

Schielaan 54 B
Rotterdam



Vraagprijs € 425.000 K.K.



info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

Kenmerken

Woonoppervlakte **100m²**

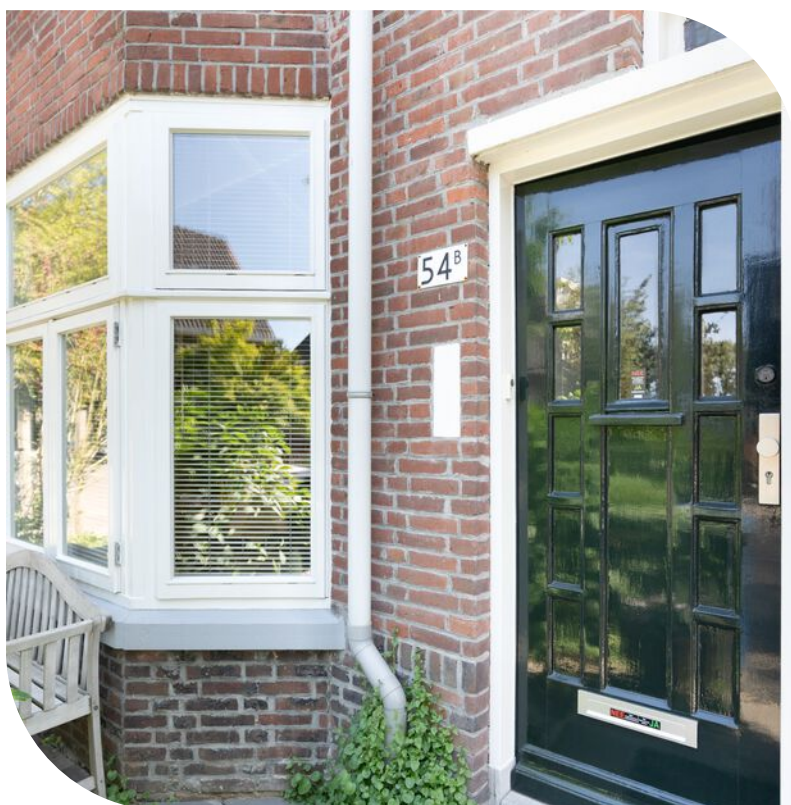
Inhoud **296m³**

Aantal kamers **3**

Aantal slaapkamers **2**

Bouwjaar **1928**

Energie label **A**



Vraagprijs € 425.000 K.K.



● Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 425.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, benedenwoning
Woonlaag	1e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1928
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	100 m ²
Inhoud	296 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 [waarvan 2 slaapkamers]
Aantal badkamers	1

Tuin



Kenmerken

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuidoost
Staat	Prachtig aangelegd

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Kombi HRE28 24A
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2015
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Warmtepomp
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja



Omschrijving

Plan een bezichtiging in of kom langs tijdens de Open Huizen Dag op zaterdag 3 oktober van 11:00-15:00.

Heerlijk Thuis aan de Schielaan 54B!

Deze sfeervolle woning uit 1928 heeft een woonoppervlakte van maar liefst 100 M2. Doordat de woning zich op een hoek bevindt, is er sprake van veel lichtinval en voelt de woning ruim. De woning heeft een energielabel A en is van alle gemakken voorzien. Met de sfeervolle indeling en zonnige achtertuin, vormt dit huis een haard van knus en -gezelligheid.

Deze fijne benedenwoning is gelegen in een rustige straat in een geliefde woonwijk. Hier woont u centraal, met winkels, scholen en openbaar vervoer binnen handbereik. Ook het groen is dichtbij voor een ontspannen wandeling. Ideaal voor starters, jonge gezinnen of stellen die behoefte hebben aan wat extra ruimte.

INDELING:

BEGANE GROND:

U komt de woning binnen via de entree en de hal. Hier vindt u de trapopgang, de meterkast en een separaat toilet. Vanuit de hal heeft u toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en de sfeervolle erker aan de voorzijde. Een fijne plek om te ontspannen of gasten te ontvangen.

