Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS

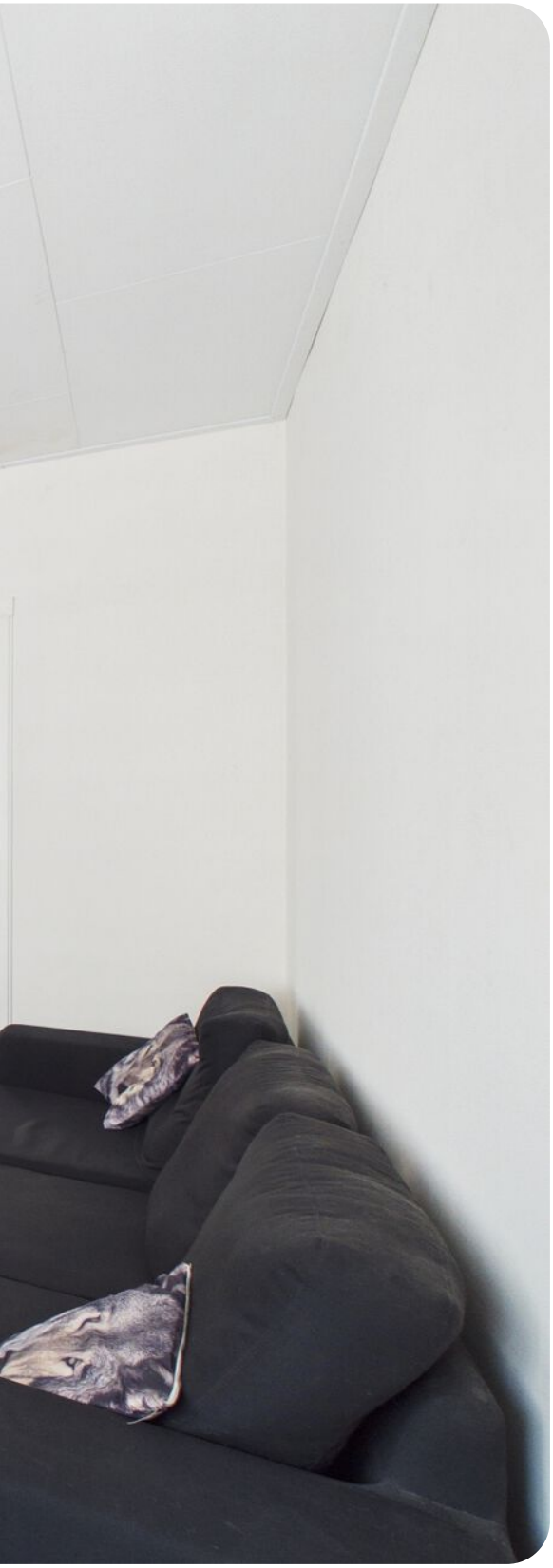


Vraagprijs
€ 235.000,- K.K.

Walstraat 10
4551 ES
Sas van Gent

OMSCHRIJVING.





Omschrijving

Ben jij op zoek naar een karakteristieke woning met verrassend veel ruimte?

Maak dan een afspraak om deze charmante 2-onder-1-kapwoning aan de Walstraat 10 in Sas van Gent te bezichtigen! Deze leuke woning is ideaal voor starters of gezinnen die op zoek zijn naar een betaalbare woning gelegen in een mooie straat in Sas van Gent.

Deze woning beschikt over drie slaapkamers, een ruime zolderverdieping met mogelijkheden tot het creëren van een extra slaapkamer en een heerlijke onderhoudsvriendelijke tuin.

Bouwjaar: 1934
Woonopp: 111 m²
Perceelopp: 160 m²

De woning is gelegen in een mooie straat in Sas van Gent. Dagelijkse voorzieningen zoals winkels, scholen en sportmogelijkheden zijn op loop en fietsafstand aanwezig. Bovendien zijn de uitvalswegen naar onder andere Terneuzen, Zelzate en Gent snel en eenvoudig te bereiken.
Benieuwd? Maak snel een afspraak voor bezichtiging!

Interesse? 0115-611489

OMSCHRIJVING.

Indeling

Via de entree kom je in de hal met trapopgang naar de eerste verdieping. Vanuit de hal bereik je de ruime woonkamer. Hier valt direct op dat deze ruimte heerlijk licht is. Aansluitend bevindt zich de eetkamer, waardoor een prettige leefruimte ontstaat met voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een eethoek. De woonkamer en eetkamer zijn voorzien van een vinyl vloer, in de hal ligt een nette laminaatvloer.
Aansluitend aan de eetkamer bevindt zich de keuken. De keuken beschikt over een nette tegelvloer en is voorzien van een eenvoudig keukenblok met voldoende opbergruimte, een gasfornuis met oven en een losstaande koelkast met vriesgedeelte. Achter de keuken bevinden zich het toilet, een praktische berging/schuur en de toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping
Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers en de badkamer aanwezig. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer en bieden voldoende ruimte voor een slaapkamer, kinderkamer of thuiswerkplek.
De badkamer is volledig betegeld, praktisch ingericht en voorzien van een douche en wastafel met meubel.

Tweede verdieping
Via een vaste trap bereik je de ruime zolderverdieping. Deze verdieping biedt verrassend veel ruimte en is dankzij de aanwezige isolatie een goede basis voor het realiseren van een extra slaapkamer, een hobbyruimte, werkkamer of bergruimte.
Tuin
In de achtertuin geniet je volop van rust en privacy.
Dankzij de aanwezige berging is er voldoende ruimte voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap. De tuin biedt daarnaast nog volop mogelijkheden om naar eigen wens in te richten.

Bijzonderheden
• Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit, bj. 2017).
• De woning beschikt over spouwmuurisolatie.



KENMERKEN.

SOORT WONING:
EENGEZINSWONING

ENERGIELABEL:
C

BOUWJAAR:
1934

WOONOPPERVLAKTE:
111m²

INHOUD:
255m³

PERCEELOPPERVLAKTE:
160m²

- Verwarming en warm water middels cv-ketel (Nefit, bj. 2017).
- De woning beschikt over spouwmuurisolatie.
- De meterkast incl. bedrading is in 2017 vernieuwd.
- Op de begane grond zijn kunststof kozijnen aanwezig met HR++ beglazing.
- De eerste verdieping beschikt over houten kozijnen met enkel glas.

Overdracht

Vraagprijs	€ 235.000,- K.K.
Aanvaarding	

Bouw

Type object	TWEEONDEREENKAP
Soort bouw	EENGEZINSWONING
Bouwperiode	
Dakbedekking	
Type dak	
Isolatievormen	spouwmuur, gedeeltelijkdubbelglas, hrglass

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	160m²
Gebruiksoppervlakte wonen	111m²
Inhoud	255m³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	
Oppervlakte externe bergruimte	-
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	

Indeling

Aantal bouwlagen	
Aantal kamers	6
Aantal badkamers	
Aantal balkons	

Tuin

Type Tuin	
Oriëntering	
Staat	









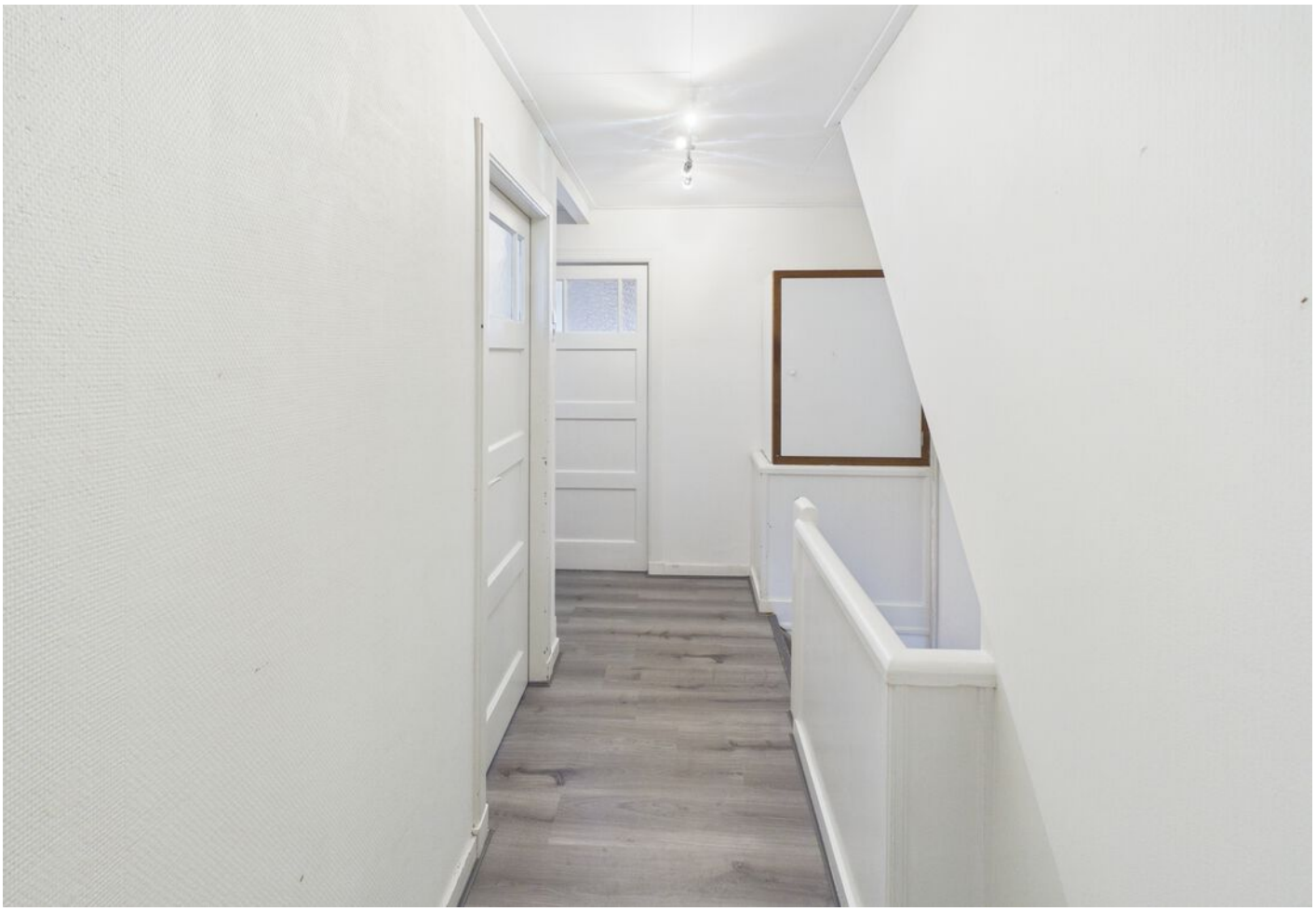


















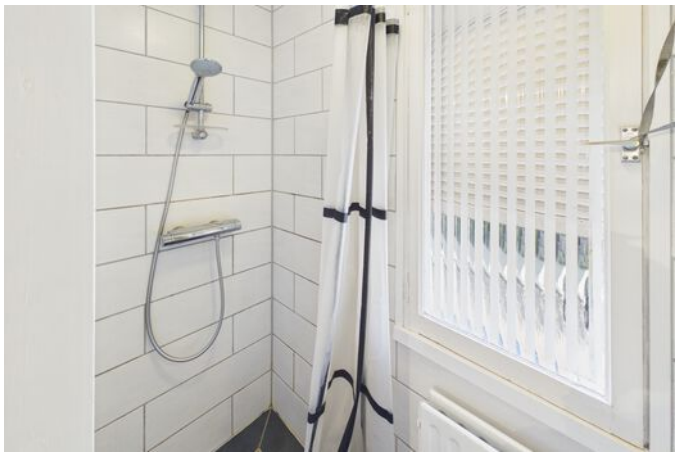
































KADASTRALE KAART.

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

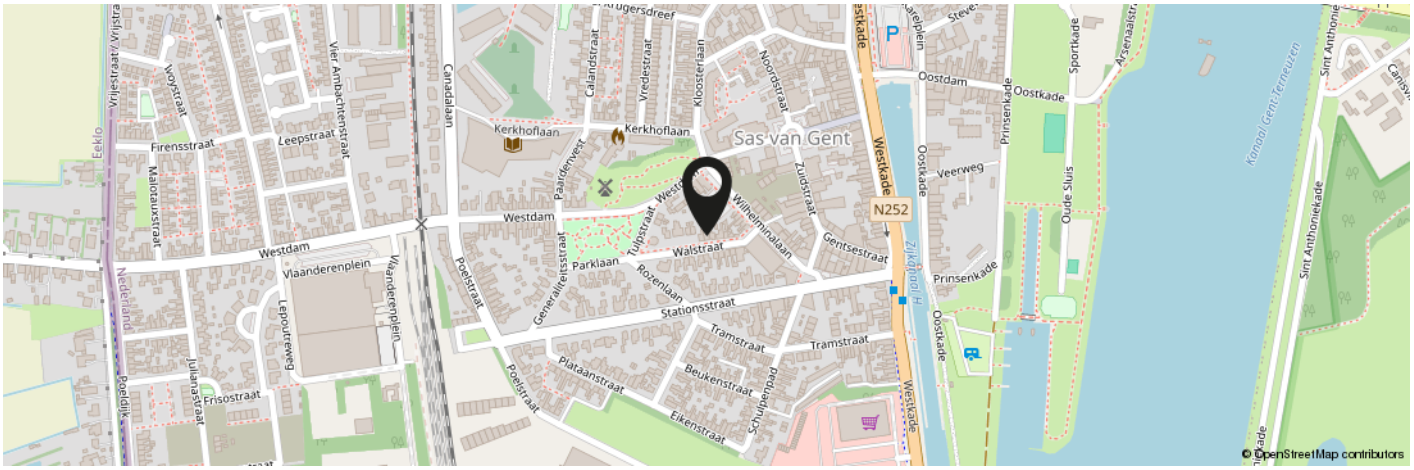
Kadastrale gemeente	Sas van Gent
Sectie	C
Perceel	2971

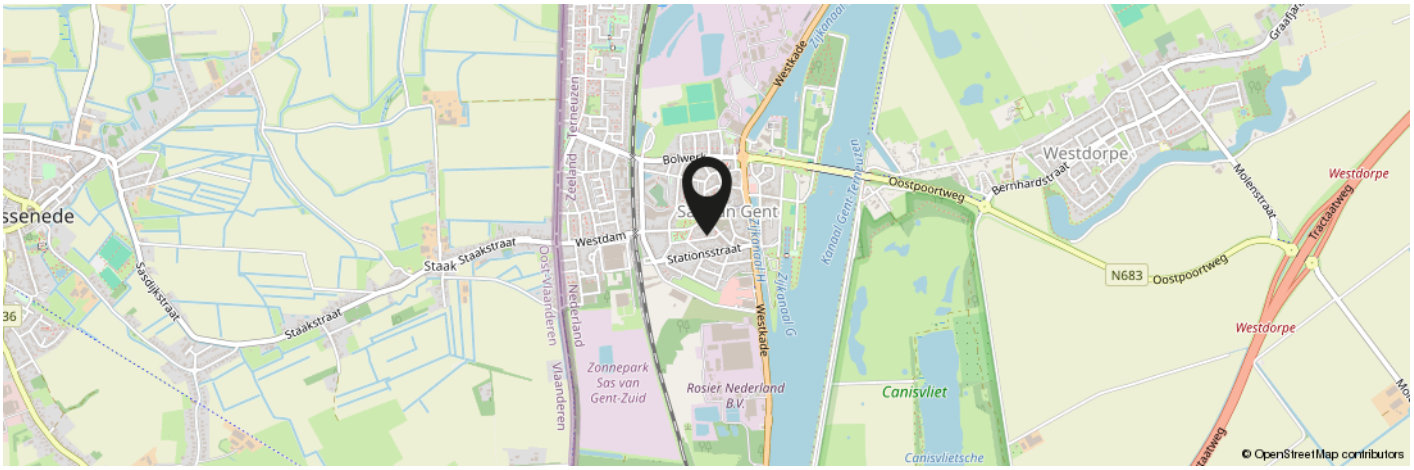
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 10 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

