



The Dutch Houses

By women

Langelilleweg 2, Lange Lille



Wonen met luxe, comfort en natuur

Op deze unieke plek aan de rivier De Tjonger geniet u dagelijks van rust, ruimte en een spectaculair uitzicht. Terwijl u het fruit van de bomen plukt, hoort u de vogels fluiten en bewondert u de orangerode zonsondergang achter het wuivende riet.

Living in Luxury, Comfort, and Nature

At this unique location on the banks of the River Tjonger, you can enjoy daily peace, space, and breathtaking views. As you pick fruit from the trees, you hear the birds singing and admire the fiery orange sunset behind the swaying reeds.





Varen vanuit uw eigen haven

Geniet van prachtige vaartochten vanaf uw eigen aanlegsteiger. Binnen een uur vaart u naar Nationaal Park De Weerribben of het Friese Merengebied. De omgeving leent zich ook uitstekend voor fiets- en wandeltochten.



Sailing from Your Own Private Harbor

Enjoy beautiful boat trips from your own private dock. Within an hour, you can sail to National Park De Weerribben or the Frisian Lakes area. The surroundings are also perfect for cycling and hiking trips.





Rust, Ruimte en Karakter

Geniet van het buitenleven op deze prachtige plek aan de Langelilleweg 2. Deze charmante vrijstaande woning straalt warmte en karakter uit, omringd door een royale, groene tuin met volwassen beplanting. Het rustieke pad leidt naar de entree, waar binnen comfort en landelijke charme samenkomen. Hier woont u vrij, met volop ruimte om te genieten van het buitenleven in alle seizoenen. Een unieke kans voor wie houdt van natuur, privacy en een authentieke sfeer!

Peace, Space and Character

Enjoy the outdoors at this beautiful location at Langelilleweg 2. This charming detached house exudes warmth and character, surrounded by a spacious, green garden with mature plants. The rustic path leads to the entrance, where comfort and rural charm come together inside. Here you live freely, with plenty of space to enjoy the outdoors in all seasons. A unique opportunity for those who love nature, privacy and an authentic atmosphere!





Een drijvende steiger met zonneterras

Geniet van de luxe van een drijvende steiger met een zonneterras, perfect voor ontspannen momenten aan het water. Hier kun je niet alleen lekker zonnen, maar ook een verfrissende duik nemen in het water, ideaal om de zomer op zijn best te beleven.



A floating dock with a sun terrace

Enjoy the luxury of a floating dock with a sun terrace, perfect for relaxing moments by the water. Here, you can not only sunbathe but also take a refreshing dip in the water, making it the ideal way to experience summer at its best.





Op de eerste verdieping

Een royale badkamer met een luxe jacuzzi-ligbad en een ruime inloopdouche, waar je kunt genieten van ultieme ontspanning en comfort. Het is de perfecte plek om je dag in stijl te beginnen of rustig af te sluiten.

On the first floor

A spacious bathroom featuring a luxurious jacuzzi bathtub and a generous walk-in shower, where you can indulge in ultimate relaxation and comfort. It's the perfect place to start your day in style or unwind at the end of it.





comfortabele slaapkamer

Op de begane grond vind je een comfortabele slaapkamer. Op de verdieping bevindt zich een tweede slaapkamer. De royale overloop is momenteel ingericht als werkruimte, met daarnaast nog een extra slaapmogelijkheid, ideaal voor gasten of flexibele indeling.



Comfortable bedroom

On the ground floor you'll find a comfortable bedroom. On the upper floor, there is a second bedroom. The spacious landing is currently set up as an office space, with an additional sleeping area, perfect for guests or flexible use.



Verbouwing

Aan de woning ligt het oude deel, klaar voor een verbouwing. Het complete verbouwplan is klaar en de verbouwvergunning is verkregen. Uiteraard kan de gehele verbouwing nog naar eigen smaak worden aangepast. Dubbele bewoning is ook mogelijk. Iedere woning heeft dan een eigen opgang, eigen woonvertrekken, keukens, sanitair, slaapkamers en bergruimtes.



