

te koop



Nieuwstraat 45

Liempde

Vraagprijs € 575.000 K.K.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
143m²

PERCEELOPPERVLAKE
309m²

INHOUD
525m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1954

ENERGIELABEL
D



Omschrijving

LEVENSLOOPBESTENDIG, MODERN, RUIM, KARKATERISTIEK EN CENTRAAL GELEGEN

Zomaar wat kenmerken van deze goed onderhouden geheel gemoderniseerde uitgebouwde geschakelde woning met slaapkamer en badkamer op de begane grond en 2 slaapkamers en een moderne badkamer op de verdieping.

INDELING

BEGANE GROND:

- Hal/entree met meterkast, toilet voorzien van wandcloset;
- Kelder;
- Werkkamer met meterkast en wasmachine-aansluiting;
- Ruime woonkamer ca 32m² met houtkachel;
De wanden en het plafond van de woonkamer zijn gestukadoord, de vloer is afgewerkt met een houten Duoplankvloer en voorzien van vloerverwarming.
- Aangebouwde open keuken (ca 24m²) met een modern keukenmeubel met Bora kookplaat, oven, koelkast, vaatwasmachine en Quooker;
- Slaapkamer (ca 22m²) met schuifpui en een eigen badkamer met inloopdouche, wastafel en wandcloset;

EERSTE VERDIEPING:

- Overloop met toegang tot 2 slaapkamers en de badkamer;
- Slaapkamer 1 ca 3,45 x 3,10 (ca 10,5m²);
- Slaapkamer 2 ca 2,95 x 6,25 (ca 18m²);
- Moderne badkamer (ca 10m²) met ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en wandcloset;
- Vanuit slaapkamer 1 bereikbare wasruimte met wasmachine-aansluiting en CV ketel;

TWEEDE VERDIEPING:

- Middels losse trap te bereiken bergverlating;

BUITEN

- Achtertuin (Zuid-West) met overkapping, berging, bestrating, gazon en planten;

KENMERKEN

- Bouwjaar ca 1954
- Woonoppervlakte ca 143 m²
- Inhoud ca 525 m³
- Perceel 309 m²

BIJZONDERHEDEN

- Moderne afwerking;
- Levensloopbestendige woning met voorzieningen op de begane grond;
- Voorzien van vloerisolatie, gedeeltelijk dubbele beglazing;
- Elektra voorbereid voor zonnepanelen;
- 2 Moderne badkamers;
- Recht van wegen over de naastgelegen inrit om met auto naar de achterzijde van het perceel te komen;
- Aanvaarding in overleg;
- Conform de modelkoopovereenkomst wordt door de verkoper een bankgarantie/waarborgsom van 10% verlangd.

VERKOOPPROCEDURE/INFOMATIE/BOD UITBRENGEN

Om te voldoen aan de wettelijke regels dienen de biedingen te worden gedaan in een afgesloten onafhankelijke, omgeving, een zogenaamd "biedlogboek"

Via het digitaal biedlogboek kunt u een bieding uitbrengen en de voorwaarden/condities vermelden.

In dit biedlogboek kunt u ook alle relevante documenten terugvinden, die betrekking hebben op het pand, zoals o.a. het energielabel, de kadastrale info, de woningbrochure e.d.

U vindt deze documenten in de 'dataroom' (nadat u bent ingelogd in het digitale biedlogboek).

Als u een bezichtiging aanvraagt krijgt u in de bevestigingsmail de link naar dit digitale biedlogboek.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 575.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1954
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Vloerisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	309 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	143 m ²
Inhoud	525 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	24 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	In centrum
---------	------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Kenmerken

Energielabel	D
Energie-index	2,22

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2021
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

