Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Huurprijs

v.a. € 1.465,- p.m.

Globe
4561 XG
Hulst

OMSCHRIJVING.





Op het moderne bedrijventerrein Schapenwei in Hulst wordt een representatief bedrijfscomplex gerealiseerd, bestaande uit 6 hoogwaardige bedrijfsunits.
De units worden compleet en instapklaar opgeleverd en zijn uitermate geschikt voor ondernemers en beleggers die op zoek zijn naar een duurzame investering op een uitstekend bereikbare locatie.

Uitstekende ligging en bereikbaarheid
Het complex bevindt zich op een prominente zichtlocatie direct langs de N258, wat zorgt voor optimale zichtbaarheid voor uw onderneming. Daarnaast is de ligging nabij de Belgische grens een groot pluspunt. Via de nabijgelegen snelwegen zijn steden als Antwerpen en Gent uitstekend bereikbaar, wat deze locatie bijzonder aantrekkelijk maakt voor logistieke en internationale activiteiten.

Indeling en oppervlakten
• Hoekunits (4 beschikbaar):
o Ca. 115 m² bedrijfsruimte (loods)
o Ca. 70 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond en verdieping

• Tussenunits (2 beschikbaar):
o Ca. 80 m² bedrijfsruimte (loods)
o Ca. 77 m² kantoorruimte op de verdieping

• Hoekunits: € 1.650,- per maand
• Tussenunits: € 1.465,- per maand

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling en oppervlakten
• Hoekunits (4 beschikbaar):
o Ca. 115 m² bedrijfsruimte (loods)
o Ca. 70 m² kantoorruimte verdeeld over begane grond en verdieping

• Tussenunits (2 beschikbaar):
o Ca. 80 m² bedrijfsruimte (loods)
o Ca. 77 m² kantoorruimte op de verdieping

Opleveringsniveau en voorzieningen
Alle units worden compleet afgewerkt en voorzien van onder andere:
• Aluminium kozijnen met HR++ beglazing
• Elektrisch bedienbare overheaddeur
• Monoliet afgewerkte betonvloer
• Krachtstroomaansluiting
• Verlichting en wandcontactdozen
• Uitstortgootsteen in de bedrijfsruimte
• Volledig afgewerkte kantoorruimten met systeemplafond
• Pantry met close-in boiler
• Toilet met modern sanitair en tegelwerk
• Airconditioning (verwarmen en koelen)
• PVC vloeren en afgewerkte wanden (latex)
• Parkeerplaatsen met voorbereiding voor laadpalen
• Camerabeveiliging aan de buitenzijde

• Hoekunits: € 1.650,- per maand excl. btw
• Tussenunits: € 1.465,- per maand excl. btw
• Minimale huurtermijn: 2 + 2 jaar
• Waarborgsom ter hoogte van 2 x de maandhuur


R

KENMERKEN.

SOORT WONING:
Bedrijfshal

ENERGIELABEL:

BOUWJAAR:
2026

WOONOPPERVLAKTE:
–

INHOUD:
–

PERCEELOPPERVLAKTE:
–

Dit bedrijfscomplex biedt een unieke kans om uw onderneming te vestigen op een strategische en goed zichtbare locatie, met hoogwaardige afwerking en uitstekende verbindingen richting zowel Nederland als België.
De bouw van dit project is inmiddels gestart. De oplevering staat gepland voor Q4 2026.

Overdracht

Huurprijs	v.a. € 1.465,- per maand
Aanvaarding	

Bouw

Type object	
Soort bouw	
Bouwperiode	2026
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	-

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	
Gebruiksoppervlakte	v.a. 70 m²
Inhoud	-
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	-
Aantal badkamers	
Aantal balkons	


.2 58
DOGUE


.2 58


DAILY
GOOD NEWS
ESPRESSO
AMERICANO
CAPPUCCINO
LATTE
FLAT WHITE
MOCHA
MACCHIATO
ICED COFFEE
espresso



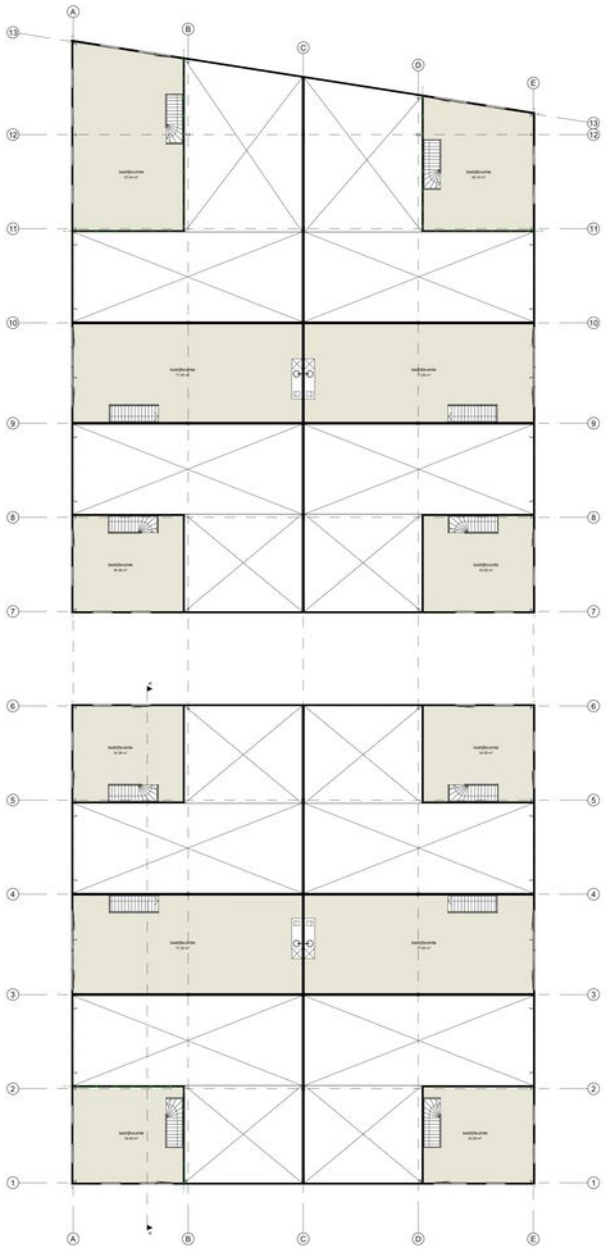

GOOD
VIBES
CNLY


GOOD




KE A LITTLE
FFEE BREAK

PLATTEGROND.



DEFINITIEF ONTWERP

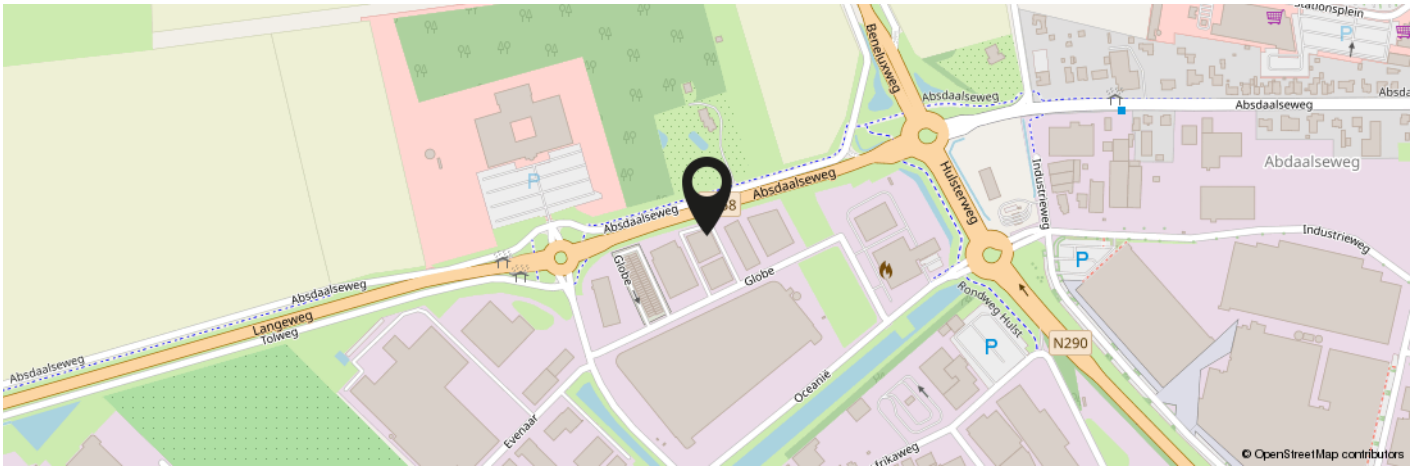
Project
Oprichten bedrijfsverzamelgebouwen
aan de Globe ong.
te Hulst

