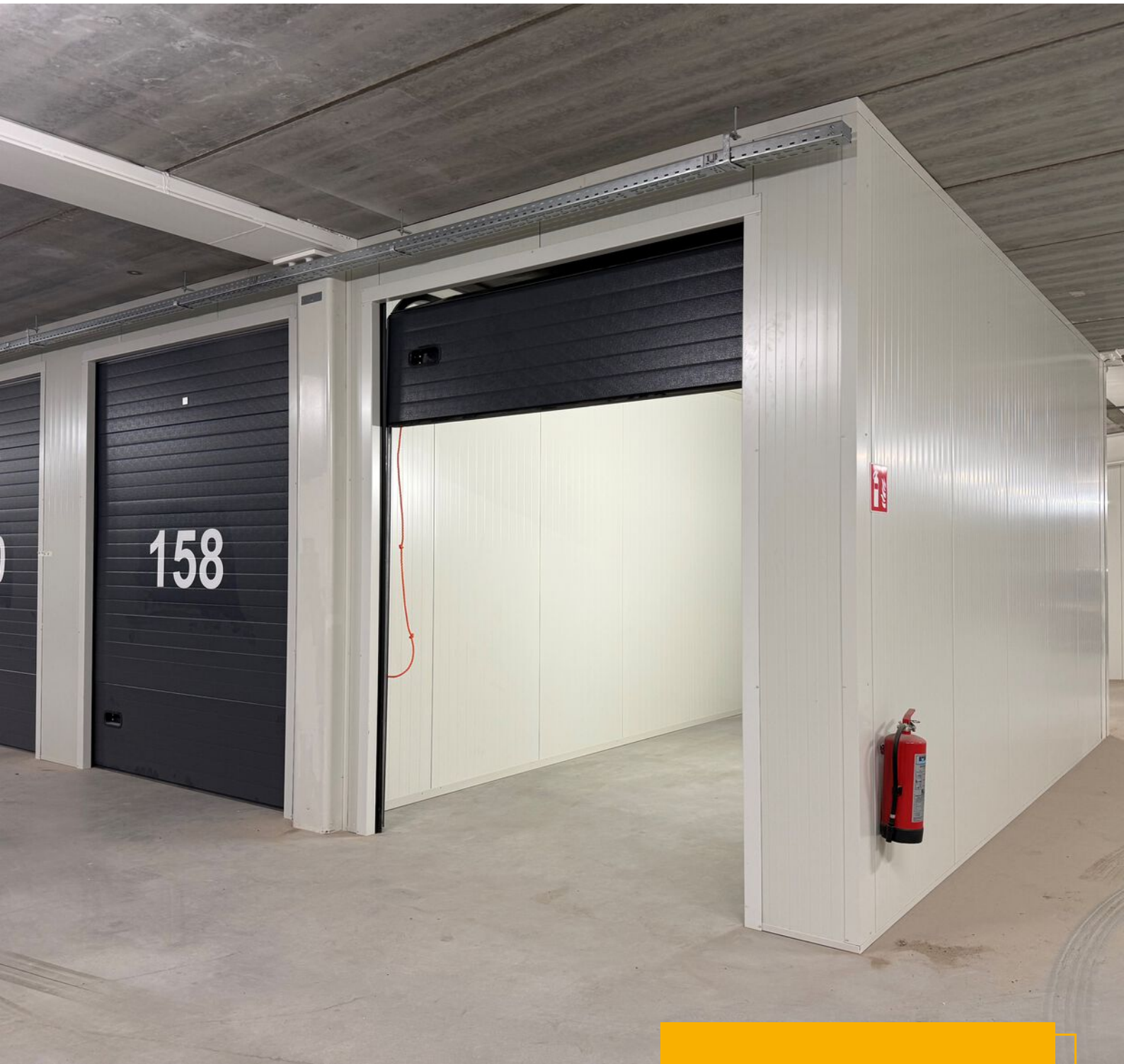




STEUR 156

2742 ZW Waddinxveen

€ 53.500 K.K.



 18m²

Kom
gezellig
binnen!

OMSCHRIJVING

Steur 156

GARAGEBOX OP TOPLOCATIE
24/7 TOEGANKELIJK OP BUSINESS PARKRAND
DIRECT BESCHIKBAAR

Moderne garagebox van circa 18 m² - Ideaal voor opslag, stalling of zakelijk gebruik

Op een uitstekende locatie aan De Steur 156 in Waddinxveen bieden wij deze moderne garagebox te koop aan, gelegen op het hoogwaardige garageboxcomplex Business ParkRand. Een representatieve en praktische ruimte die geschikt is voor uiteenlopende doeleinden: van veilige opslag en stalling tot hobbyruimte of een compacte zakelijke uitvalsbasis.

De garagebox maakt onderdeel uit van een verzorgd en modern complex en is gelegen op de eerste verdieping. Dankzij de slimme opzet van het terrein is de box volledig met de auto bereikbaar en beschikt u over optimale toegankelijkheid en gebruiksgemak.

Het afgesloten terrein is voorzien van een elektrische schuifpoort waardoor u 24 uur per dag, 7 dagen per week toegang heeft tot uw garagebox. Daarnaast bevinden zich op iedere verdieping sanitaire voorzieningen met toilet en wasgelegenheid, wat het complex extra comfortabel maakt voor zowel kort als langdurig gebruik.

De ligging van Business ParkRand is bijzonder gunstig. Direct aan de Zuidelijke Rondweg en nabij de A12 en N207, waardoor steden als Gouda, Boskoop, Zoetermeer en Rotterdam uitstekend bereikbaar zijn. Ook station Waddinxveen Triangel bevindt zich op korte afstand.

Indeling – De Steur 156 | circa 18 m²

De garagebox beschikt over circa 18 m² bruto vloeroppervlak en is standaard voorzien van:

- Handmatig bedienbare overheaddeur
- Verlichting
- Wandcontactdozen / elektra

Afmetingen:

- Lengte: circa 6,10 meter
- Breedte: circa 2,90 meter

Hoogte:

- Doorrijhoogte: circa 2,80 meter
- Hoogte: circa 3,30 meter

Servicekosten:

- € 41,- per maand

Bijzonderheden:

- Gelegen op de eerste verdieping
- 24/7 toegankelijk via elektrische schuifpoort
- Bereikbaar met de auto
- Voorzien van verlichting en elektra
- Sanitaire voorzieningen aanwezig op de verdieping
- Eigen postadres – tevens zakelijk te gebruiken
- Afgesloten en representatief terrein
- Geschikt voor opslag, stalling of kleinschalig zakelijk gebruik

Kosten koper (k.k.) & overdrachtsbelasting

Deze garagebox wordt aangeboden op basis van kosten koper (k.k.). De kosten voor de eigendomsoverdracht, waaronder notariskosten voor de leveringsakte en de verschuldigde overdrachtsbelasting, komen voor rekening van koper. Er is bij deze verkoop geen btw van toepassing.

Bent u op zoek naar een praktische en goed bereikbare garagebox op een moderne locatie? Neem gerust contact met ons op voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging van De Steur 156.

Deze vrijblijvende objectinformatie is met de grootste zorg samengesteld. Aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Alle informatie is uitsluitend bedoeld als uitnodiging tot het doen van een bod. Eventuele plattegronden zijn indicatief.

KENMERKEN

Steur 156

Overdracht

Vraagprijs	€ 53.500,- k.k.
Servicekosten	€ 41,81
Aanvaarding	Direct

Bouw

Type object	Garagebox
Soort bouw	Nieuwbouw
Bouwperiode	2025
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	18 m ²
Verhuurbare vloeroppervlakte	18 m ²

Locatie

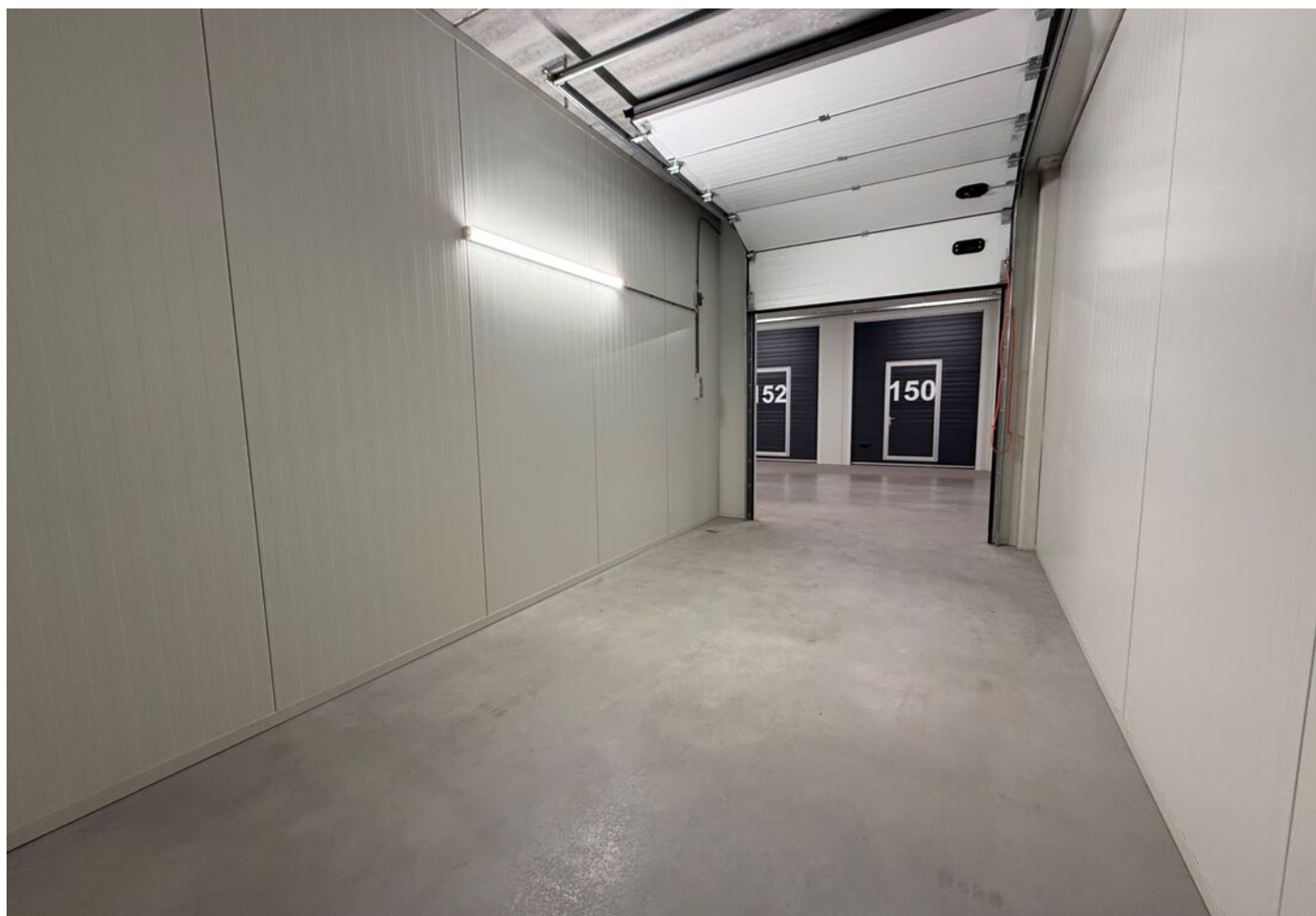
Ligging	Aan rustige weg Bedrijventerrein Nabij openbaar vervoer Nabij snelweg
---------	--

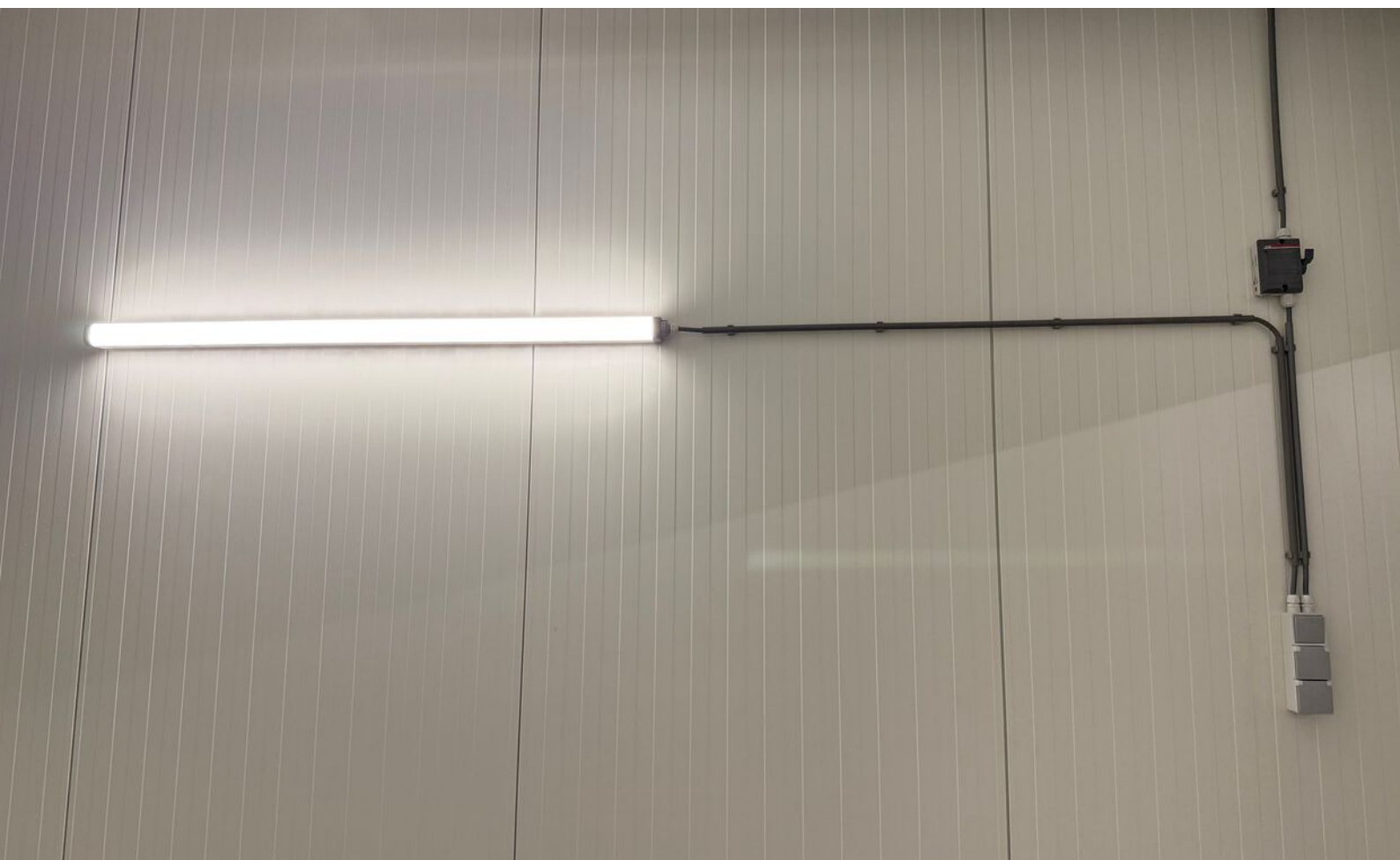
