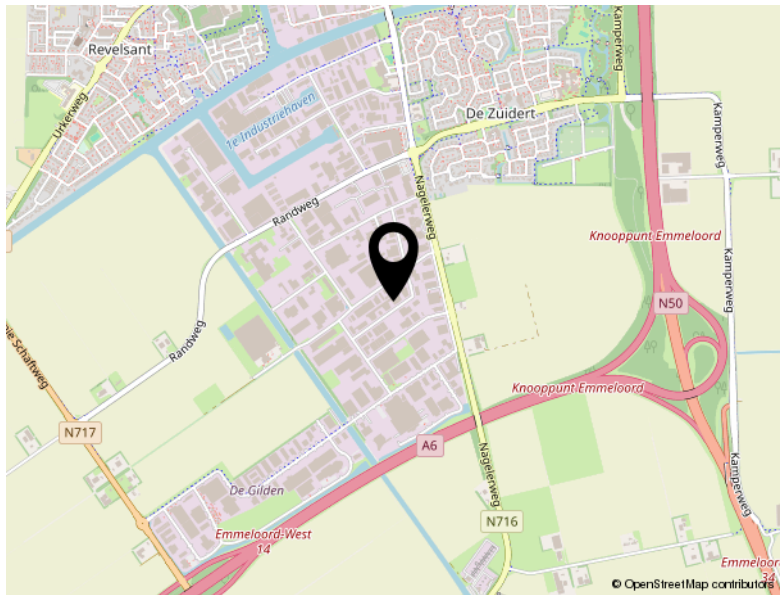
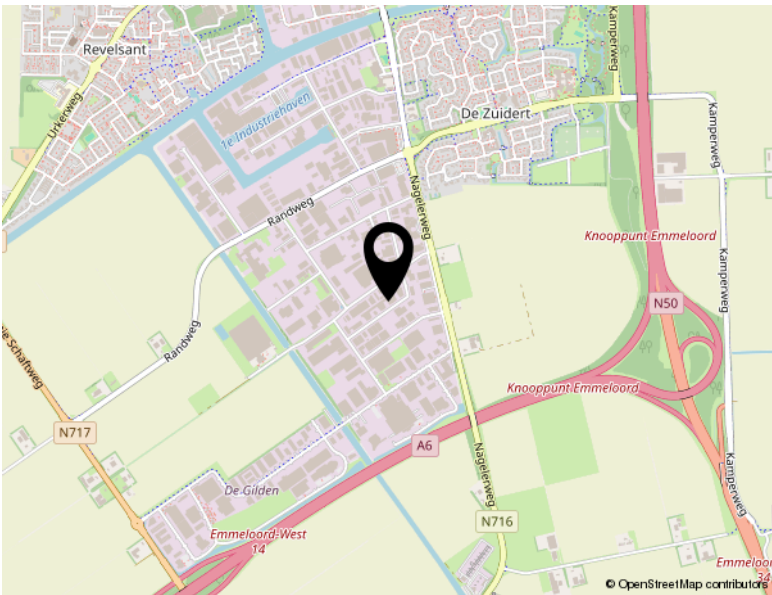
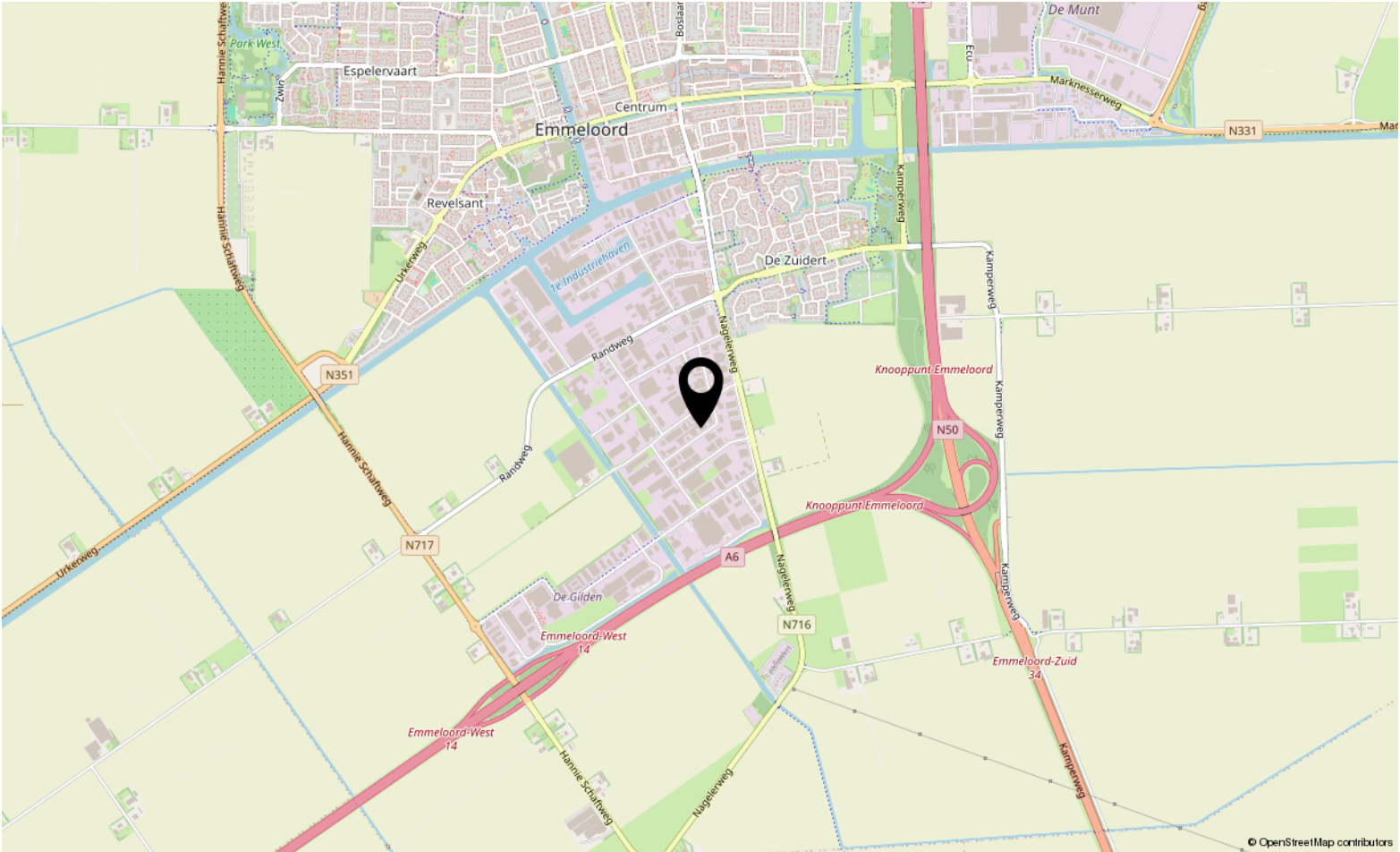
Perceel 10046

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op [redacted]
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

BEDRIJFSWEG 50
Emmeloord



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Bedrijfsweg 50, Emmeloord



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl