

Kasteel Aldengoorstraat 3 A

MAASTRICHT

Vraagprijs: € 165.000 K.K.

STERCKWONEN makelaardij
085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl

STERCKWONEN MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte
59 m²

Aantal kamers
2 kamers

Aantal slaapkamers
1 slaapkamers

Bouwjaar
1976

Energielabel
G





Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 165.000,- k.k.
Servicekosten	€ 301,82
Verwarming	€ 75,20
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Appartement, portiekwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1976
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	59 m^2
Inhoud	195 m^3
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	4 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	2 (waarvan 1 slaapkamer)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	In woonwijk

Energieverbruik

Energielabel	G

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Blokverwarming

Kenmerken

Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond

Omschrijving

Dit appartement wordt u aangeboden door SterckWonen makelaardij – Sterk in wonen, persoonlijk in aandacht!

Op zoek naar een appartement met ruimte, licht en potentie? Dit appartement combineert een royale woonkamer, een praktische indeling en een fijne buitenruimte, gelegen op een goed bereikbare locatie in Maastricht.

Het appartement maakt onderdeel uit van een verzorgd appartementencomplex en ligt op korte afstand van het centrum, het centraal station en de wijk Wyck. Daarnaast zijn supermarkten en uitvalswegen snel en eenvoudig bereikbaar.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst kom je in de hal, die toegang biedt naar de woonkamer, badkamer, slaapkamer en de berging.
De woonkamer met open keuken is opvallend ruim en geniet van veel lichtinval dankzij de grote raampartijen. Vanuit de woonkamer is er toegang tot het balkon, waar je uitkijkt op het Kasteel Beusdaelplein. De slaapkamer is ruim en praktisch ingedeeld, met voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en kastruimte.
De badkamer is voorzien van een ligbad met douche, wastafel en toilet. Ook bevinden zich hier de witgoedaansluitingen. Daarnaast beschikt het appartement over een inpandige berging.

Bijzonderheden:
- Energielabel G;
- Er is geen gas aanwezig:
- Balkon aan de zijkant van het gebouw met een uitzicht op het Kasteel Beusdaelplein;
- Mogelijkheid tot het kopen van een parkeerplaats in de ondergrondse parkeergarage , meerprijs €5.000,--;
- Gezamenlijke inpandige fietsenstalling in het souterrain;
- Houten kozijnen met HR glas;
- Verwarming middels blokverwarming;
- Warm water middels een huurboiler;
- Huismeester aanwezig 3 dagen per week;

VvE bijdrage
Servicekosten appartement: ca. €301,82 per maand (incl. water, opstalverzekering en onderhoud gemeenschappelijke ruimten)
Voorschot stookkosten: ca. €75,20 per maand
VvE bijdrage parkeerplaats (indien van toepassing): ca. €43,12 per maand

VERKOOP INFORMATIE
- Deze informatie is door SterckWonen makelaardij met zorg samengesteld. Desondanks wordt geen aansprakelijkheid aanvaard voor eventuele onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan.
- Verkoper wijst zijn eigen projectnotaris aan, te weten: Holdinga Matthijssen Kraak in Amsterdam en stelt dit als verkoopvoorwaarde en stelt dit als verkoopvoorwaarde.
- Opkoopbescherming; Vanaf 1 september 2022 is een Verhuurvergunning opkoopbescherming verplicht als u beschermde woonruimte koopt en wilt gaan verhuren waarvan u minder dan 4 jaar eigenaar bent. Verhuren van beschermde woonruimte zonder Verhuurvergunning opkoopbescherming wordt beboet. Voor meer informatie verwijzen wij u naar de site van de gemeente Maastricht.
- Alle opgegeven maten, oppervlakten en inhoud zijn indicatief. De meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580 (en NTA 2581). Deze meetinstructie is bedoeld om op eenduidige wijze een indicatie van de gebruiksoppervlakte te geven. Verschillen in meetuitkomsten blijven mogelijk door interpretatieverschillen, afrondingen en/of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Eventuele plattegronden dienen uitsluitend als globale indicatie/visualisatie. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
- Conform artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek geldt (voor zover sprake is van een particuliere koper) dat er pas sprake is van een rechtsgeldige koopovereenkomst indien deze schriftelijk is vastgelegd en door partijen is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming is niet rechtsgeldig.
- Een koper/geïnteresseerde heeft een eigen onderzoeksplicht en is gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten en/of adviseurs te raadplegen teneinde

