



MAKELAAR
André



Scan mij!



Wolvenburg 6, 2994 DM,
Barendrecht

€ 750.000,- k.k.



- Soort woning
- Woonoppervlakte

**Geschakelde twee
onder een kap**

147 m²

- Energielabel **A**
- Kamers **6**

Meer weten over deze woning?
www.wolvenburg6.nl



MAKELAAR
André

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2005
Soort bouw	Geschakelde twee onder een kap
Woonoppervlakte	147 m ²
Inhoud	517 m ³
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	5 slaapkamers
Aantal woonlagen	3 woonlagen
Energielabel	A
Isolatie	Dakisolatie, Muur, Vloerisolatie, Volledig
Verwarming	CV ketel
Warm water	CV ketel
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Garage	Aangebouwd steen
Soort dak	Zadeldak

Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Kabel TV, FibreOpticCable, Garage, Tuin, Internet connectie, Buitenzonwering, PhoneLine, Dakraam, Mechanische ventilatie
Gemeente	Barendrecht





MAKELAAR
André

Omschrijving

Royale twee-onder-een-kapwoning met garage en uitzicht op water in hartje Vrijenburg!

Aan de geliefde Wolvenburg 6 in Barendrecht, in de populaire wijk Vrijenburg, staat een bijzonder aantrekkelijke twee-onder-een-kapwoning te koop die het ideale plaatje schetst voor gezinnen en doorstromers. Deze woning uit 2005 onderscheidt zich door ruimtelijkheid, moderne voorzieningen, veel daglicht en een verzorgde tuin aan het water. Welkom thuis!

Als je op zoek bent naar een plekje waar kinderen veilig buiten kunnen spelen én je dagelijks kunt genieten van rust en ruimte, is deze woning een schot in de roos. De ligging aan de achterzijde direct aan het water zorgt niet alleen voor een weids uitzicht, maar geeft elke zomer dat vrije vakantiegevoel in eigen tuin. De riante achtertuin nodigt uit tot lange avonden aan de waterkant, lekker barbecueën met vrienden of spelen met de kinderen.

De voortuin biedt een prettig aanzicht en handige extra verblijfsmogelijkheden, terwijl je de auto gemakkelijk kwijt kunt op eigen terrein. Dankzij de naastgelegen garage is er bovendien altijd plek voor de fietsen, hobby's of gewoon meer opslagruimte.

Bij binnenkomst valt de royale hal meteen op, voorzien van een recent vernieuwde toiletruimte. Het woongedeelte ademt licht en luxe, met grote raampartijen die het uitzicht op water en tuin perfect inkaderen. Door de praktische indeling zijn talrijke inrichtingsmogelijkheden denkbaar – van een gezellige leeshoek tot een royale eettafel voor familiemomenten. De moderne keuken vormt het hart van het huis en sluit naadloos aan op het leven van nu.

Met maar liefst vijf slaapkamers zijn er volop opties: logeerkamer, werkplek, speelruimte of inloopkast – kies zelf hoe je deze leefruimte invult. Ook boven ervaar je de luxe van nieuw; zowel de badkamer als toiletruimte zijn recent onder handen genomen. Hier kun je direct beginnen met genieten zonder klussen.

Niet geheel onbelangrijk: deze woning heeft energielabel A. In deze tijd een absolute pré, want energiezuinig wonen vertaalt zich direct in lagere maandlasten en een aangenaam binnenklimaat. Kortom: klaar voor de toekomst!

Vrijenburg staat bekend als wijk waar kinderen zonder zorgen buiten kunnen spelen én alle voorzieningen binnen handbereik liggen. Scholen, kinderopvang, sport, winkels en groene speeltuinen: alles is op loopafstand. Daarnaast ben je zo op de uitvalswegen richting Rotterdam en andere steden, maar woon je toch in een ontspannen woonomgeving met veel privacy en weinig verkeer voor de deur.

Wil je weten of dit fraaie huis op de mooiste locatie van Vrijenburg jouw nieuwe stek wordt? Neem snel contact op voor een bezichtiging en ontdek alle voordelen zelf.