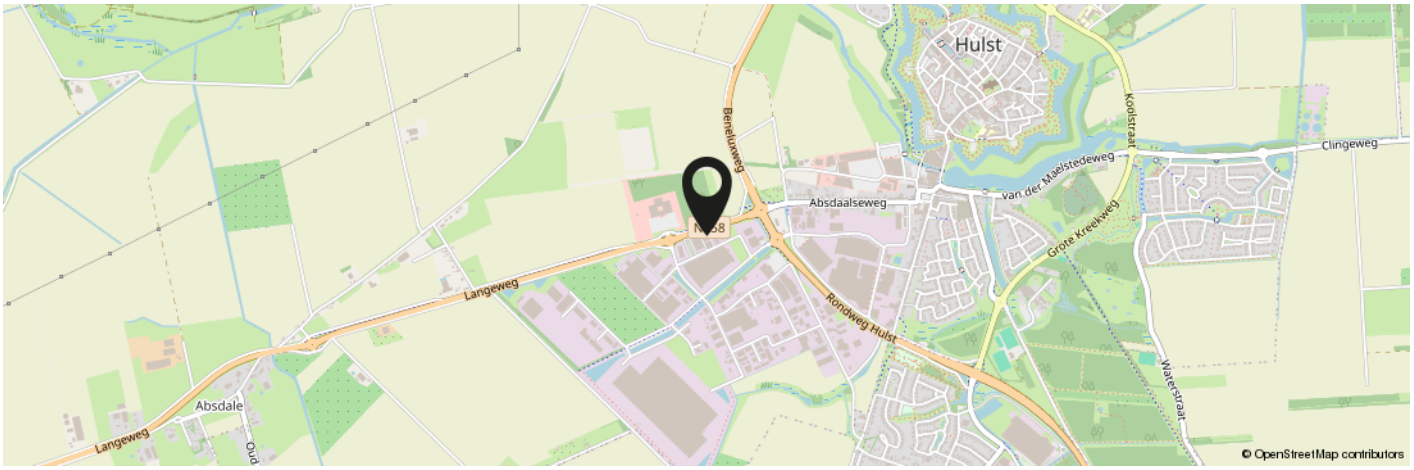
Onderdeel
Eerste verdieping

Datum	30 oktober 2024	Datum gewijzigd	
Getekend	RL	A	D
Schaal	1:100	B	E
Formaat	A1+	C	F
Projectnummer	14324	Bladnummer	D-02

geWOON architecten

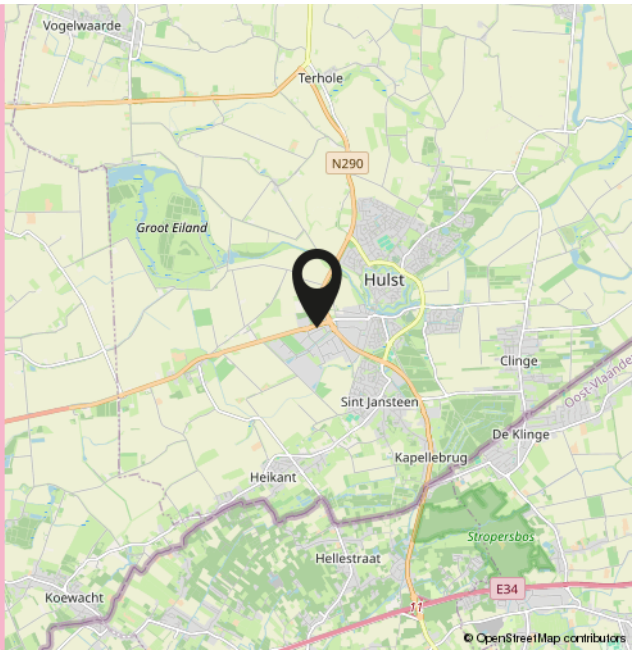
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op