De open keuken aan de achterzijde is voorzien van inbouwapparatuur en biedt voldoende ruimte om al uw kookgerei netjes op te bergen. Onder de keuken bevindt zich een koele kelder met een stahoogte van 1.80M, hier bevindt zich

tevens de cv ketel.

Via de keuken bereikt u de zonnige achtertuin, gelegen op het zuiden. Een heerlijke plek om buiten te zitten. De ruime schuur biedt volop mogelijkheden voor opslag of het stallen van fietsen.

EERSTE VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bereikt u via de overloop twee ruime slaapkamer, een fijne werkkamer en de badkamer. De badkamer is uitgerust met een douchecabine, wastafel en radiator.

Slaapkamer I is gesitueerd aan de voorzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 2,90m x 4,81m

Slaapkamer II is gesitueerd aan de achterzijde van de woning en heeft een afmeting van circa 5,20m x 3,91m

BIJZONDERHEDEN:

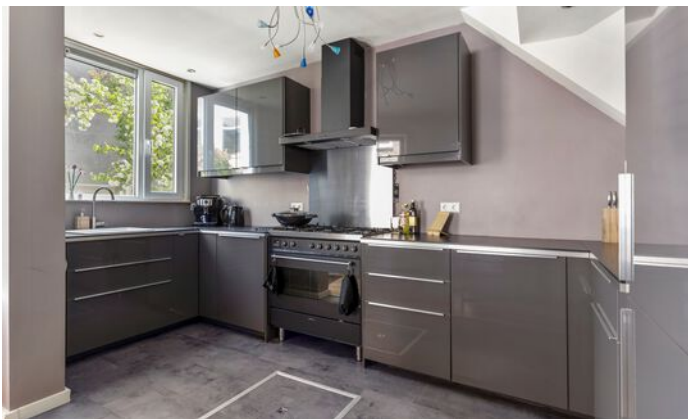
- Woonoppervlakte 100 M2;
- Bouwjaar 1928;
- Energietabel A;
- Populaire locatie;
- 2 slaapkamers;
- Hybride warmtepomp aanwezig;
- Tuin op het Zuid-Oosten;
- Oplevering in overleg.

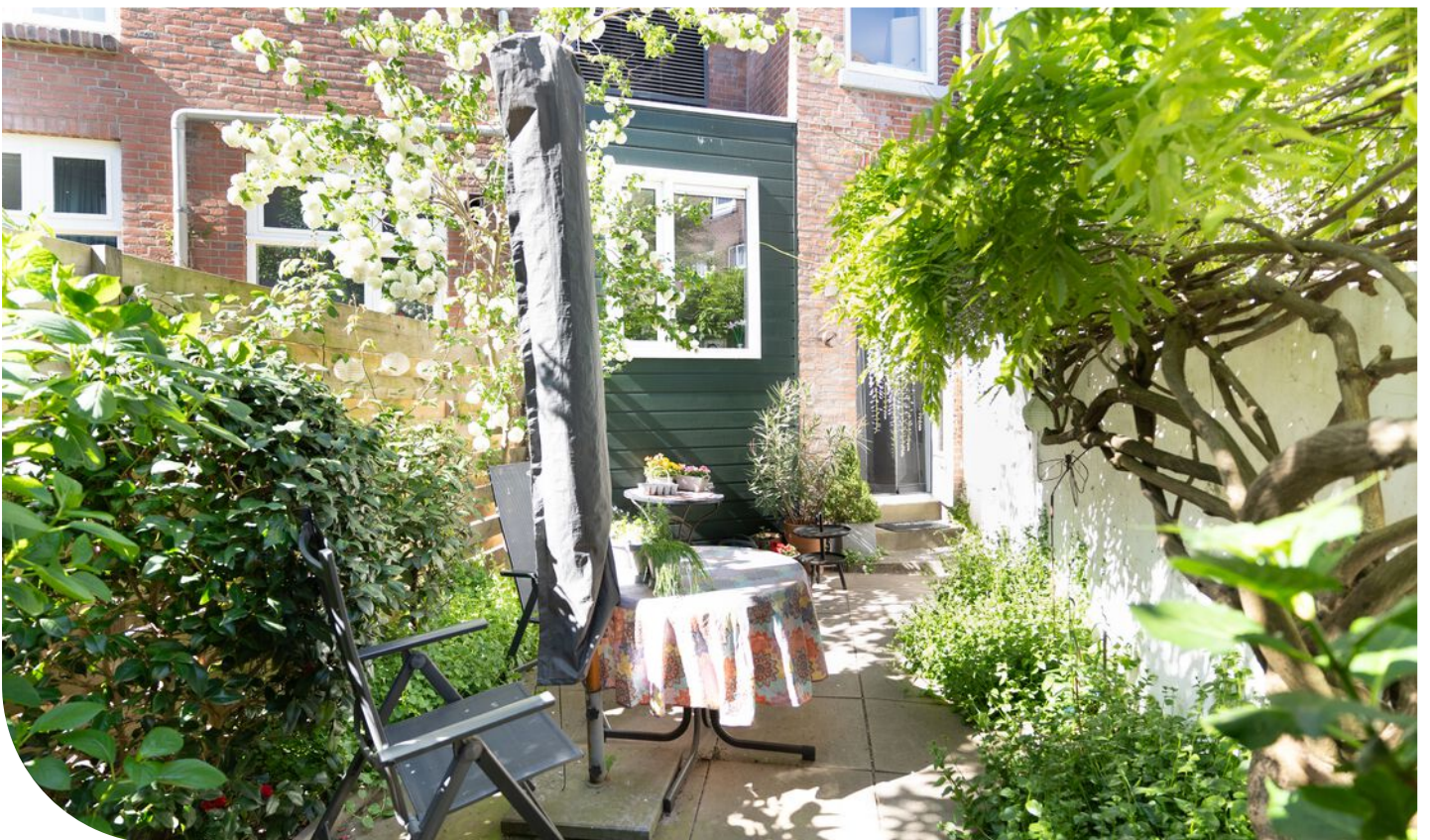
Bent u op zoek naar een woning met veel lichtinval, een praktische indeling en een zonnige tuin? Dan is de Schielaan 54B zeker een bezichtiging waard. Deze woning biedt volop mogelijkheden om er helemaal uw eigen thuis van te maken. Neem contact met ons op voor een bezichtiging – wij laten u deze woning graag van binnen zien!



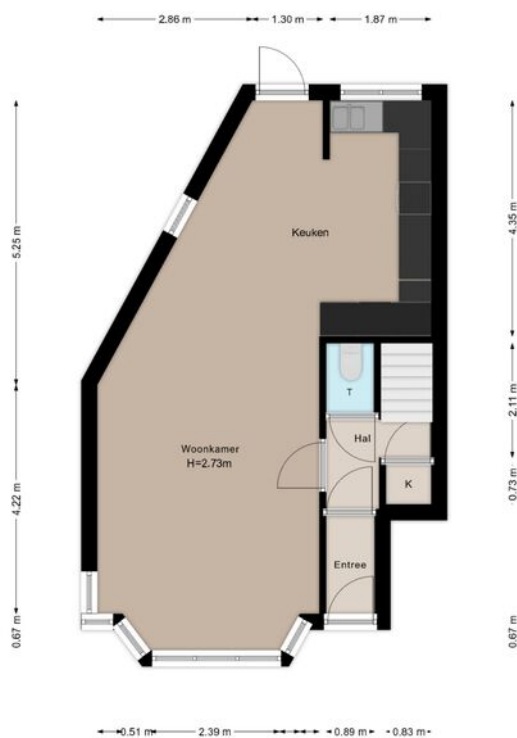






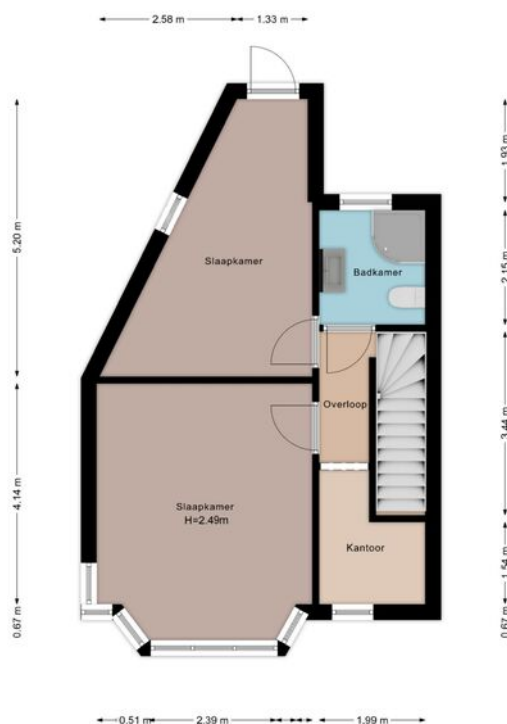


● Plattegrond

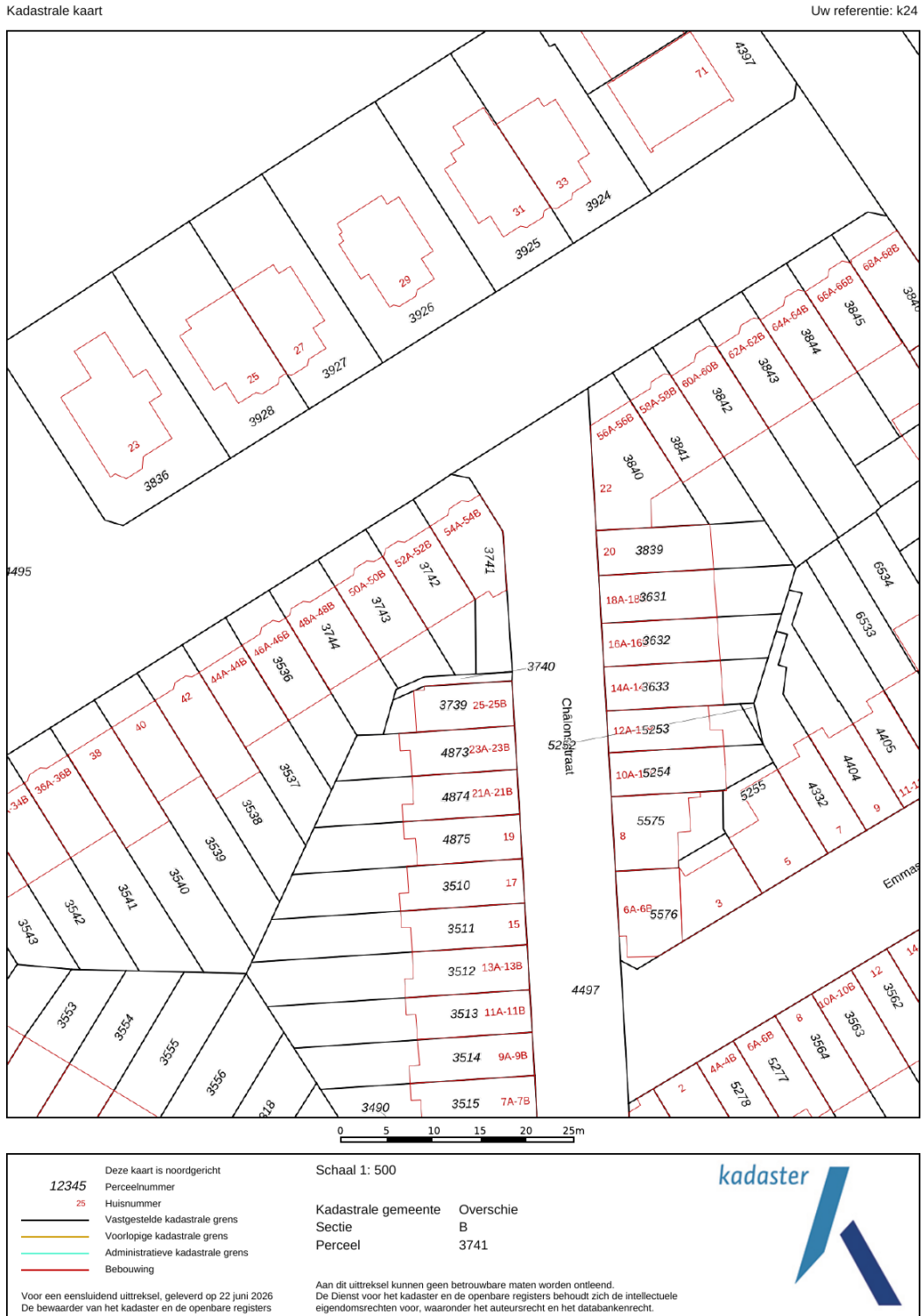


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 © Dimora Home - www.dimorahome.nl