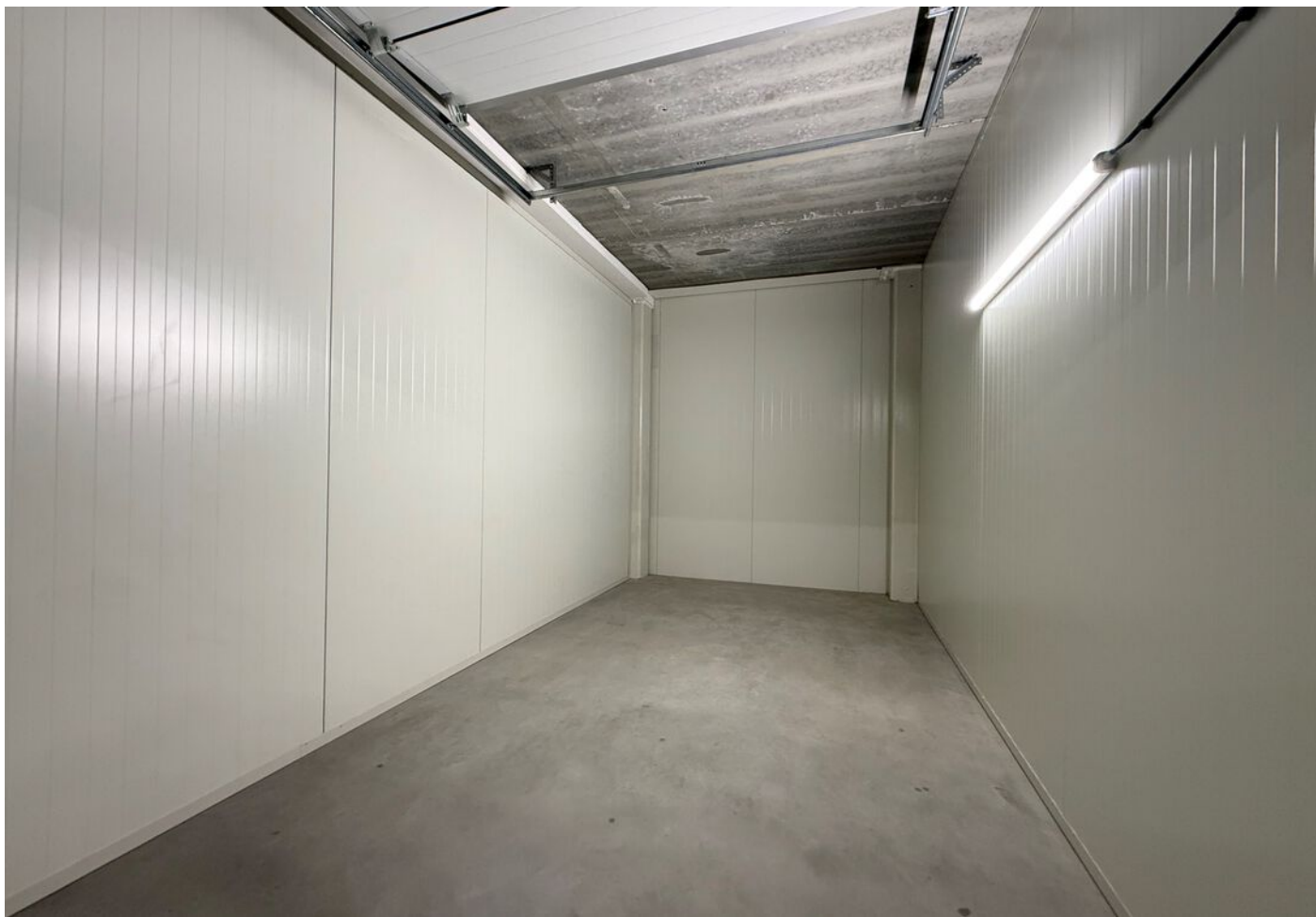
Uitrusting

