

POSTWEG 143 - DE COCKSDORP



**Kadastrale gegevens: Sectie A nummer 5247**

**Perceelgrootte: 3.427 m<sup>2</sup> eigen grond**

**Bestemming: Permanente bewoning**

**Type:**

**Bouwjaar: 1994**

**Gebruiksoppervlak woning: ca. 155 m<sup>2</sup>**

**Inhoud woning: ca. 552 m<sup>3</sup>**

**Slaapkamers: 5**

**Oplevering: In overleg**

**Vraagprijs: € 875.000,— kosten koper**





**Deze goed onderhouden vrijstaande woning met energielabel A, 5 slaapkamers, een riante loods van ca. 200 m<sup>2</sup> en 3 paardenboxen is gelegen midden in de polder op een perceel eigen grond van maar liefst 3.427 m<sup>2</sup> en heeft rondom een magnifiek uitzicht.**



**Via de ruime hal met trapopgang en toilet is er een doorloop naar zowel de woonkamer als de bijkeuken.**





**De woonkamer is stijlvol ingericht met warme, natuurlijke kleuren.**

**De compacte houtkachel zorgt voor een aangename warmte op koudere dagen.**

**Aan de voorzijde bevindt zich een ruime erker die een prachtig uitzicht biedt.**

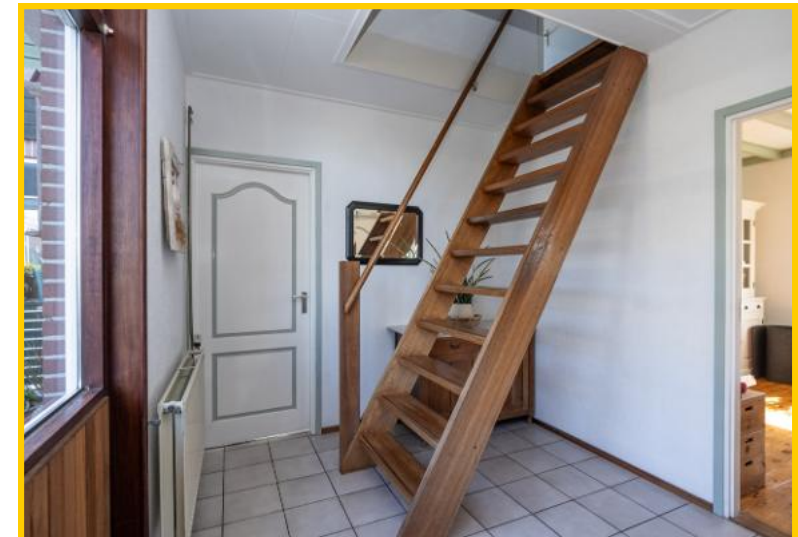








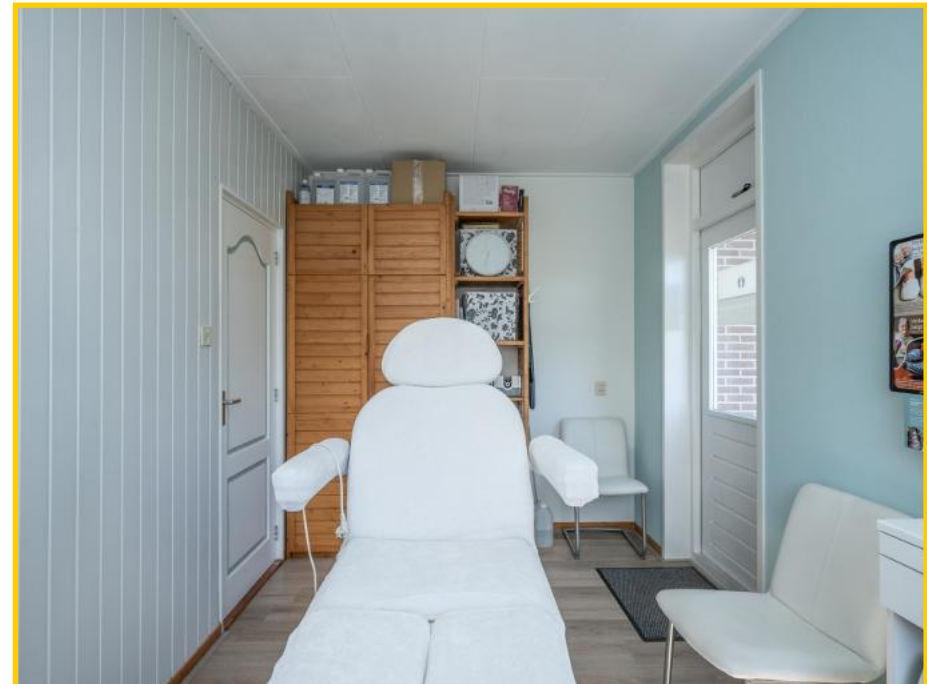
De sfeervolle, landelijke keuken is van alle gemakken voorzien, met onder meer een inductiekookplaat, dubbele spoelbak, afzuigkap, oven en aansluiting voor een vaatwasser. De stijlvolle zwart-witte vloer vormt een karaktervol geheel en geeft de ruimte een warme, uitnodigende uitstraling.