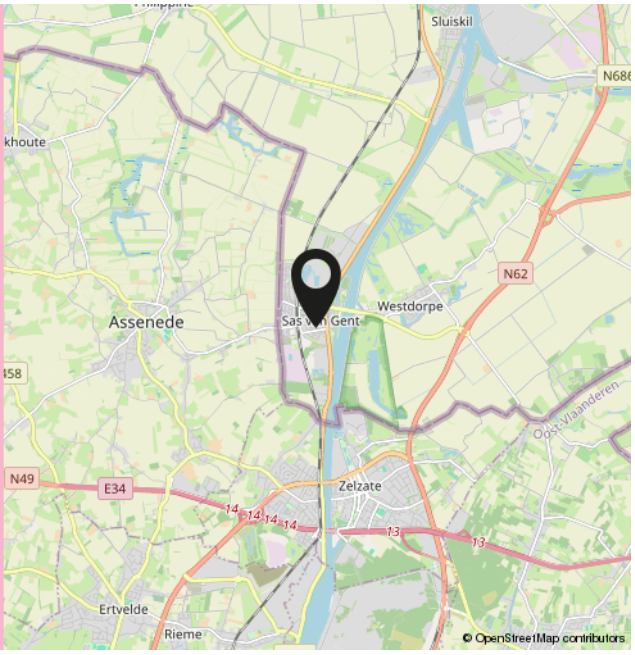
LOCATIE OP DE KAART.





KOM JIJ HIER BINNENKORT WONEN?

Meer informatie: 0115-611489



INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend contact met ons op!

Moovs.

MAKELAARS & TAXATEURS



Moovs Makelaars en Taxateurs B.V.

Axelsestraat 200
4537 AX Terneuzen
0115 - 61 14 89

info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Wij zijn Moovs.

De no-nonsens makelaar



Thuis in Zeeuws-Vlaanderen.

Ons geheim? Dat is er niet. Wij zijn nuchtere Zeeuwen met een passie voor ons vak en oog voor de mensen achter iedere vraag. Als makelaars in Zeeuws-Vlaanderen kennen we de regio, de markt én de mentaliteit als geen ander.

Klein genoeg voor persoonlijk contact, groot genoeg om alle specialistische kennis van makelaars en taxateurs in huis te hebben. Zo combineren we korte lijnen met professionele slagkracht.

Of het nu gaat om het kopen of verkopen van een woning, het huren van een bedrijfsruimte of een taxatie van vastgoed: we denken met je mee en komen met een oplossing die past bij jouw situatie.

Benieuwd wat we voor je kunnen betekenen? Wij zijn telefonisch en per e-mail bereikbaar en helpen je graag verder.

Contact.

0115-611489
info@moovsmakelaars.nl
moovsmakelaars.nl

Volg ons op