

te koop



Heijackerstraat 22

Beesel

Vraagprijs € 320.000 K.K.

ABVO
Assurantiën en Onroerende Zaken

\\ Keulseweg 9, 5953 HD Reuver \\ 077-4748606 \\ info@abvo.nl \\ abvo.nl \\

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 320.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1956
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	240 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	103 m ²
Inhoud	490 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	34 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	4
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan bosrand Aan rustige weg In woonwijk
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Noord-oost
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden
Tuin 2 - Type	Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden
Energieverbruik	
Energietabel	C
CV ketel	
CV ketel	Nefit Trendline HRC 30 CW5
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Airconditioning Centrale verwarming Kachel
Heeft airco	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigen grond



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
103m²

PERCEELOPPERVLAKE
240m²

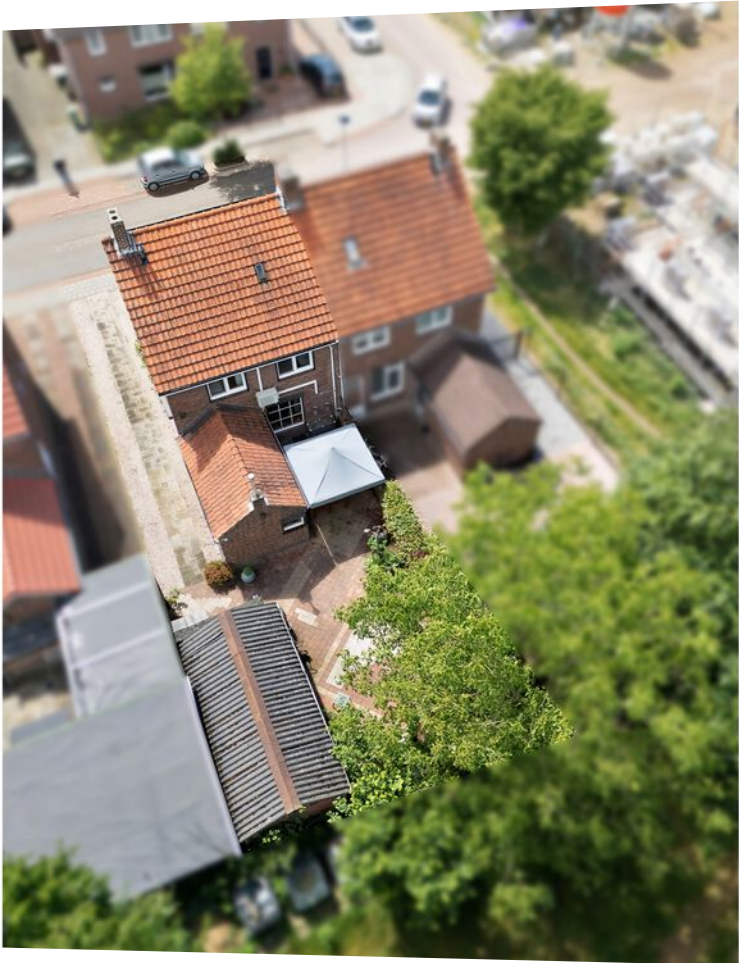
INHOUD
490m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1956

ENERGIELABEL
C





'Een warm thuis met ruimte, rust en mogelijkheden'

Een fijne woonplek begint vaak met ruimte, rust en een omgeving waar u zich direct thuis voelt. Aan de Heijackerstraat 22 in Beesel is dat precies het geval. Met een royale L-vormige woonkamer, praktische woonkeuken, drie volwaardige slaapkamers, kelder, ruime zolderverdieping en externe berging is dit een woning met een fijne basis en volop gebruiksmogelijkheden. Ook buiten klopt het plaatje. De diepe oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en de onderhoudsvriendelijke achtertuin voelt door de groene ligging aan de achterzijde heerlijk vrij en privé. Een warm en praktisch thuis voor wie op zoek is naar ruimte, comfort en een fijne woonomgeving in Beesel.

Indeling

Souterrain

De woning beschikt over een praktische kelder met goede stahoogte. Deze ruimte is ideaal voor provisie, opslag of het koel bewaren van voorraad.

Begane grond

Via de voordeur komt u binnen in de hal met trapopgang, vernieuwde meterkast, praktische bergkast en toegang tot de toiletruimte. Het toilet is deels betegeld en voorzien van een staand closet. De hal en toiletruimte zijn afgewerkt met karakteristieke patroontegels, wat direct zorgt voor een sfeervolle entree.

Vanuit de hal bereikt u de royale L-vormige woonkamer. Deze leefruimte is praktisch ingedeeld met een comfortabele zithoek aan de voorzijde en een ruim eetgedeelte aan de achterzijde. De grote raampartij aan de voorzijde zorgt voor prettige lichtinval, terwijl de houten vloer, de aanwezige houtkachel en de airconditioning bijdragen aan het wooncomfort en de warme, huiselijke uitstraling van de woning.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken. Deze is ruim van opzet en uitgevoerd in een lange wandopstelling met veel kast- en werkruimte. De houten fronten geven de keuken een klassieke uitstraling die goed past bij de sfeer van toen. De keuken is voorzien van apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en spoelbak. Door de royale maatvoering is er bovendien ruimte voor een ontbijttafel of extra eetplek. Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

Via de trapopgang bereikt u de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie volwaardige slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is gelegen aan de voorzijde van de woning, is ruim van opzet, beschikt over een grote raampartij en is voorzien van een airco-unit. De tweede en derde slaapkamer bevinden zich aan de achterzijde en kijken prettig uit op het groen. Beide kamers zijn goed bruikbaar als slaapkamer, kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een ligbad met douchegelegenheid, een wastafel en een spiegel. Dankzij het aanwezige raam beschikt de badkamer over daglicht en natuurlijke ventilatie.

'Ruimte binnen, privacy buiten'

Tweede verdieping

De tweede verdieping is bereikbaar via een vlizotrap vanaf de overloop en betreft een ruime zolderverdieping. Deze verdieping biedt volop bergruimte en is uitstekend geschikt als opslagruimte, hobbyruimte of praktische extra gebruiksruimte. Door de aanwezige hoogte en royale vloeroppervlakte vormt deze zolder een waardevolle aanvulling op de woning. Met de juiste aanpassingen kan hier mogelijk extra woonruimte of een extra slaapkamer worden gerealiseerd.

Exterieur

De achtertuin is een van de sterke punten van deze woning. De tuin is grotendeels beklinderd en daardoor praktisch en onderhoudsvriendelijk in gebruik. Direct aan de woning bevindt zich een fijne zitplek, waar u beschut kunt zitten en al vroeg in het seizoen van het buitenleven kunt genieten. Verder biedt de tuin volop ruimte voor meerdere terrassen, plantenbakken en een gezellige eethoek of loungeplek. De groene erfafscheiding, volwassen beplanting en de ligging aan de achterzijde zorgen voor veel privacy en een rustig, vrij gevoel. Achter in de tuin bevindt zich een ruime berging, ideaal voor fietsen, tuingereedschap, opslag of hobbymatig gebruik. Naast de woning ligt een diepe oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein.

Locatie

Heijackerstraat 22 is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving in Beesel. De straat is overzichtelijk opgezet en kenmerkt zich door soortgelijke woonbebouwing, brede trottoirs en een prettige groene uitstraling. Dagelijkse voorzieningen, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen bevinden zich op korte afstand. De groene ligging aan de achterzijde geeft de woning extra privacy en maakt dit een fijne plek voor wie rustig wil wonen, maar toch graag voorzieningen binnen handbereik heeft.

Belangrijke informatie

* Deze informatie is met de grootste zorg samengesteld en deels gebaseerd op gegevens die wij van derden hebben ontvangen. Ondanks deze zorgvuldigheid kunnen aan eventuele fouten, onvolkomenheden of onjuistheden in de verstrekte informatie geen rechten worden ontleend. De verkopend makelaar aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Wij adviseren u om informatie die voor u van wezenlijk belang is, zelfstandig te controleren. Een bezichtiging van de woning of onroerende zaak biedt de beste indruk en geeft u de mogelijkheid om het object te beoordelen en te onderzoeken, zodat u zich volledig kunt overtuigen van de staat en eigenschappen ervan;

* Koper is te allen tijde gerechtigd om voor eigen rekening een bouwkundig onderzoek te (laten) verrichten, dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen in de staat van onderhoud of andere aspecten van de onroerende zaak. Koper dient bij het doen van een bod wel direct aan te geven of hij een dergelijk onderzoek wenst.









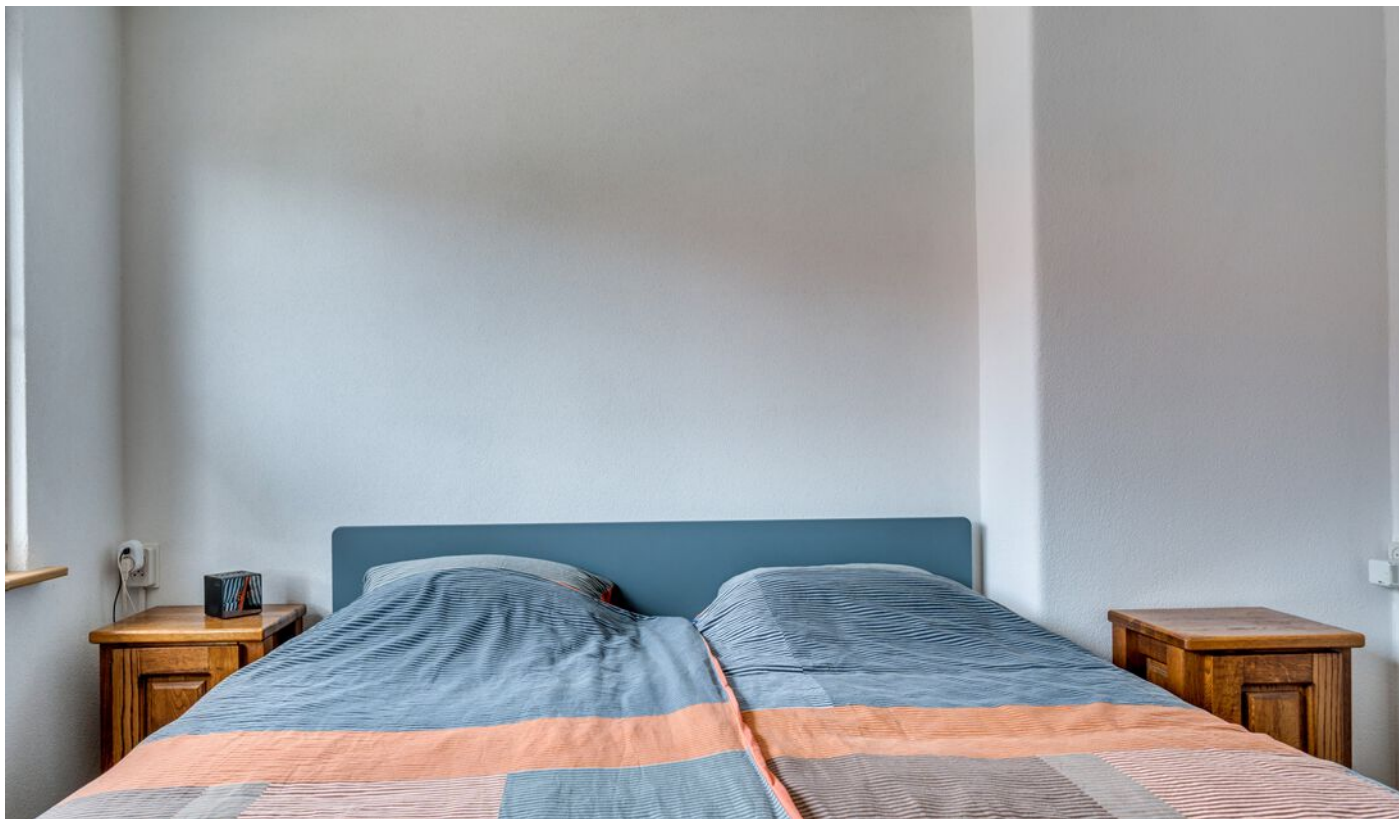














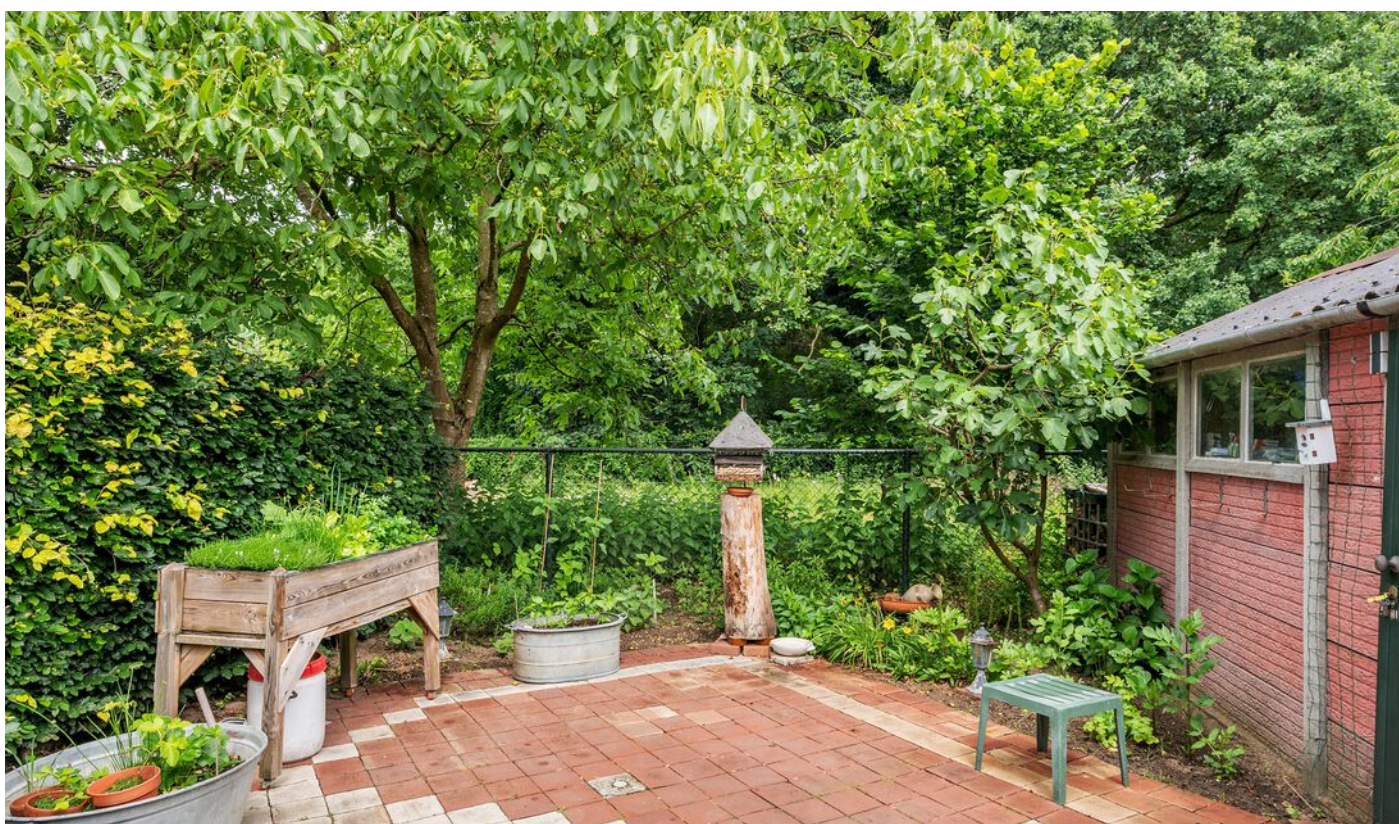


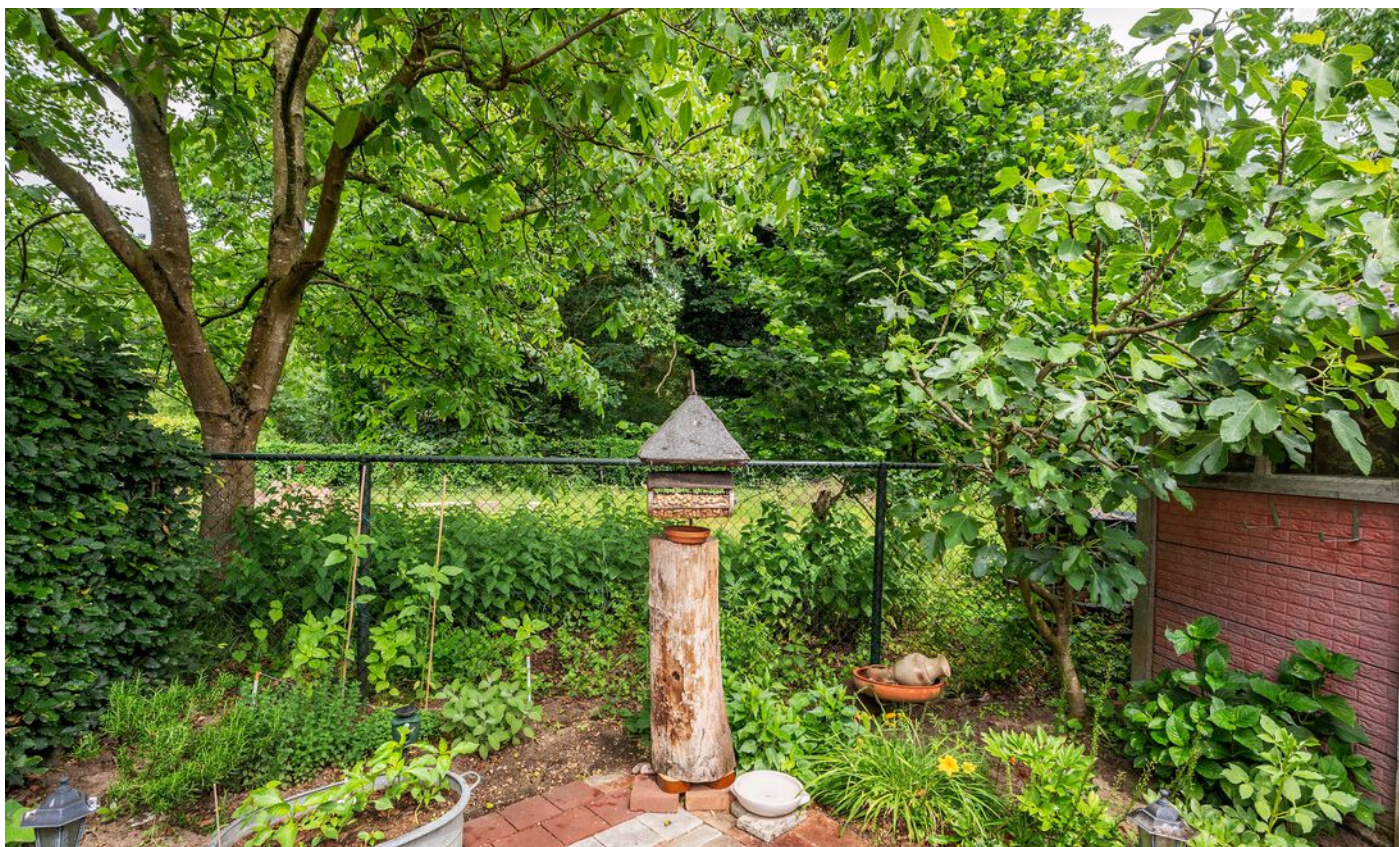






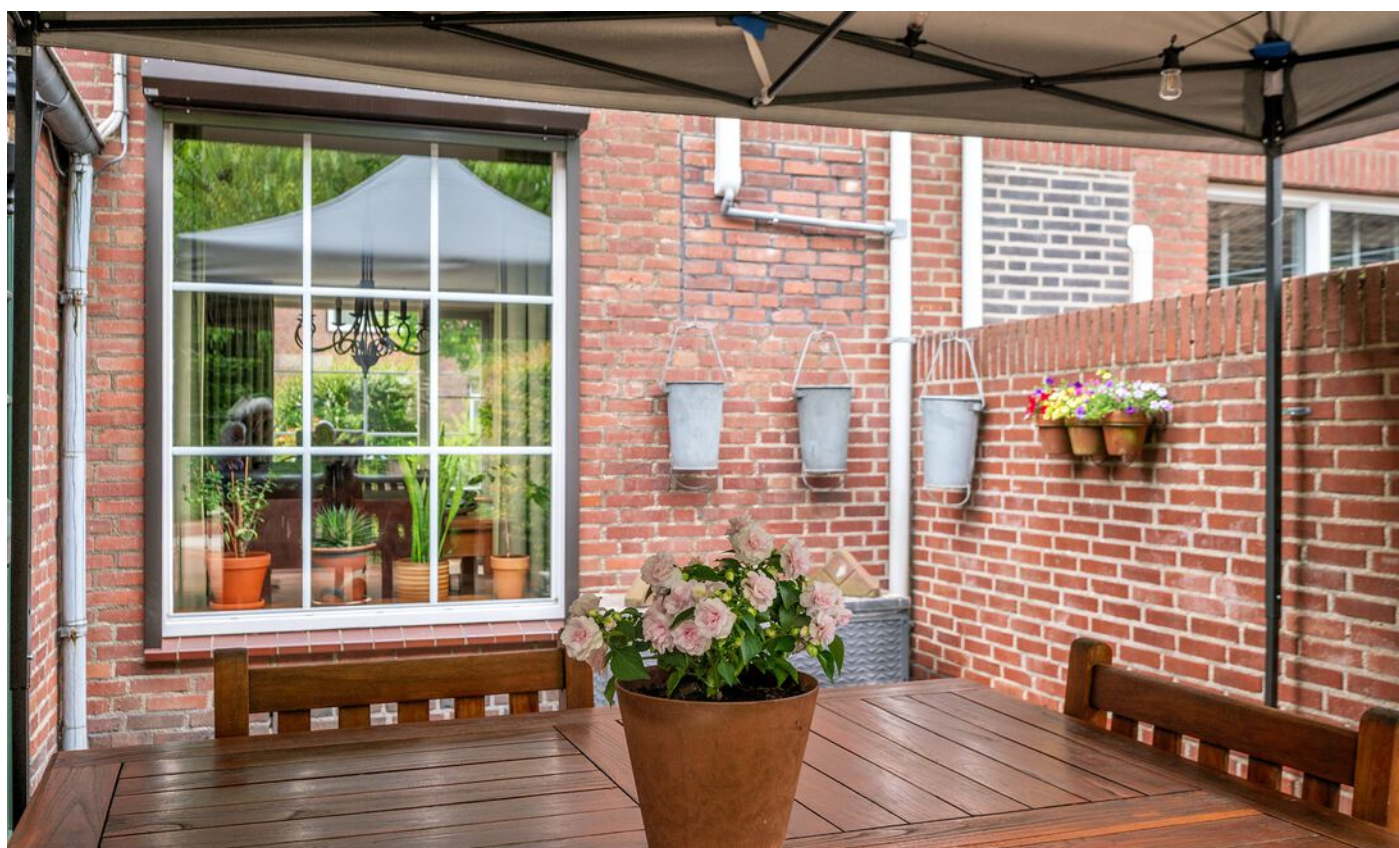




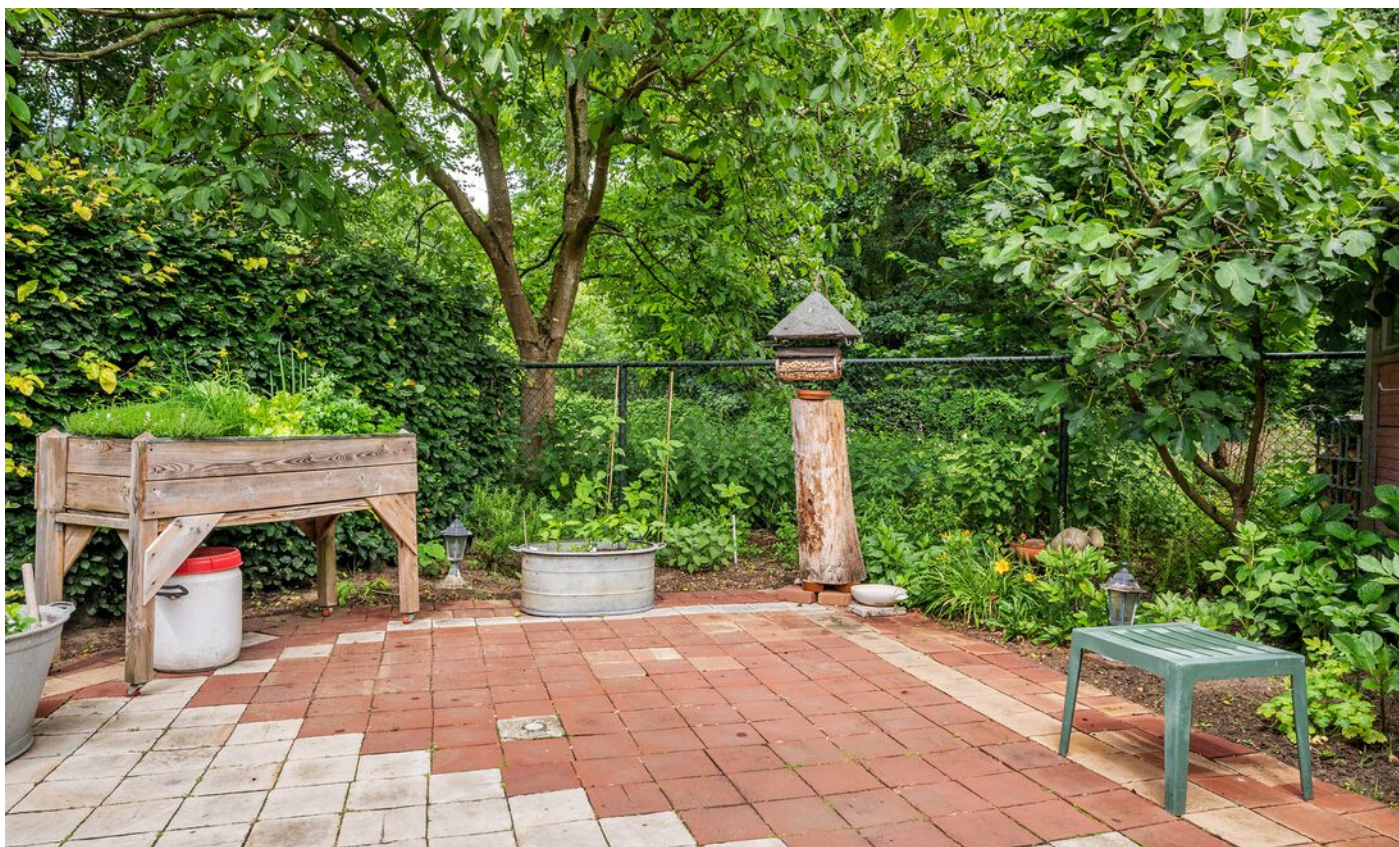








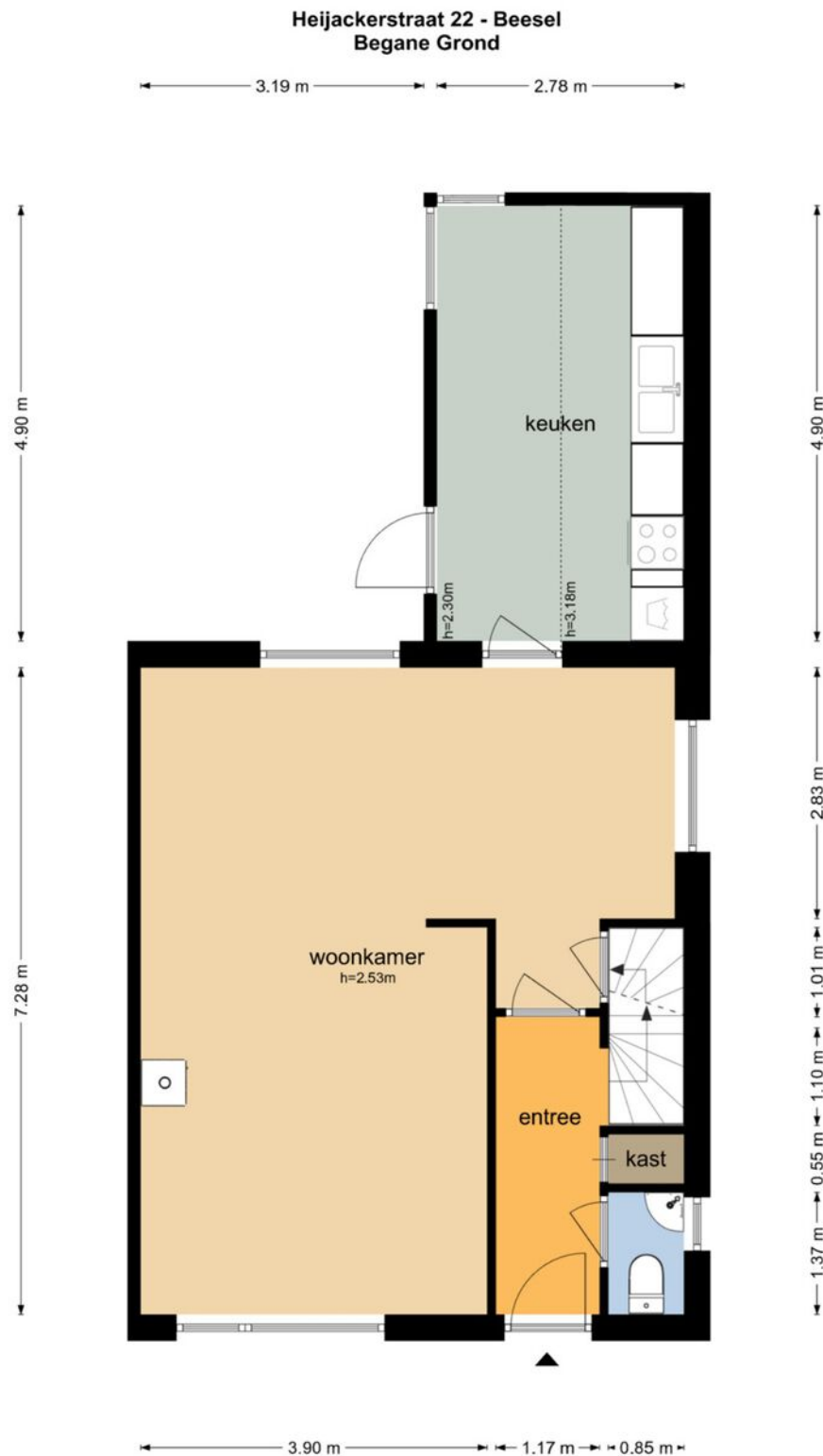








Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

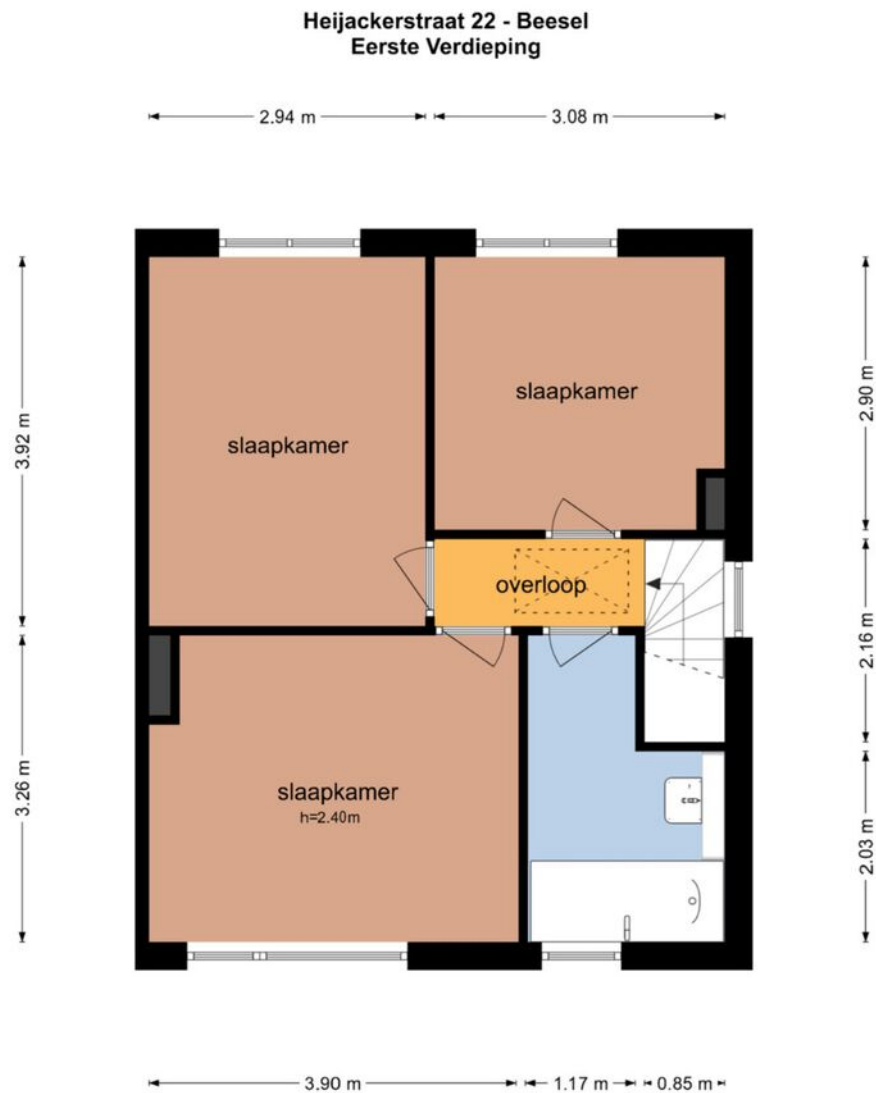
Plattegrond



Plattegrond

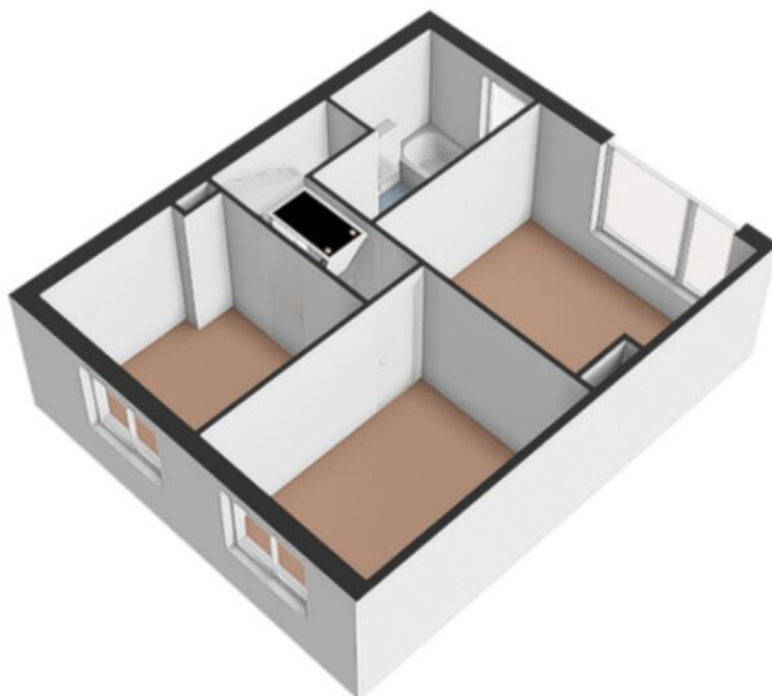


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