**Op de begane grond is een slaapkamer aanwezig, welke nu dienst doet als praktijkruimte.**

**Deze ruimte is tevens buitenom bereikbaar.**





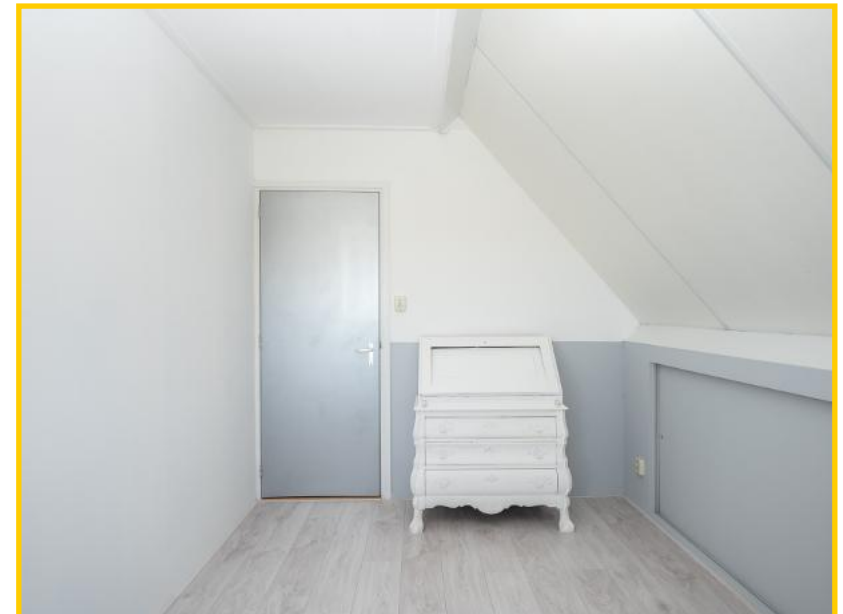
**Via de trapopgang is de verdieping met 3 slaapkamers en de badkamer bereikbaar.**







**Op een van de slaapkamers is achter het lage wand berg-  
ruimte gerealiseerd.**





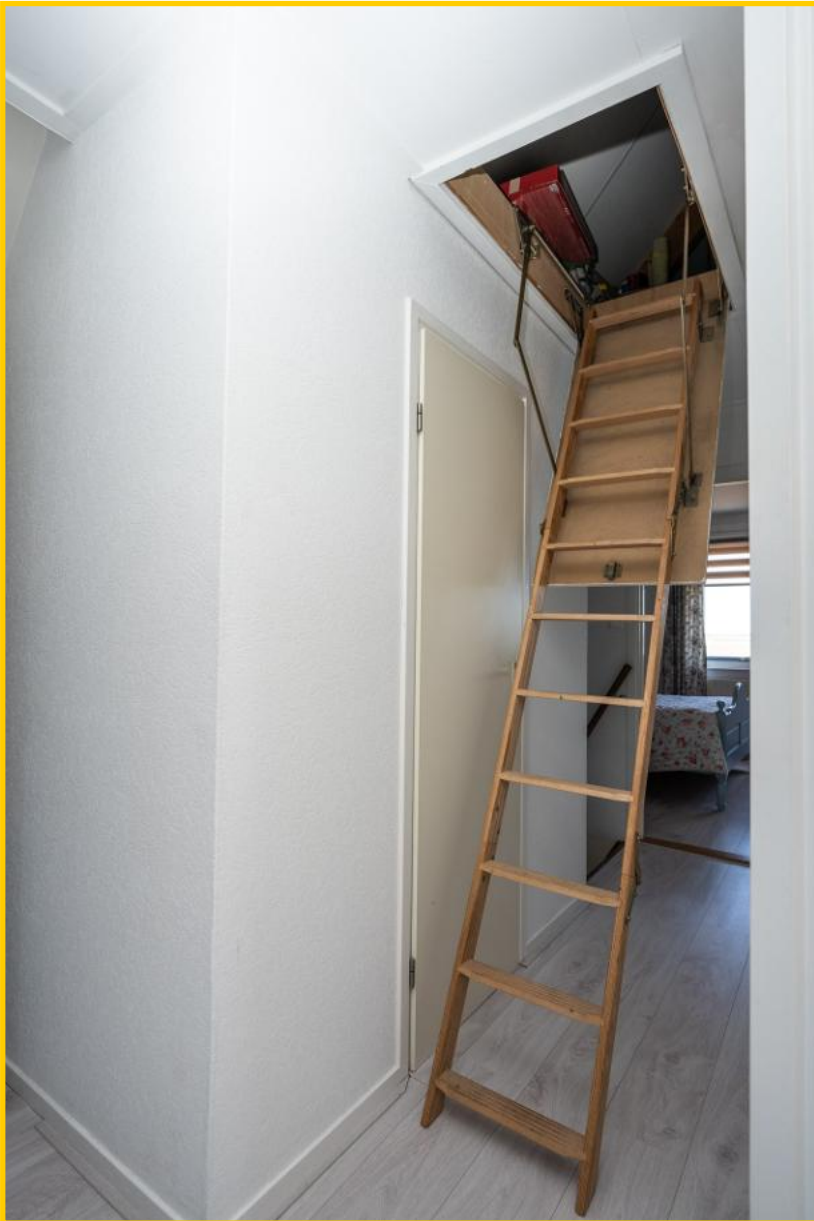
**De royale badkamer op de verdieping is uitgevoerd in een sfeervolle landelijke stijl.**

**De ruimte is grotendeels betegeld en beschikt over een dubbele wastafel met houten ombouw, een ligbad, separate douche, toilet en een designradiator.**

**Dankzij de ramen geniet de badkamer van aangenaam daglicht en natuurlijke ventilatie.**







**Via de vlizo trap bereik je de bergzolder.**



**In de bijkeuken is de opstelplaats voor de wasmachine en droger. Hier staan tevens een vrijstaande koel- en vrieskast opgesteld.**

**Middels een trapopgang is de nette slaapzolder bereikbaar.**







**De riante loods heeft een oppervlakte van ca 200 m<sup>2</sup> en aan de voorzijde is een royale parkeer-  
ruimte. Op de verdieping is een kantoorruimte aanwezig.**



Aansluitend aan de loods zijn 3 paardenboxen en een nette overkapping.



**Deze uitstekend onderhouden woning biedt alles wat je je maar wenst, een heerlijke huis met een riante keuken, maar liefst 5 slaapkamers, een fantastische badkamer, magnifieke uitzicht, een riante schuur met 3 paardenboxen, rondom ruimte en uitzicht zo-ver je maar kunt kijken.**



