



TE KOOP

OEGSTGEEST | Warmonderhekpunt

April 2026

Een project van



Uitgangspunten

Adres : Warmonderhekpunt en omgeving, Oegstgeest

Algemeen : Te Koop: Vier kadastrale percelen van totaal 4.517 m² gelegen in Oegstgeest, nabij het Warmonderhek. De percelen zijn op grond van het van toepassing zijnde bestemmingsplan bestemd om te worden gebruikt als onder meer openbaar groen, water, voet en fietspaden, parken en inritten. Voor een uitgebreide beschrijving van bestemming verwijzen wij u graag door naar het tabblad bestemming.

Kadastraal bekend : Gemeente : Oegstgeest
Sectie : C

Nummer : 8157
Grootte : 270 m²

Nummer : 8155
Grootte : 375 m²

Nummer : 7537
Grootte : 3.302 m²

Nummer : 8158
Grootte : 570 m²

Koopsom : nader overeen te komen.

Datum transport : nader overeen te komen.

Voorwaarden

Levering

In de huidige staat, 'as is, where is', leeg ontruimd en vrij van huur.

Notaris

Het transport zal plaatsvinden ten overstaan van een door koper aan te wijzen notaris.

Kosten en belastingen

Alle kosten, rechten en (overdrachts)belasting ter zake van de overeenkomst, alsmede de kosten van de akten en eigendomsoverdracht zijn voor rekening van koper.

Koopovereenkomst

Verdere voorwaarden zijn opgenomen in het model koopovereenkomst van verkoper, welke op verzoek beschikbaar gesteld wordt. Een koopovereenkomst komt te allen tijde tot stand onder het uitdrukkelijke voorbehoud van goedkeuring van de transactie door de directie van verkoper.

As is

Verkoper zal in de Koopovereenkomst de gebruikelijke garanties verstrekken ten aanzien van zijn bevoegdheid tot overdracht van het Verkochte object, alsmede een zeer beperkt aantal garanties ten aanzien van de juridische staat van het Verkochte object. Ten aanzien van de feitelijke staat van het Verkochte object (waaronder mede begrepen de technische en milieukundige staat) geldt uitdrukkelijk, dat de eventuele verkoop "as is" tussen partijen is aangegaan, hetgeen inhoudt dat Verkoper op geen enkele wijze instaat voor de feitelijke staat van het Verkochte onroerend goed en Koper het Verkochte onroerend goed op de Transportdatum zal aanvaarden in de (feitelijke) staat waarin het na ommekomst van Due Diligence periode verkeert.

Milieu

Voor zover niet is aangegeven in de beschikbare informatie is verkoper niet bekend of verontreiniging aanwezig is. Elke aansprakelijkheid van verkoper jegens koper, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, voor eventuele verontreiniging van de grond en/of het grondwater van alle gehele onroerende zaken wordt uitgesloten. Tevens vrijwaart koper verkoper voor alle aansprakelijkheid, hoe ook genaamd en onder welke titel dan ook, die uit de aanwezigheid van bodem- en/of grondwatervervuiling in de onroerende zaak kan voortvloeien;

Voor zover niet is aangegeven in de beschikbare informatie is het verkoper niet bekend of in de verkochte onroerende zaak (een) ondergrondse tank(s) bestemd voor de opslag van (milieu-onvriendelijke) (vloeistoffen) aanwezig is/zijn of is/zijn geweest.

Anti speculatiebeding

Het is koper niet toegestaan zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van verkoper het verkochte of gedeelten daarvan binnen zes maanden na de datum van levering te vervreemden dan wel handelingen te verrichten die aan vervreemding kunnen worden gelijkgesteld. Bij overtreding hiervan verbeurt koper aan verkoper een, zonder rechterlijke tussenkomst, onmiddellijke opeisbare boete ter grootte van vijftig (50) % van de koopprijs van het verkochte.

Disclaimer

Bovenstaande objectinformatie is met zorg samengesteld, voor de juistheid ervan kan door Hulshof Management B.V. / Hulshof Makelaars B.V. geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatie verstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Indien u een aanbieding wenst, kan Hulshof Management B.V. / Hulshof Makelaars B.V. deze, na goedkeuring door opdrachtgever, op basis van specifieke gegevens verzorgen. Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroepsaansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Bestemmingsplan

Warmonderhekpunt

Bestemmingsplan Oudenhof en Klinkenbergerplas (locatie WM-hekpunt & water)

Groen

- openbaar groen, water, voet- en fietspaden, parken, inritten
- bij de bestemming behorende bouwwerken en voorzieningen zoals waterhuishoudkundige, speel-, nutsen parkeervoorzieningen.
- Bouwhoogte max 3m, oppervlakte max 25m² – afwijken max 10% •
- Kunstobjecten en lichtmasten niet hoger dan 6m – kunst mag afwijken tot max 7m •
- Overige bouwwerken max hoogte 3m

Verkeer

- wegen met doorgaande rijstroken met hoofdzakelijk een functie als gebieds- en wijkontsluiting; •
- bij deze bestemming behorende bouwwerken, geen gebouw zijnde en voorzieningen zoals: groen, water, bruggen, duikers, keerwanden, beschoeiingen, nutsvoorzieningen, voet- en fietspaden, ontsluitingswegen en –paden, parkeervoorzieningen, laad- en losvoorzieningen, (ondergrondse) afvalinzamelpunten, reclame-uitingen, geluidwerende voorzieningen, elektrische laadpalen, verlichting, verkeersregeling, Abri's

Archeologie 2

- Verbod zonder vergunning •
- Ook rooien van bomen en (diepwortelende) struiken niet zonder vergunning
- Onderhoud aan bestaande beplanting wel toegestaan

Water

- Water
- Waterhuishoudkundige doeleinden, waterberging, bermen, groenvoorzieningen, recreatieve voorzieningen, bouwwerken en voorzieningen behorend bij de bestemming (groen, beschoeiing, brug)

Groenstrook langs Haarlemmertrekvaart

Bestemmingsplan Poelgeest

Groen

- Groen, bermen en beplanting, voet- en fietspaden, water en waterhuishoudkundige voorzieningen, in- en uitritten, bij de bestemming horende speelvoorzieningen en nutsvoorzieningen. • Bouwhoogte lichtmasten max 6m, speelvoorziening 5m, overig 3m.

Archeologie 2

- Verbod zonder vergunning • Ook rooien van bomen en (diepwortelende) struiken niet zonder vergunning •
- Onderhoud aan bestaande beplanting wel toegestaan











Contactgegevens

Hulshof Management B.V.

Bezoekadres:

Wilhelminapark 10
2342 AG OEGSTGEEST

Tel +31 (0)71 82 003 80

Hulshof Makelaars B.V.

Bezoekadres:

Laan van Vredenoord 17- C
2289 DA RIJSWIJK (ZH)

Tel +31 (0)70 381 71 81