MAKELAAR
André

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **06 42139808**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.wolvenburg6.nl



MAKELAAR
André

Foto's





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





MAKELAAR
André





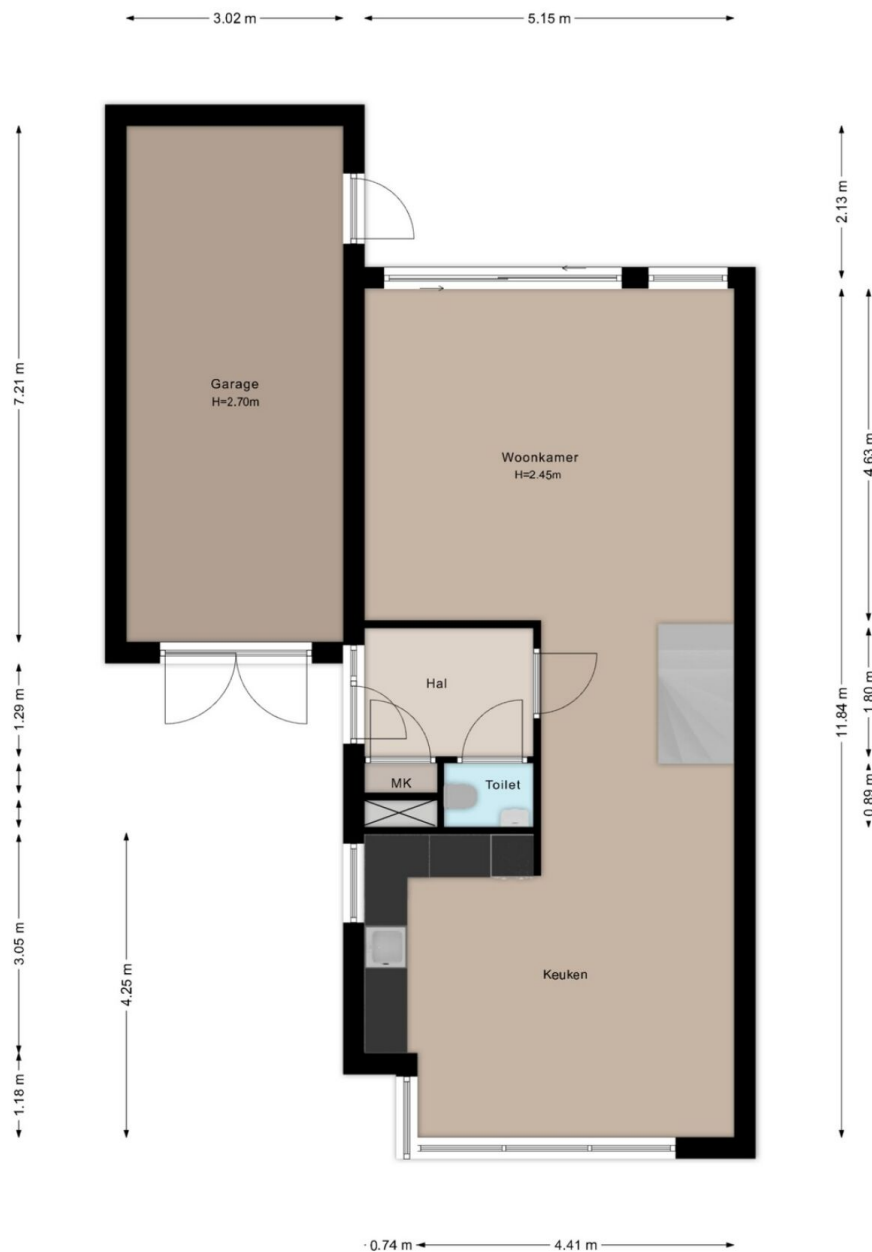
MAKELAAR
André





MAKELAAR
André

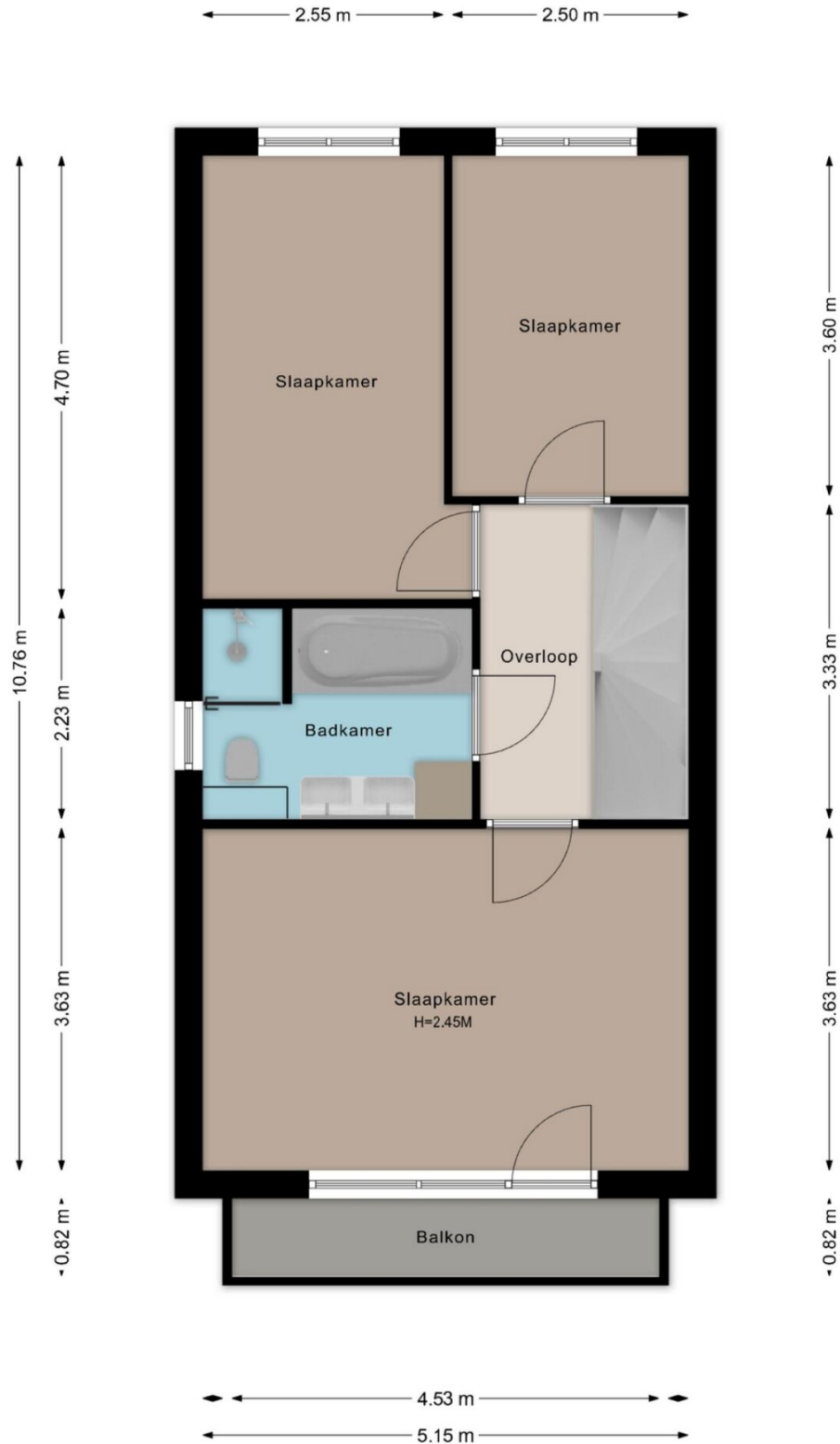
Plattegronden



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl



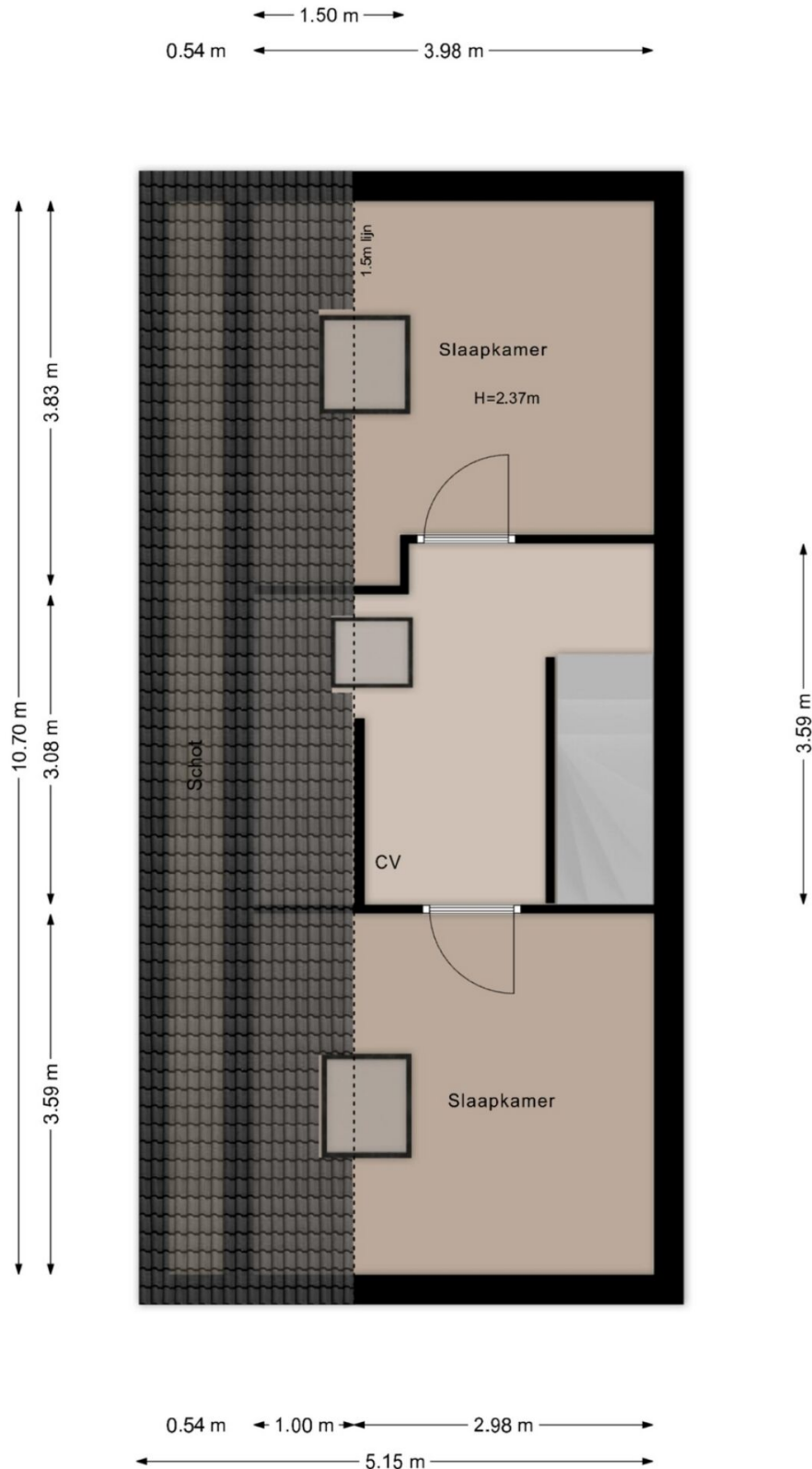
MAKELAAR
André



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl



MAKELAAR
André



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home – www.dimorahome.nl



MAKELAAR
André



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
© Dimora Home - www.dimorahome.nl