Volop vrijheid en rondom  
uitzicht  
op de mooie Tesselse  
landerijen

***Nieuwsgierig geworden? Maak dan een afspraak voor een bezichtiging.***





***Postweg 143, 1795 JM HD te De Cocksdorp op Texel***

**Vraagprijs** : € 875.000,— kosten koper

**Aanvaarding** : In goed overleg

***Bouwvorm***

**Soort object** : Vrijstaand woonhuis met loods en paardenboxen

**Kwaliteit gebouw** : Goed

**Bouwjaar** : 1994

**Bouwvorm** : Bestaande bouw

**Ligging** : Vrij gelegen midden in de polder

**Bestemming** : Permanent

**Bijzonderheden** :

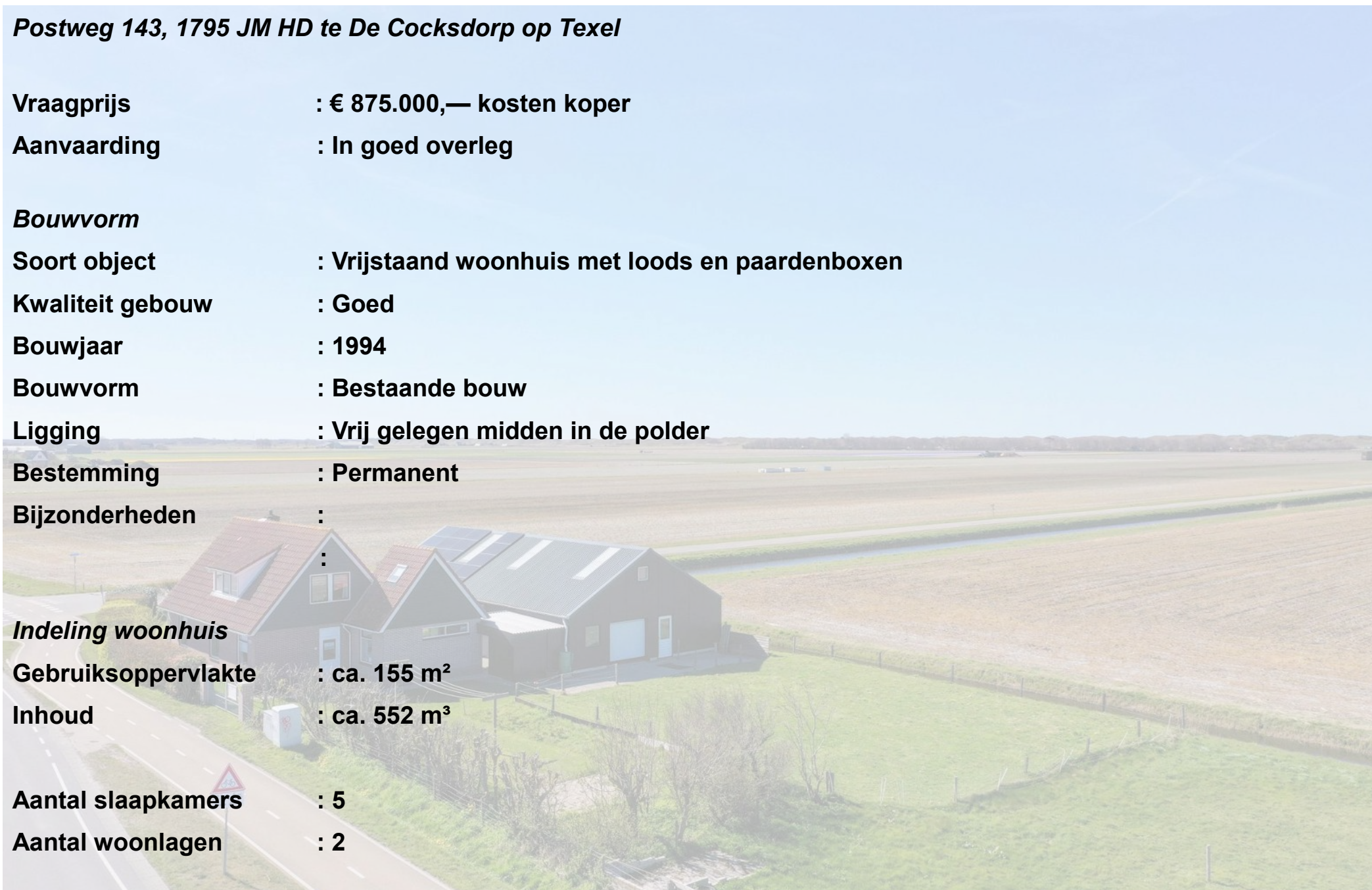
***Indeling woonhuis***

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 155 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 552 m<sup>3</sup>

**Aantal slaapkamers** : 5

**Aantal woonlagen** : 2



***Indeling schuren***

**Gebruiksoppervlakte** : ca. 227 m<sup>2</sup>

**Inhoud** : ca. 942 m<sup>3</sup>

***Energie***

**Isolatie** : Goed geïsoleerd

**Verwarming** : CV-ketel Nefit Topline Compact, Bouwjaar 2010

**Soort dak** : Zadeldak | Pannen gedekt

**Energielabel** : A. Geldig tot 23-06-2030

**Zonnepanelen** : 25 stuks

***Overig***

**Bestemming** : Permanente bewoning

**Onderhoud binnen** : Goed

**Onderhoud buiten** : Goed

**Kadastrale gegevens** : Sectie A nummer 5247

**Perceelgrootte** : 3.427 m<sup>2</sup> eigen grond

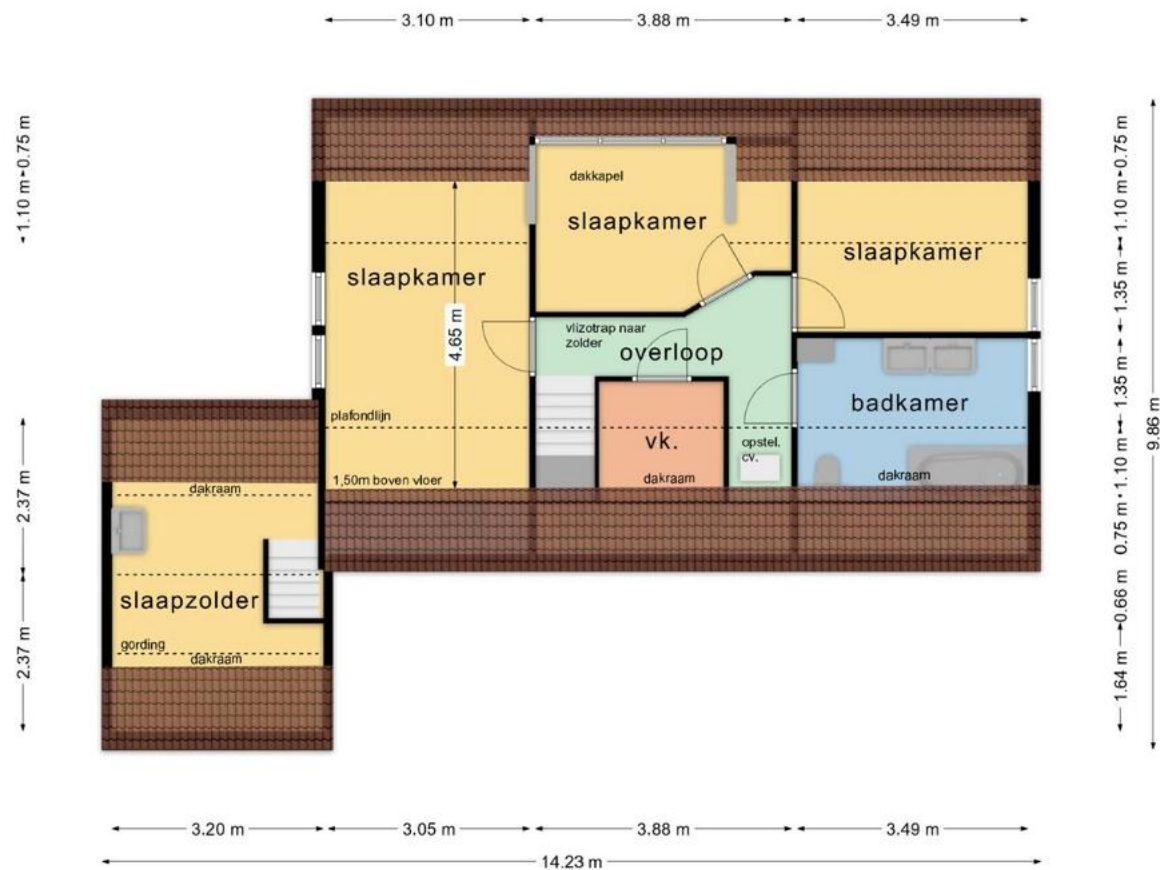
Dit object wordt aangeboden conform Art.7:17 lid 6 Burgerlijk Wetboek. De opgegeven kenmerken zijn slechts als aanduiding bedoeld.

## Begane grond





## Verdieping





Schuur (bg)