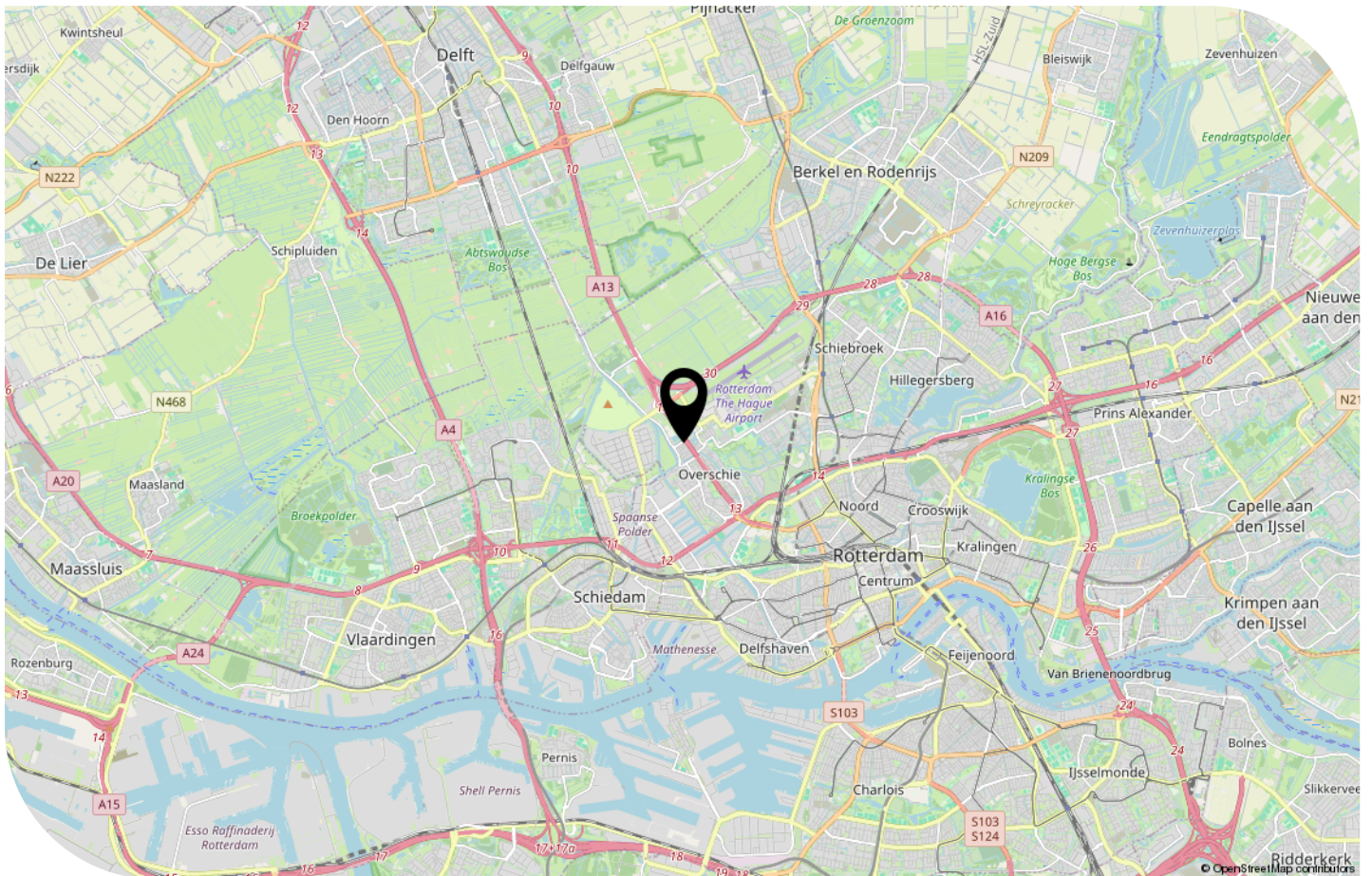
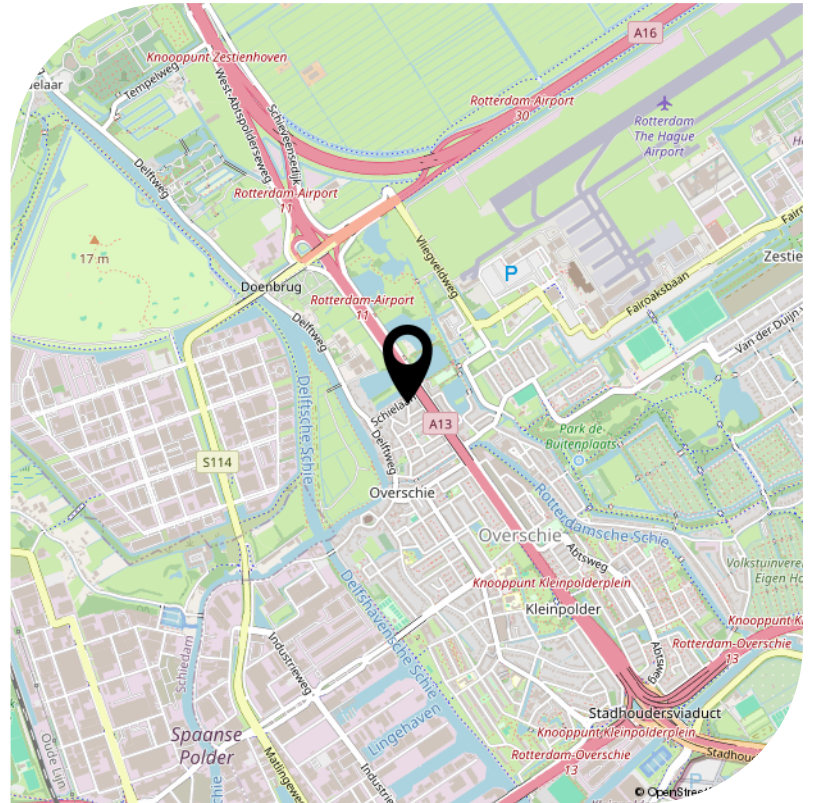
● Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld voor promotionele doeleinden.
 Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 © Dimora Home - www.dimorahome.nl



Locatie op de kaart





Interesse?

Neem contact
met ons op.

Hoekerstraat 3
3133 KR Vlaardingen
info@heerlijkthuismakelaardij.nl
010-3037271
mijnheerlijkthuis.nl