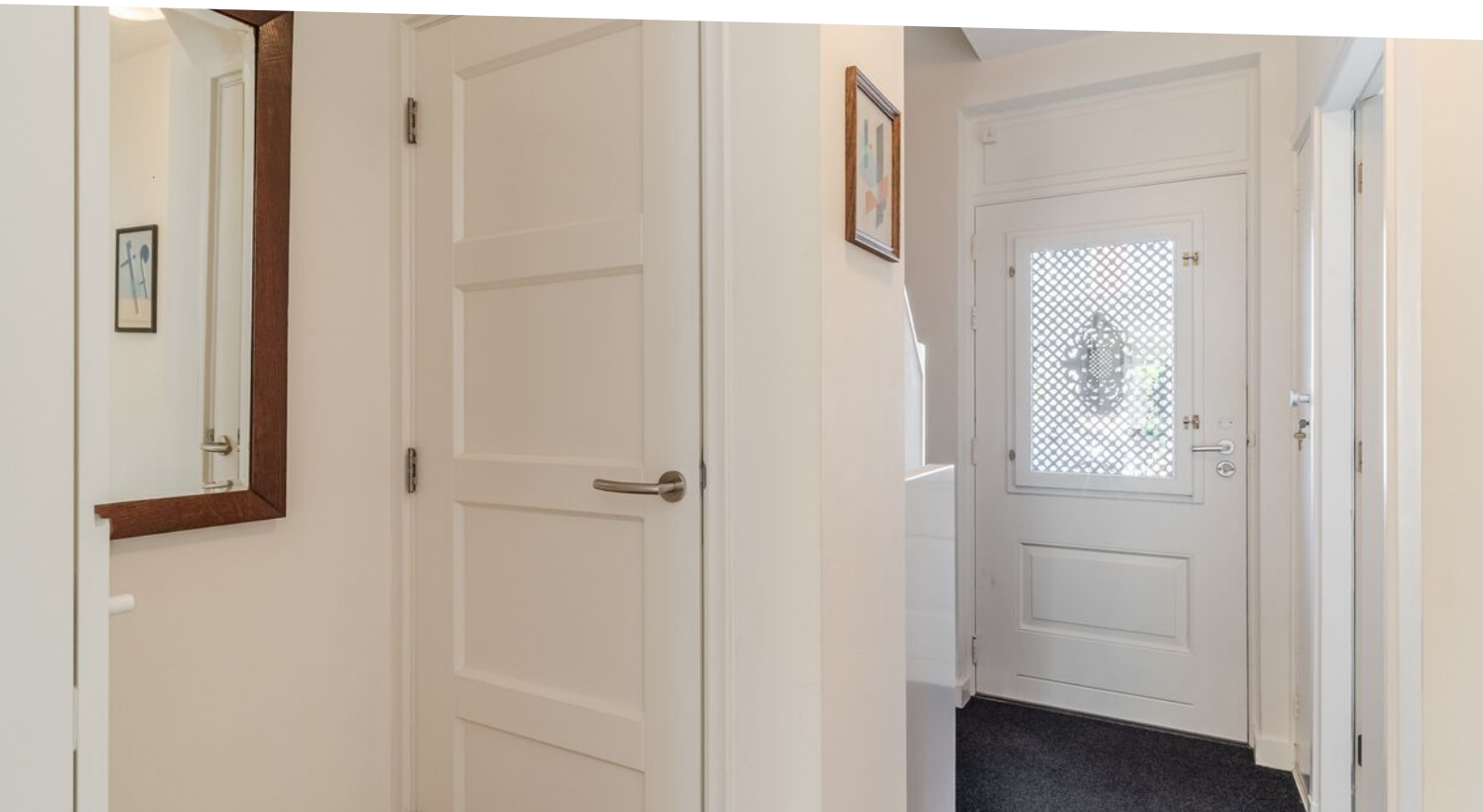
Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------







