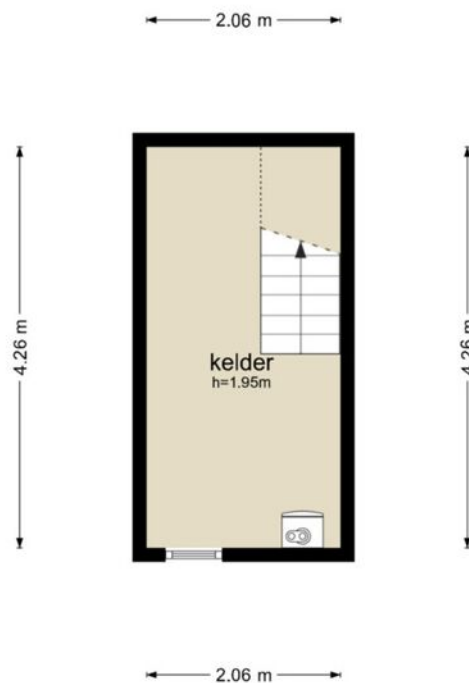


Plattegrond



Plattegrond

Heijackerstraat 22 - Beesel Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

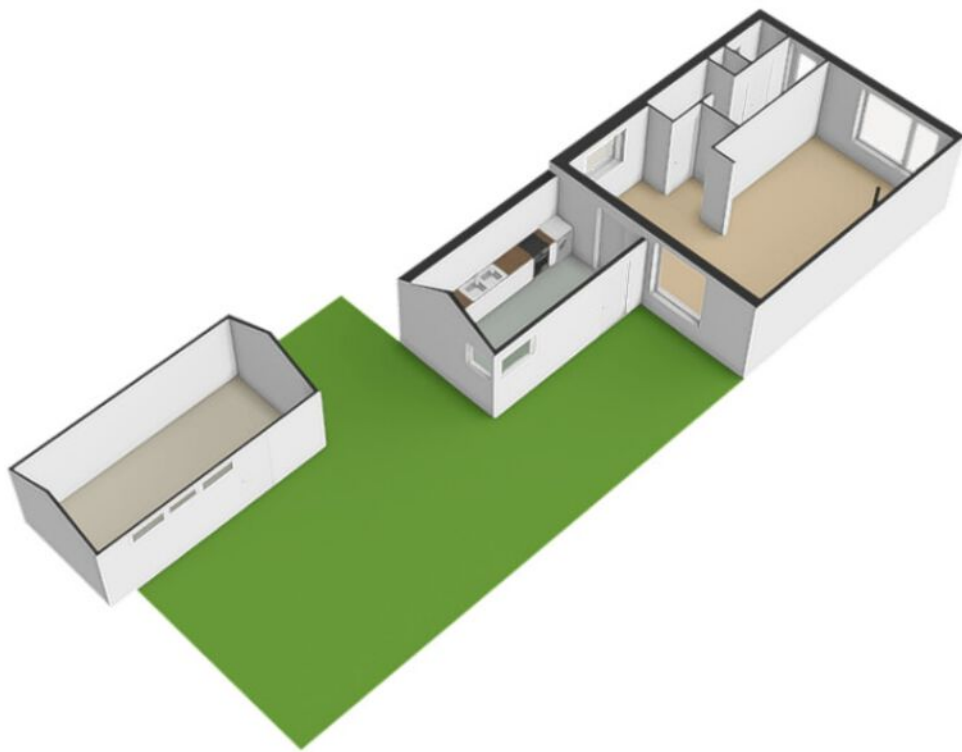


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenoo.nl