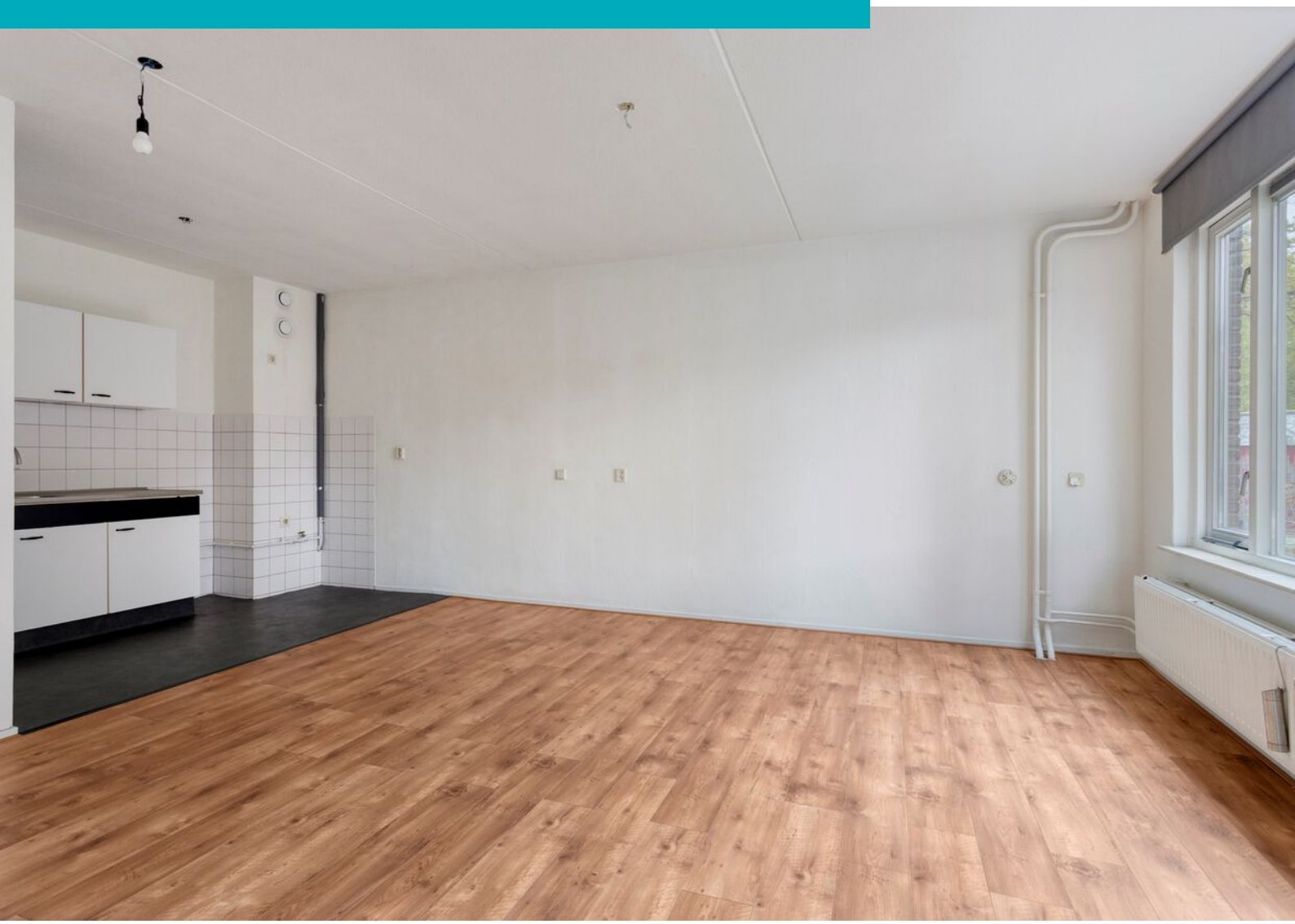
Vervolg

een goed inzicht te verkrijgen in de bouwkundige staat, het gebruik en de eigenschappen van de onroerende zaak.
- Koper dient zichzelf te informeren over publiekrechtelijke beperkingen, vergunningen, bestemmingsplan, (toekomstige) gebruiksmogelijkheden en eventuele erfdienstbaarheden of andere bijzondere lasten en beperkingen.
- De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.
- De waarborgsom/bankgarantie bedraagt 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 5 dagen na het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Foto's

