

BODEMINFORMATIERAPPORT

Wolvenburg 6 2994 DM Barendrecht



-  Onderzoeksgebied
-  Bodemlocatie met mogelijke verontreiniging
-  Bodemlocatie zonder verontreiniging
-  Perceelgrenzen
-  Locatie

Informatie over geselecteerde gebied (perceel incl. buffer van 25 meter)

Voor deze locatie is in het kader van (mogelijke) bodemverontreiniging in het kader van de Wet bodembescherming en/of de Omgevingswet het bevoegd gezag: Provincie Zuid-Holland

1. Samenvattende conclusies

Is er bij het bevoegd gezag digitaal informatie over vervuiling in of bij de grond van de woning te vinden?	Nee
Zijn er maatregelen bekend?	Nee
Is de getaxeerde woning minder goed te gebruiken voor woondoeleinden door de vervuiling?	Nee

2. Bodemlocaties:

Een bodemlocatie is een locatie waar iets bekend is over de bodemkwaliteit of een (mogelijke) bodemverontreiniging. Vaak zijn op een bodemlocatie één of meerdere onderzoeken uitgevoerd, maar dat hoeft niet. De bodemlocatie kan ook een verdenking van een bodemverontreiniging betreffen, op basis van historische informatie.

Naam bodemlocatie	BIO Barendrecht
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	AA048900064
Straat/huisnummer	-
Postcode	-
Plaatsnaam	Barendrecht
Gegevensbeheerder locatie	Barendrecht
Naam bodemlocatie	Vrijenburg (Zuid-West)
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	AA048900360
Straat/huisnummer	Vrijenburgweg Vrij
Postcode	-
Plaatsnaam	Barendrecht
Gegevensbeheerder locatie	Barendrecht
Naam bodemlocatie	Vrijenburg WB 2
Vervolgactie Wet bodembescherming	Voldoende onderzocht
Omschrijving	De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.
Locatiecode	AA048900534
Straat/huisnummer	-
Postcode	-
Plaatsnaam	Barendrecht
Gegevensbeheerder locatie	Barendrecht
Naam bodemlocatie	Vrijenburg Oost

Vervolgactie Wet bodembescherming
Omschrijving

Locatiecode
Straat/huisnummer
Postcode
Plaatsnaam
Gegevensbeheerder locatie

Naam bodemlocatie
Vervolgactie Wet bodembescherming
Omschrijving

Locatiecode
Straat/huisnummer
Postcode
Plaatsnaam
Gegevensbeheerder locatie

Voldoende onderzocht

De resultaten van het uitgevoerde (historische) bodemonderzoek geven aan dat de (voormalige) activiteiten en/of de onderzoekslocatie voldoende zijn onderzocht in het kader van de Wet bodembescherming.

AA048900583

Voordijk ong.

-

Barendrecht

Barendrecht

Vrijenburg (vml A2769/2834/2835/2803/2516/2703/2836)

Onbekend

Omdat de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming niet bekend is, verzoeken wij u contact op te nemen met het bevoegd gezag voor meer informatie.

AA048900937

Carnisser Baan ong

-

Barendrecht

Barendrecht

3. Maatregelen:

Binnen het geselecteerde gebied zijn geen openbare, digitale gegevens beschikbaar over maatregelen die genomen zijn in het kader van de Wet bodembescherming en/of de Omgevingswet.

Welke informatie vindt u in dit rapport?

Dit rapport is een geautomatiseerde samenvatting van de bij het bevoegd gezag bekende gegevens over de bodemkwaliteit. Het geeft informatie over het getaxeerde adres inclusief een straal van 25 meter rondom het betreffende perceel. Wij noemen dat het onderzoeksgebied. Dit rapport geeft geen informatie over bouw-, milieu- en hinderwetvergunningen en meldingen Activiteitenbesluit. Onderzoeken die zijn uitgevoerd in het kader van eigendomsoverdracht of de BSB-operatie (vrijwillig bodemonderzoek op bedrijfsterreinen) zijn vaak niet bekend bij het bevoegd gezag of de gemeente.

Hieronder wordt een korte uitleg gegeven van wat u in dit rapport aantreft.

Onderzoeksgebied

De rapportage besteedt ook aandacht aan percelen rondom het onderzochte perceel. Een bodemverontreiniging kan zich namelijk naar naastgelegen percelen verspreiden.

Bodemlocatie contouren vanuit de Wet Bodembescherming (Wbb)

Op de kaart kunnen bodemlocatie contouren zichtbaar zijn. Een bodemlocatie contour is een vrije contour en kan op meerdere percelen betrekking hebben. Deze zijn in rood of groen weergegeven. Deze bodemlocatie contouren geven aan dat er in het getekende gebied bodeminformatie bekend is. Bijvoorbeeld: Er hebben één of meerdere bodemonderzoeken plaatsgevonden die bij het bevoegd gezag bekend zijn of er is aanleiding vanuit het verleden voor verdachtmaking op basis van (potentieel) bodembedreigende activiteiten. De in rood gekleurde contouren geven daarbij aan dat er sprake is van (mogelijke) bodemverontreiniging, de in groen gekleurde contouren geven aan dat er geen of niet meer sprake is van bodemverontreiniging.