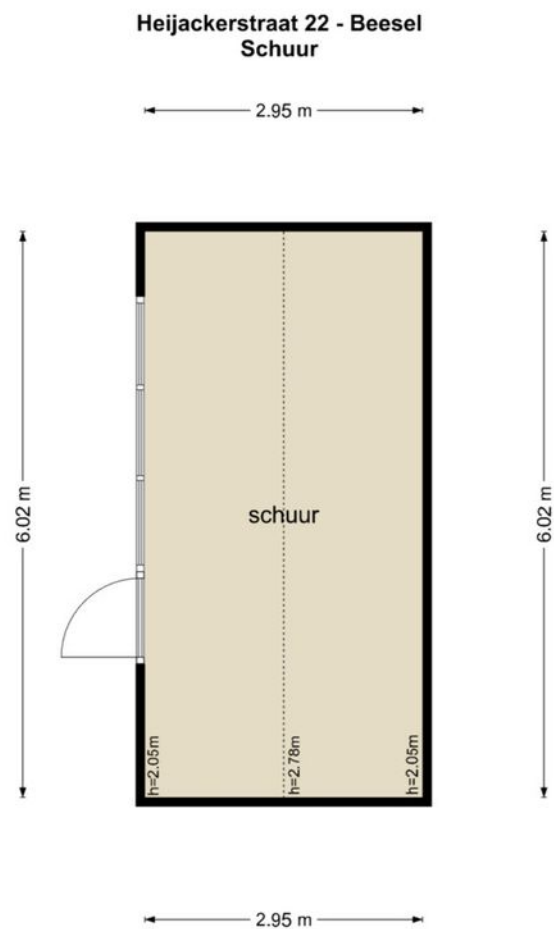
Plattegrond



Plattegrond

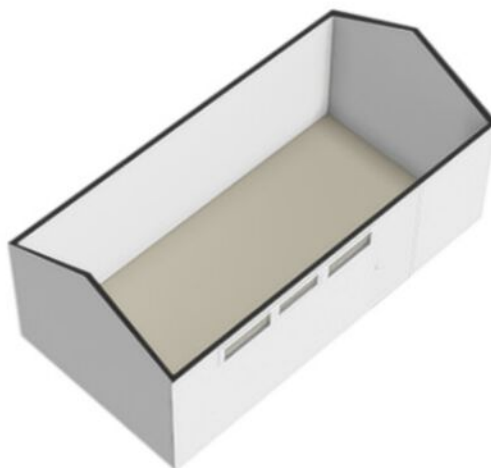


Plattegrond

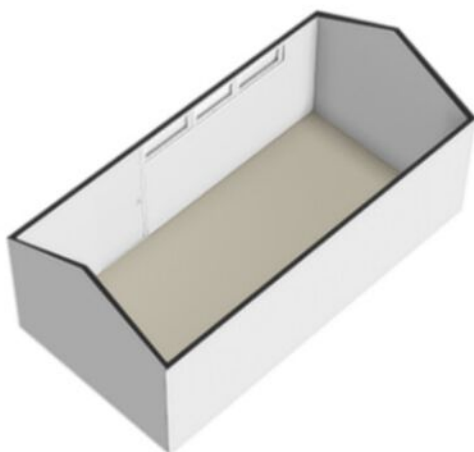


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

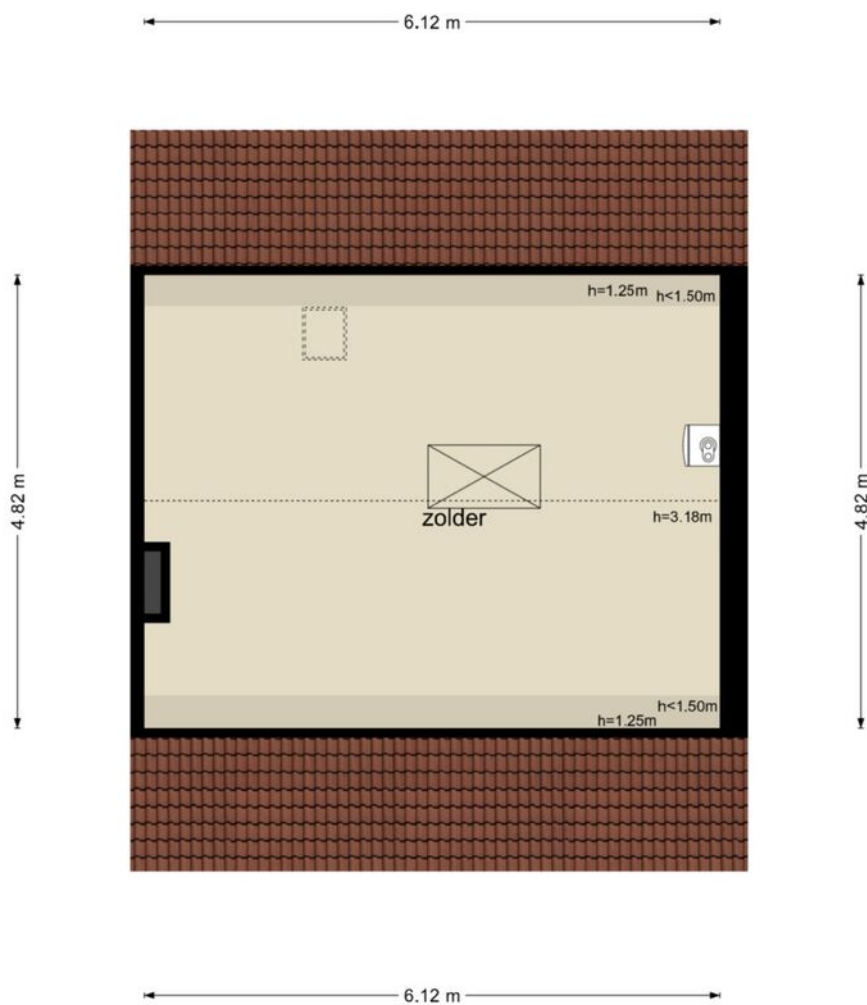


Plattegrond



Plattegrond

Heijackerstraat 22 - Beesel Tweede Verdieping

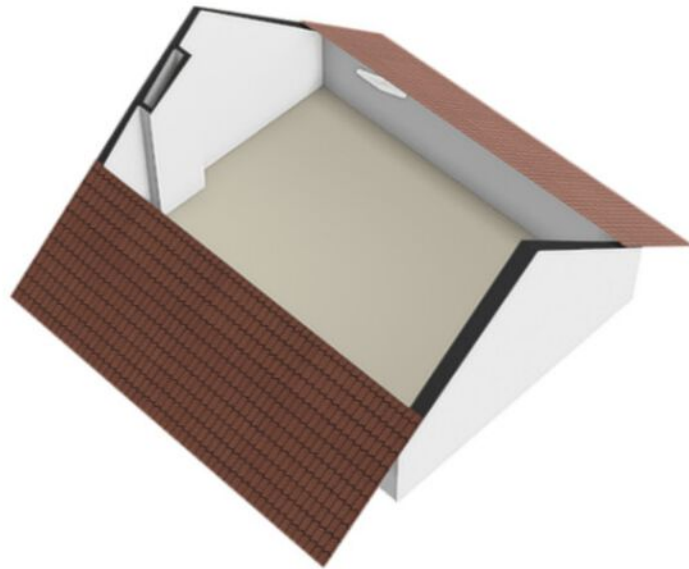


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



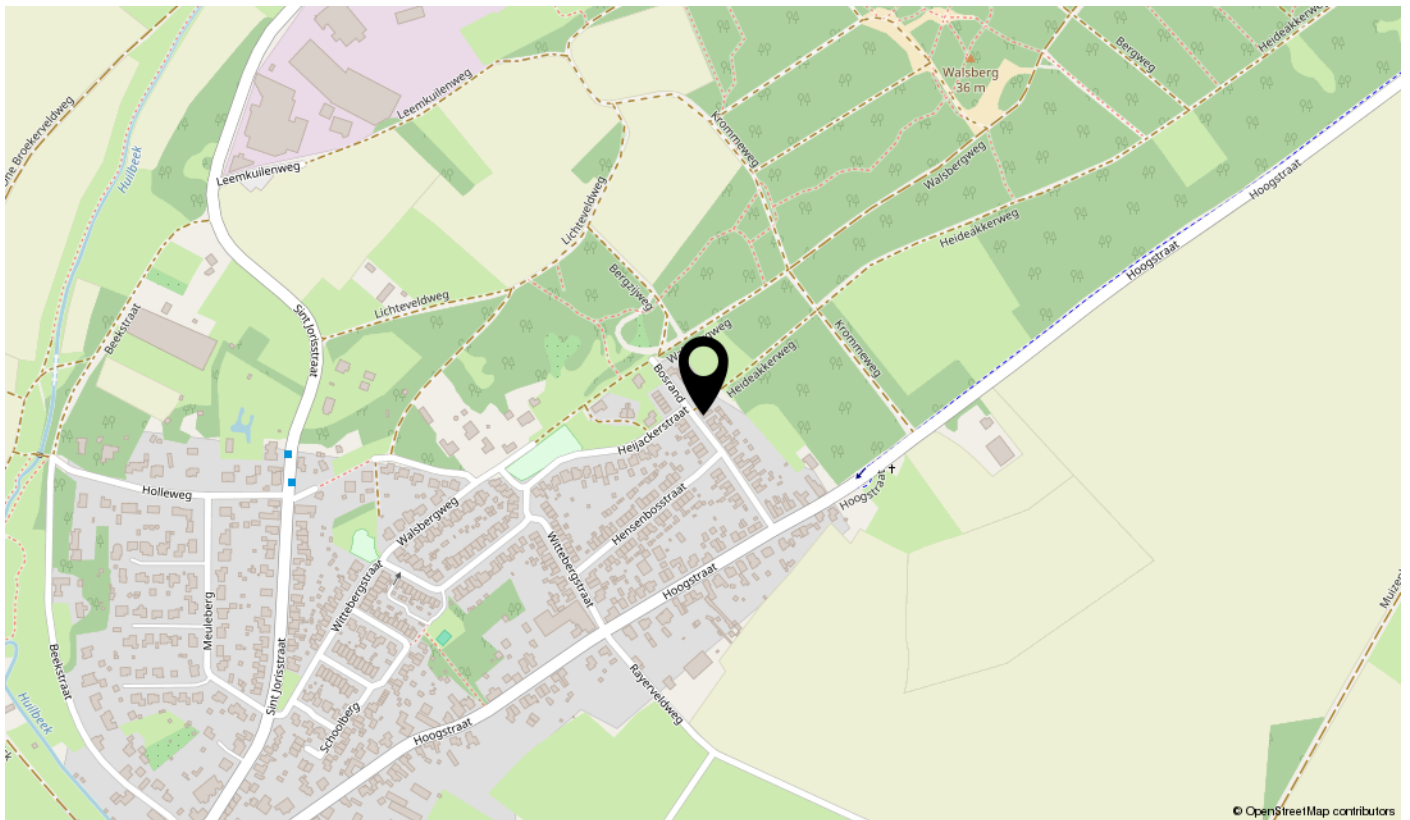
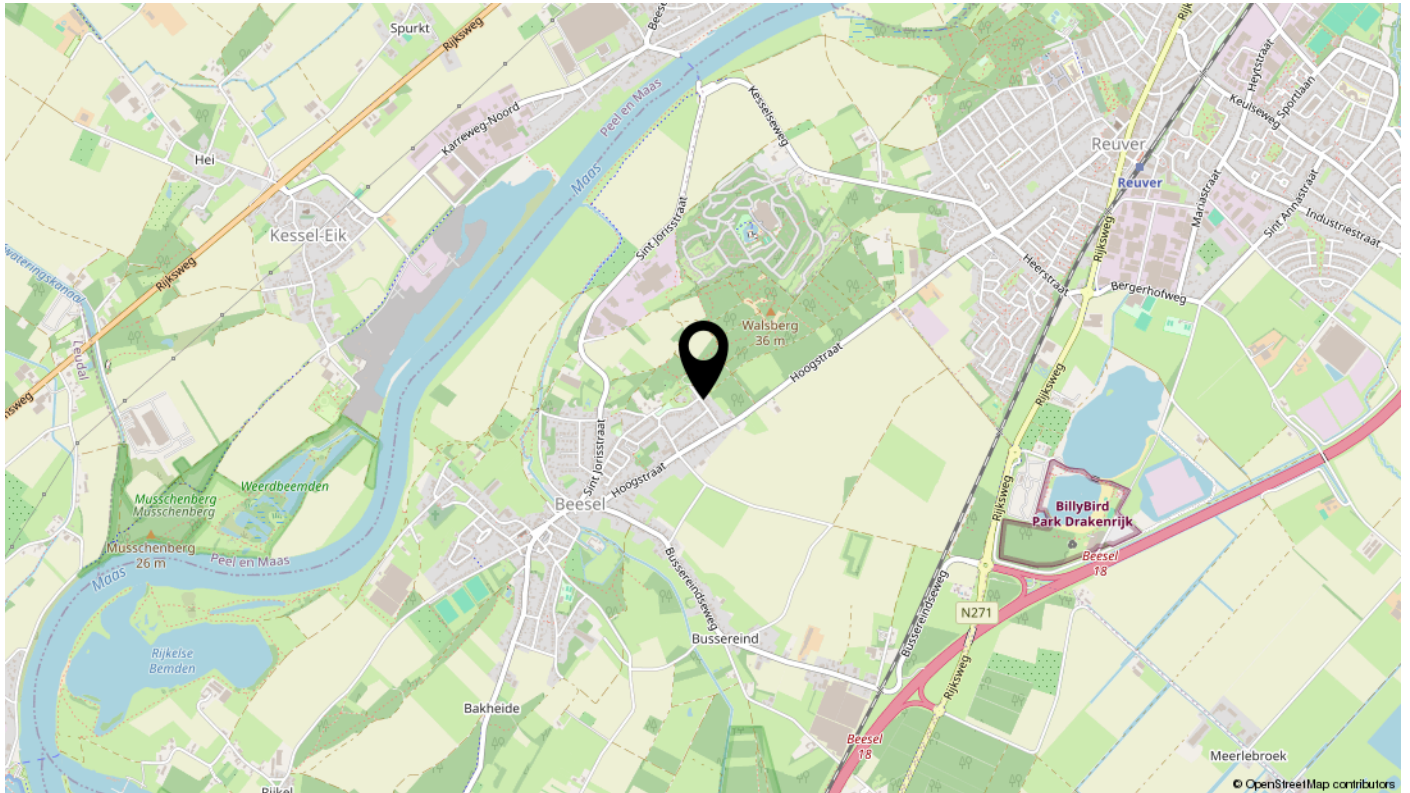
Plattegrond



Kadastrale kaart



Locatie



Bekijk deze woning online!

www.abvo.nl

ABVO
Assurantiën en Ondernemende Zaken

Heijackerstraat 22, Beesel



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**



interesse



ABVO
Assurantiën en Onroerende Zaken