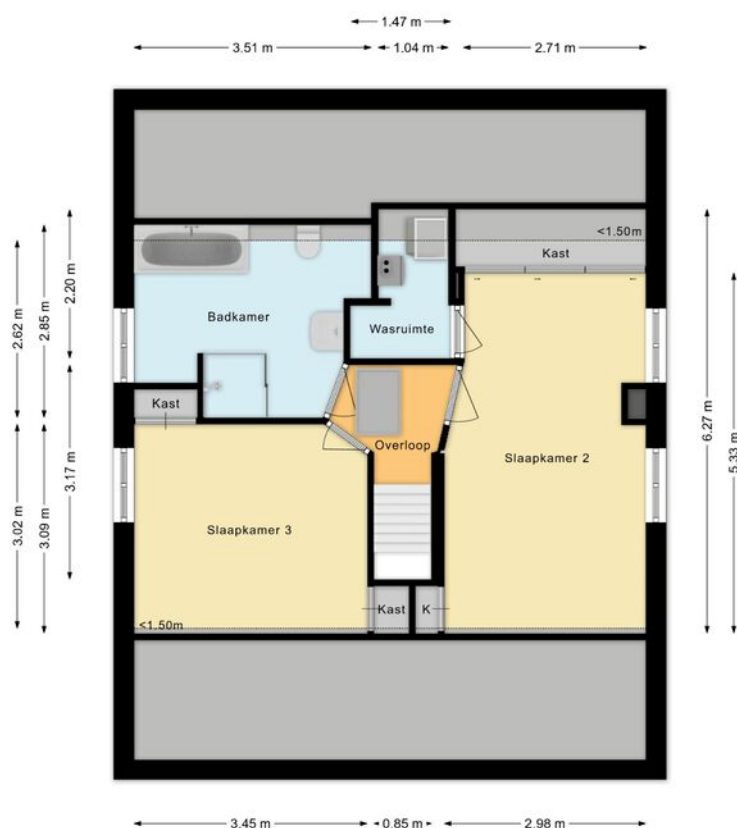




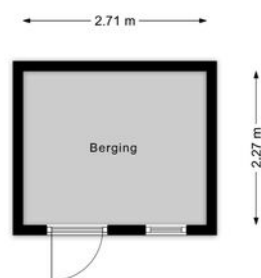
Plattegrond



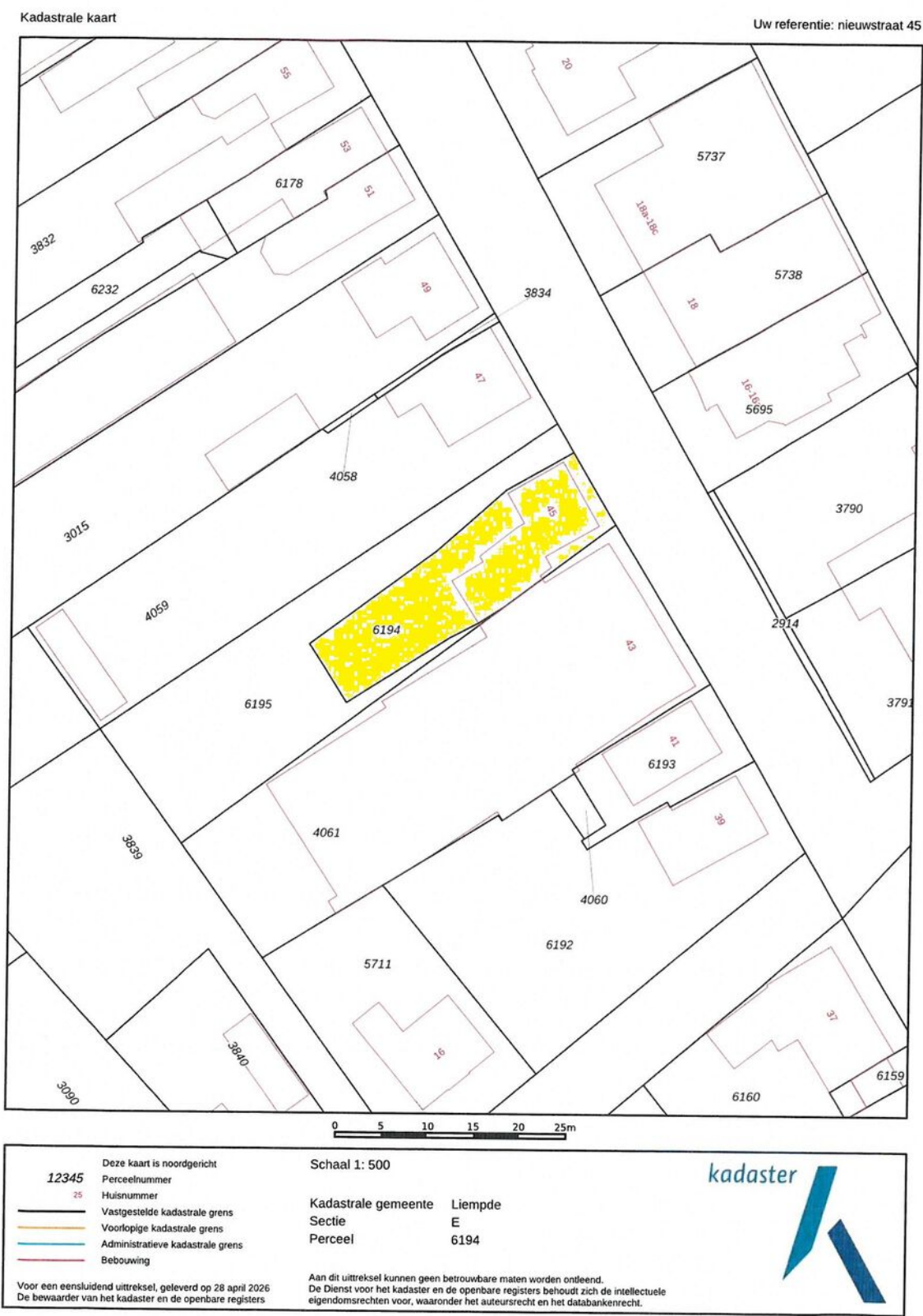
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Locatie