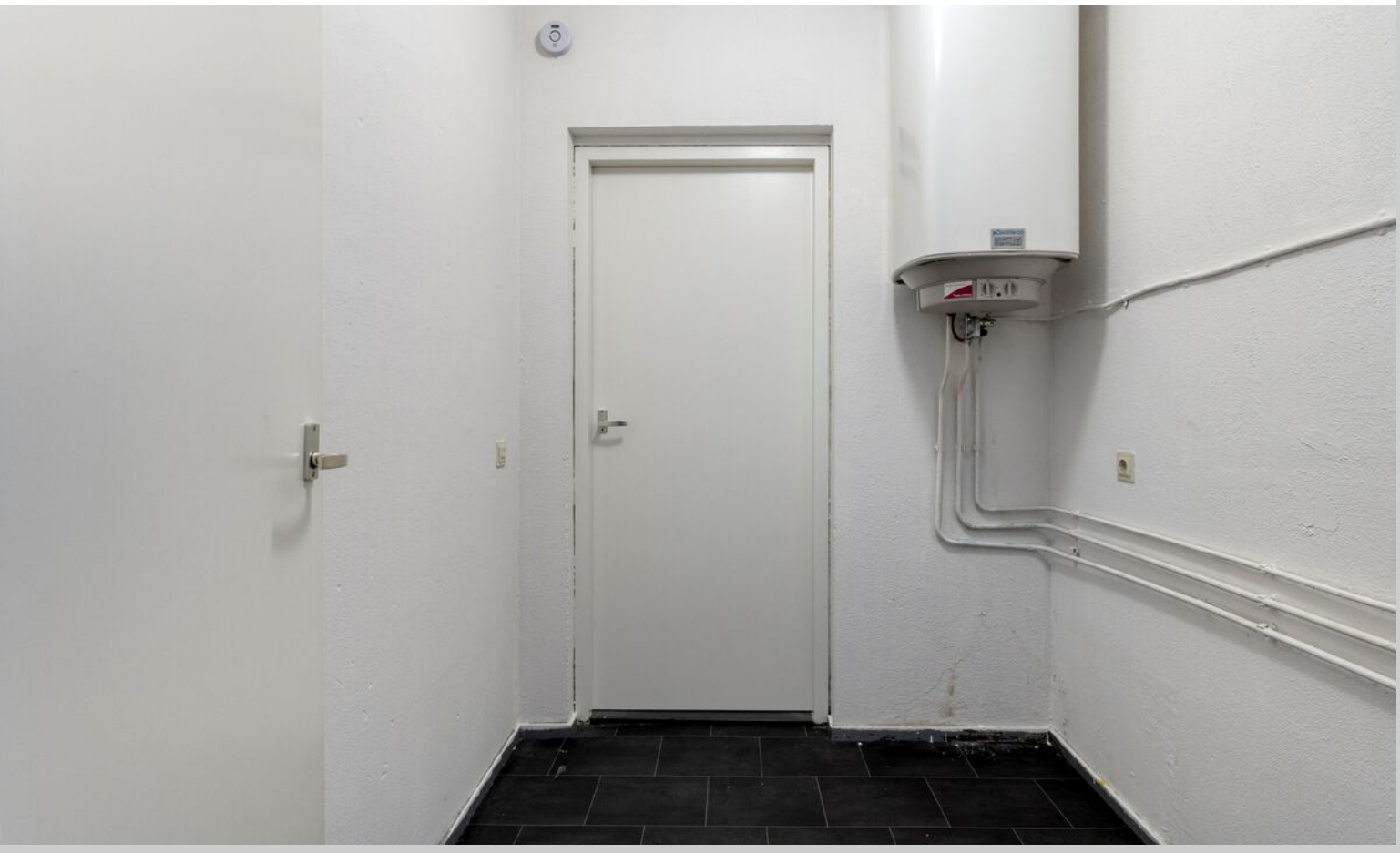








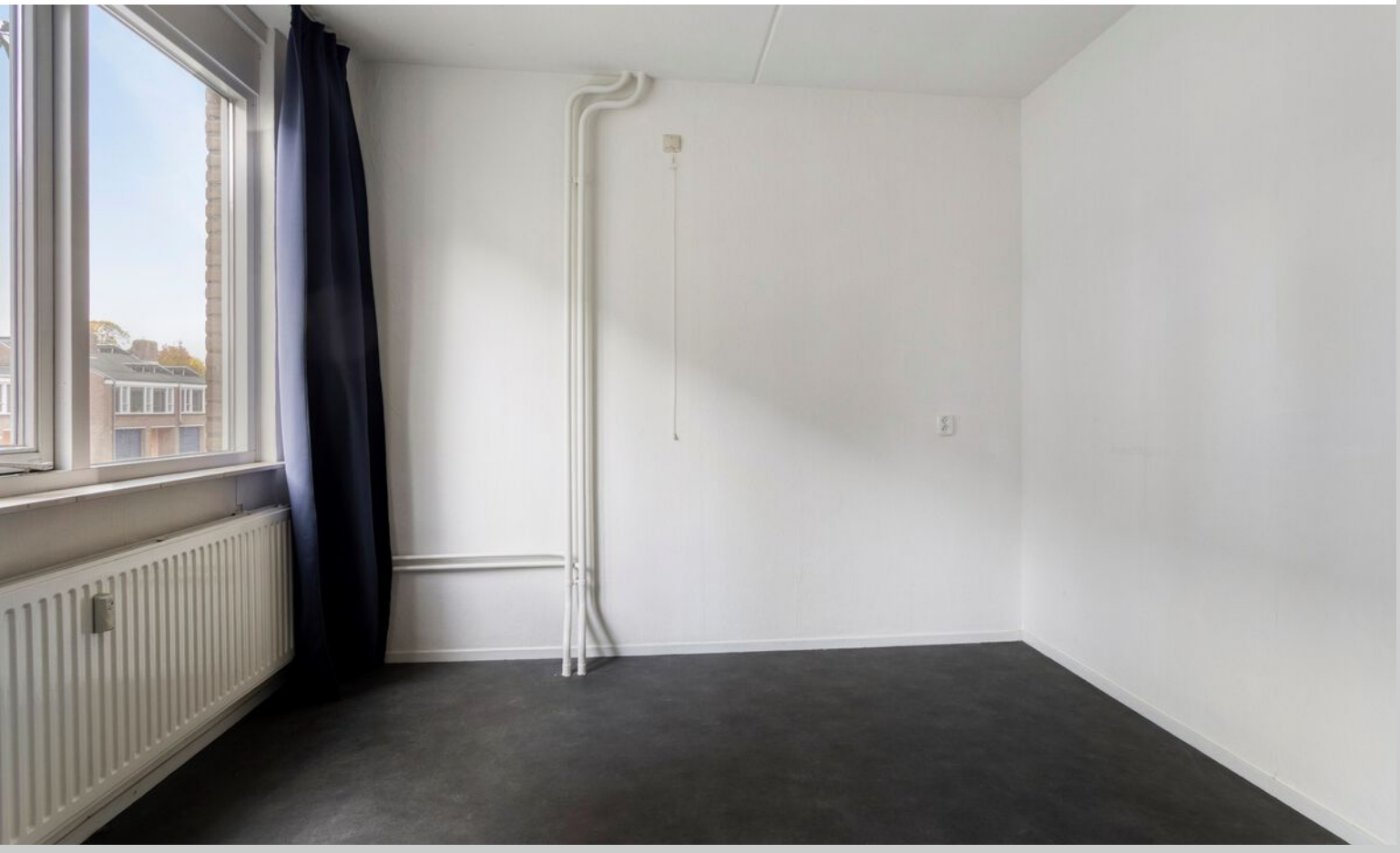