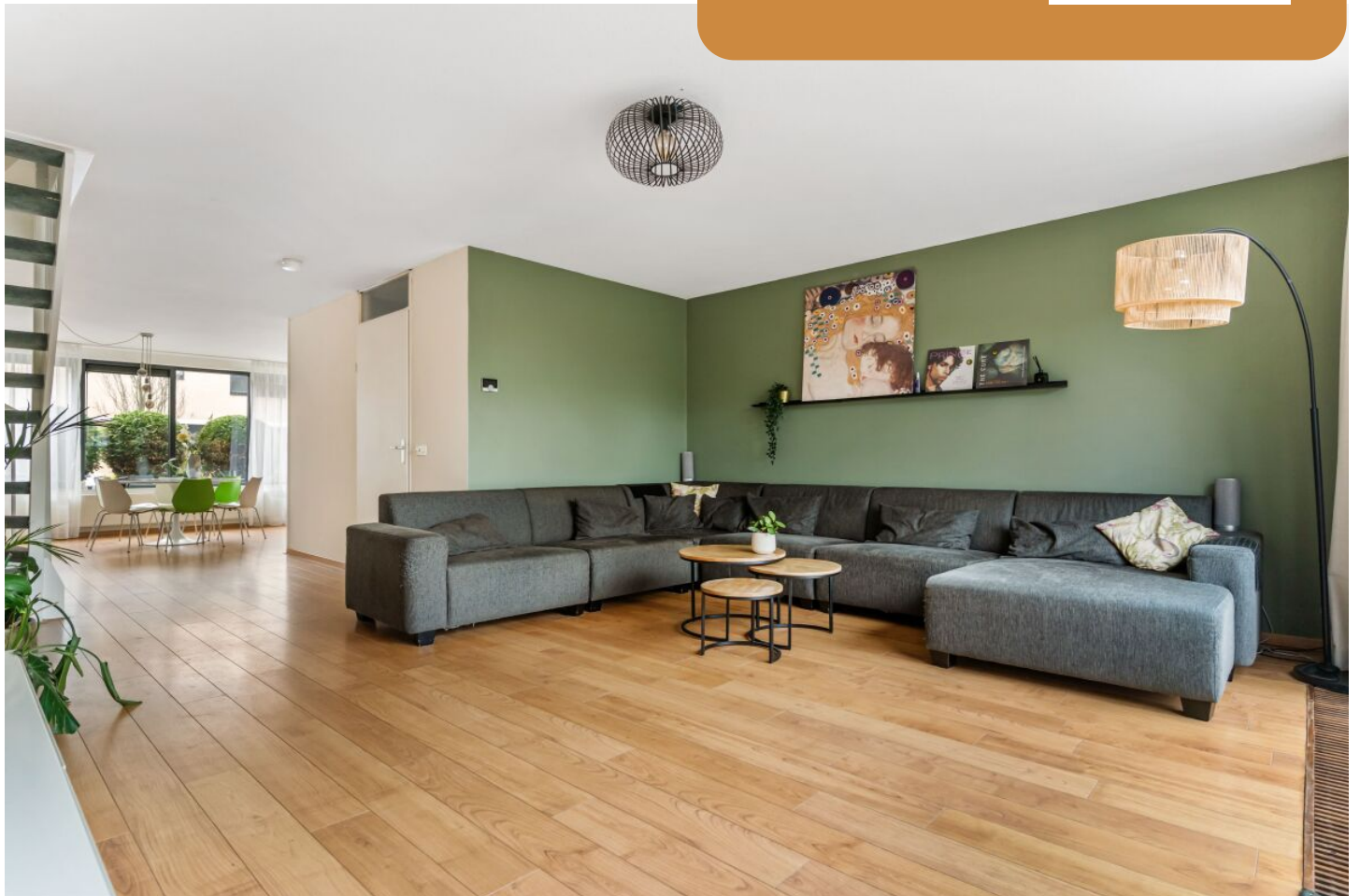


MAKELAAR
André

Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.makelaarandre.nl