

Heden, negen februari tweeduizend éénentwintig, verschenen voor mij, Mr. Gerrit Frederik Rouwenhorst, notaris te Delden, gemeente Hof van Twente:

1. mevrouw Monique Gerharda Maria Leferink, woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, Langestraat 67, Delden, geboren te Haaksbergen op achtentwintig augustus negentienhonderd tweeënzestig, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
de heer **Johannes Zacheüs VAN LUIK**, wonende te 2994 DM Barendrecht, Wolvenburg 6, geboren te Rotterdam op elf juli negentienhonderd vijfenzeventig, zich legitimerende met zijn paspoort met kenmerk NXK25CC21, uitgegeven te Barendrecht op zeven juli tweeduizend zeventien, op huwelijkse voorwaarden gehuwd met mevrouw Michelle Louise Kanis;
hierna ook te noemen: **de man**; en
2. mevrouw mr. Ellen Liberata Kuipers, woonplaats kiezende ten kantore van mij, notaris, Langestraat 67, Delden, geboren te Hengelo (Overijssel) op twintig september negentienhonderd zevenenzeventig, handelend als schriftelijk gevolmachtigde van:
mevrouw **Michelle Louise KANIS**, wonende te 2994 DM Barendrecht, Wolvenburg 6, geboren te Kampen op drieëntwintig maart negentienhonderd zesenzeventig, zich legitimerende met haar paspoort met kenmerk NSHJ50547, uitgegeven te Barendrecht op één april tweeduizend vijftien, op huwelijkse voorwaarden gehuwd met de heer Johannes Zacheüs van Luik;
hierna ook te noemen: **de vrouw**;

hierna samen ook te noemen: **partijen**.

De verschenen personen verklaarden in hun gemelde hoedanigheid als volgt:

DOEL VAN DEZE AKTE

Deze akte heeft ten doel over te gaan tot verdeling en levering van de hierna te omschrijven goederen en overname van schulden.

VERKLARINGEN VOORAF

- Partijen zijn op zeven september tweeduizend zes (07-09-2006) te Rotterdam met elkaar gehuwd. Op dat moment hadden zij beiden de Nederlandse nationaliteit.
- Partijen hebben tijdens hun huwelijk huwelijkse voorwaarden gemaakt bij akte op vijftwintig februari tweeduizend twaalf (25-02-2012) voor mij, notaris, verleden. Nadien hebben zij hun huwelijkse voorwaarden niet gewijzigd.
In deze huwelijkse voorwaarden hebben partijen gekozen voor het Nederlandse recht als het recht dat van toepassing is op hun huwelijk.
Bij deze huwelijkse voorwaarden hebben zij iedere huwelijksvermogensrechtelijke gemeenschap uitgesloten.
Nadien hebben zij hun huwelijkse voorwaarden niet gewijzigd.
- Partijen hebben bij akte op acht maart tweeduizend negentien (08-03-2019) verleden voor mr. D.A. Satimin, notaris te Rotterdam, in gezamenlijke eigendom gekocht en in eigendom aangenomen na te melden registergoed. De gezamenlijke aankoop is eigenlijk per abuis gebeurd; bedoeling was eigenlijk dat de vrouw dit alleen zou aankopen.
- Voormelde woning is gefinancierd uit gelden van na te melden hypotheek en gelden van de verschenen persoon sub 2.
- Partijen wensen voormeld registergoed met de daarop rustende hypotheek en na te melden bankrekeningen te verdelen bij deze akte.
- Partijen zijn overeengekomen dat als datum van verdeling ter zake van de woning en hypotheek zal gelden acht maart tweeduizend negentien (08-03-2019) en voor de banktegoeden tweeëntwintig december tweeduizend twintig (22-12-2020), hierna ook te noemen: **'de verdelingsdatum'**.

- Bij deze akte zullen uitsluitend de na te vermelden goederen en schulden worden verdeeld en geleverd dan wel toegedeeld.