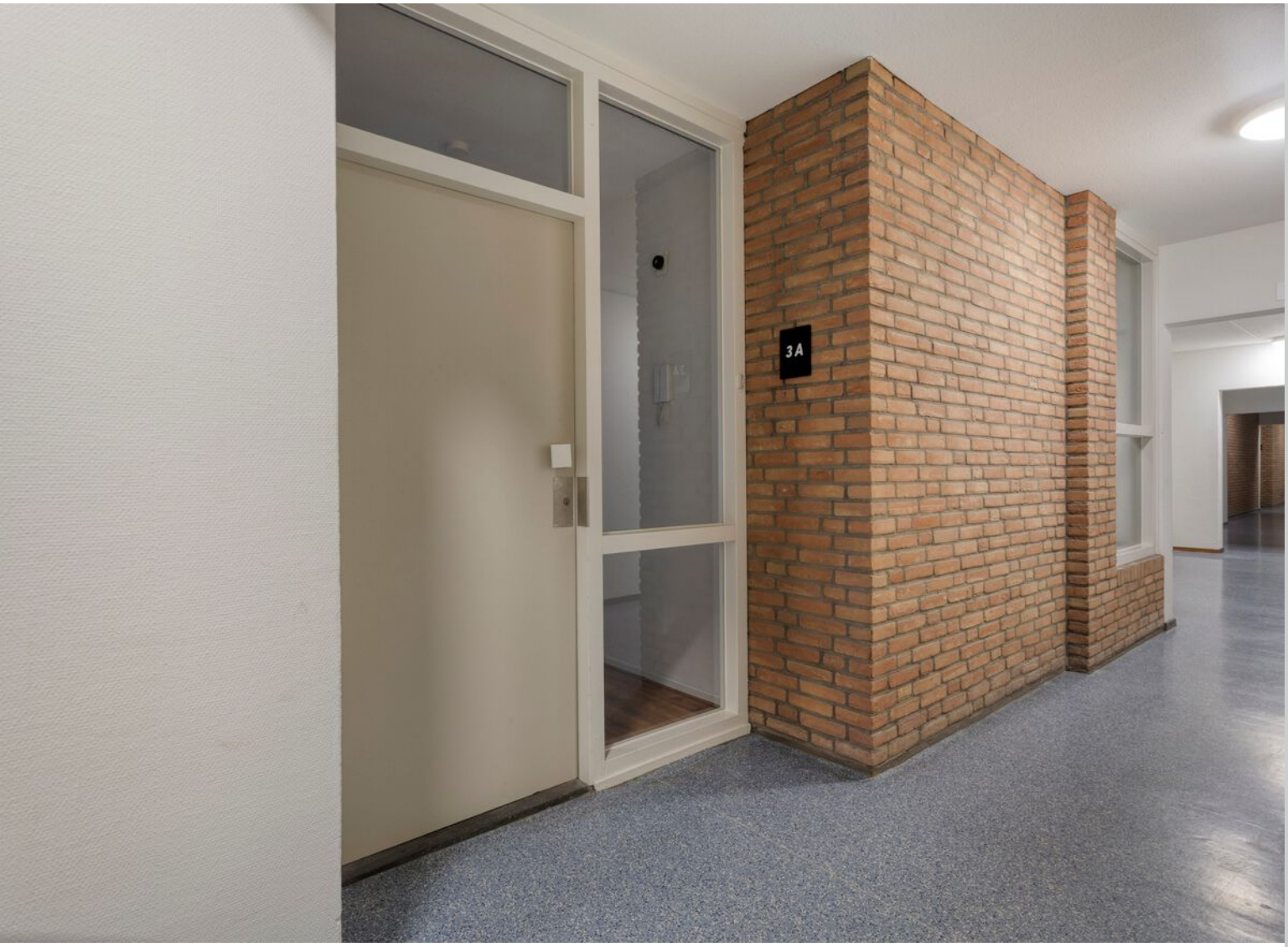



Impressie



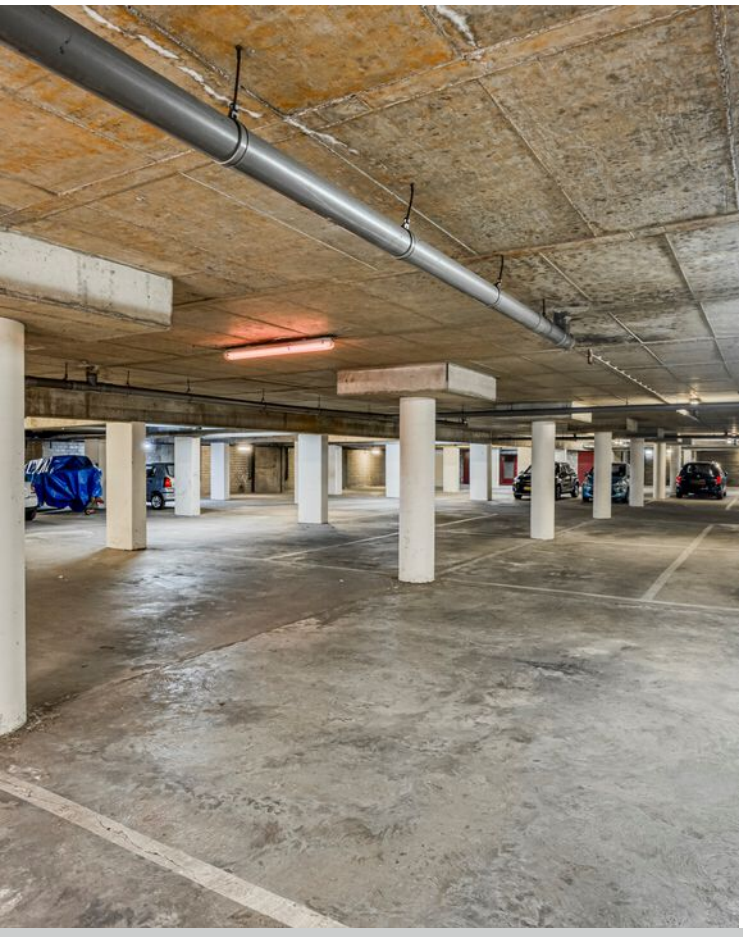

Impressie




3A













Plattegrond

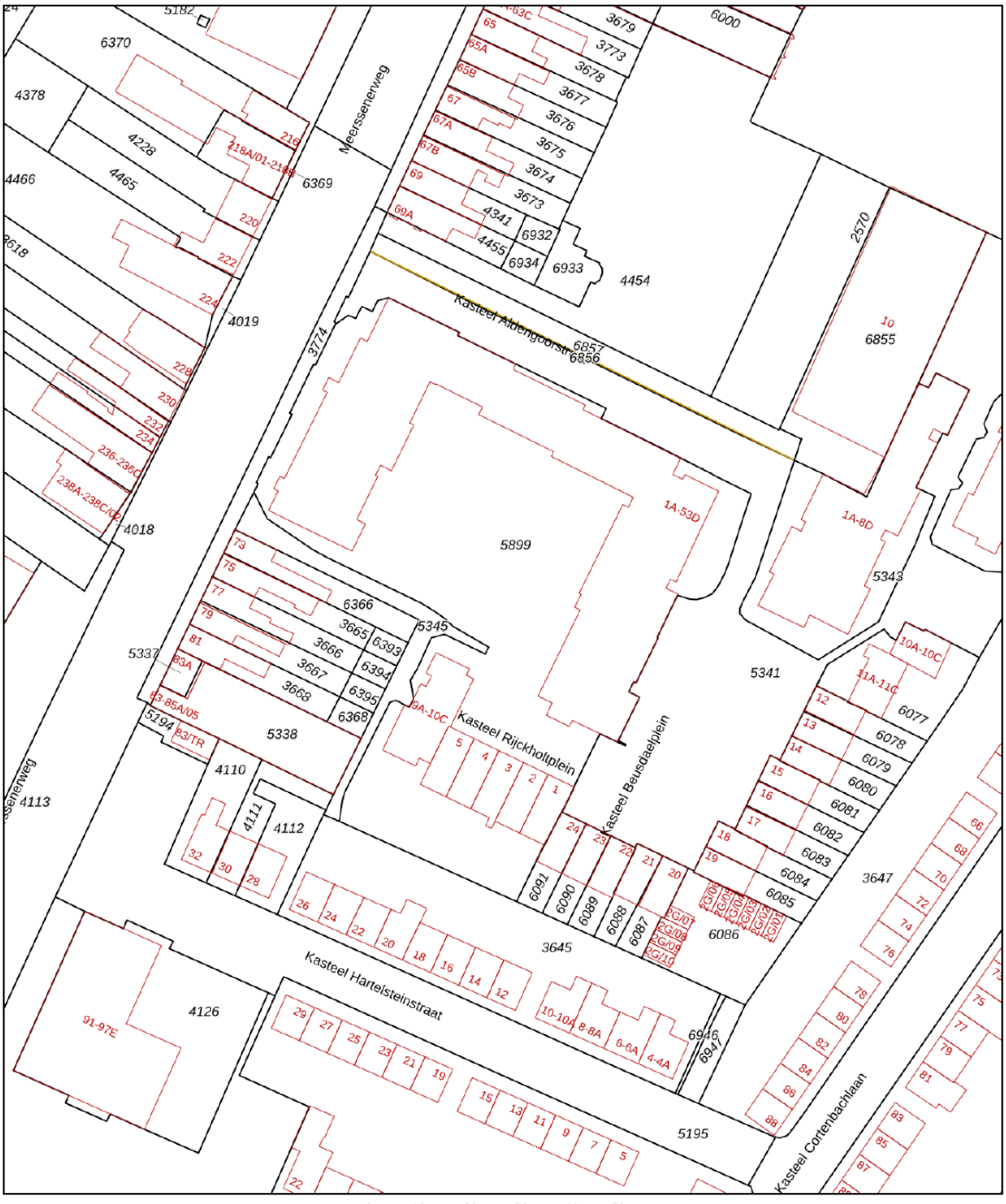


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: KA



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

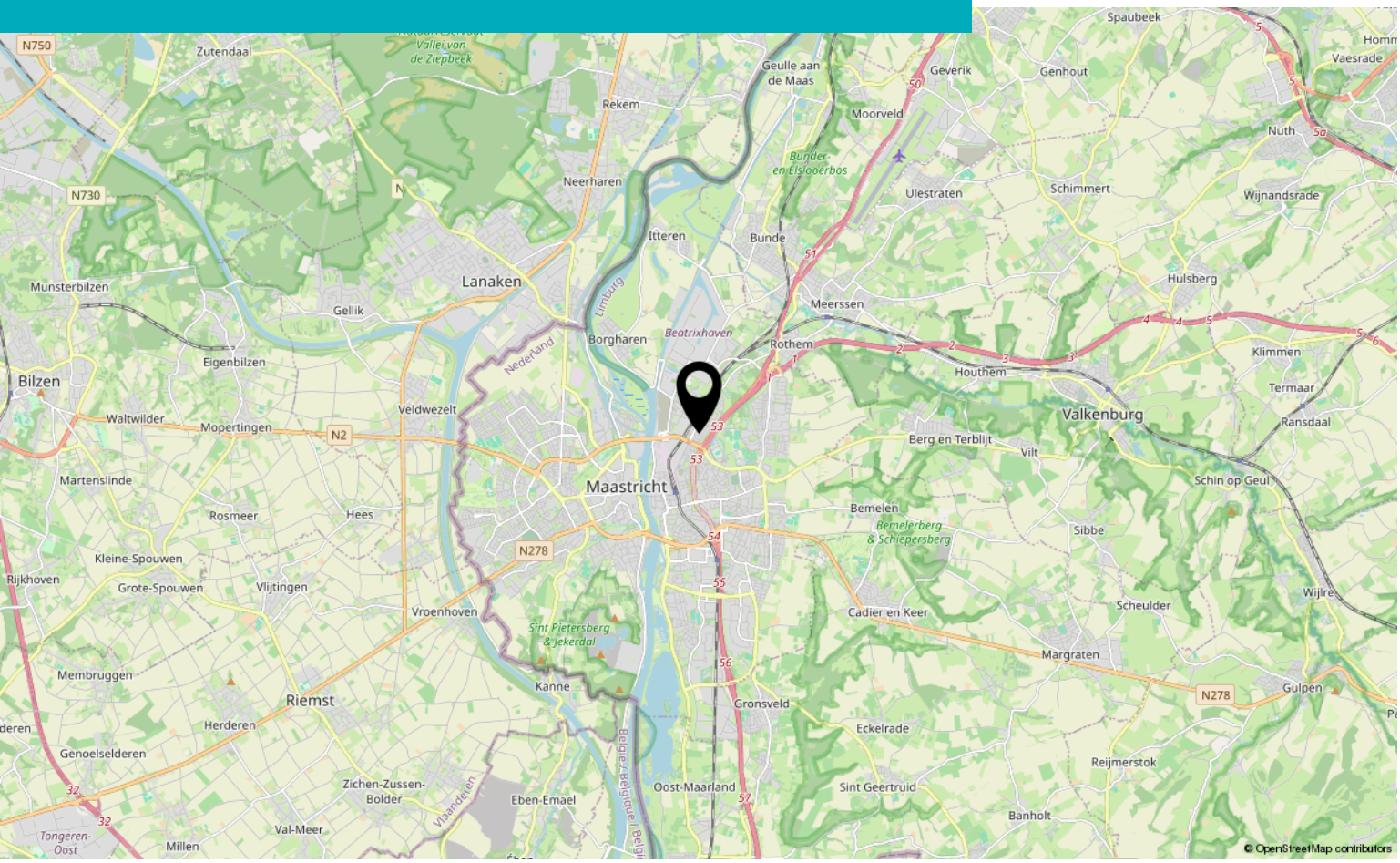
Schaal 1: 1000

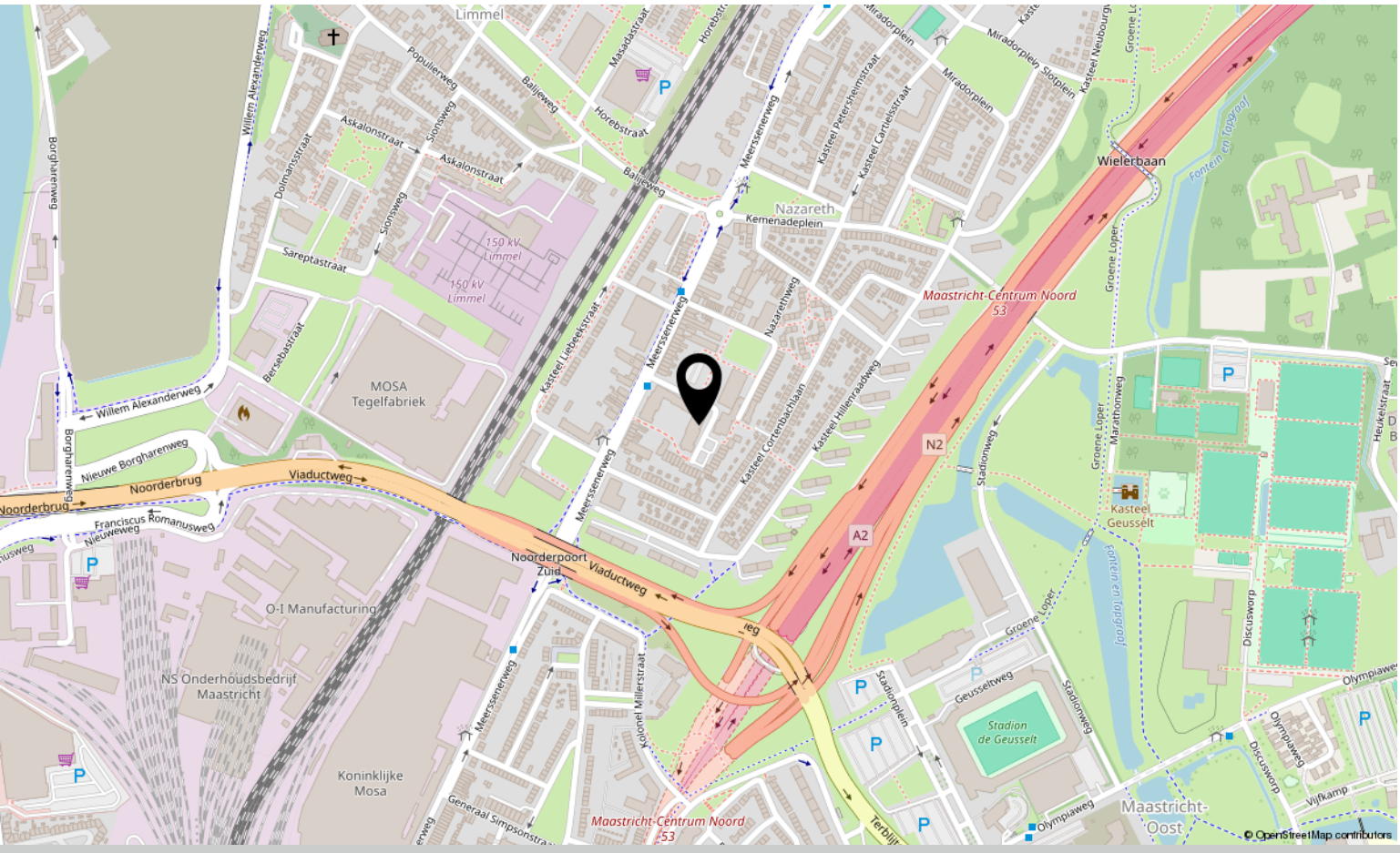
Kadastrale gemeente	Maastricht
Sectie	G
Perceel	5899

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

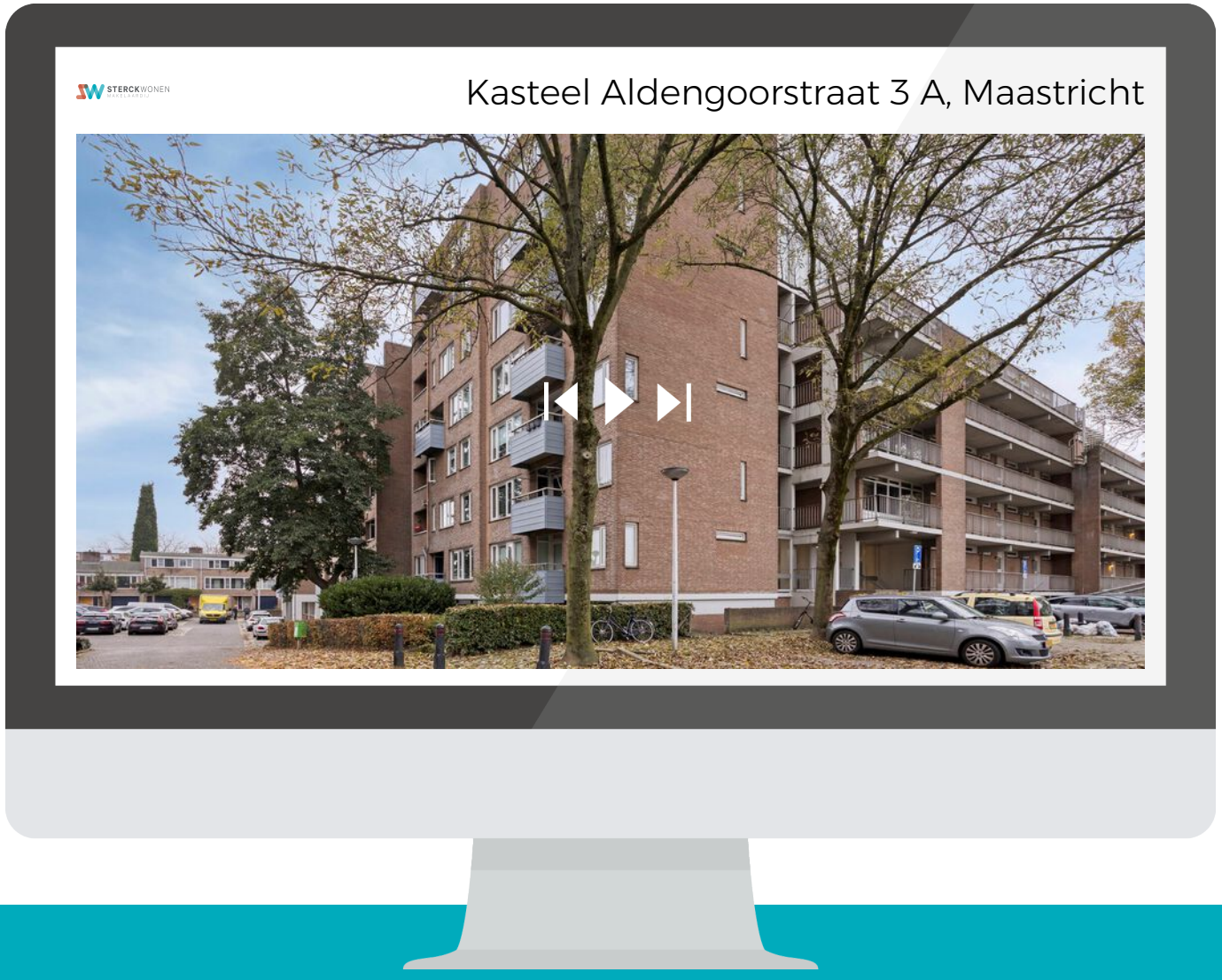
Locatie op kaart





Bekijk deze woning online!

kasteelaldengoorstraat3a.nl



Scan deze code
en bekijk de woning op je mobiel!



Interesse?

Neem contact met ons op!

STERCKWONEN makelaardij
Elsstraat 18 6191 JW Beek

085-2224177
info@sterckwonen.nl
sterckwonen.nl

STERCKWONEN MAKELAARDIJ