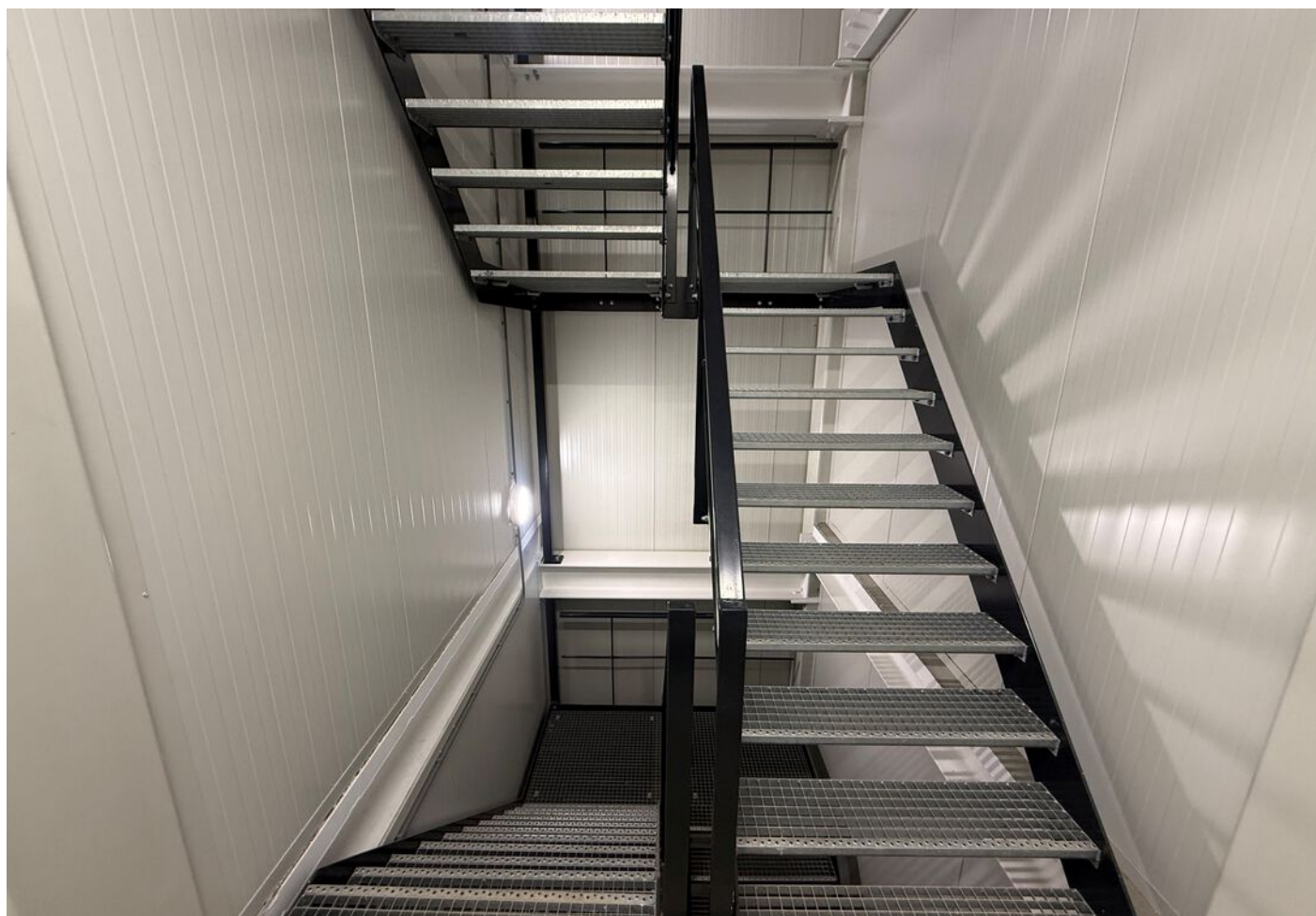
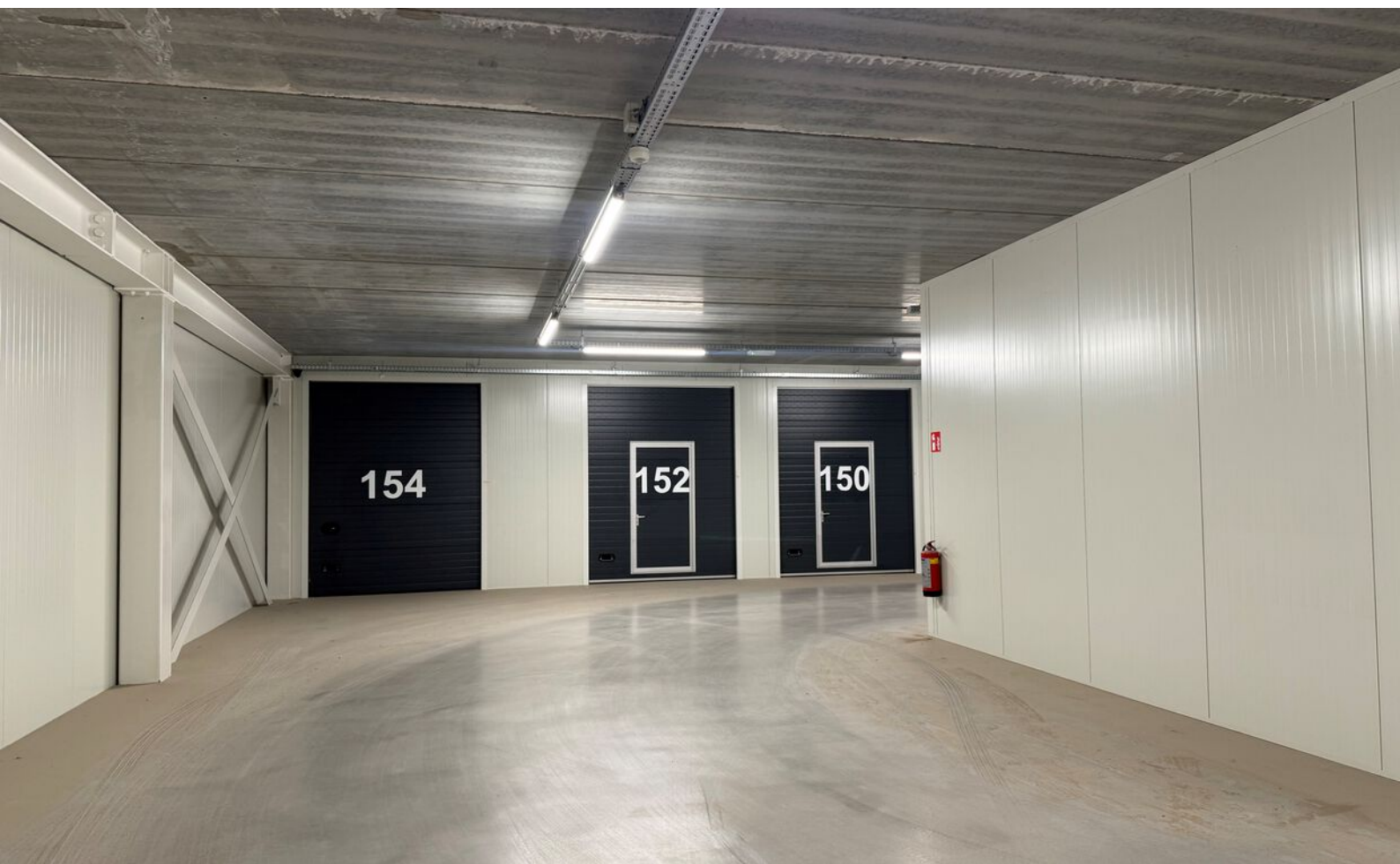
Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