ONVERDEELDHEID

De in de verdeling te betrekken goederen en schulden zijn de volgende:

1. het woonhuis met toebehoren, ondergrond en erf, staande en geleden aan de **Wolvenburg 6 te 2994 DM Barendrecht**, kadastraal bekend gemeente **Barendrecht sectie A nummer 4393**, groot twee aren en tweeëndertig centiaren (2 a 32 ca), hierna te noemen: '**het registergoed**'.
- 2.- De schuld aan **Coöperatieve Rabobank U.A.** gevestigd te Amsterdam, met de daarover verschuldigde rente, eventuele boeten en kosten vanaf de verdelingsdatum. Tot zekerheid voor de schuld, oorspronkelijk groot vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00) is een recht van hypotheek verleend tot een bedrag van vijfhonderdduizend euro (€ 500.000,00), waarvan blijkt uit een akte op acht maart tweeduizend negentien (08-03-2019) verleden voor mr. D.A.Satimin, notaris te Rotterdam, van welke akte een afschrift is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het kadaster en de openbare registers op acht maart tweeduizend negentien (08-03-2019) in deel **75395** nummer **16**. Deze (hypothecaire) schuldeiser(s) hierna te noemen: '**de bank**'.
3. **Bankrekeningen** en daarop staande saldi als vermeld op aangehecht overzicht.

ONDERZOEK BESCHIKKINGSBEVOEGDHEID

Het registergoed werd door de man en de vrouw, ieder voor de onverdeelde helft, in eigendom verkregen door de inschrijving ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers in Hypotheken 4, op acht maart tweeduizend negentien (08-03-2019), in deel **75169** nummer **27**, van een afschrift van de akte van levering krachtens een koopovereenkomst, houdende kwijting voor de betaling van de koopsom, op diezelfde dag verleden voor mr. D.A. Satimin voornoemd.

WAARDE

Partijen hebben aan het registergoed en banktegoeden en schulden in onderling overleg de waarden toegekend als vermeld op voormeld overzicht.

DE OVEREENKOMST VAN VERDELING

Partijen bevestigen de volgende verdeling te zijn aangegaan:

aan de vrouw wordt toegedeeld:

- het registergoed, onder de verplichting om de vermelde schuld waarvoor het registergoed verbonden is, met de daarover verschuldigde rente, eventuele boeten en kosten per de verdelingsdatum voor haar rekening te nemen onder de voorwaarden en bepalingen als hierna onder SCHULDOVERNAME zijn vermeld;
- de blijkens gemeld overzicht genoemde bankrekeningen;
- een vordering op de man ad drieëntwintigduizend éénhonderd éénenvijftig euro (€ 23.151,00) plus achtentwintigduizend negenhonderd vijftig euro (€ 28.950,00) is samen **tweeënvijftigduizend éénhonderd één euro (€ 52.101,00)**.

aan de man wordt toegedeeld:

- de blijkens gemeld overzicht genoemde bankrekeningen.

De vrouw neemt genoemde schulden en verplichtingen voor haar rekening onder vrijwaring van de man voor alle aanspraken ter zake.

Door deze verdeling is de gehele ontbonden (beperkte) gemeenschap van goederen die tijdens het huwelijk tussen partijen bestond, verdeeld.

Als gevolg van de verdeling bij deze akte wordt de man overbedeeld. Ter voorkoming van enige onzekerheid en/of enig geschil over de omvang van deze overbedeling, stellen partijen vast dat de waarde van de overbedeling **tweeënvijftigduizend**

éénhonderd één euro (€ 52.101,00) bedraagt. De man is verplicht wegens deze overbedeling te voldoen aan de vrouw sub 2 voormeld bedrag te voldoen. De overbedelingsvordering is berekend overeenkomstig de verdeling op aangehecht overzicht.

