



The Dutch Houses

By women

Westerweg 46, Heiloo



Wonen aan de rand van het Heilooërbos

Waar licht, natuur en architectuur samenkomen

Aan de noordzijde van het Heilooërbos, langs de geliefde Westerweg, ligt een woning die je niet snel vergeet. Licht dat gedurende de dag voortdurend verandert, hout dat warmte en rust uitstraalt en een tuin die bijna ongemerkt overgaat in het omliggende landschap. Een plek waar architectuur, natuur en woonbeleving op vanzelfsprekende wijze samenkomen.

Living on the edge of the Heilooërbos

Where light, nature and architecture come together

On the northern edge of the Heilooërbos, along the much-loved Westerweg, lies a home you will not easily forget. Light that shifts throughout the day, wood that radiates warmth and calm, and a garden that seamlessly blends into the surrounding landscape. A place where architecture, nature and the experience of living come together in a natural and effortless way.





Ruimte, licht en verbinding met buiten

Zodra je binnenkomt in de royale hal met trap naar het woongedeelte, wordt direct duidelijk wat deze woning zo bijzonder maakt. Hier ontvouwt zich een open en speels woonniveau met subtiële hoogteverschillen, verrassende zichtlijnen en een sterke verbinding met buiten.

De leefruimte voelt tegelijkertijd ruim en geborgen, met aandacht voor zowel samenzijn als afzondering.



Space, light, and connection with the outdoors

As soon as you enter the spacious hallway with stairs leading to the living area, it immediately becomes clear what makes this home so special. Here, an open and playful living level unfolds, featuring subtle differences in height, surprising sightlines, and a strong connection to the outdoors.

The living space feels both spacious and intimate, with attention to both togetherness and privacy.





Natuur en licht gedurende de dag

Grote raampartijen halen het omliggende groen naar binnen en laten het daglicht diep in de woning doordringen. Hierdoor verandert de sfeer gedurende de dag voortdurend en blijft de natuur altijd aanwezig.

Nature and light throughout the day

Large windows bring the surrounding greenery inside and allow natural daylight to penetrate deep into the home. As a result, the atmosphere changes throughout the day, keeping nature ever-present.





Westerweg 46, Heiloo





Flexibele multifunctionele ruimtes op de begane grond

Op de begane grond bevinden zich meerdere multifunctionele ruimtes die zich moeiteloos aanpassen aan verschillende woonwensen. Of het nu gaat om een thuiswerkplek, atelier, speelkamer, logeerverblijf of ruimte voor ontspanning; de woning beweegt mee met iedere levensfase. Subtiele schuifdeuren zorgen daarbij voor een mooie balans tussen openheid en privacy.



Flexible multifunctional spaces on the ground floor

On the ground floor, there are several multifunctional spaces that effortlessly adapt to different living needs. Whether used as a home office, studio, playroom, guest accommodation, or relaxation area, the home evolves with every stage of life. Subtle sliding doors provide a beautiful balance between openness and privacy.





Westerweg 46, Heiloo





Centrale leefkeuken met bijkeuken

De open keuken vormt het hart van het huis, met de karakteristieke AGA cooker als centraal middelpunt. Aangrenzend bevindt zich een praktische bijkeuken die het dagelijks wooncomfort vergroot.



Central living kitchen with utility room

The open-plan kitchen forms the heart of the home, with the distinctive AGA cooker as its central focal point. Adjacent to the kitchen is a practical utility room, enhancing everyday living comfort.





Westerweg 46, Heiloo





Multifunctionele extra ruimtes

Daarnaast zijn er twee extra ruimtes, bereikbaar via een losse trap, die uitstekend geschikt zijn als berging, speelkamer of extra logeerkamer.



Versatile additional spaces

In addition, there are two extra rooms accessible via a separate staircase, which are ideally suited for use as storage space, a playroom, or an additional guest bedroom.