Bodemlocatie contouren kunnen over elkaar heen liggen. Indien de overlappende bodemlocatie contouren geografisch identiek zijn wordt er maar 1 locatiecode getoond op de kaart, maar zijn alle bodemlocaties wel genoemd in dit rapport.

Bodemlocatie

Dit betreft de naam waaronder de bodemonderzoekslocatie bij de overheid bekend staat. Hier staat tevens de vervolgactie in het kader van de Wet bodembescherming beschreven. Mocht het type vervolgactie onbekend zijn, dan adviseren wij de taxateur om contact op te nemen met het bevoegd gezag om meer informatie hierover te ontvangen.

Wat betekenen de resultaten?

Indien binnen het onderzoeksgebied bedrijfsactiviteiten hebben plaatsgevonden of als is gebleken dat er verontreiniging in de grond aanwezig is, adviseren wij u een (historisch) bodemonderzoek uit te laten voeren om een actueel beeld van de bodemkwaliteit te verkrijgen. Hiervoor kunt u terecht bij verschillende hierin gespecialiseerde adviesbureaus. Deze rapportage is geen vervanging van een historisch bodemonderzoek. Voor het uitvoeren van bodemonderzoek moet, conform de NEN 5725 (historisch onderzoek), NEN 5707 (verkennend asbestonderzoek en NEN 5740 (verkennend bodemonderzoek), in een straal van 25 meter rondom de onderzochte locatie alle milieu-informatie (ook die van het bouwvergunning- en Wet Milieubeheerarchief) worden verzameld.

Sinds 1995 worden ernstige gevallen van grondverontreiniging ook geregistreerd bij het Kadaster. Grondwaterverontreinigingen en waterbodemonverontreinigingen hoeven niet geregistreerd te worden bij het Kadaster. De registraties in het kader van de Wet bodembescherming en/of de Omgevingswet die betrekking hebben op de getaxeerde woning zijn door de taxateur opgevraagd bij het Kadaster en, als deze aanwezig zijn, in het taxatierapport opgenomen. Als er onderzoeken en saneringen zijn uitgevoerd voor 1995 dan zijn hier geen beschikkingen op afgegeven en heeft ook geen registratie plaats gevonden bij het Kadaster.

Gebruiksbeperkingen

Gebruiksbeperkingen zijn beperkingen in het gebruik van de bodem indien na de sanering nog verontreiniging in de bodem aanwezig is. Die kunnen bijvoorbeeld inhouden dat diepwortelende beplanting of het aanleggen van vijvers in de leeflaag niet is toegestaan. Het kan ook betekenen dat gebruik voor een gevoeliger functie dan in het saneringsplan is toegestaan aan de bodem, niet toegestaan is. Gebruiksbeperkingen kunnen ook een tijdelijk karakter hebben. Als hiervan sprake is, dan adviseren wij de taxateur om contact op te nemen met het bevoegd gezag om te controleren of deze gebruiksbeperking inmiddels is opgeheven.

Nazorgmaatregelen

Nazorgmaatregelen zijn maatregelen gericht op het waarborgen en handhaven van het bereikte en/of beoogde milieubeschermingsniveau gedurende een lange periode. Het geheel van maatregelen bevinden zich op het financiële, juridische, technische en/of organisatorische gebied.

Disclaimer

Deze informatie wordt verstrekt via **Nazca (label van Visma Roxit)** op basis van de bij het bevoegd gezag digitaal beschikbare gegevens. Het bevoegd gezag staat echter niet garant voor de juistheid en volledigheid van de getoonde informatie. Aan de door ons verstrekte gegevens kunnen daarom geen rechten worden ontleend. Het bevoegd gezag en Visma Roxit aanvaarden geen aansprakelijkheid voor welke schade dan ook die het gevolg is van het verstrekken van onjuiste of onvolledige informatie, dan wel voor schade die voortvloeit uit handelingen die gebaseerd zijn op de hier verstrekte informatie.

Indien er in het bodeminformatiesysteem van het bevoegd gezag geen digitale informatie over een perceel aanwezig is, kan niet geconcludeerd worden dat er dan ook geen bodemverontreiniging aanwezig is. Alleen na uitvoering van een volledig verkennend bodemonderzoek conform de NEN 5740 kan hierover meer zekerheid worden verkregen. Indien u onderzoek wilt laten uitvoeren dan adviseren wij u contact op te nemen met een SIKB BRL 2000 gecertificeerd adviesbureau. Alleen onderzoeken die uitgevoerd zijn door een gecertificeerd bureau worden voor overheidsbeslissingen in behandeling genomen.

Bent u makelaar, eigenaar, toekomstig eigenaar of taxateur? Wij attenderen u erop dat u, bij aan- of verkoop van onroerend goed een eigen aanvullende informatie- dan wel onderzoekspllicht heeft als het gaat om het vaststellen van de kwaliteit van de bodem en/of de aanwezigheid van ondergrondse brandstoftanks. Wij adviseren u om in voorkomende gevallen zelf zorg te dragen voor bodemonderzoek dan wel een onderzoek naar de aanwezigheid van een tank.

Bij een omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen dient elke situatie opnieuw, afzonderlijk te worden beoordeeld. Het is niet uitgesloten dat het bevoegd gezag dan opnieuw bodemonderzoek eist omdat de bestaande informatie verouderd is of omdat een onjuiste onderzoeksstrategie is toegepast.