LEVERING ALS BEDOELD IN ARTIKEL 3:186 BURGERLIJK WETBOEK

De man en de vrouw leveren het toegedeelde bij deze aan de man dan wel de vrouw, die deze levering onder de in deze akte vermelde verplichtingen aanvaardt. Aan het leveringsvoorschrift van artikel 3:186 Burgerlijk Wetboek wordt voldaan wat betreft:

- a. De toedeling van het registergoed door inschrijving van een afschrift of uittreksel van deze akte in de daartoe bestemde openbare registers.
Partijen stemmen in met deze inschrijving.
- b. De toedeling van de (aan het registergoed dienstbare) roerende zaken door bezitsverschaffing, welke reeds heeft plaatsgevonden.
- c. De toedeling van overige vorderingsrechten, zoals bank- en/of girorekeningen, door mededeling aan de betreffende wederpartij.

OVERBEDELINGSVORDERING

De overbedelingsvordering is geheel aan de vrouw sub 2 voldaan door rechtstreekse storting op een bankrekening van de vrouw, zonder tussenkomst van mij, notaris.

SCHULDOVERNAME

In verband met de schuldovername door de vrouw is zij verplicht die schulden geheel als eigen schulden te voldoen, zonder nadere verrekening.

De rente en eventuele aflossingsverplichtingen van die schulden komen voor rekening van de vrouw vanaf de verdelingsdatum.

Zij zal voor tijdige betaling van de rente en al wat daarnaast op grond van die schulden is te voldoen, onder vrijwaring voor de man voor aanspraken ter zake van die schulden.

HOOFDELIJKE AANSPRAKELIJKHEID

Partijen wensen graag dat de man wordt ontslagen uit na te melden hoofdelijke aansprakelijkheid. Partijen zullen daarom de bank verzoeken om de man te ontslaan van zijn hoofdelijke aansprakelijkheid voortvloeiende uit de hiervoor vermelde hypothecaire geldlening ten behoeve van de bank.

Mocht de bank niet instemmen met dit ontslag dan zijn partijen overeengekomen om geregeld na onderling overleg een dergelijk verzoek bij de bank neer te leggen (inspanningsverplichting) om alsnog dat ontslag te regelen.

BEPALINGEN VAN DE VERDELING

Voor de verdeling gelden de volgende bepalingen:

1. Als dag van verdeling wordt aangenomen de verdelingsdatum. Vanaf de verdelingsdatum is het registergoed voor rekening en risico van de verkrijger.
2. De toedeling en levering van het registergoed vindt plaats in de staat waarin dit zich per de verdelingsdatum bevond, aan de verkrijger voldoende bekend, met alle daaraan verbonden erfdienstbaarheden, rechten en verplichtingen.
3. Partijen staan over en weer ervoor in dat zij bevoegd zijn tot verdeling en levering van de hiervoor gemelde goederen.
4. De verdeelde goederen zijn niet met andere hypotheek-, pandrechten of beslagen of inschrijvingen daarvan belast, dan in deze akte vermeld.
5. Partijen aanvaarden de verdeling te hunnen bate of schade zodat vernietiging van deze verdeling op grond van dwaling over de waarde van een of meer van de verdeelde goederen en/of schulden is uitgesloten.

Partijen doen over en weer afstand van de bevoegdheid om vernietiging van deze verdeling te vorderen en van hun eventuele bevoegdheid tot het vorderen van ontbinding van deze verdeling.

Partijen hebben bewust afgezien van taxatie van het registergoed en aanvaarden het risico van een mogelijke benadeling. Mochten partijen of één van hen dwalen over de waarde hiervan dan is vernietiging op deze grond toch uitgesloten.

6. De notariële kosten van deze akte, de aan deze akte aanverwante kosten en het kadastraal recht en andere kosten waartoe deze akte aanleiding zal geven, komen ten laste van de man en de vrouw ieder voor de helft.
7. De periodieke lasten die door publiekrechtelijke lichamen over de eigendom van het registergoed worden geheven, zijn voor rekening van de verkrijger vanaf de verdelingsdatum.

VERWIJZING NAAR EERDERE AKTE

Ter zake van **erfdienstbaarheden en bijzondere verplichtingen** wordt verwezen naar voormelde van levering de dato acht maart tweeduizend negentien (08-03-2019). Gemelde bepalingen zijn aan partijen bekend, aan deze akte gehecht en worden geacht woordelijk deel uit te maken van deze akte.