Een zelfstandige tweede woning

Een bijzonder en zeldzaam onderdeel van het geheel is de volledig zelfstandige tweede woning. Deze beschikt over een eigen entree, maar staat ook in directe verbinding met het hoofdverblijf.



A self-contained second residence

A special and rare feature of the property is the fully self-contained second residence. It has its own private entrance, while also being directly connected to the main residence.





Binnen en buiten in harmonie

Zowel inpandig als via buiten bereikbaar, met een eigen woonkamer, keuken, badkamer en slaapverdieping.

De houtkachel, het eigen terras en het vrije uitzicht geven deze ruimte een eigen karakter en gevoel van zelfstandigheid. Ideaal als gastenverblijf, atelier, praktijkruimte of mantelzorgwoning.



Harmony between indoor and outdoor living

Accessible both from inside and outside, featuring a living room, kitchen, bathroom, and a sleeping floor.

The wood-burning stove, private terrace, and open views give this space its own character and a strong sense of independence. Ideally suited as a guest accommodation, studio, practice space, or care home.





Westerweg 46, Heiloo



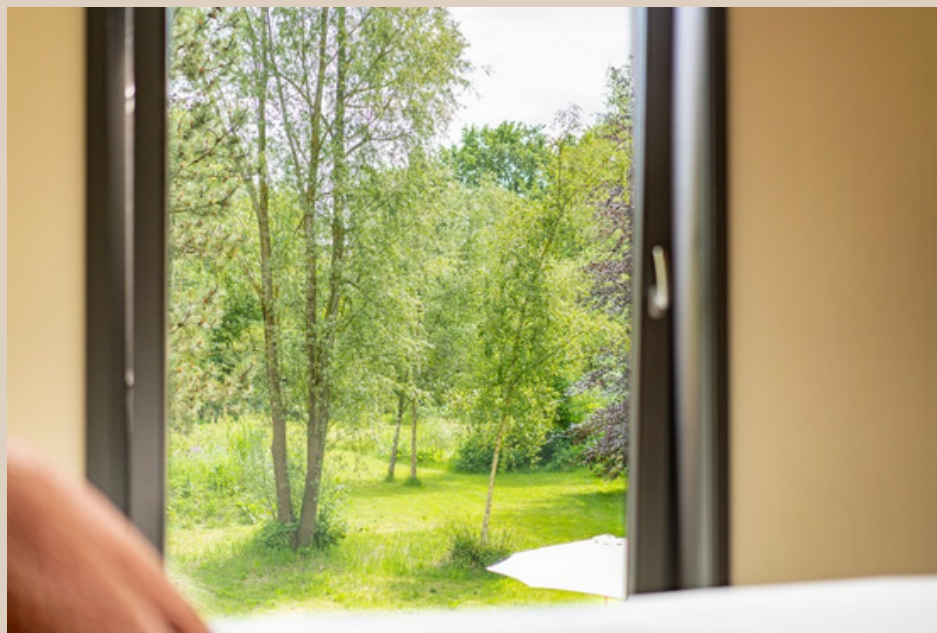
Slapen met uitzicht en rust

Op de bovenverdieping bevinden zich drie slaapkamers en een sfeervolle badkamer met ligbad en inloopdouche. Hier staan rust, licht en uitzicht centraal.



Sleeping with views and tranquility

On the upper floor, there are three bedrooms and an atmospheric bathroom with a bathtub and walk-in shower. Here, peace, light, and views take center stage.





Slaapkamer met aangrenzende ontspanningsruimte

De hoofdslaapkamer staat in directe verbinding met een aangrenzende relaxruimte met houtkachel. Samen vormen zij een warme en intieme plek om je terug te trekken.



Bedroom with adjoining relaxation space

The master bedroom is directly connected to an adjacent relaxation area with a wood-burning stove. Together, they form a warm and intimate place to retreat.



Lichte en speels vormgegeven slaapkamers

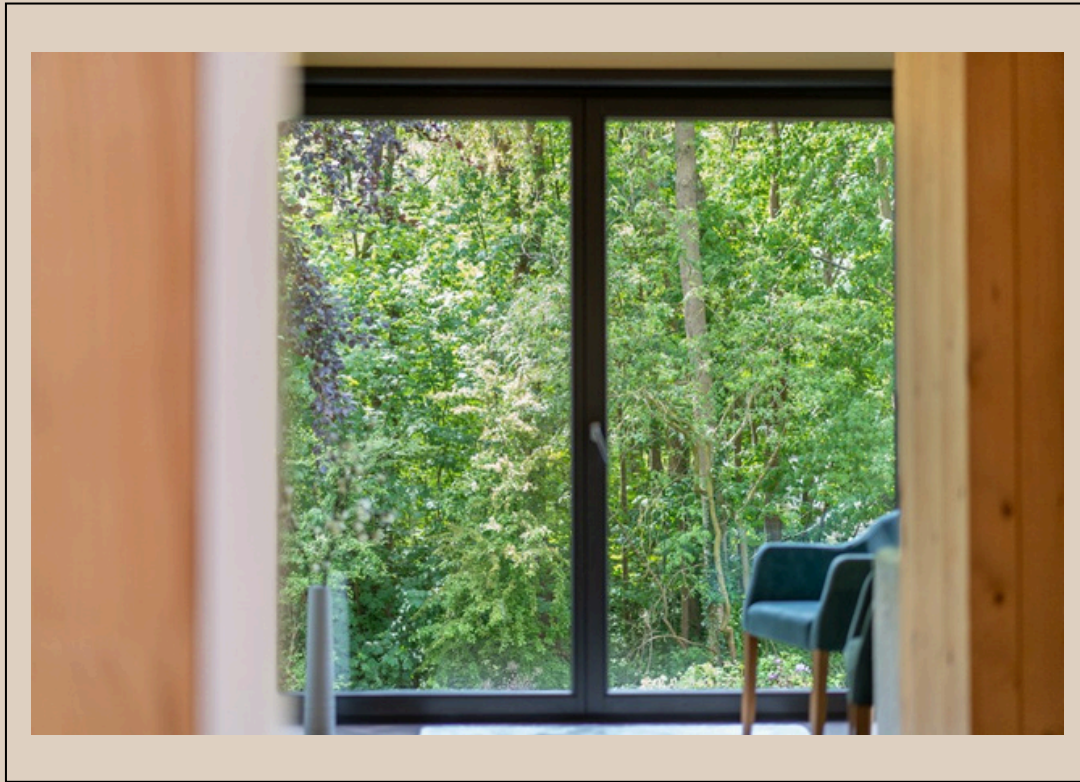
De tweede slaapkamer is speels en licht dankzij een dakraam en een vide met glazen doorkijk, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk effect. De derde slaapkamer kijkt vrij uit over het omliggende groen en versterkt het gevoel van wonen midden in de natuur.



Light and playfully designed bedrooms

The second bedroom is bright and playful thanks to a skylight and a mezzanine with a glass viewing panel, creating a remarkable sense of space. The third bedroom enjoys open views over the surrounding greenery, enhancing the feeling of living in the midst of nature.





Licht, ruimte en verbinding met buiten

Overall in de woning zorgen hoge raampartijen en slimme detaillering voor een voortdurende relatie met buiten. Licht, lucht en uitzicht zijn hier geen toevoeging, maar een vanzelfsprekend onderdeel van het dagelijks wonen.

Light, space and connection to the outdoors

Throughout the home, tall windows and thoughtful detailing create a continuous connection with the outside. Light, air, and views are not an addition here, but an integral part of everyday living.





Bijzonder sfeervolle badkamer met ligbad en inloopdouche

De badkamer is bijzonder sfeervol ingericht en voorzien van een ligbad en inloopdouche. Hier staan rust, licht en uitzicht centraal, wat zorgt voor een ontspannen en harmonieuze beleving.

Exceptionally atmospheric bathroom with bathtub and walk-in shower

The bathroom is beautifully styled and features a bathtub and walk-in shower. Here, tranquility, light, and views take center stage, creating a calm and harmonious atmosphere.







Een tuin als landschap

Rondom de woning ligt een prachtig aangelegde natuurtuin die voelt als een verlengstuk van het Heilooërbos.



A garden as a landscape

Surrounding the home is a beautifully landscaped natural garden that feels like an extension of the Heilooër Forest.





Landschappelijke tuin vol rust en beleving

Op het royale perceel wisselen een vijver, bloemrijke zones, weelderige beplanting en zorgvuldig aangelegde paden elkaar af. Het is een tuin die uitnodigt om te vertragen, een veldboekje te plukken of simpelweg te genieten van de stilte en het veranderende licht.

Met veel aandacht voor biodiversiteit, seizoensbeleving en natuurlijke balans is een buitenruimte ontstaan waarin wonen en natuur naadloos in elkaar overlopen.

Landscape garden full of tranquillity and experience

On the generous plot, a pond, flower-rich areas, lush planting, and carefully designed pathways alternate with one another. It is a garden that invites you to slow down, pick a wildflower bouquet, or simply enjoy the silence and the changing light.

With great attention to biodiversity, seasonal experience, and natural balance, an outdoor space has been created in which living and nature flow seamlessly into one another.







Gebouwd om te blijven

De woning is volledig gerealiseerd in CLT-bouw (Cross Laminated Timber), waarbij wanden, vloeren en daken bestaan uit massieve, kruislings verlijmde houten panelen. Deze moderne vorm van houtmassiefbouw combineert duurzaamheid met een warme en natuurlijke uitstraling.

Built to Last

The property has been fully constructed using CLT (Cross-Laminated Timber) construction, in which walls, floors and roofs consist of solid, cross-laminated timber panels. This modern form of mass timber construction combines sustainability with a warm and natural aesthetic.





Ontwerpconcept: wonen als gelaagd landschap

Deze woning is ontworpen als royaal familiehuis, opgebouwd als een gelaagd geheel van ruimtes en niveaus. Binnen wisselen open en meer beschutte ruimtes elkaar af, met geleidelijke overgangen en variatie in hoogte. Dit creëert zowel plekken voor ontmoeting als rustige terugtrekplekken. De woning beweegt zo mee met het dagelijks leven: soms open en verbonden, soms intiem en beschut.

Design concept: living as a layered landscape

This home is designed as a spacious family residence, structured as a layered composition of spaces and levels. Inside, open and more sheltered areas alternate, with gradual transitions and variations in height. This creates both spaces for gathering and quiet places to retreat. The home thus adapts to daily life: at times open and connected, at others intimate and private.



SPECIFICATIONS

- Woonoppervlakte 270.5 m²
- Perceeloppervlakte 3.979 m²
- Energielabel A
- Bouwjaar 2010
- Volledig gerealiseerd in duurzame CLT-bouw (Cross Laminated Timber)
- Zelfstandige tweede woning met eigen voorzieningen
- Vier slaapkamers en multifunctionele ruimtes
- Open leefruimte met grote raampartijen en veel lichtinval
- Natuurtuin met vijver, bloemrijke beplanting en wandelpaden
- Gelegen aan de rand van het Heilooërbos
- Geschikt voor dubbele bewoning, mantelzorg of werken aan huis
- Duurzaam, onderhoudsarm en toekomstbestendig woonconcept

- Living area: 270.5 m²
- Plot size: 3.979 m²
- Energy label: A
- Year built: 2010
- Fully constructed using sustainable CLT (Cross Laminated Timber)
- Self-contained second residence with private facilities
- Four bedrooms and multifunctional spaces
- Open-plan living area with large windows and abundant natural light
- Natural garden with pond, flowering planting, and walking paths
- Located on the edge of the Heilooër Forest
- Suitable for dual occupancy, care living, or working from home
- Sustainable, low-maintenance, and future-proof housing concept



Westerweg 46, Heiloo

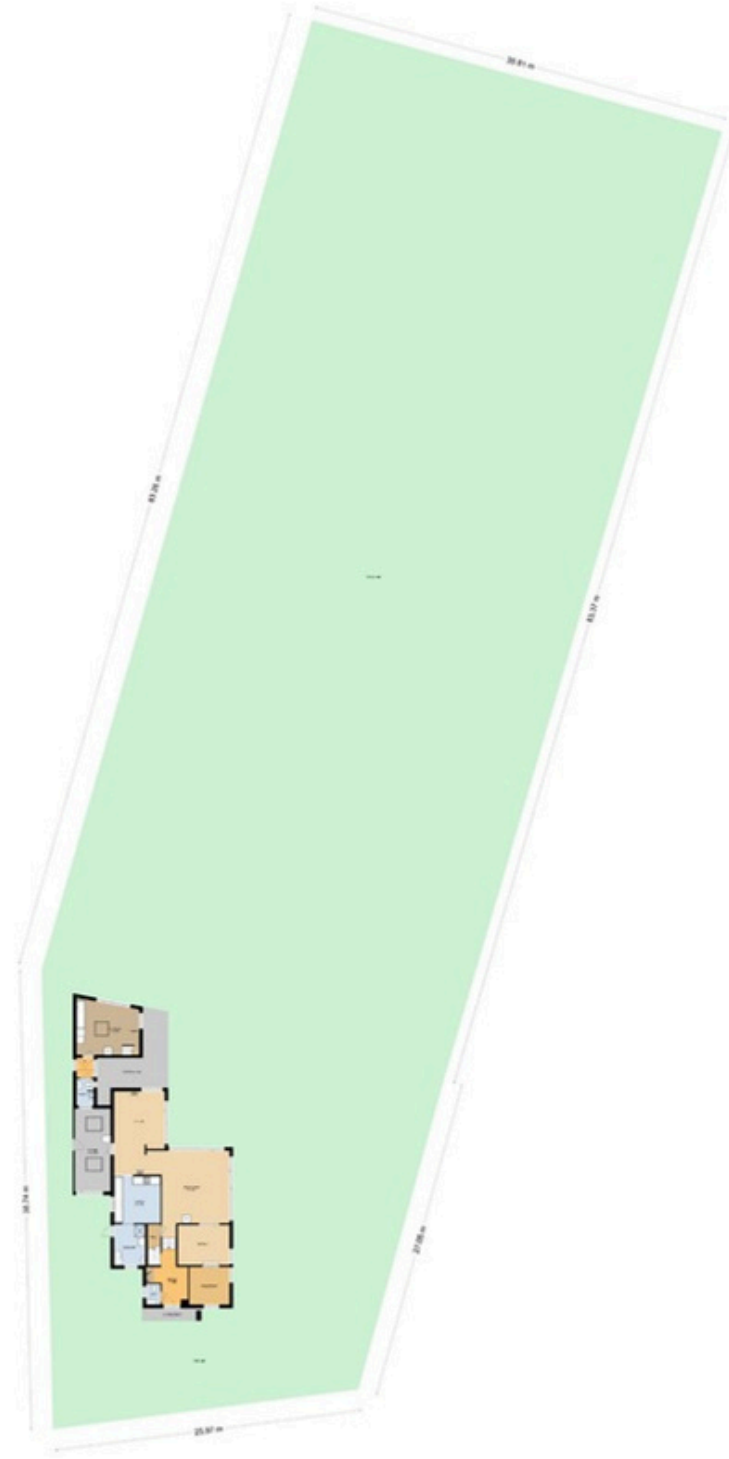
FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



PLOT AND PROPERTY POSITION



Westernweg 46, Heiloo



The Dutch Houses

By women

Eeuwigelaan 3
1861CL Bergen
Noord-Holland

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl