



Scan mij!



**Kwintsheulstraat 74, 1062 ED,
Amsterdam**

€ 849.000,- k.k.



● Soort woning

Appartement

● Energielabel

A+

● Woonoppervlakte

119.5 m²

● Kamers

4

Meer weten over deze woning?

www.kwintsheulstraat74.nl

+31 Vastgoed

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg
Bouwjaar	2010
Soort bouw	Appartement
Woonoppervlakte	119.5 m ²
Inhoud	394 m ³
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Aantal woonlagen	1 woonlaag
Energielabel	A+
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Stadsverwarming, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warm water	Stadsverwarming
Parkeerfaciliteiten	Parkeergarage

Onderhoud binnen	Heel goed
Onderhoud buiten	Heel goed
Permanente bewoning	Ja
Huidige bestemming	Bewoning
Voorzieningen	Balkon, Garage, Mechanische ventilatie
Gemeente	Amsterdam



+31 Vastgoed

Omschrijving

Luxe hoekappartement van ca. 120 m² met terras rondom, eigen parkeerplaats en eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Op een uitstekende locatie in Amsterdam bevindt zich dit royale en hoogwaardig afgewerkte 4-kamer hoekappartement van circa 120 m², gelegen op de begane grond van het moderne appartementencomplex Masira. De woning heeft in 2024 een vrijwel complete modernisering ondergaan en beschikt over drie ruime slaapkamers, een royaal terras rondom, een eigen parkeerplaats in de ondergelegen parkeergarage en is gelegen op erfpachtgrond waarvan de canon eeuwigdurend is afgekocht.

Tijdens de recente renovatie zijn onder andere de luxe badkamer en het separate toilet volledig vernieuwd met hoogwaardig sanitair van Villeroy & Boch. Daarnaast is een stijlvolle cinewall gerealiseerd en is de woning in 2025 voorzien van een nieuwe pvc-vloer welke grotendeels uitgerust met vloerverwarming wat zorgt voor een eigentijdse uitstraling en optimaal wooncomfort. Voor wie direct zorgeloos wil verhuizen is de woning in overleg zelfs turn-key beschikbaar, inclusief het aanwezige meubilair.

Wonen in Masira

Het appartementencomplex Masira is gebouwd in 2010 en staat bekend om zijn moderne uitstraling, hoogwaardige bouwkwaliteit en prettige woonomgeving. Bewoners beschikken over een fraai aangelegde en afgesloten gemeenschappelijke binnentuin met groenvoorzieningen en zitgelegenheden, waar rust en ontmoeting samenkomen.

Onder het complex bevindt zich de afgesloten parkeergarage waar de woning beschikt over een eigen parkeerplaats.

Omgeving

De woning is ideaal gelegen op de grens van Amsterdam Nieuw-West en Amsterdam Oud-Zuid. Alle dagelijkse voorzieningen bevinden zich op loopafstand, waaronder diverse supermarkten, speciaalzaken, scholen, kinderopvang, sportfaciliteiten, horeca en medische voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen zijn onder andere Albert Heijn, Kruidvat en Primera op korte afstand gelegen.

Voor ontspanning en recreatie liggen zowel het Vondelpark als het Rembrandtpark op enkele minuten fietsen. Ook het populaire Hoofddorpplein met zijn diverse cafés, restaurants en winkels bevindt zich in de directe omgeving. Daarnaast zijn de Amstelveenseweg en de British School of Amsterdam uitstekend bereikbaar.

Bereikbaarheid

De bereikbaarheid is uitstekend. Met de auto bent u binnen enkele minuten op de Ring A10. Ook het openbaar vervoer bevindt zich letterlijk om de hoek. Tramlijn 2 ligt op korte loopafstand en metrostation Heemstedestraat (lijnen 50 en 51) bevindt zich op slechts één tramhalte afstand. Schiphol Airport is zowel met de auto als het openbaar vervoer snel bereikbaar.

+31 Vastgoed

Heeft u interesse in
de woning?

Plan een **bezichtiging**, bel **020-3376791**

En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.kwintsheulstraat74.nl

+31 Vastgoed

Foto's



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



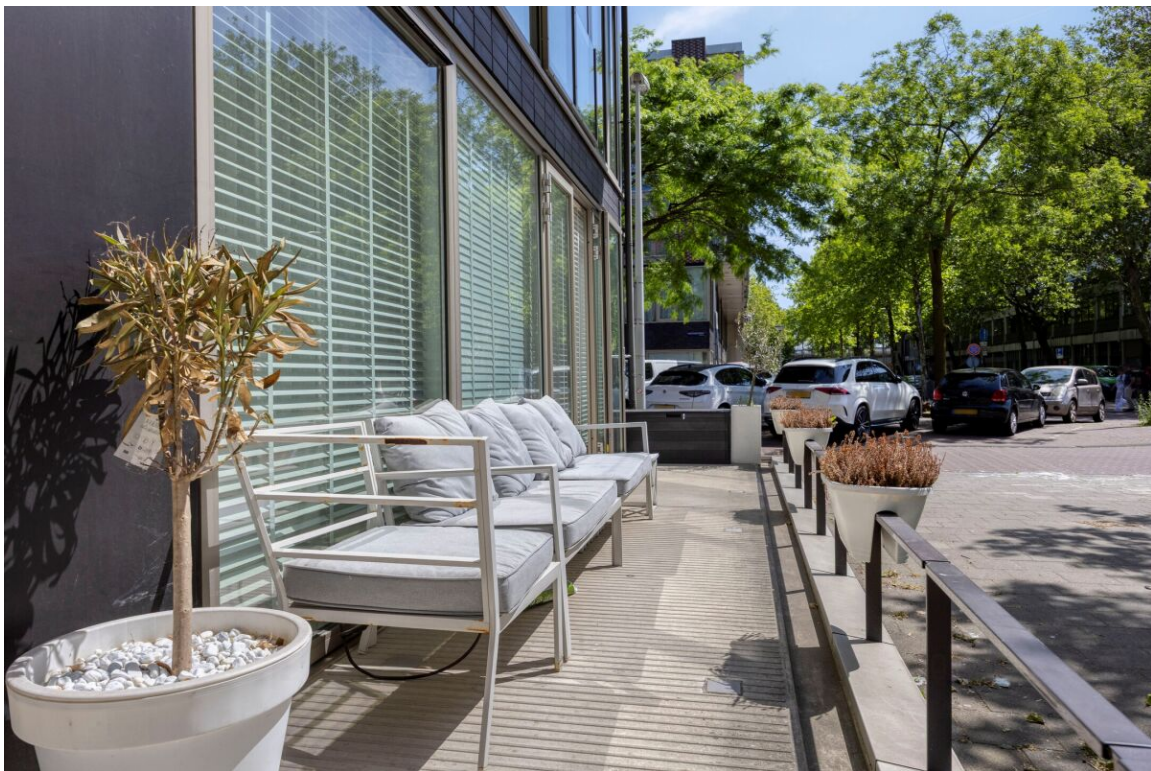
+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed



+31 Vastgoed

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

+31 Vastgoed

Zie jij jezelf hier al wonen?

Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.31plusvastgoed.nl