Renovation

Next to the house is the old section, ready for renovation. The complete renovation plan is ready, and the renovation permit has been obtained. Of course, the entire renovation can still be customized to personal taste. Dual occupancy is also possible. Each residence would then have its own entrance, living areas, kitchen, sanitary facilities, bedrooms, and storage spaces.



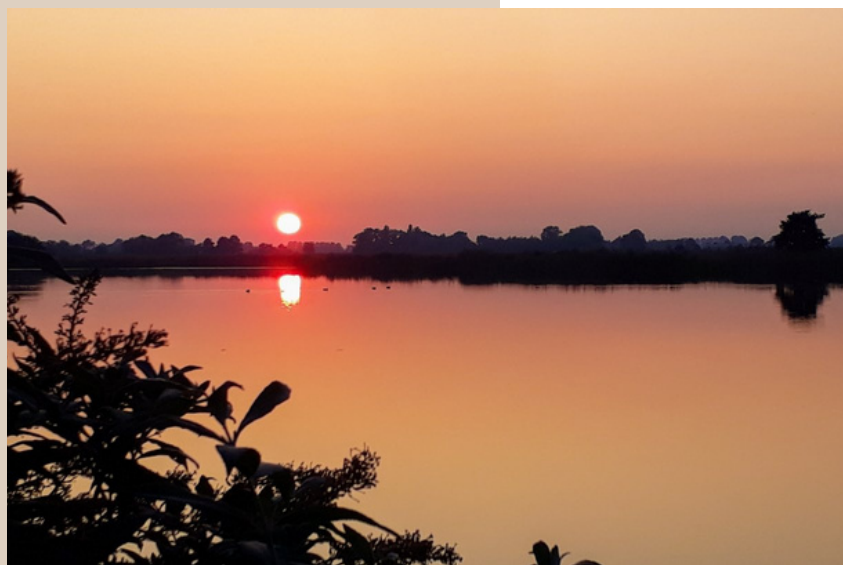
de Tjonger

Langs de Tjonger bevinden zich de Tjongervallei en het natuurgebied Brandemeer, die bekendstaan om hun rijke flora en fauna. Deze gebieden bieden uitstekende mogelijkheden voor wandel- en fietstochten. Daarnaast is de rivier bevaarbaar met kano's en kajaks, wat zorgt voor een unieke manier om van het landschap te genieten.

the Tjonger

Along the Tjonger, you'll find the Tjongervallei and the Brandemeer nature reserve, known for their rich flora and fauna. These areas offer excellent opportunities for hiking and cycling. Additionally, the river is navigable by canoes and kayaks, providing a unique way to enjoy the landscape.





Bijzonderheden van deze unieke woning:

Volledig gemoderniseerd en energiezuinig (energielabel A): Geïsoleerde woning met vloerverwarming op zowel de begane grond als de verdieping.

Comfortabel en onderhoudsarm: Kunststof kozijnen met horren en zonnescreeën, 30 zonnepanelen met een jaaropbrengst van ca. 11,5 MWh en 40 jaar garantie.

Luxe voorzieningen: Moderne keuken met alle benodigde inbouwapparatuur, ruime woonkamer met sfeervolle houtkachel en een vochtvrije voorraadkelder.

Royale buitenruimte: Bijna 4.000 m² eigen grond met een volgroeide tuin, fruitboomgaard en een drijvende steiger met zonneterras.

Eigen haven met loopsteigers: Afsluitbare privé-haven voorzien van stroom- en wateraansluitingen, geschikt voor een schip tot ca. 15 meter en een elektrische sloep.

Ruim bijgebouw met mogelijkheden: Volledig geïsoleerd met grote zolder, elektra, warm en koud water; ideaal als hobbyruimte, kantoor of B&B.

Schuur met potentie: Op het terrein bevindt zich tevens een schuur die gemoderniseerd kan worden, perfect voor opslag, een werkplaats of verdere uitbreiding.

Vergunning voor extra woonruimte: Verbouwvergunning voor 700 m² additionele woonruimte met alle voorbereidingen al getroffen (riolering, glasvezel, verwarming).

Volop privacy en veiligheid: Gelegen op een verscholen perceel met een prachtige bomensingel en uitzicht op de rivier.

Vrij op naam tot 15 juni 2025!