Voor zover nodig worden de hiervoor aangehaalde verplichtingen aan de verkrijger van het registergoed opgelegd, die deze verplichtingen aanvaardt.

Voor zover het daarbij gaat om rechten die ten behoeve van derden zijn bedongen, worden die rechten bij deze tevens door de vervreemder van het registergoed voor die derden aangenomen.

KWIJTING

1. Partijen hebben op vorenstaande wijze de onderhavige onverdeeldheid tot hun volkomen genoegen verdeeld.
2. Partijen hebben in verband met deze verdeling niets meer van elkaar te vorderen.
3. Partijen verlenen elkaar volledige kwijting over en weer.

VOLMACHT HYPOTHECAIRE INSCHRIJVING(EN)

Partijen geven volmacht aan de medewerkers van ondergetekende notaris om zo nodig namens hen de afstand van hypotheekrechten aan te nemen, voor zover deze nu nog ten laste van anderen dan de verkrijger mochten zijn ingeschreven op het registergoed.

OVERDRACHTSBELASTING

Ten aanzien van de toedeling van het registergoed doet de verkrijger van het registergoed een beroep op de vrijstelling van betaling van overdrachtsbelasting als bedoeld in **artikel 15 lid 1 letter g van de Wet op belastingen van rechtsverkeer**, aangezien het registergoed door de man en de vrouw gezamenlijk in eigendom is verkregen in de verhouding ieder de helft en de toedeling en levering plaats vindt aan één van de gezamenlijke verkrijgers en ook verder aan de gestelde voorwaarden is voldaan.

WOONPLAATSKEUZE

Partijen kiezen voor de in deze akte geconstateerde rechtsverhouding en de eventuele heffing van overdrachtsbelasting woonplaats op het kantoor van de notaris, bewaarder van deze akte.

SLOTVERKLARING

Partijen verklaren zich volledig bewust te zijn van de vermogensrechtelijke gevolgen van deze verdeling en levering en hierover voldoende te zijn geïnformeerd.

SLOT

De verschenen personen zijn mij, notaris, bekend en de identiteit van de verschenen personen is door mij, notaris, aan de hand van de hiervoor vermelde en daartoe bestemde documenten vastgesteld.

Deze akte is verleden te Delden, gemeente Hof van Twente, op de datum in het hoofd van deze akte vermeld.

De zakelijke inhoud van de akte is aan hen opgegeven en toegelicht. De verschenen personen hebben verklaard op volledige voorlezing van de akte geen prijs te stellen en tijdig voor het verlijden van de akte van de inhoud van de akte te hebben kennis genomen en te zijn gewezen op de gevolgen die voor partijen uit de akte voortvloeien. Onmiddellijk daarna is de akte beperkt voorgelezen en door de verschenen personen en mij, notaris, ondertekend om elf uur dertig minuten.
(Volgt ondertekening)

UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT

w.g. G.F. Rouwenhorst

Ondergetekende, Mr. Gerrit Frederik Rouwenhorst notaris te Delden, verklaart dat op de onroerende za(a)k(en) waarop de vervreemding in dit stuk betrekking heeft, geen aanwijzing of voorlopige aanwijzing van toepassing is in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten.

w.g. G.F. Rouwenhorst

Ondergetekende, Mr. Gerrit Frederik Rouwenhorst notaris te Delden, verklaart dat dit afschrift inhoudelijk een volledige en juiste weergave is van de inhoud van het stuk waarvan het een afschrift is.

Verklaring:

Het voorgaande stuk is ingeschreven ten kantore van de Dienst voor het Kadaster en de Openbare Registers op 09-02-2021 om 11:59 in register Onroerende Zaken Hyp4 in deel 80576 nummer 88.

Een elektronisch document met voornoemde inhoud was gewaarmerkt met een digitale handtekening, die blijkt te behoren bijbehorend certificaat van KPN BV PKIoverheid Organisatie Persoon CA - G3 met nummer 41053B870F9B92C3ED4F71E5EFD97F0F9F94B1B2 toebehoort aan Gerrit Frederik Rouwenhorst.

Naam bewaarder: Mr. B.H.J. Roes.