TE KOOP

Peperstraat 16, Oudewater

Vraagprijs € 395.000 K.K.

Groene Hart Huizen Makelaars
Tappersheul 2
3421 TM Oudewater

0348 - 564 711
www.groenehartuizen.nl
info@groenehartuizen.nl

GROENE HART HUIZEN
registermakelaars
OUDEWATER

“Kom binnenkijken!”

> Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 395.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, grachtenpand, eind woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1650
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Schilddak
Isolatievormen	Dakisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	40 m^2
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m^2
Inhoud	374 m^3
Oppervlakte overige inpandige ruimten	14 m^2

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	2

Locatie

Ligging	Aan vaarwater In centrum

Tuin

Type	Open ruimte
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	G

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja

> Kenmerken

Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een dakraam	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond

> Omschrijving

Op een van de meest bijzondere locaties van de historische binnenstad gelegen 17e-eeuwse MONUMENTALE STADSWONING (rijksmonument). Aan de achterzijde gelegen aan de Haven en vanaf de zijgevel is er een fraai uitzicht over de Markt.
Diverse malen in stijl gerenoveerd met behoud van de originele kenmerken.

Indeling

Souterrain: halletje, splinternieuwe, op maat gemaakte keuken (Miele, 2021) met inbouwapparatuur w.o.: Pitt cooking, afzuigkap, professionele oven, koelkast, vaatwasser en close-in boiler, vanuit de keuken heeft u een fraai uitzicht op de Haven, badkamer met hoekligbad, wastafel en designradiator en diepe berging met aansluitpunten voor wasmachine/droger en entree naar ca. 22 m² terras aan de Haven, welke wordt gehuurd van de gemeente voor € 54,30 per jaar;

Begane grond: entree, hal, toilet (2019), garderobe, via glas-in-lood deur naar woonkamer met eetgedeelte en hoger gelegen zit/loungegedeelte met wederom fraai uitzicht over de Haven en de Markt;

1e verdieping: overloop, een diepe slaapkamer aan de voorzijde met entree naar vliering en een royale slaapkamer aan de achterzijde met brede wandkast en aangrenzende 2e badkamer (2018) met inloopdouche en wastafelmeubel;

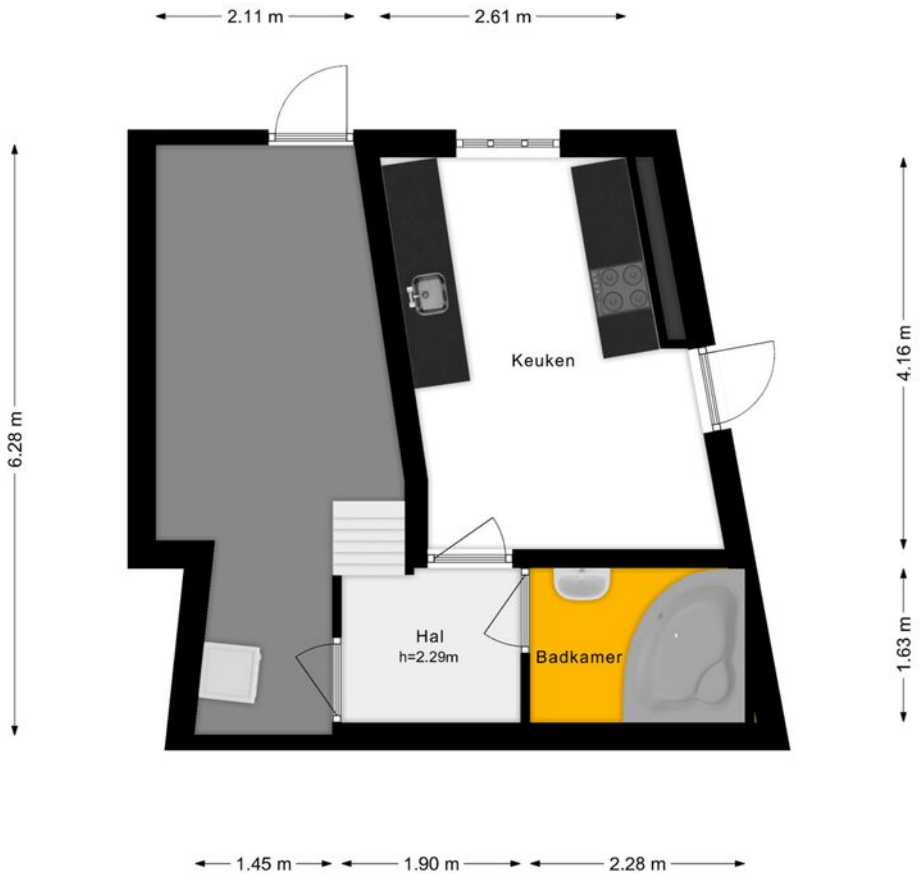
2e verdieping: via losse trap te bereiken bergzolder met een nokhoogte van 1,64m.

Het perceel heeft een WD bestemming: het wonen en in samenhang daarmee de uitoefening van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten, detailhandel (behalve juwelier) en dienstverlening. Op dit moment wordt het geheel als woonhuis gebruikt.

Essentials
by

> Plattegrond

Ontdek de...



Souterrain

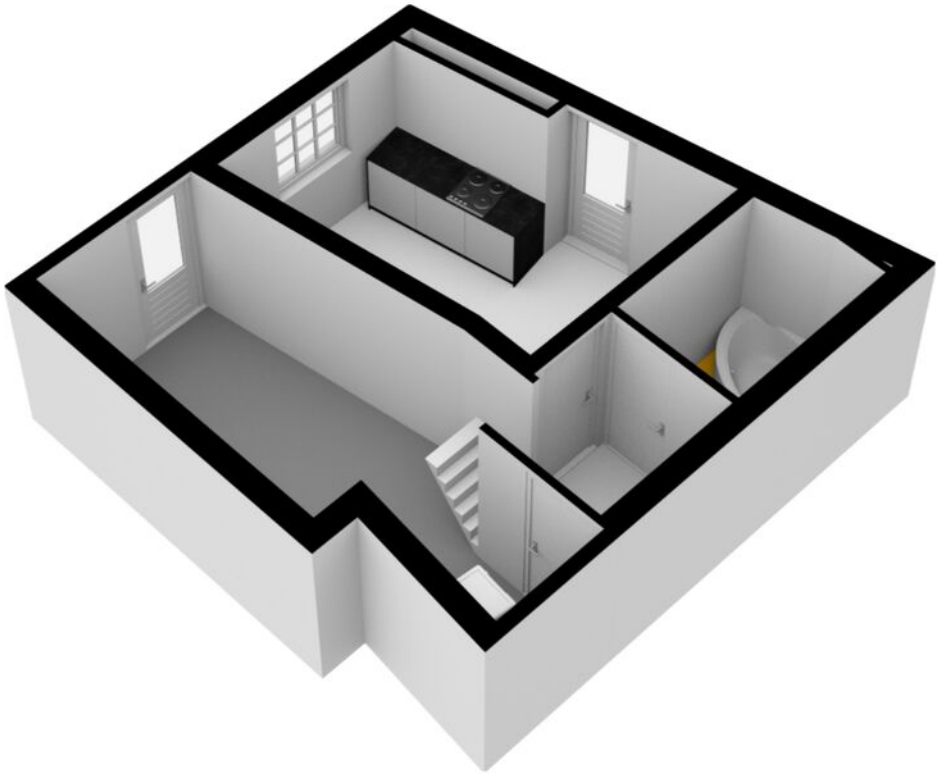
GROENE HART HUIZEN
registermakelaars
OUDEWATER

Peperstraat 16, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Plattegrond

Ontdek de...



Souterrain

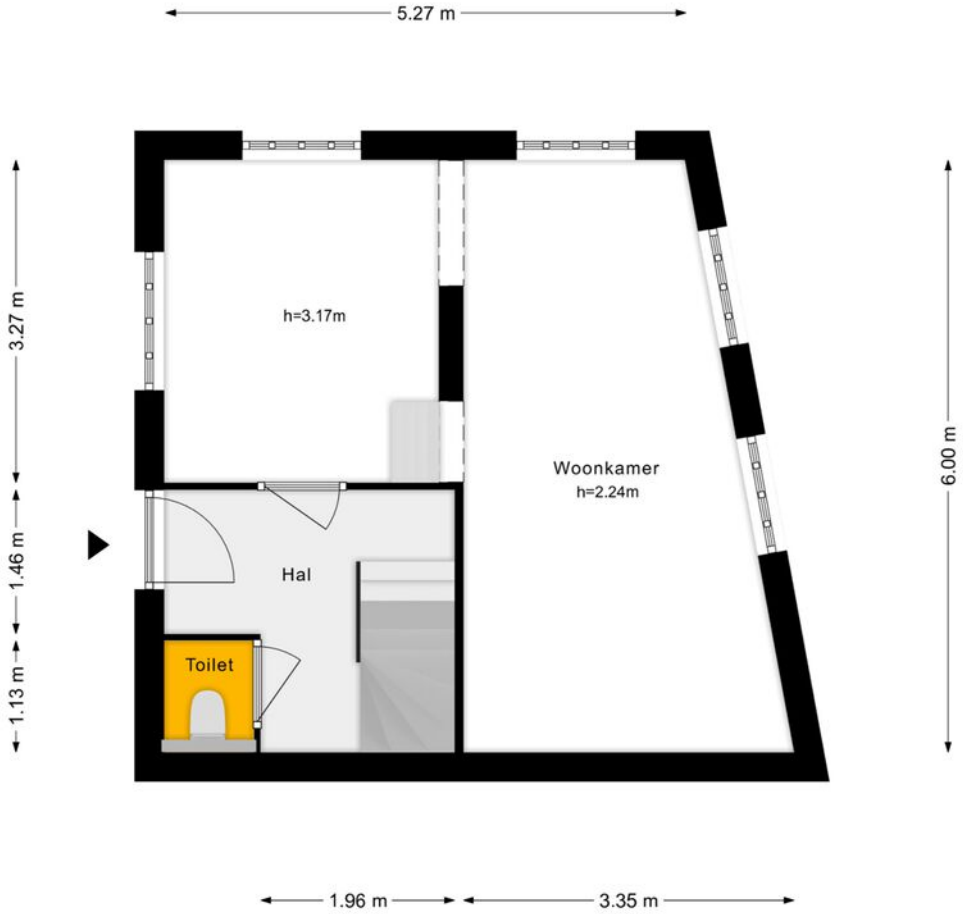
GROENE HART HUIZEN
registermakelaars
OUDEWATER

Peperstraat 16, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Plattegrond

Ontdek de...



Begane grond

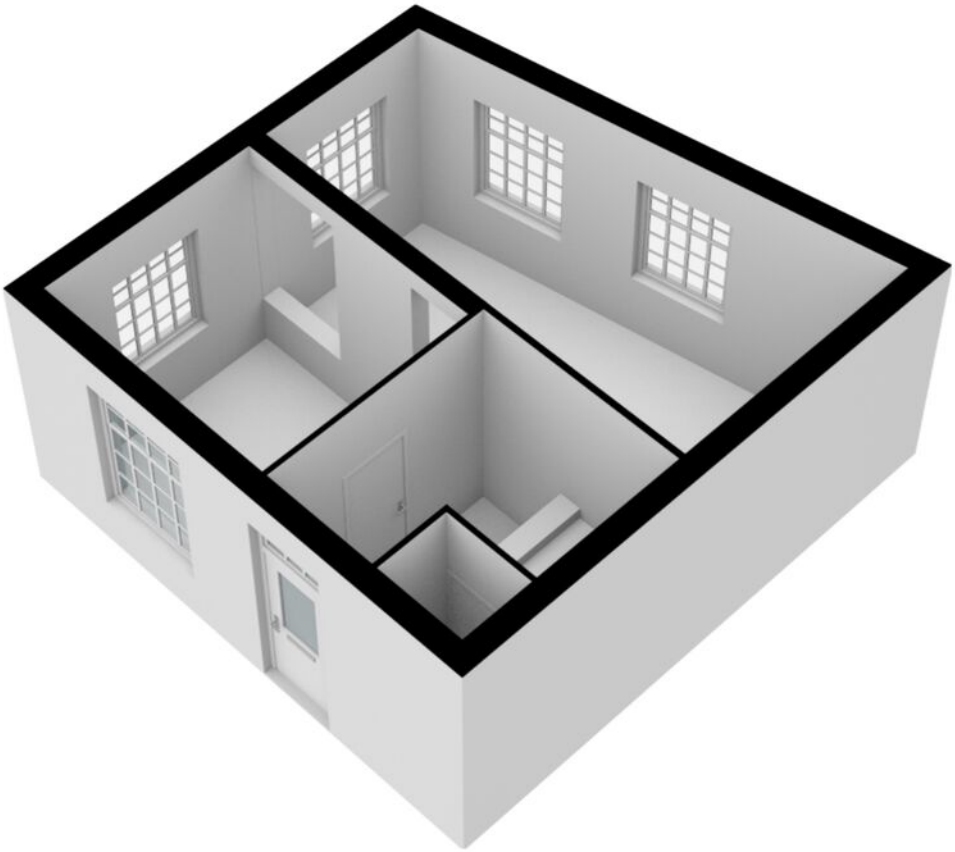
GROENE HART HUIZEN
registermakelaars
OUDEWATER

Peperstraat 16, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Plattegrond

Ontdek de...



Begane grond

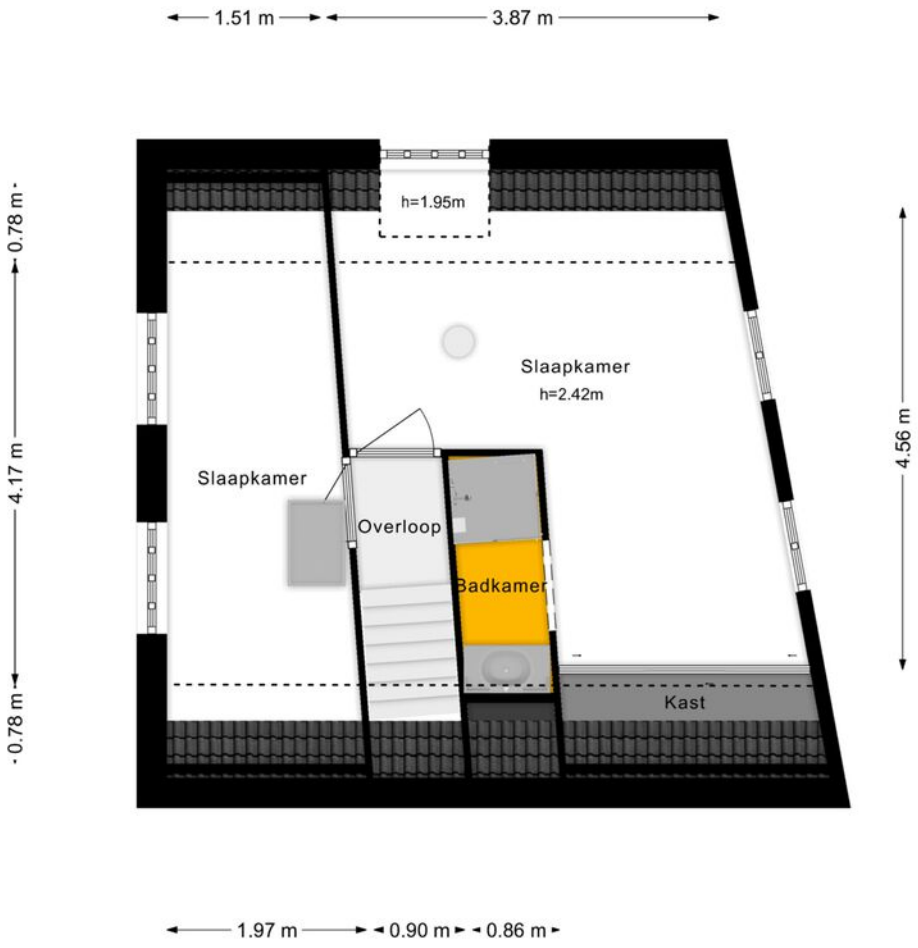
GROENE HART HUIZEN
registermakelaars
OUDEWATER

Peperstraat 16, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Plattegrond

Ontdek de...



1e verdieping

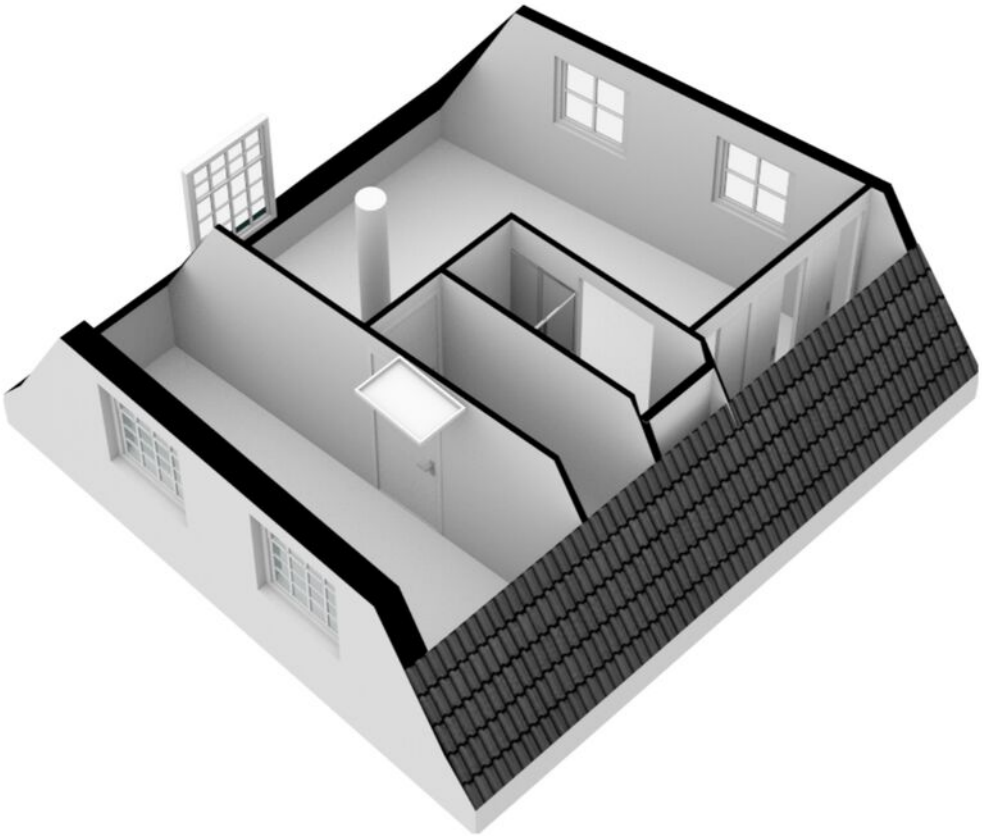
GROENE HART HUIZEN
registermakelaars
OUDEWATER

Peperstraat 16, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Plattegrond

Ontdek de...



1e verdieping

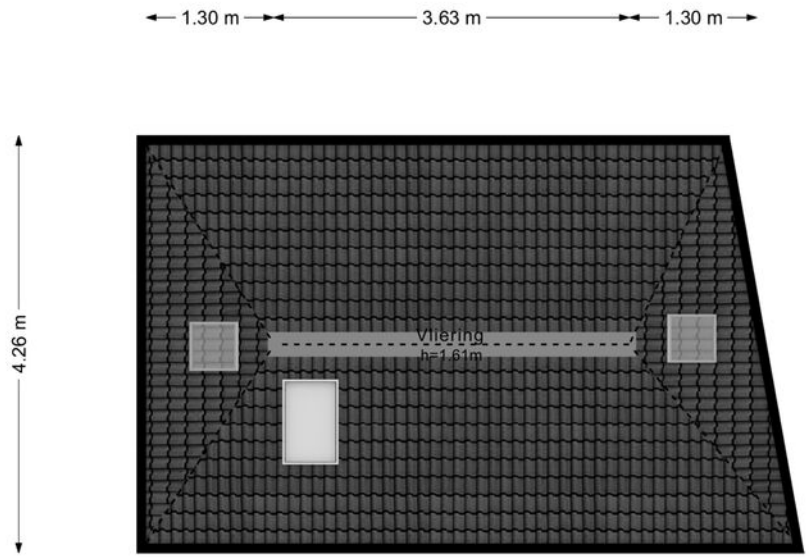
GROENE HART HUIZEN
registermakelaars
OUDEWATER

Peperstraat 16, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Plattegrond

Ontdek de...



Vliering

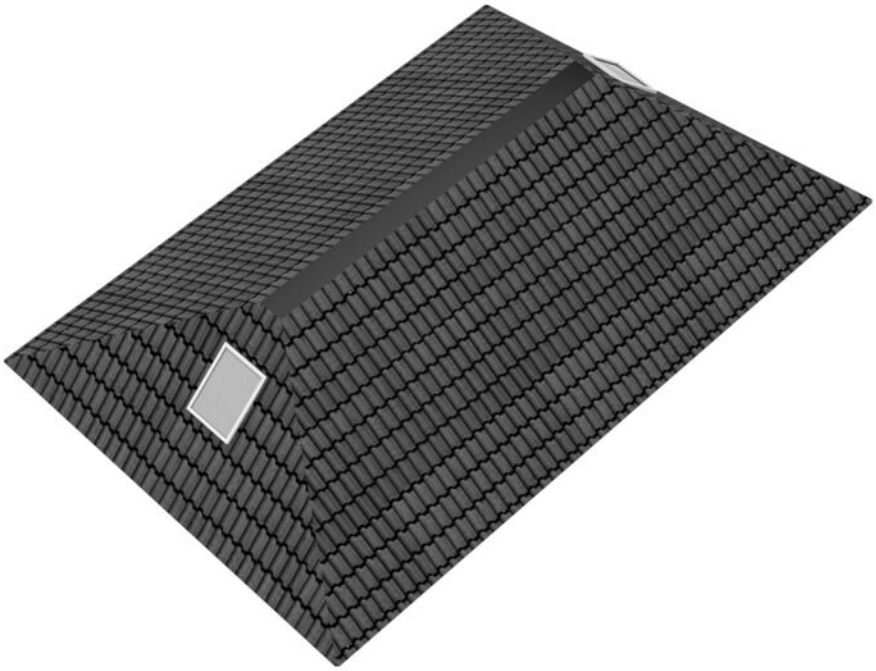
GROENE HART HUIZEN
registermakelaars
OUDEWATER

Peperstraat 16, Oudewater

© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Plattegrond

Ontdek de...



Vliering

GROENE HART HUIZEN
registermakelaars
OUDEWATER

Peperstraat 16, Oudewater

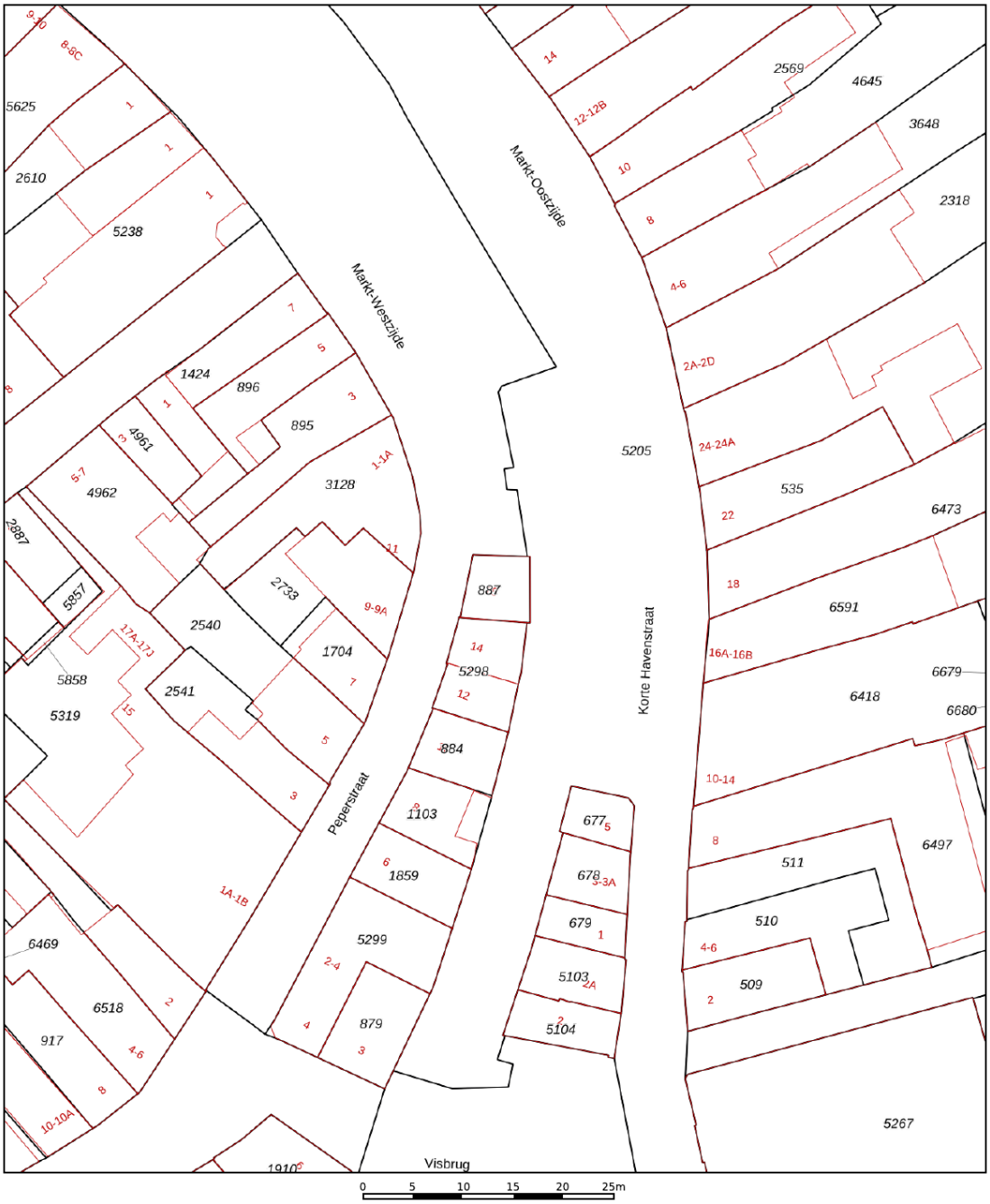
© 2012. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend
www.vastgoedmedia.com.

> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Peperstraat 16

Kadastrale kaart

Uw referentie: groene hart huizen



	Deze kaart is noordgericht
12345	Perceelnummer
25	Huisnummer
	Vastgestelde kadastrale grens
	Voorlopige kadastrale grens
	Administratieve kadastrale grens
	Bebouwing

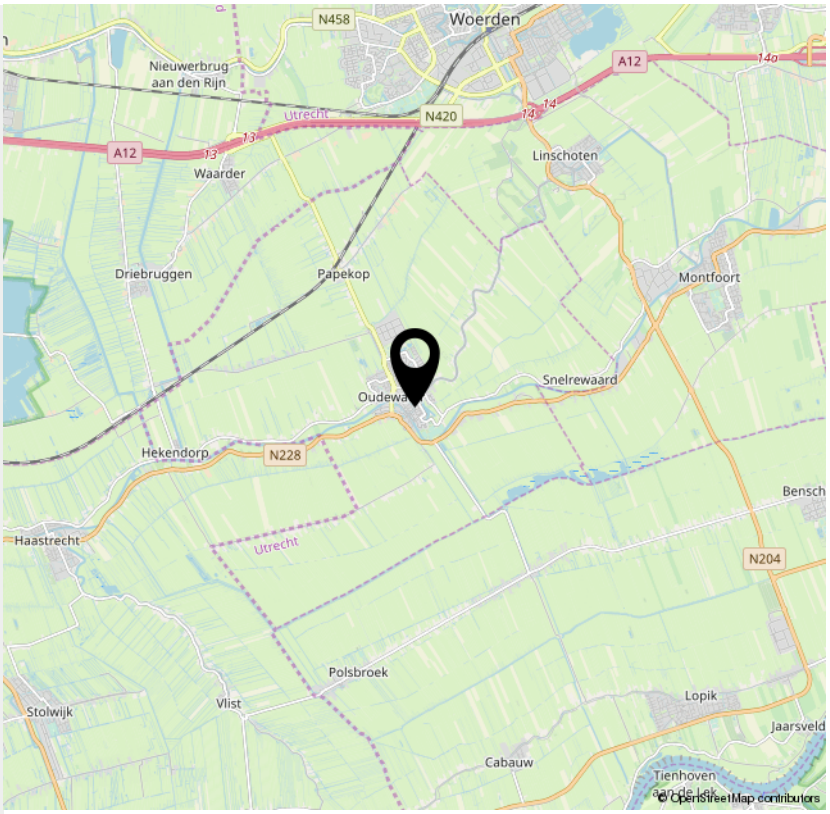
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 januari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Oudewater
Sectie	B
Perceel	887

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

“Woon jij binnenkort op deze locatie?”



INTERESSE

in deze woning?

Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groene Hart Huizen Makelaars
Tappersheul 2
3421 TM Oudewater

0348 - 564 711
www.groeneharthuizen.nl
info@groeneharthuizen.nl

GROENE HART HUIZEN
registermakelaars
OUDEWATER

> De geschiedenis van Oudewater

Oudewater heeft een rijke historische achtergrond. Z'n wereldberoemde Heksenwaag en meer dan 100 monumenten in het oude centrum.

Het is een oud stadje, in 1265 z'n stadsrechten verkregen, dat vanaf de Hoekse en Kabeljauwse twisten meetelde in de rij der Hollandse steden. Dat getuigen ook de stadswapens van Alkmaar en Delft op de fraaie gevel van het stadhuis.

De Oude St. Michaëlskerk met zijn unieke zadeldaktoren, de Heksenwaag, waar nog altijd wegingen naar de juiste proporties des lichaams worden gedaan en het fraaie stadhuis zijn de parels tussen de vele, fraaie monumenten in het karakteristieke centrum.

> Oudewater

Midden in de drukke Randstad-Holland ligt het stadje Oudewater, een oase van rust, omzoomd door een prachtig polderlandschap.

Oudewater heeft circa 10.000 inwoners. Het winkelbestand is meer dan compleet en grotendeels gevestigd in de oude binnenstad, waar u ook tal van gezellige terrassen en horecagelegenheden vindt. Daarbij heeft Oudewater elke woensdagmiddag een weekmarkt.

"Oudste stad van het Groene hart"

> Recreatie

Vanuit Oudewater zijn tal van prachtige fiets- en waterroutes, om te genieten van het mooiste polderlandschap van het Groene Hart van Holland, langs het riviertje De Linschoten en de Vlist.