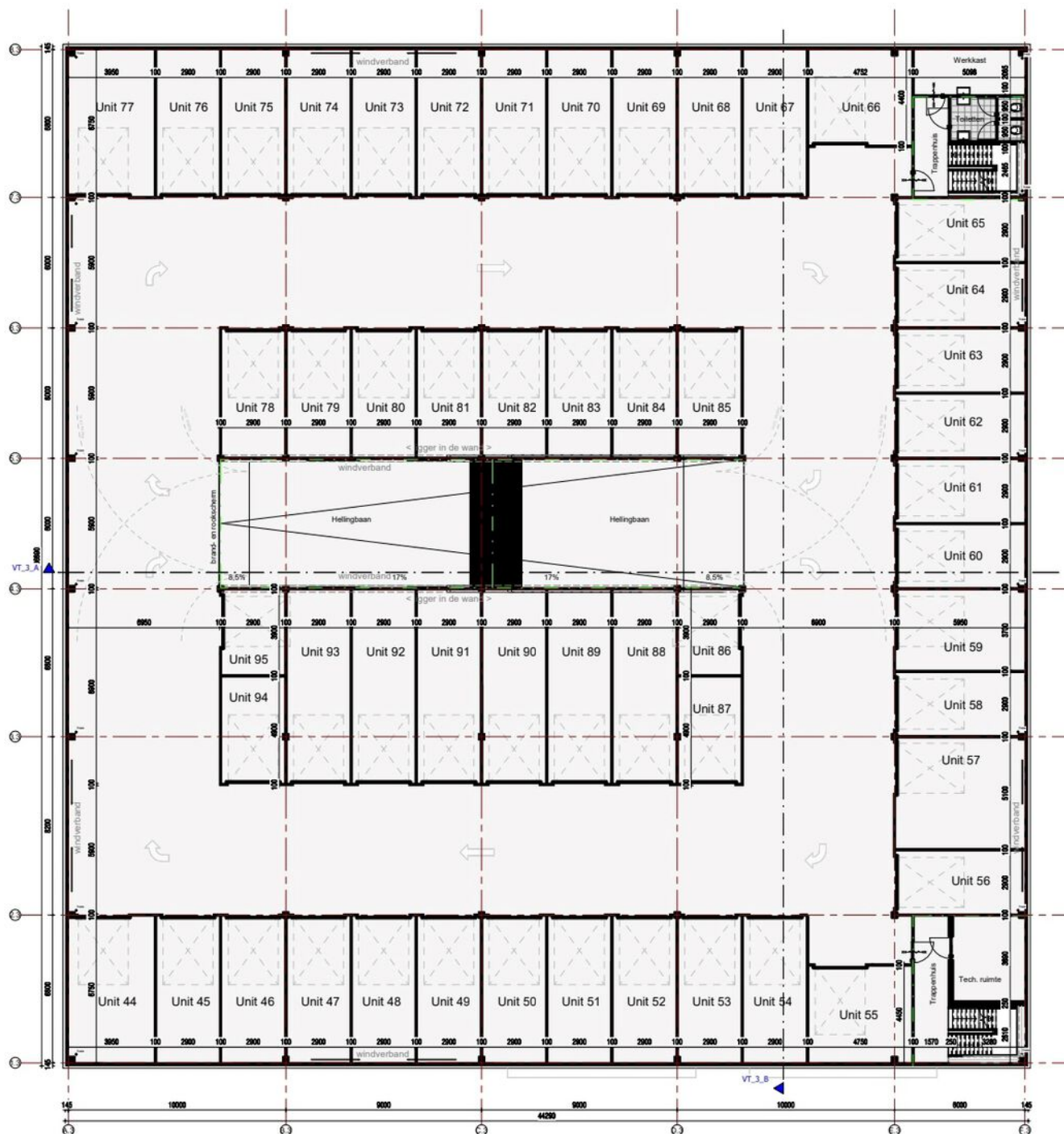






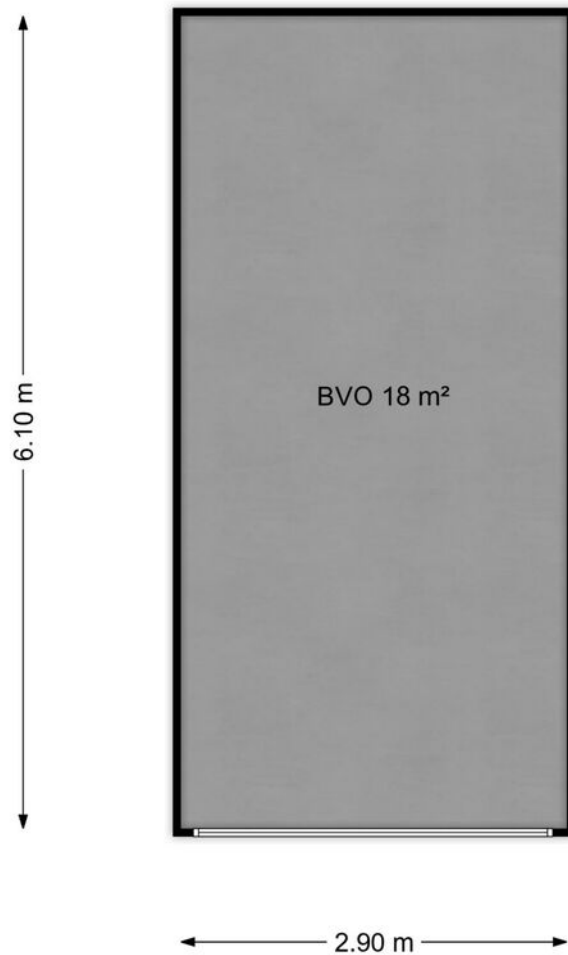
PLATTEGROND

Eerste verdieping



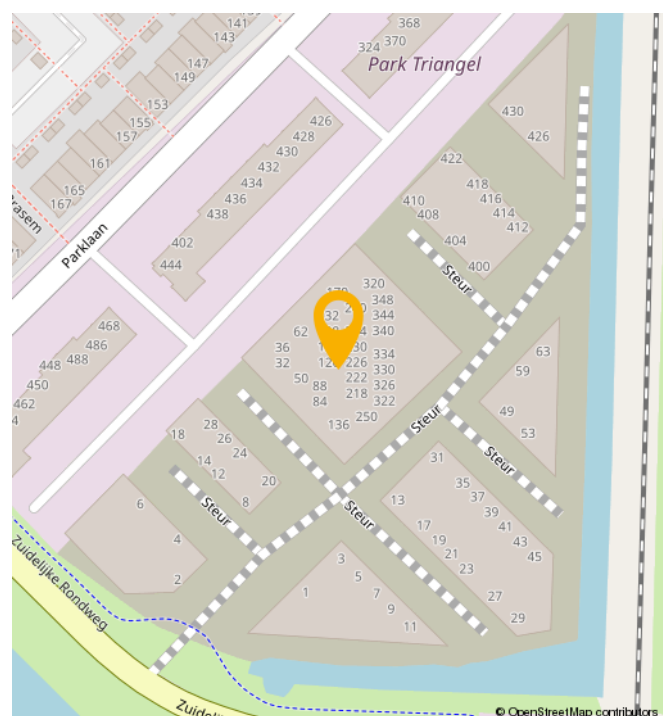
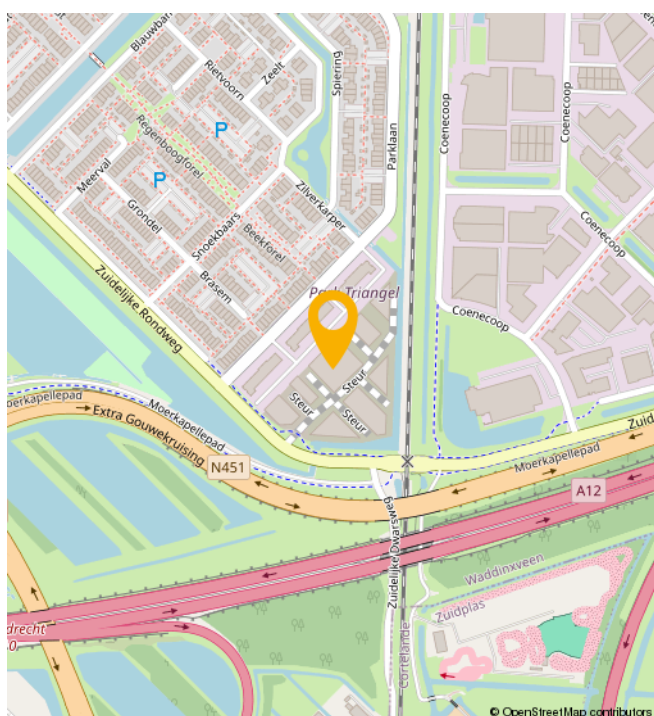
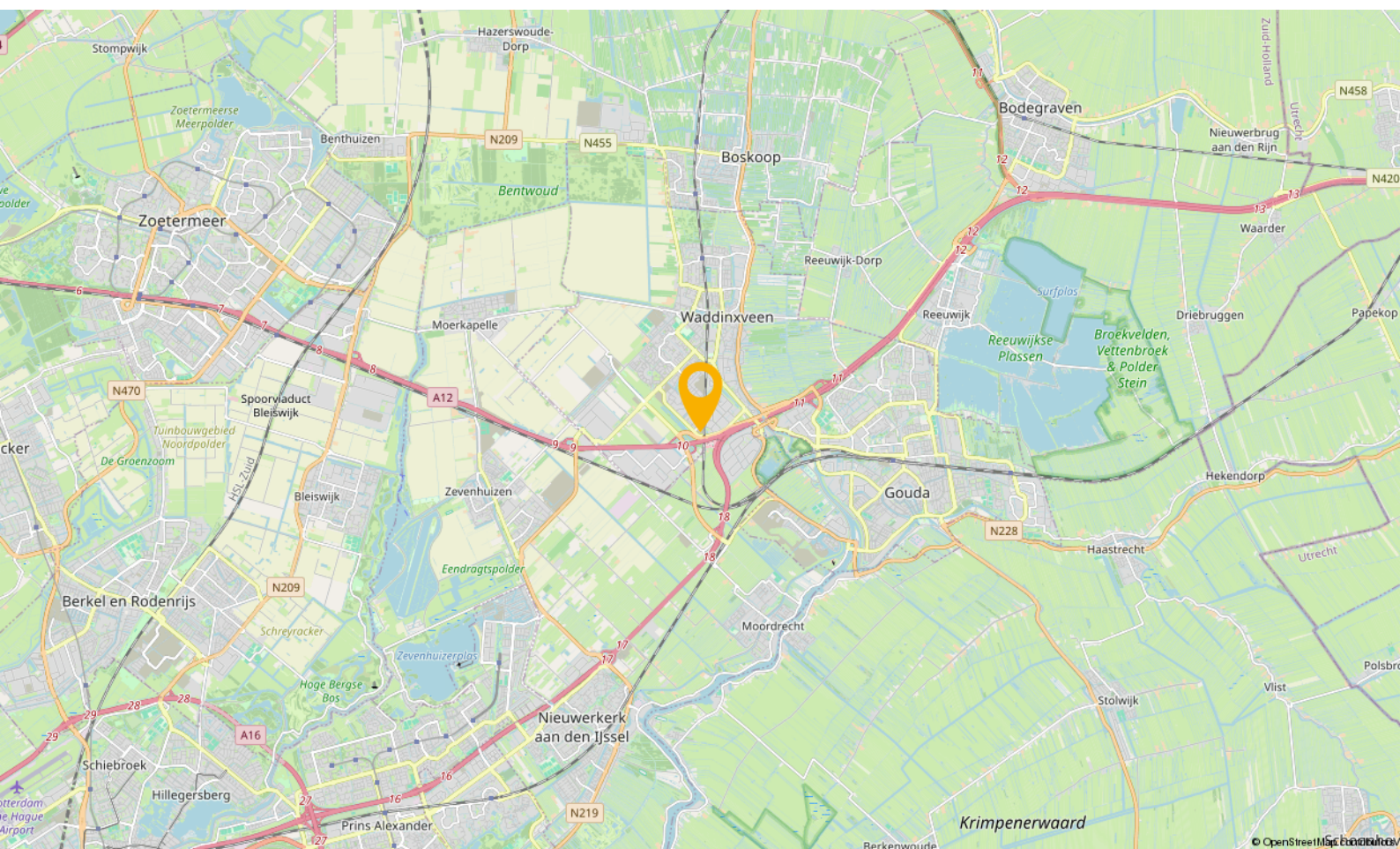
PLATTEGROND