Unique Features of This Exceptional Property:

Fully Modernized and Energy-Efficient (Energy Label A): Well-insulated home with underfloor heating on both the ground and first floors.

Comfortable and Low-Maintenance: Equipped with PVC window frames with insect screens and sunscreens, 30 solar panels generating approximately 11.5 MWh annually, and a 40-year warranty.

Luxurious Amenities: Modern kitchen with all necessary built-in appliances, spacious living room with a cozy wood-burning stove, and a dry storage cellar.

Generous Outdoor Space: Nearly 4,000 m² of private land featuring a mature garden, fruit orchard, and a floating jetty with a sun terrace.

Private Harbor with Walkways: Secure, lockable harbor with power and water connections, suitable for a vessel up to 15 meters and an electric boat.

Spacious Outbuilding with Potential: Fully insulated with a large attic, electricity, hot and cold water—ideal for use as a hobby room, office, or B&B.

Versatile Barn: The property also features a barn with potential for modernization, perfect for storage, a workshop, or further expansion.

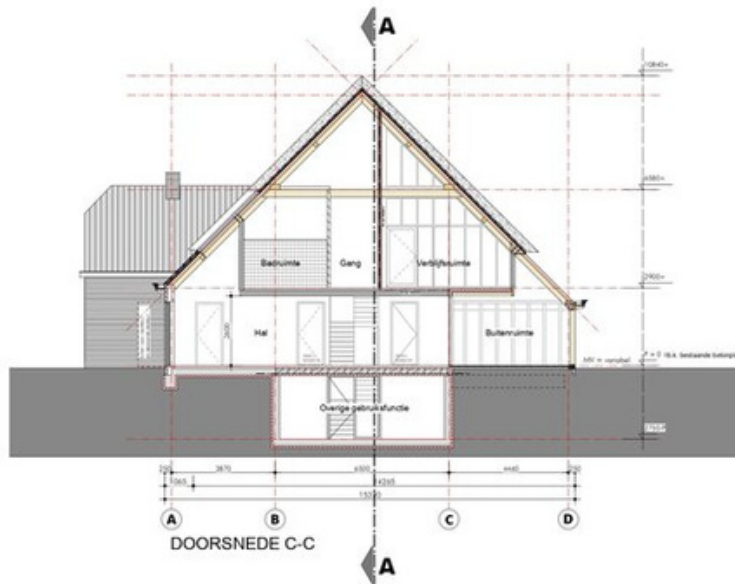
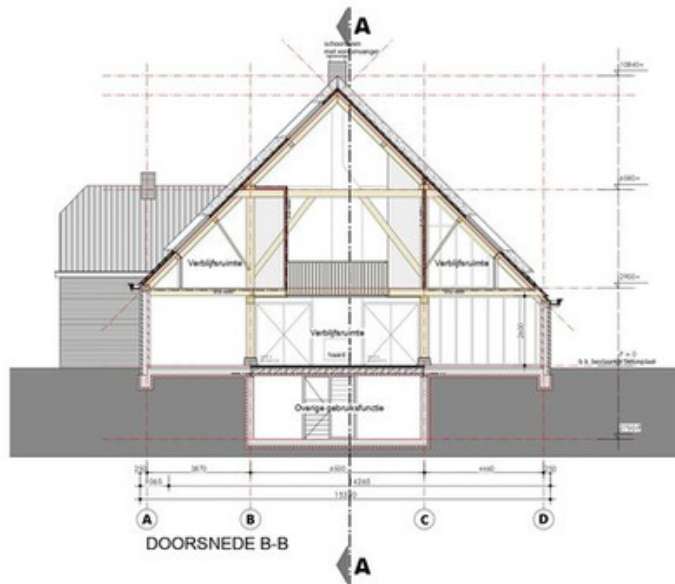
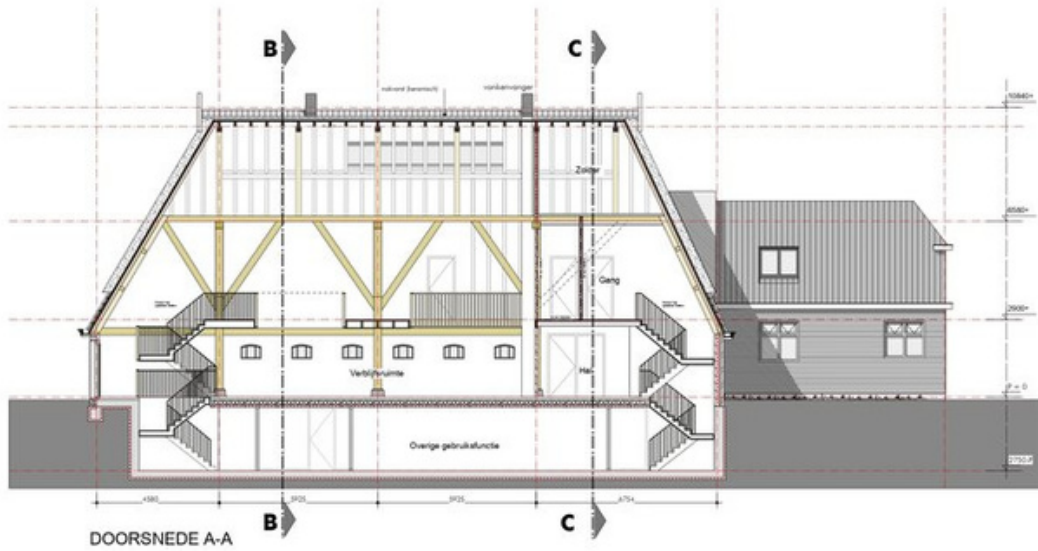
Permit for Additional Living Space: Building permit for 700 m² of additional living space, with all preparations already in place (sewage, fiber optic, heating).

