

Dagregister		Bewaring	In bewaring genomen	De bewaarder	8781 31 07	met een zender
deel	nr.					
608	3204	Rotterdam	- 6 SEP. 1985			

Aantekeningen:

Rekening
162

26 x 1^a

Heden, de zesde september -----
negentienhonderd vijf en tachtig compareerden voor mij, Meester
Sikke Klein, notaris ter standplaats Rotterdam: -----
de Heer Lefert Adriaan Platier, -----
ambtenaar ter secretarie van de Gemeente Rotterdam, wonende ---
te Rhoon, te dezen volgens zijn verklaring die gemeente verte-
genwoordigende, daartoe aangewezen door de Burgemeester der Ge-
meente Rotterdam krachtens het bepaalde bij het tweede lid van
artikel 78 der gemeentewet en als zodanig handelende ter nadere
uitvoering van het besluit van de raad van de gemeente Rotter-
dam genomen in zijn openbare vergadering van zestien augustus
negentienhonderd vier en tachtig; -----

-----ter ene zijde; en -----
de Heer Theodorus Hendricus Maria Reuvers, notarieel medewer-
ker, wonende te Ridderkerk, -----
volgens zijn verklaring ten deze handelend als lasthebber van: ---

1. de Heer Jan Pieter Bol, koopman, wonende 980 Green Valley
Road, Watsonville, California, 95076 U.S.A., geboren te Rid-
derkerk op negentien november negentienhonderd zeven en ----
twintig; -----
2. Mevrouw Willemina Annie Bol, maatschappelijk werkster, wonen-
de te Hendrik Ido Ambacht, Landmanshof 71, geboren te Ridder-
kerk op acht en twintig juli negentienhonderd negen en twin-
tig; -----
3. de Heer Pieter Bol, fruitinkoper, wonende 1201 Pinehurst ----
Drive, Aptos, California, 95003 U.S.A., geboren te Ridderkerk
op drie en twintig januari negentienhonderd twee en dertig; ---
4. Mevrouw Annie Bol, particuliere, wonende te Hendrik Ido Am-
bacht, Frederik Hendrikstraat 26, geboren te Ridderkerk op
elf juli negentienhonderd drie en dertig en gehuwd met de
Heer Johannes Pieter Groenenboom; -----
5. de Heer Willem Bol, landbouwer-koopman, wonende te Rhoon, --
Werkersdijk 71, geboren te Rotterdam op negen en twintig de-
cember negentienhonderd acht en dertig; en -----

6 x 1^a
1/6 onw
2 x
1/6 onw
2 x
1/6 onw
2 x
1/6 onw
2 x
1/6 onw

6. Mevrouw Truus Bol, particuliere, wonende te Barendrecht, --
Dorpsstraat 2, geboren te Ridderkerk op zeventien mei ne-
gentienhonderd vijf en veertig en gehuwd met de Heer Leen-
dert Johannes Cornelis Ambtman. -----

Van de lastgevingen blijkt uit zes onderhandse akten van vol-
macht, welke na voor echterkenning overeenkomstig de wet, aan
deze minute zijn gehecht. -----

----- ter andere zijde. -----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden, dat de
gemeente Rotterdam en de lastgevers van de comparant ter ----
andere zijde, zijn aangegaan een overeenkomst van ruiling in-
gevolge welke overeenkomst de comparant ter ene zijde, han-
delende als gemeld, verklaarde dat de gemeente Rotterdam ----
thans afstaat en in volle eigendom overdraagt aan en ten be-
hoeve van de lastgevers van de comparant ter andere zijde,
namens welke de comparant ter andere zijde, handelende als
gemeld, verklaarde in eigendom te aanvaarden en wel ieder
voor één/zesde onverdeeld aandeel: -----

- een perceel grond gelegen in het gebied -----
- Beverwaard-Noordrand te Rotterdam, kadastraal bekend ge-
- meente IJsselmonde sectie F, nummer 871, groot negen -----
- honderd centiaren; J-----

waartegenover de comparant ter andere zijde, handelende als
gemeld, verklaarde voor zijn lastgevers af te staan en in ei-
gendom over te dragen aan en ten behoeve van de gemeente ----
Rotterdam, voor welke comparant ter ene zijde, handelende als
gemeld, verklaarde, dat die gemeente in eigendom aanvaardt:

- een perceel grond gelegen in het gebied -----
- Beverwaard-Noordrand te Rotterdam, kadastraal bekend -----
- gemeente IJsselmonde, sectie F, nummer 869, groot zeven
- honderd dertig centiaren; J-----

De comparanten, handelende als gemeld, verklaarden dat deze
ruiling is geschied onder de navolgende voorwaarden en -----
bedingen: -----

1. De levering van de geruilde goederen geschiedt over en ---
weer in de staat waarin deze zich heden bevinden en verder
vrij van beslag, hypothecaire en andere zakelijke rechten,
alsmede vrij van huur, pacht en/of gebruik; -----

Rotterdam

0701

31

88

.....enige..... vervolgblad

2. Partijen zijn op heden in de macht en het bezit van het aan ieder hunner overgedragene getreden, van welk tijdstip alle baten en lasten voor de onderscheiden partijen zijn;
3. Alle kosten en rechten op deze akte en op haar over- ----
schrijving in de openbare registers vallende, de kosten van kadastrale uitmeting, de door de lastgevers van de ---
comparant ter andere zijde verschuldigde overdrachtsbe-
lasting alsmede de deskundigenkosten, komen voor rekening van de gemeente Rotterdam; -----
4. Het recht om eventueel ontbinding van deze overeenkomst op grond van de artikelen 1302 en 1303 van het Burgerlijk Wetboek te vorderen wordt uitgesloten. -----

De comparant ter ene zijde verklaarde tenslotte, dat de in deze akte vervatte verkrijging door de gemeente Rotterdam is vrijgesteld van overdrachtsbelasting krachtens het bepaalde in artikel 15 lid 1 sub c van de Wet op Belastingen van ----
Rechtsverkeer en verklaarde mitsdien bij deze een beroep te doen op die vrijstelling. -----

Uitsluitend ter berekening van de overdrachtsbelasting met betrekking tot de door de lastgevers van de comparant ter ---
andere zijde verkregen grond verklaren partijen de waarde van het perceelsgedeelte te stellen op twee duizend zeven honderd zeven en veertig gulden en vijftig cent (f 2.747,50). -----

De comparanten zijn mij, notaris, bekend.

WAARVAN AKTE, ----

in minuut is verleden om -----
tien uur, vijf en veertig minuten, -----

te Rotterdam op de datum in het hoofd dezer akte vermeld. ---

Na zakelijke opgave van de inhoud van deze akte aan de verschenen personen, hebben deze eenparig verklaard van de ----
inhoud van deze akte te hebben kennisgenomen en op volledige voorlezing daarvan geen prijs te stellen. -----

Vervolgens is deze akte na beperkte voorlezing door de -----

comparanten en mij, notaris, ondertekend. -----

w.g. L.A. Platier; Th.H.M. Reuvers; S.Klein. -----

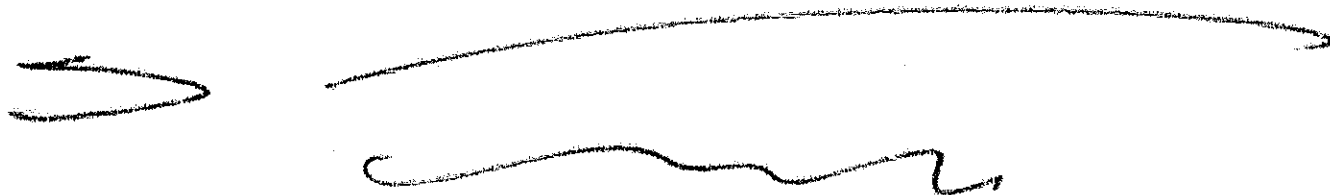
UITGEGEVEN VOOR AFSCHRIFT.

w.g. S. Klein.

Ondergetekende, Meester Sikke Klein notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart, dat het onroerend goed, bij vorenstaande akte vervreemd in de zin van de Wet voorkeursrecht gemeenten, niet is opgenomen in een aanwijzing ex artikelen 2 of 8 noch in een voorstel ex artikel 6 van die wet.

w.g. S. Klein.

De ondergetekende Meester Sikke Klein notaris ter standplaats Rotterdam en wonende aldaar, verklaart dat bovenstaand afschrift eensluidend is met het ter overschrijving aangeboden stuk.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'S' followed by a long horizontal stroke and a wavy line underneath.