

TEXEL

SINDS 1967



VASTGOED
MAKELAARDIJ

ROGGESLOOTWEG 9 - DE COCKSDORP

Makelaardij Texel Vastgoed | 0222—313025 | info@texelvastgoed.nl | www.texelvastgoed.nl

Roggeslootweg 9

De Cocksdorp

Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 4627

Perceeloppervlakte: 477 m² eigen grond

Bestemming: Recreatief

Bouwjaar: 1988

Type: Vrijstaande recreatiewoning | A

Gebruiksoppervlakte: ca. 92 m²

Inhoud: ca. 303 m³

Slaapkamers: 3

Oplevering: Per direct

**Vraagprijs: € 385.000,— kosten koper
incl. inventaris**





Heerlijk recreëren op Texel!



Ontsnap aan de drukte en geniet van uw eigen plekje op het geliefde vakantiepark De Krim.

Deze vrijstaande recreatiewoning (type A) is gelegen op een perceel eigen grond van 477 m². De woning is uitgebouwd, beschikt over een beschutte patio en een heerlijke tuin rondom.





Via de voordeur komt u de woning binnen. De hal biedt u toegang tot de woonkamer, de slaapkamer op de begane grond en de badkamer.



De woning verwelkomt u met een lichte en sfeervolle woonkamer, waarin grote ramen een prachtig uitzicht bieden op de tuin.







De living beschikt over een knusse open haard.



Via de openslaande deuren loopt u gemakkelijk naar de beschutte patio, voorzien van een prettig terras waar u in alle rust van de zon kunt genieten.



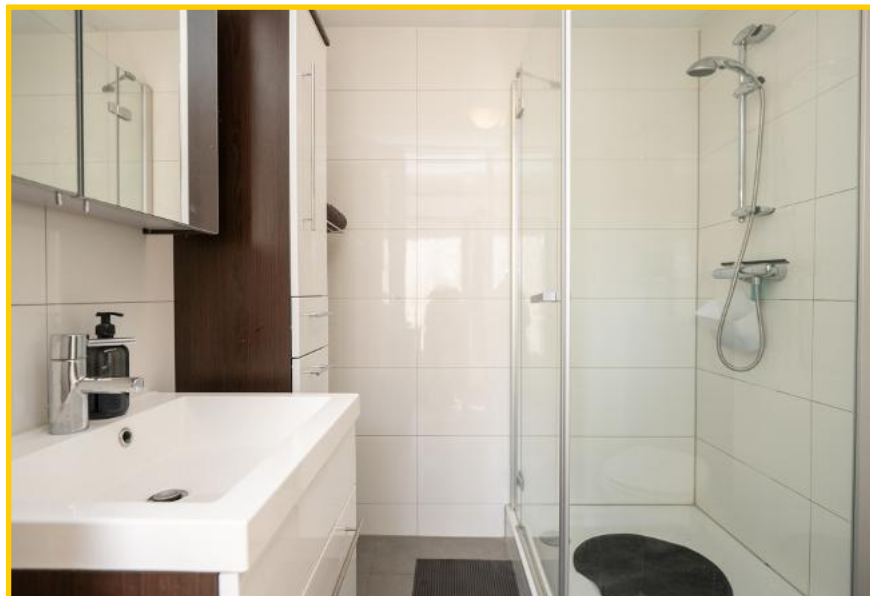


De keurige keuken is voorzien van inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasmachine, koelkast, magnetron, gaskookplaat met afzuigkap en verder voldoende opbergruimte.

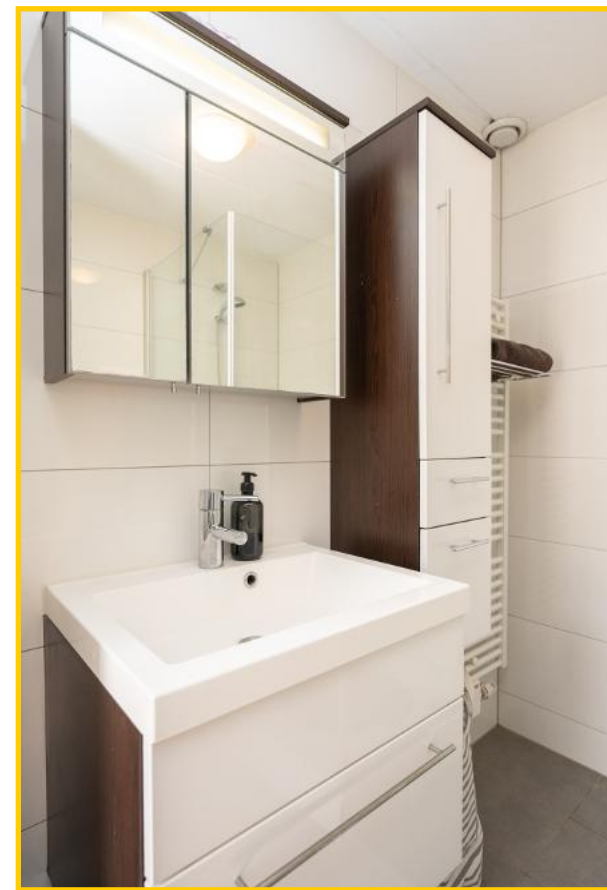




Op de begane grond treft u een slaapkamer met ook hier een prettige lichtinval.



De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafelmeubel mét voldoende opbergruimte en een toilet.





Boven vindt u nog eens twee comfortabele en royale slaapkamers. Beide zijn uitgerust met een dakkapel, waardoor de ruimtes licht en verrassend ruim zijn.





Op de verdieping bevindt zich nog een keurige toiletruimte met een wastafelmeubel en dakraam.





Via een poort heeft u vanuit deze patio directe toegang tot de (achter)tuin, die rondom de woning is gelegen.



Naast de woning bevindt zich een beschutte patio, volledig omsloten en ingericht met een terras waar u heerlijk kunt zitten en genieten van rust en privacy.

Genieten op Texel!





Het tuinhuisje biedt u ruimte om fietsen en/of tuinmaterialen op te bergen.





De recreatiewoning biedt de mogelijkheid voor recreatief eigen gebruik, maar ook verhuurmogelijkheden behoren tot de mogelijkheden. Hierdoor is de woning niet alleen een heerlijke plek om zelf te genieten, maar ook een interessante investering voor de verhuur.

Maakt u een afspraak om zelf de charme van deze woning te ontdekken?



Vakantiepark De Krim



De Krim biedt volop recreatieve faciliteiten, waaronder restaurants, winkels, zwembaden en diverse sport- en ontspanningsmogelijkheden. Ook het strand en de duinen liggen op korte afstand, waardoor dit de ideale plek is voor ontspanning of een zorgeloos vakantieverblijf.



Roggeslootweg 9, 1795 JX te De Cocksdorp op Texel

Vraagprijs : € 385.000,— kosten koper (incl. inventaris)

Aanvaarding : Per direct

Bouwvorm

Soort object : Vrijstaande bungalow | type A

Soort gebouw : Recreatiewoning

Kwaliteit gebouw : Goed

Bouwjaar : 1988

Bouwvorm : Bestaande bouw

Ligging : Gelegen op vakantiepark De Krim

Bestemming : Recreatief

Indeling

Gebruiksoppervlakte : ca. 92 m²

Inhoud : ca. 303 m³

Perceeloppervlakte : 477 m² eigen grond

Aantal slaapkamers : 3

Aantal woonlagen : 2



Energie

Isolatie : Gedeeltelijk geïsoleerd
Verwarming : CV-ketel
Soort dak : Lessenaarsdak - pannen gedekt
Energie label : D (11-09-2033)

Buitenruimte

Tuin : Heerlijke royale tuin rondom de woning
Kwaliteit : Goed
Berging : Vrijstaand tuinhuisje en een inpandige berging

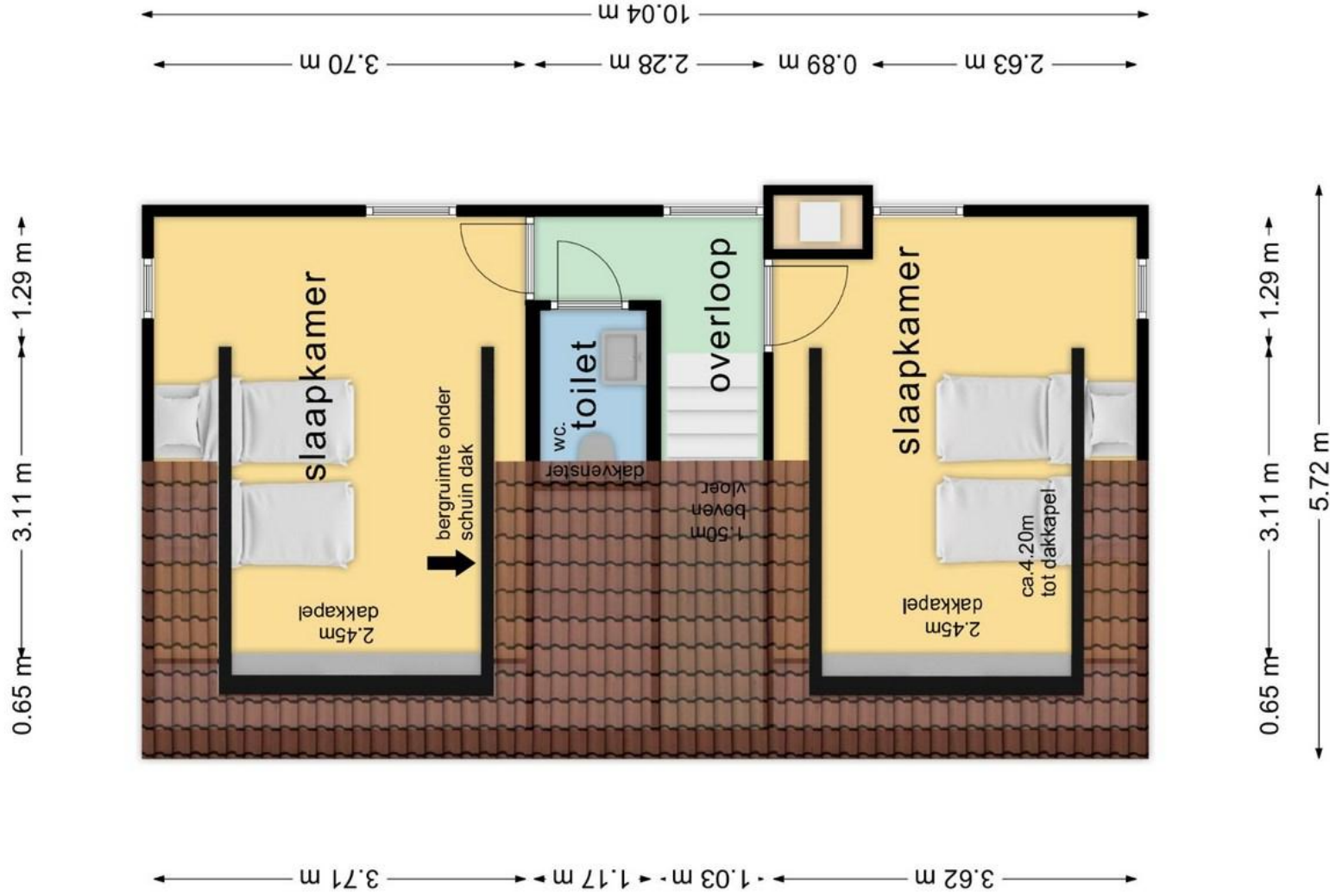
Overig

Bestemming : Recreatief
Onderhoud binnen : Goed
Onderhoud buiten : Goed
Bijzonderheden : VVE/Parkkosten
: Inclusief zwembadcontract
: De woning mag zowel voor eigen gebruik als voor recreatieve verhuur worden ingezet

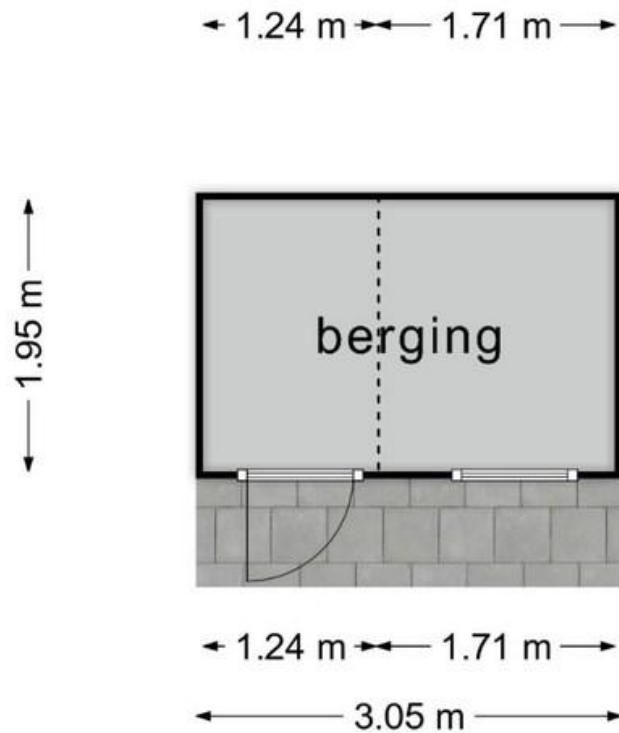


Beganegrond









Uw referentie: Roggeslootweg 9

Kadastrale kaart





Schaal 1: 500

Deze kaart is noordgericht Perceelnummer 12345 25	Kadastrale gemeente Sectie Perceel	Texel A 4627
--	--	--------------------

Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.