Able Privacy and Security: Nestled on a secluded plot with a beautiful tree-lined perimeter and stunning views of the river.

- Transfer Tax-Free Until June 15, 2025!



Langelilleweg 2 , LangeLille



RINWOOL

-  Isotante worden in diverse diktes
-  Isotante 150mm
-  Isotante in diverse diktes afgestemd
-  Isotante in het werk gesteld
-  Isotante schuimendglas 4114 mateloos v.g.
-  Isolatie materiaal
-  Isolatie, kleur en afm. n.v.b.
-  **RM** isolatiematten 40x125x255
-  **HK** matras
-  **DE** matrasplaat draagend
-  **X** matrasplaat (30 mm VIBROSO)
-  **X** matrasplaat (30 mm VIBROSO)

zie schetsen 30 mm VIBROSO

de vorming uitbreiden van de gestelde eisen worden 1078, 2778, 3778, 4778, 5778, 6778, 7778, 8778, 9778, 10778, 11778, 12778, 13778, 14778, 15778, 16778, 17778, 18778, 19778, 20778, 21778, 22778, 23778, 24778, 25778, 26778, 27778, 28778, 29778, 30778, 31778, 32778, 33778, 34778, 35778, 36778, 37778, 38778, 39778, 40778, 41778, 42778, 43778, 44778, 45778, 46778, 47778, 48778, 49778, 50778, 51778, 52778, 53778, 54778, 55778, 56778, 57778, 58778, 59778, 60778, 61778, 62778, 63778, 64778, 65778, 66778, 67778, 68778, 69778, 70778, 71778, 72778, 73778, 74778, 75778, 76778, 77778, 78778, 79778, 80778, 81778, 82778, 83778, 84778, 85778, 86778, 87778, 88778, 89778, 90778, 91778, 92778, 93778, 94778, 95778, 96778, 97778, 98778, 99778, 100778, 101778, 102778, 103778, 104778, 105778, 106778, 107778, 108778, 109778, 110778, 111778, 112778, 113778, 114778, 115778, 116778, 117778, 118778, 119778, 120778, 121778, 122778, 123778, 124778, 125778, 126778, 127778, 128778, 129778, 130778, 131778, 132778, 133778, 134778, 135778, 136778, 137778, 138778, 139778, 140778, 141778, 142778, 143778, 144778, 145778, 146778, 147778, 148778, 149778, 150778, 151778, 152778, 153778, 154778, 155778, 156778, 157778, 158778, 159778, 160778, 161778, 162778, 163778, 164778, 165778, 166778, 167778, 168778, 169778, 170778, 171778, 172778, 173778, 174778, 175778, 176778, 177778, 178778, 179778, 180778, 181778, 182778, 183778, 184778, 185778, 186778, 187778, 188778, 189778, 190778, 191778, 192778, 193778, 194778, 195778, 196778, 197778, 198778, 199778, 200778, 201778, 202778, 203778, 204778, 205778, 206778, 207778, 208778, 209778, 210778, 211778, 212778, 213778, 214778, 215778, 216778, 217778, 218778, 219778, 220778, 221778, 222778, 223778, 224778, 225778, 226778, 227778, 228778, 229778, 230778, 231778, 232778, 233778, 234778, 235778, 236778, 237778, 238778, 239778, 240778, 241778, 242778, 243778, 244778, 245778, 246778, 247778, 248778, 249778, 250778, 251778, 252778, 253778, 254778, 255778, 256778, 257778, 258778, 259778, 260778, 261778, 262778, 263778, 264778, 265778, 266778, 267778, 268778, 269778, 270778, 271778, 272778, 273778, 274778, 275778, 276778, 277778, 278778, 279778, 280778, 281778, 282778, 283778, 284778, 285778, 286778, 287778, 288778, 289778, 290778, 291778, 292778, 293778, 294778, 295778, 296778, 297778, 298778, 299778, 300778, 301778, 302778, 303778, 304778, 305778, 306778, 307778, 308778, 309778, 310778, 311778, 312778, 313778, 314778, 315778, 316778, 317778, 318778, 319778, 320778, 321778, 322778, 323778, 324778, 325778, 326778, 327778, 328778, 329778, 330778, 331778, 332778, 333778, 334778, 335778, 336778, 337778, 338778, 339778, 340778, 341778, 342778, 343778, 344778, 345778, 346778, 347778, 348778, 349778, 350778, 351778, 352778, 353778, 354778, 355778, 356778, 357778, 358778, 359778, 360778, 361778, 362778, 363778, 364778, 365778, 366778, 367778, 368778, 369778, 370778, 371778, 372778, 373778, 374778, 375778, 376778, 377778, 378778, 379778, 380778, 381778, 382778, 383778, 384778, 385778, 386778, 387778, 388778, 389778, 390778, 391778, 392778, 393778, 394778, 395778, 396778, 397778, 398778, 399778, 400778, 401778, 402778, 403778, 404778, 405778, 406778, 407778, 408778, 409778, 410778, 411778, 412778, 413778, 414778, 415778, 416778, 417778, 418778, 419778, 420778, 421778, 422778, 423778, 424778, 425778, 426778, 427778, 428778, 429778, 430778, 431778, 432778, 433778, 434778, 435778, 436778, 437778, 438778, 439778, 440778, 441778, 442778, 443778, 444778, 445778, 44

Uitsluitend in het werk te nemen en te controleren.
Bij de uitvoering van ruwbouw en effenere zijn de volgende gegevens van toepassing:
Omringingsafmetingen van architect en gemeenteraad
Inhoudsopgave van de afmetingen met definitief stempel van architect en constructeur

adres Woonboordweg Langeille
 Langeilleweg 2, 8484 KZ Langeille
 wett gr Annelie Jansens en Erik Smal
 postcode 07018
 woonopp 303
 gemeente Doornen
 type **bezukenvraag**
 aantal 1:100
 gemaakt Peter van der Knaap
 datum 06-05-2008 STAND VAN ZAKEN
 formaat A1
 nummer 07018BA303



[illegible]

adres Woonboerderij/Langeleijde
 Langeleijweg 2, 8445 KJ Langeleijde
 tel: 07018
 e-mail: annika.jordens@ext.nl
 www: 301
 adres Ploeggronden
 www: **www.waarneng**
 prijs: 1.100
 pers: Peter van der Knopp
 ds: 06-2008 STAND VAN ZAKEN
 tel: 43
 fax: 07018BA301


ACHTERBOSCH
 ARCHITECTUUR
 OOSTERKADE 77
 8911 KJ
 LEEUWARDEN
 Tel: 058-2343131
 Fax: 058-2343136



Langelilleweg 2, Lange Lille



The Dutch Houses

By women

Langelilleweg 2
8484 KE
Langelille

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl