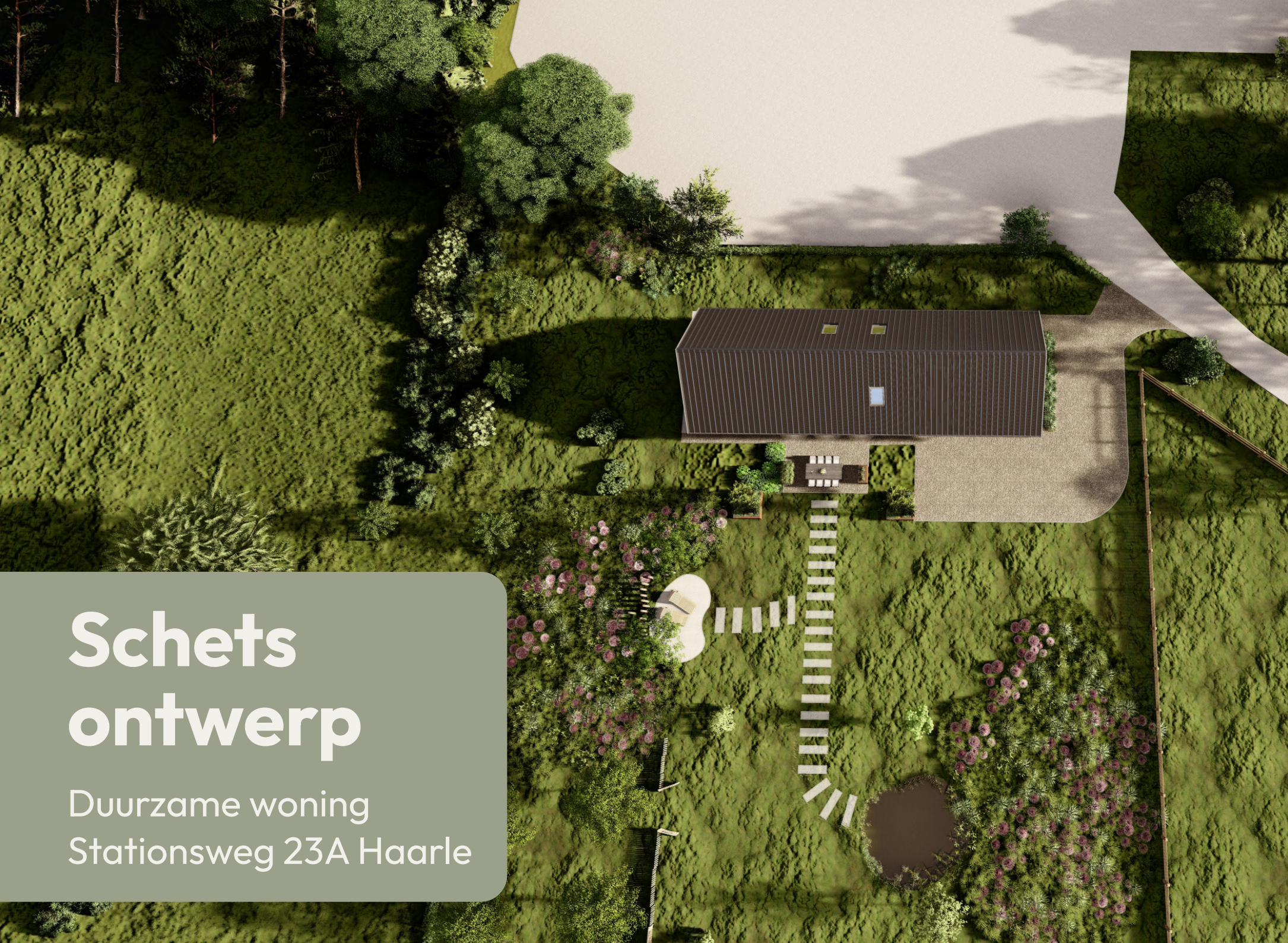




Schets ontwerp

Duurzame woning
Stationsweg 23A Haarle



Introductie

Voor je ligt het schetsontwerp voor de nieuwbouwwoning aan de Stationsweg 23A in Haarle. Het schetsontwerp geeft een eerste beeld van de hoofdopzet, situering, indeling en uitstraling van de woning.

Het concept en het bijbehorende bouwsysteem zijn ontwikkeld door Tuuz. Tuuz vervult binnen dit project de regierol en brengt de betrokken partijen samen. Het ontwerp is uitgewerkt door Oostz Architecten en vormt de basis voor de verdere afstemming richting de bouwaanvraag.

De realisatie van de woning wordt verzorgd door Bajo Bouw & IJzerwerken. die als hoofdaannemer haar kennis en ervaring inzet voor de uitvoering van het plan. De verkoop en begeleiding richting geïnteresseerden worden verzorgd door Vastgoedkunde B.V..

Met dit schetsontwerp ontstaat een helder beeld van de ruimtelijke opzet, de gevels, doorsneden en impressies van de woning. Het vormt daarmee een belangrijke stap in de verdere ontwikkeling van het plan.



Contactgegevens

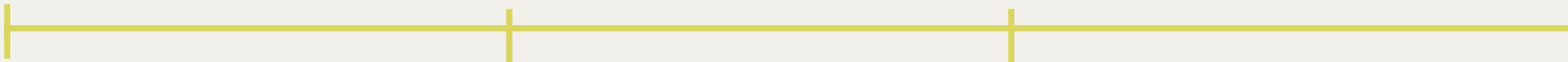
Tuuz
Het Fiester 1
8106 PP Mariënheem

T 0572 - 215 101
E info@tuuz.nl
W www.tuuz.nl

Vastgoedkunde B.V.
Kaagstraat 5
8102 GZ Raalte

T 0572 - 700 297
E info@vastgoedkunde.nl
W www.vastgoedkunde.nl

Bouwtijdlijn



Ontwerpfase

SO Schetsontwerp

- Eerste ideeën en globale opzet
- Indeling en uitstraling in hoofdlijnen

VO Voorlopig Ontwerp

- Verdere uitwerking ontwerp
- Overleg met gemeente en adviseurs

DO Definitief Ontwerp

- Ontwerp definitief
- Technisch uitgewerkt
- Klaar voor vergunning

OV Omgevingsvergunning

- Aanvraag en goedkeuring door gemeente

Verkoopfase

Start verkoop

- Woningen te koop aangeboden
- Standaard indeling en afwerking bekend
- Inschrijving en reservering mogelijk

Koopovereenkomst

- Ondertekenen koop-/aannemingsovereenkomst

Keuzefase

Wensen & opties

- Meer- en minderwerk
- Aanvullende keuzes afwerking en materialen
- Extra indelingswensen

Realisatiefase

Start bouw

- Verkoopdrempel behaald
- Werkvoorbereiding afgerond
- Bouw gaat van start

Bouwfase

- Voortgang bouw
- Kijkmomenten en updates

Vooroplevering

- Controle woning

Oplevering

- Sleuteloverdracht
- Woning gereed

Exploitatiefase

Wonen

- Verhuizen
- Eerste gebruik van de woning

Nazorg & garantie

- Herstelpunten
- Contactmomenten na oplevering
- Overdracht naar beheer/garantie

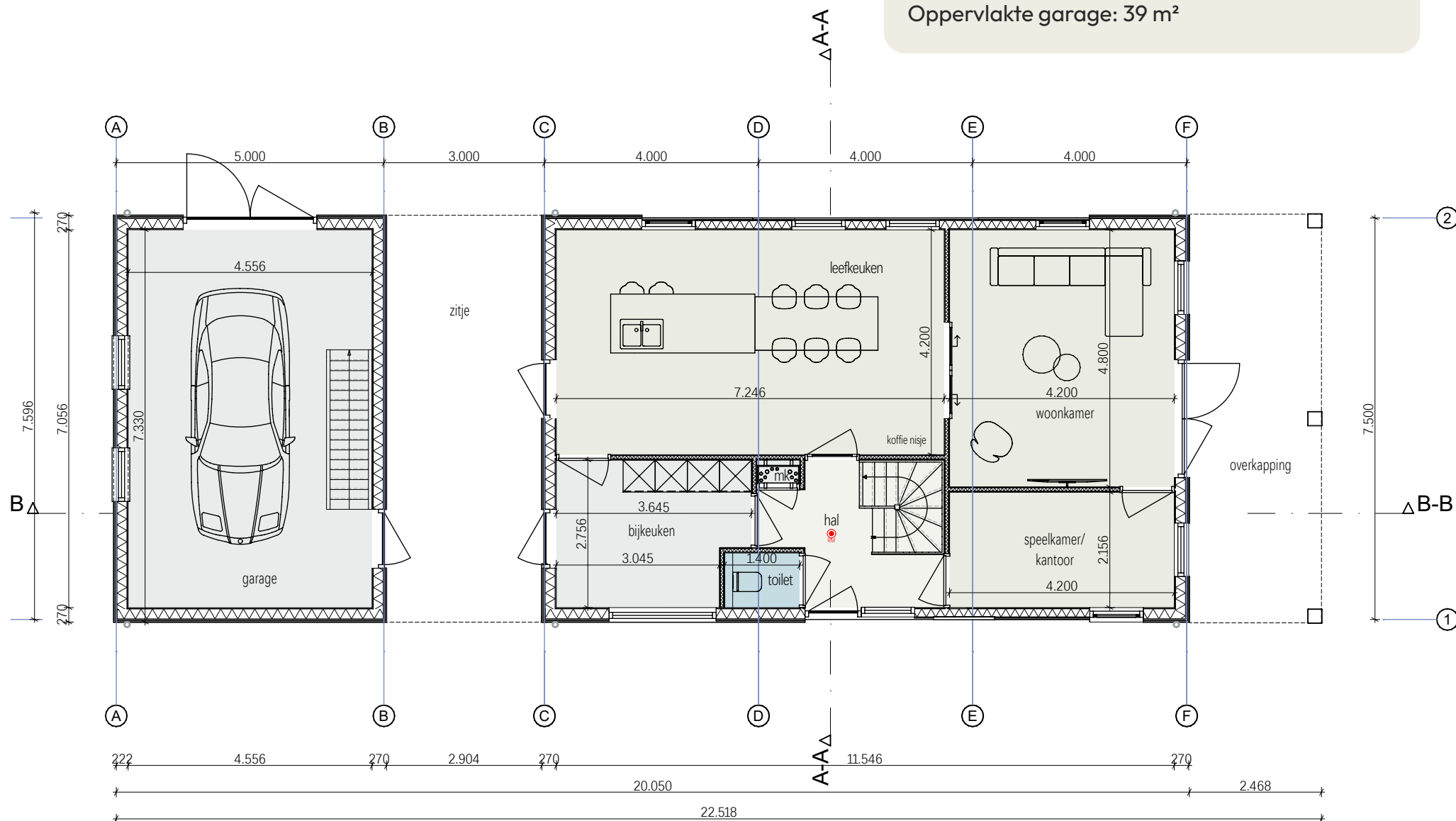


Plattegronden

Binnenwerkse kuubs (incl. zitje en garage): 733 m³

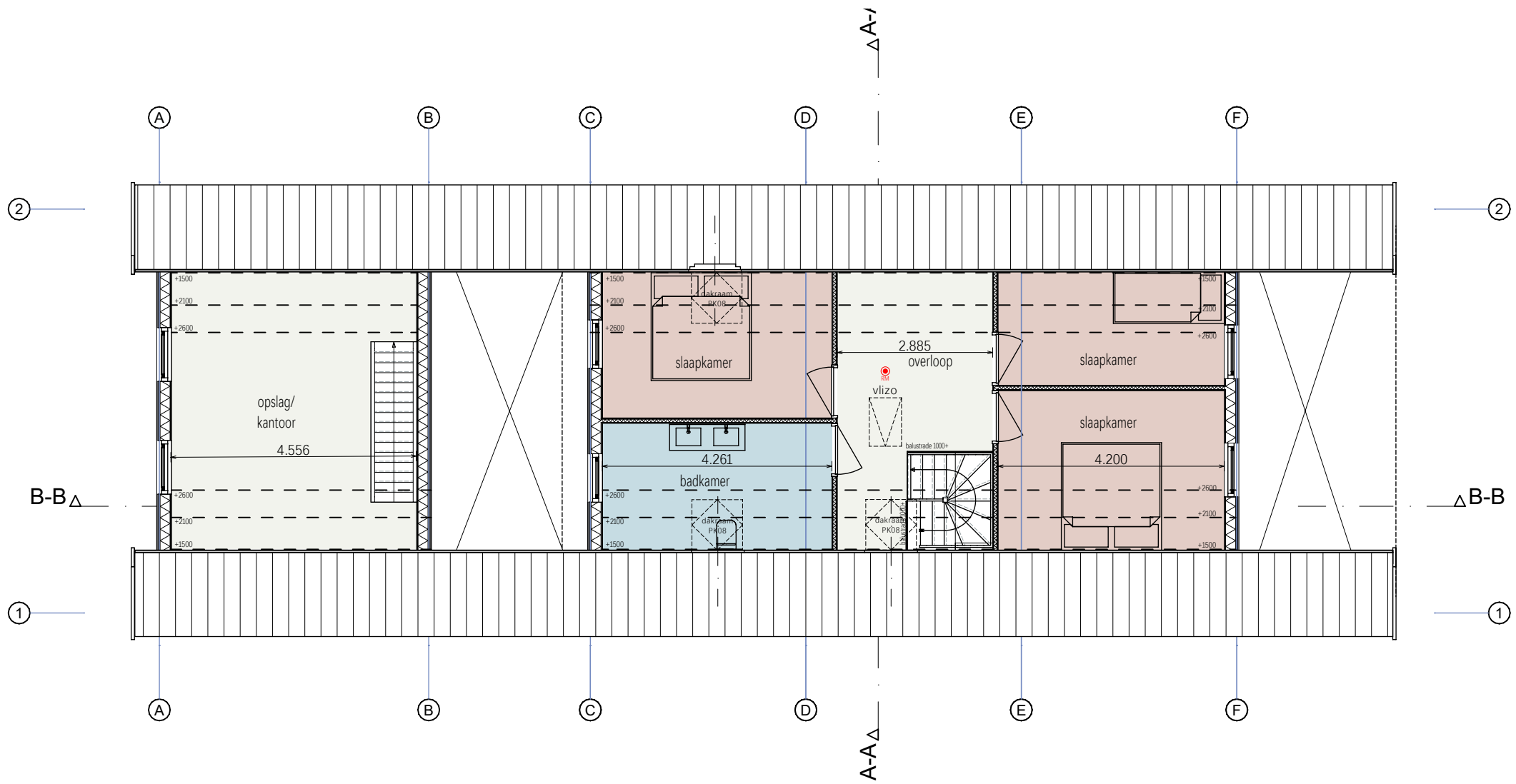
Oppervlakte woning: 92 m²

Oppervlakte garage: 39 m²



Begane grond

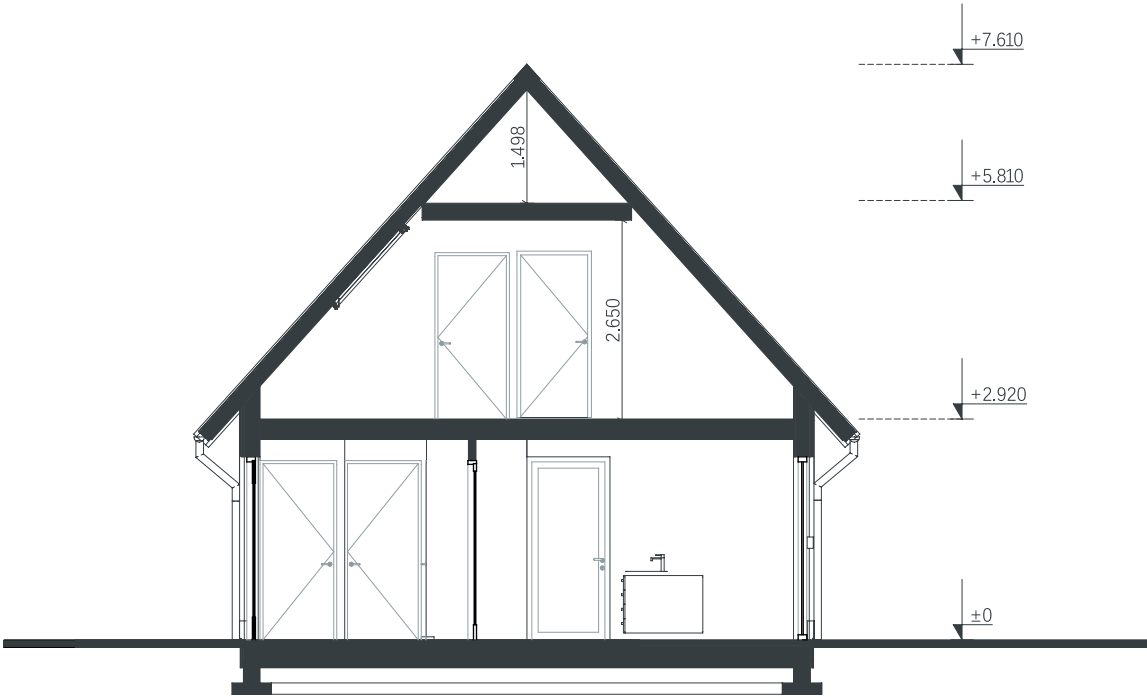
Schaal 1:100



1e verdieping

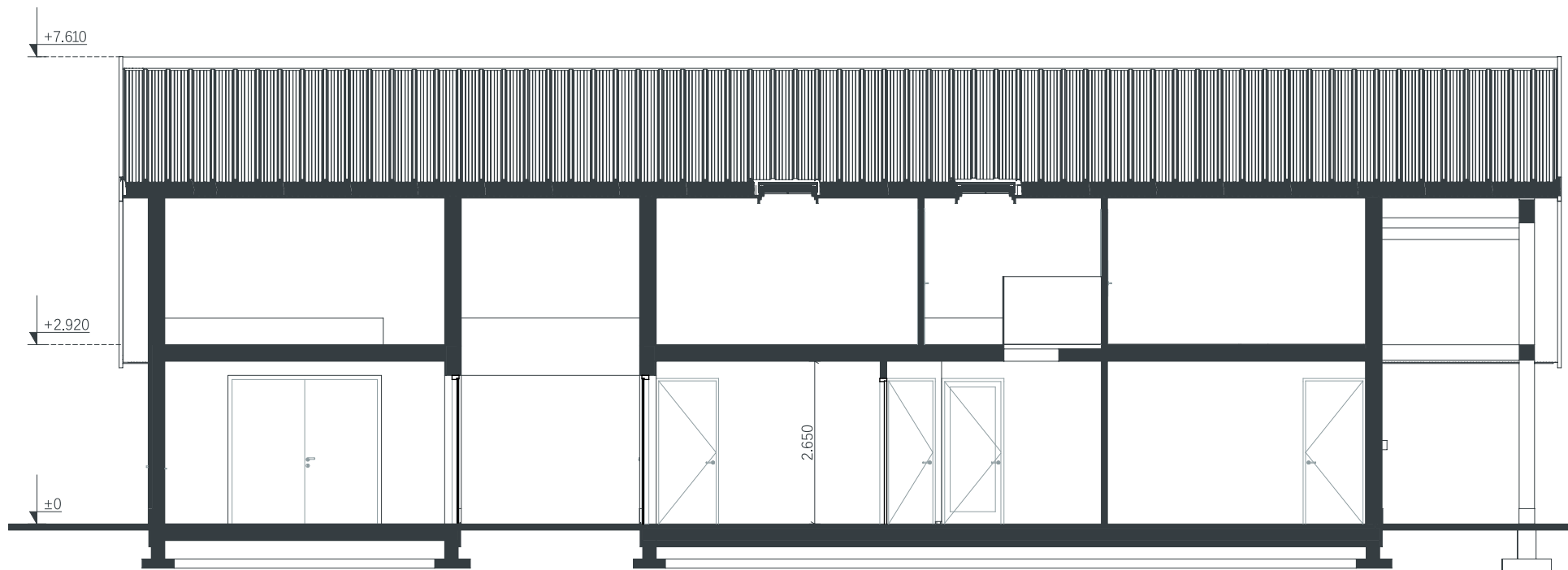
Schaal 1:100

Doorsneden



Doorsnede A-A

Schaal 1:100

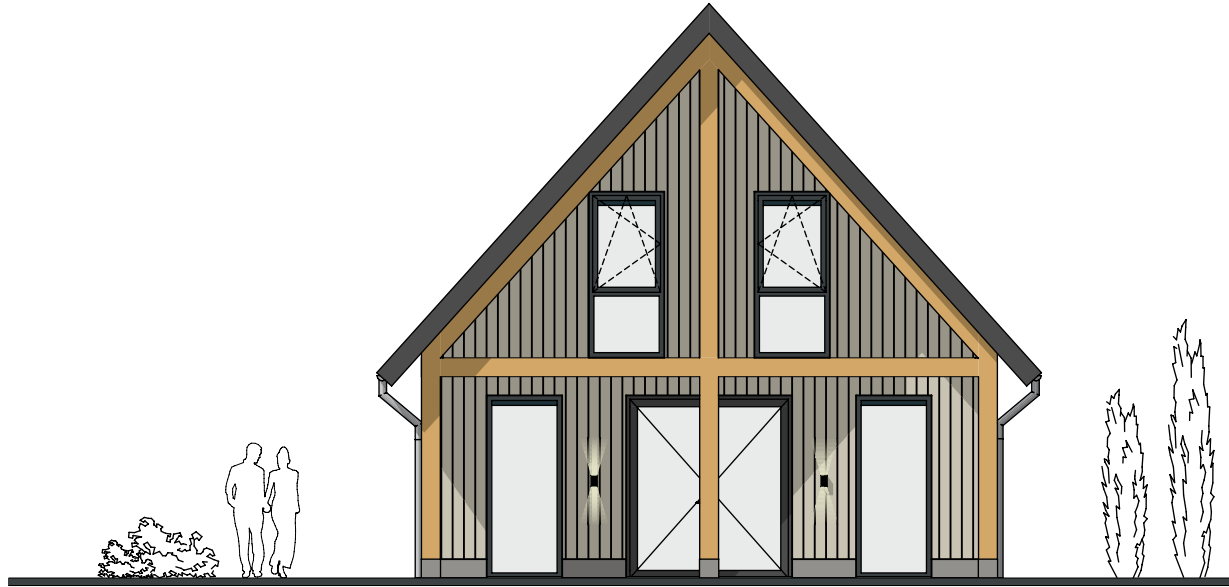


Doorsnede B-B

Schaal 1:100

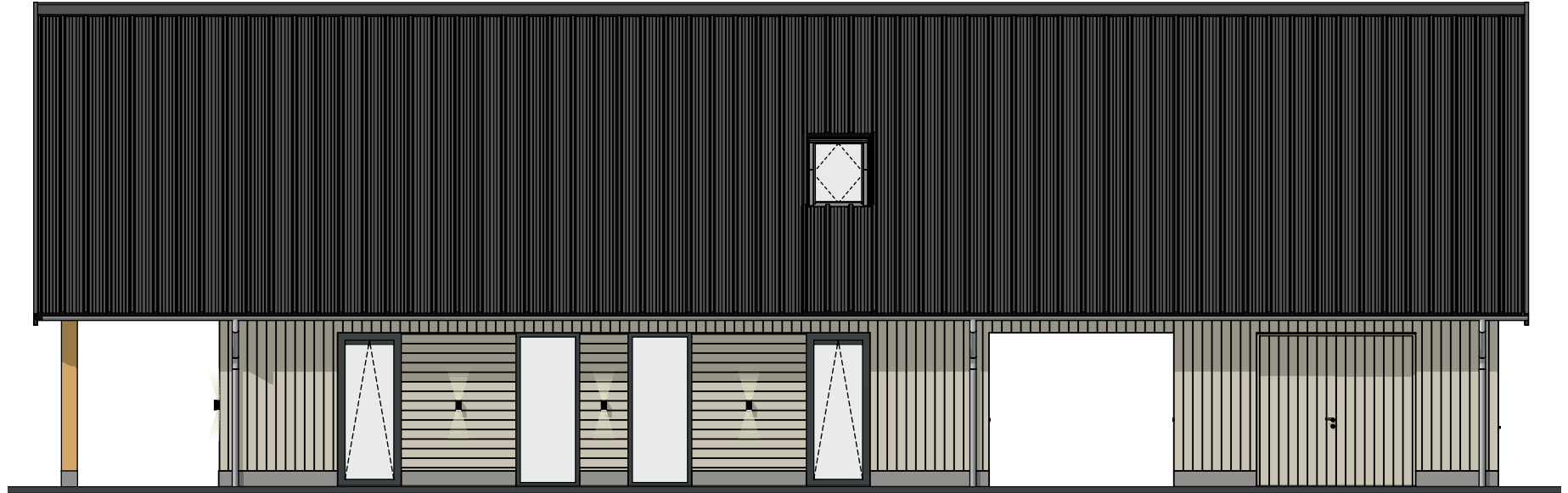
Gevels





Rechterzijgevel

Schaal 1:100



Achtergevel

Schaal 1:100



Linkerzijgevel

Schaal 1:100

- 1 bestaande woning
- 2 ligboxen stal
- 3 nieuw te bouwen kapschuur
- 4 jongvee stal
- 5 kapschuur
- 6 te slopen woning
- 7 nieuw te bouwen schuurwoning



Nieuwe situatie

Disclaimer

Dit schetsontwerpboekje dat u in handen heeft, bevat creatieve schetsen, conceptuele ontwerpen en artistieke ideeën. Hoewel we ons inspannen om nauwkeurige en inspirerende informatie te verstrekken, dient dit boekje en de inhoud ervan uitsluitend voor inspiratiedoeleinden.

Beperkte aansprakelijkheid: De schetsen en ontwerpen zijn bedoeld om creatieve verbeelding en artistieke inspiratie te bevorderen. We zijn niet aansprakelijk voor eventuele gevolgen van het gebruik van de ideeën, schetsen of concepten in dit boekje.

Intellectueel eigendom: Alle schetsen, ontwerpen en concepten in dit boekje zijn het intellectuele eigendom van de respectievelijke makers. Het is niet toegestaan om de inhoud te kopiëren, reproduceren of commercieel te gebruiken zonder de juiste toestemming van de eigenaar van het intellectuele eigendom.

Individuele interpretatie: De schetsen en ontwerpen kunnen variëren in interpretatie en toepassing. De implementatie van deze ideeën gebeurt op eigen risico van de gebruiker en moet aan de geldende wettelijke voorschriften voldoen.

Veranderingen en updates: We behouden ons het recht voor om de inhoud van dit schetsontwerpboekje op elk moment te wijzigen zonder voorafgaande kennisgeving.

Door het gebruik van dit schetsontwerpboekje gaat u akkoord met deze disclaimer. Voor professioneel advies over specifieke ontwerpen of projecten, wordt geadviseerd om deskundig advies in te winnen



tuuz makers
van jouw
thuis


Vastgoedkunde