

TE KOOP



Strandlaan 54, Kamperland

Vraagprijs € 535.000 K.K. (inclusief 6-persoons inventaris)

Duvekot Makelaardij |
Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

 **Duvekot**
Makelaardij | Taxaties | Advies

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 535.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1999

Dakbedekking Riet

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas
Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 496 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 96 m²

Inhoud 355 m³

Indeling

Aantal bouwlagen 2

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Tuin rondom

> Kenmerken

Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	C
--------------	---

CV ketel

CV ketel	NEFIT HR
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2023
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



“Kom binnenkijken!”



> Omschrijving

Luxe strandvilla met rieten kap op toplocatie in Résidence De Banjaard.

In een rustig en exclusief gedeelte van het Roompot vakantiepark "Noordzee Résidence De Banjaard" vindt u deze fraaie vrijstaande 6-persoons rietgedekte recreatievilla.

De omgeving is werkelijk uniek. In enkele stappen staat u op één van de mooiste Noordzeestranden van Nederland. Het Veerse Meer met haar watersportmogelijkheden ligt op een steenworp. De schitterende monumentale stadjes Veere, Middelburg en Zierikzee op fietsafstand. U zult zich geen dag vervelen in uw comfortabele en luxe vrijstaande bungalow.

De ligging op het park is zeer gunstig. De woning ligt heerlijk rustig aan een hofje zonder langsrijdend verkeer.

De mooie tuin op zuidoosten is rondom afgescheiden en heeft een optimale privacy. U vindt altijd wel een plekje in de zon terwijl de kinderen zich vermaken in de speeltuin of bij het animatieteam.

Het centrumgebouw met binnenzwembad, restaurant, winkel, bar en fietsenverhuur is slechts enkele minuten lopen.

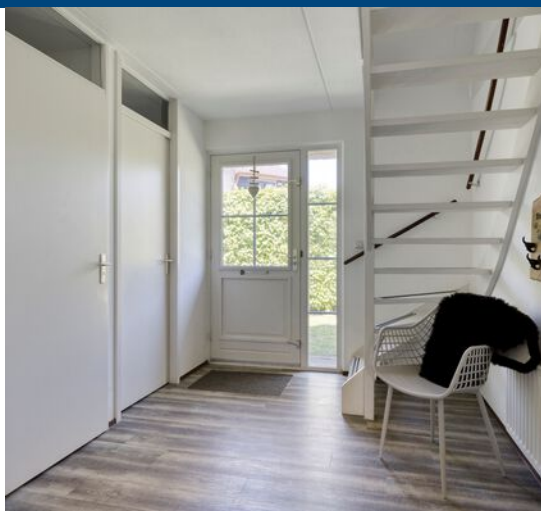
De woning is uitstekend onderhouden. De rieten kap is vernieuwd in 2024.

De keuken en de badkamer in 2019. Ook de inventaris is in keurige staat. De afwerking is fris en sfeervol.

Zonder werkzaamheden geniet u vanaf de dag van aankoop van een ultiem vakantiegevoel wanneer het u uitkomt, in uw eigen luxe vakantiebungalow aan de Zeeuwse kust.

Maar de bungalow leent zich naast eigen gebruik natuurlijk ook heel goed voor verhuur of een gecombineerd gebruik. De Roompot-Landal Verhuurorganisatie staat garant voor een uitstekend rendement.

Met alle plezier informeren wij u verder of plannen voor u een vrijblijvende bezichtiging.





Indeling:

Begane grond:

Ruime hal met PVC-vloer

Gastentoilet

Badkamer met douche en wastafel

Heerlijk lichte en ruime L-vormige woonkamer voorzien van PVC-vloer en frisse wandafwerking. Dubbele openslaande deuren verbinden binnen met buiten en loopt u zo het terras op en de tuin in.

De open keuken heeft een keurige keukeninrichting in hoogglans wit in een ruime opstelling met inbouwapparatuur: keramische kookplaat, oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en afzuigkap. Bijkeuken/berging met opstelling CV-ketel (2023) en wasmachine.

Verdieping:

Overloop

Ruime ouderslaapkamer met dubbel bed en garderobekast.

Een tweede en derde slaapkamer beiden met dubbel bed en garderobekast.

Badkamer met lichte wandtegels, PVC-vloer, ligbad, toilet, en dubbel wastafelmeubel.

Samenvatting en Kerngegevens:

- Bouwjaar: 1999
- Perceeloppervlakte: 496 m2 eigen grond
- Woonoppervlakte: 96 m2
- Inhoud: 355 m3
- Volledig geïsoleerd (dak, vloer, muur en dubbel glas)
- Hardhouten kozijnen, ramen en deuren,
- Centrale verwarming (Nefit HR ketel bouwjaar 2023)
- Energielabel C
- Uitstekend onderhouden en up-to-date uitgevoerd.
- Keuken en badkamer vernieuwd in 2019
- Woning en inventaris gerestyled in 2019
- Rieten dak vernieuwd in 2024
- Mooie en rustige ligging aan woonhofje zonder langsrijdend verkeer.
- Tuin (zuidoost) en rondom het huis met terrassen en gazon.
- Parkeerplaats voor meerdere auto op eigen terrein.
- Volledige en keurige 6-persoons inventaris en inboedel is inbegrepen.
- Geen lopende verhuurverplichtingen, wel mogelijkheid tot verhuur.
- Oplevering in overleg (november 2026)









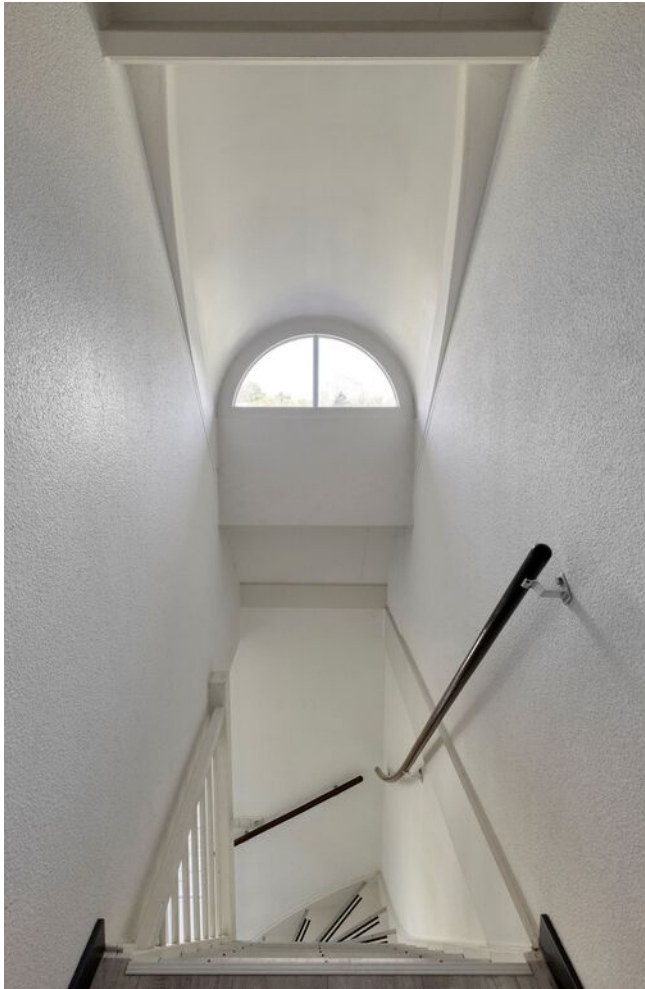






































> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

> Plattegrond

Ontdek de kadastrale kaart

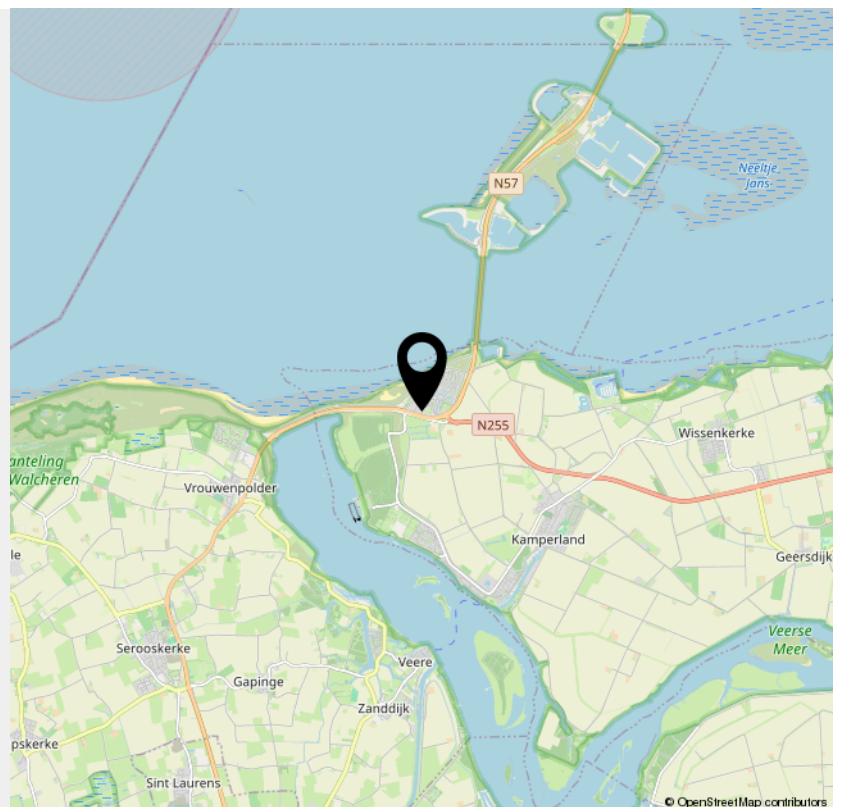


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1:500		
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente		WISSENKERKE
	Huisnummer	Sectie		A
		Perceel		2476
	Vastgestelde kadastrale grens			
	Voorlopige kadastrale grens			
	Administratieve kadastrale grens			
	Bebouwing			
	Overige topografie			
Voor een eensluidend uittreksel, Apeldoorn, 4 maart 2014		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.		
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.		



**“Heb jij binnenkort
iedere dag vakantie
op deze locatie?”**

Luxe vrijstaand strandvilla met rieten kap



INTERESSE

in deze recreatievilla?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Duvekot Makelaardij |
Taxaties | Advies
Koningin Wilhelminalaan 35
4354 BD Vrouwenpolder

0118-593166
duvekotmakelaardij.nl
info@duvekotmakelaardij.nl

 **Duvekot**
Makelaardij | Taxaties | Advies