Garagebox - Steur 156



LOCATIE OP KAART

Steur 156



WELKOM!

Onze diensten

Of je nu op zoek bent naar je nieuwe droomwoning, je woning wilt verkopen, of huisvesting zoekt voor je bedrijf. Wij zijn je graag van dienst met onze gedegen kennis, advies en uiteraard ons enthousiasme.



Verkopen

Jij kent je woning als beste

Een huis verkopen is voor menig een emotioneel traject. Terecht, want je hebt niet zelden heel wat jaren naar volle tevredenheid in je huis gewoond.



Online waardecheck

Ben je benieuwd wat je huidige woning waard is in deze tijd?

Wij bepalen het gratis en vanzelfsprekend helemaal vrijblijvend, maar indien gewenst vertellen we je uiteraard graag meer over onze werkwijze.



Aankopen

Een huis is geen broodje

Een nieuwe woning kopen is zonder enige twijfel één van de grootste stappen in uw leven. Dat is een stap die u weloverwogen moet nemen.



Taxaties

Simpelweg de juiste waarde

Voor de financiering van je nieuwe woning of herfinanciering van je huidige huis heb je een taxatie nodig. Uiteraard kunnen wij je woning waarderen.

OVER ONS

Gouwestad Makelaardij

Midden in de maatschappij

Weten wat er in de stad en de regio speelt. Dát is zonder twijfel onze onderscheidende factor. En dat komt omdat de makelaars van ons kantoor wonen in Waddinxveen en van ‘het dorp’ en haar omgeving houden. Het is ook niet voor niets dat Gouwestad Makelaardij tal van activiteiten sponsort.

Gouwestad Makelaardij is ook een ondernemend makelaarskantoor. Het feit dat wij tijdens de crisis het hardste zijn gegroeid is daarvoor het beste bewijs. We lopen net even iets harder, zitten net even iets eerder aan de onderhandelingstafel en maken daardoor sneller het telefoontje met de mededeling: “Gefeliciteerd je huis is verkocht!”. Of: “Het is gelukt. Pak de verhuisdozen maar in, de woning is voor jullie!”



AANTEKENINGEN



Handwriting practice area consisting of 25 horizontal yellow lines.