



The Dutch Houses

By women

Buerweg 69, Bergen (NH)



**Voel je thuis in deze stijlvolle villa,
waar licht, architectuur en natuur
samenkomen**

Aan het einde van de Buerweg,
grenzend aan een wandel- en
fietspad richting bos en duinen, ligt
deze bijzondere villa op een
beschut perceel van circa 3.260 m².
Omringd door weilanden en bos,
maar toch op korte fietsafstand van
het strand en het gezellige centrum.
Hier woon je stijlvol, comfortabel
en volledig vrij, met privacy, weids
uitzicht en ultiem comfort.

**Feel at home in this stylish villa,
where light, architecture, and
nature come together**

At the end of the Buerweg, adjacent
to a walking and cycling path
leading to the forest and dunes, lies
this exceptional villa on a sheltered
plot of approximately 3,260 m².
Surrounded by meadows and
woodland, yet just a short bike ride
from the beach and the charming
town center. Here, you can live in
style, comfort, and complete
freedom, enjoying privacy,
expansive views, and ultimate
comfort.





Wonen in harmonie met natuur en licht

Deze moderne villa, gebouwd in 2016, is onder architectuur ontworpen met één heldere visie: wonen in de natuur, omringd door licht en ruimte, met een naadloze verbinding tussen binnen en buiten, zonder concessies te doen aan comfort en geborgenheid. In deze woning komen architectuur, licht, ruimte en natuur samen in een unieke harmonie, waardoor elke dag het gevoel ontstaat volledig op te gaan in de omgeving.



Living in Harmony with Nature and Light

This modern villa, built in 2016, was designed by an architect with a clear vision: to live immersed in nature, surrounded by light and space, with a seamless connection between indoors and outdoor, without compromising on comfort or coziness. In this home, architecture, light, space, and nature come together in perfect harmony, creating a daily feeling of being completely at one with the surroundings.





Wonen met licht, ruimte en natuur

Bewust op de eerste verdieping gelegen, is de living ontworpen om een maximaal overzicht te bieden over zowel de woonruimtes als de omliggende natuur. Vanuit elke kamer geniet je van weids uitzicht op het groen, terwijl grote schuifpuien binnen en buiten naadloos verbinden en een overvloed aan natuurlijk licht binnenlaten. Het resultaat is een harmonieus samenspel van architectuur, licht en omgeving.

Living with Light, Space, and Nature

Deliberately situated on the first floor, the living area is designed to offer a panoramic view of both the interior spaces and the surrounding nature. From every room, you enjoy expansive views of the greenery, while large sliding doors seamlessly connect indoors and outdoors, flooding the home with natural light. The result is a harmonious interplay of architecture, light, and environment.





Living met openhaard en uitzicht

De living, met een stijlvolle openhaard als hart van de ruimte, opent via grote schuifdeuren direct naar het L-vormige terras en creëert een naadloze verbinding met de natuur.



Living with Fireplace and Views

The living area, with a stylish fireplace at its heart, opens through large sliding doors directly onto the L-shaped terrace, creating a seamless connection with nature.





Buerweg 69, Bergen (NH)





L-vormig terras

De villa beschikt over een royaal L-vormig terras, uitgevoerd in duurzaam Carapa-hardhout en voorzien van een elegante glazen balustrade. Het terras is de ideale plek om te genieten van de zon, het uitzicht over de tuin en de omliggende natuur. Dankzij de L-vormige indeling ontstaan meerdere hoekjes om te ontspannen, samen te komen met familie of te dineren in de buitenlucht, terwijl het geheel een gevoel van privacy en rust behoudt.



L-Shaped Terrace

The villa features a spacious L-shaped terrace, crafted from durable Carapa hardwood and complemented by an elegant glass balustrade. The terrace is the perfect spot to enjoy the sun, the garden views, and the surrounding nature. Its L-shaped layout creates multiple areas to relax, gather with family, or dine outdoors, all while maintaining a sense of privacy and tranquility.





Buerweg 69, Bergen (NH)





Open keuken met uitzicht

Het royale kookeiland vormt het hart van de keuken en is een waar meesterwerk. Het bargedeelte is slim weggewerkt, terwijl alle apparatuur naadloos is geïntegreerd in de wandkast, inclusief een wijnklimaatkast. Vanuit de keuken heb je een prachtig uitzicht over de living en het eetgedeelte, waardoor een ruimtelijk en overzichtelijk geheel ontstaat.



Open Kitchen with a View

The spacious kitchen island forms the heart of the kitchen and is a true masterpiece. The bar area is cleverly integrated, while all appliances are seamlessly built into the wall unit, including a wine cooler. From the kitchen, you enjoy stunning views over the living and dining areas, creating a spacious and cohesive environment.





Buerweg 69, Bergen (NH)





Buerweg 69, Bergen (NH)



Centrale patio

In het hart van de woning ligt een centrale patio van circa 42 m², eveneens in Carapa-hardhout uitgevoerd. Grote schuifdeuren verbinden de binnenruimtes flexibel met de patio, waardoor het een beschutte buitenkamer wordt; een natuurlijke 'open plek in het bos' waar binnen en buiten naadloos samensmelten. Het huis omarmt je hier; je voelt je meteen thuis.



Central Patio

At the heart of the home lies a central patio of approximately 42 m², also finished in Carapa hardwood. Large sliding doors seamlessly connect the interior spaces with the patio, creating a sheltered outdoor room—a natural “clearing in the forest” where indoor and outdoor spaces blend effortlessly. The house embraces you here; you feel instantly at home.





Buerweg 69, Bergen (NH)





Privévertrekken

De hoofdslaapkamer is een luxe retreat met een glazen gevel op het zuiden en directe toegang tot het terras, waar licht en uitzicht centraal staan. De open badkamer is een oase van comfort met een groot rond ligbad met hydromassage, een dubbele inloepdouche en een ruime dressing. Een perfect samenspel van stijl, comfort en privacy.

Private Retreats

The master bedroom is a luxurious retreat with a south-facing glass facade and direct access to the terrace, where light and views take center stage. The open bathroom is a haven of comfort, featuring a large round hydromassage bathtub, a double walk-in shower, and a spacious dressing area. A perfect blend of style, comfort, and privacy.





Buerweg 69, Bergen (NH)



Tweede slaapkamer en badkamer

Aan de andere zijde van de woning bevindt zich een tweede slaapkamer, momenteel in gebruik als bibliotheek en studeerkamer. De ruimte is licht, rustig en veelzijdig.

De naastgelegen tweede badkamer is luxe afgewerkt en beschikt over moderne faciliteiten. Een stijlvolle en praktische ruimte die comfort en privacy voor bewoners en gasten garandeert.



Second Bedroom and Bathroom

On the other side of the home is a second bedroom, currently set up as a library and study. The space is bright, calm, and versatile, perfect as a home office or an additional guest bedroom. The adjacent second bathroom is luxuriously finished and equipped with modern amenities, offering a stylish and practical addition that ensures comfort and privacy.







Extra leefruimte

Een extra leefruimte, momenteel ingericht als muziek- en televisieruimte, biedt een lichte en rustige plek om te ontspannen. De grote, verdiepingshoge schuifdeuren naar de patio, vrijwel naadloos geïntegreerd in de wanden, versterken de verbinding met buiten en dragen bij aan de open, serene sfeer van deze zijde van de woning.

Additional Living Space

An additional living area, currently set up as a music and TV room, offers a bright and tranquil space for relaxation. The large, floor-to-ceiling sliding doors to the patio, seamlessly integrated into the walls, enhance the connection to the outdoors and contribute to the open, serene atmosphere on this side of the home.





Leven temidden van de boomtoppen

Het centrale thema van deze architectonische villa is de perfecte harmonie tussen binnen en buiten. Doordat de living en hoofdslaapkamer zich op de eerste etage bevinden, ervaar je het bijzondere gevoel te leven temidden van de boomtoppen, met een uitzicht dat telkens opnieuw fascineert. Hier keer je steeds terug naar het gevoel volledig op te gaan in de natuur.

Living Among the Treetops

The central theme of this architectural villa is the perfect harmony between indoors and outdoors. With the living room and master bedroom located on the first floor, you experience the unique feeling of living among the treetops, with views that never fail to captivate. Here, you are constantly reminded of the sense of being fully immersed in nature.





Gasten, werk en ontspanning

De begane grond biedt veel functionele en flexibele ruimtes. Hier bevinden zich twee ruime gastensuites, elk met een eigen badkamer voorzien van een ligbad met hydromassage, aparte douche en toilet. Grote schuifpuien openen naar de tuin, waardoor het buitenleven naadloos in de suites wordt geïntegreerd, terwijl beide kamers ook via een eigen ingang toegankelijk zijn.



Guests, Work, and Relaxation

The ground floor offers a variety of functional and flexible spaces. It features two spacious guest suites, each with a private bathroom equipped with a whirlpool bathtub, separate shower, and toilet. Large sliding doors open onto the garden, seamlessly integrating outdoor living with the suites, while both rooms are also accessible via their own private entrances.





Wellnessgedeelte

Naast de gastensuites bevindt zich een royale sauna, geschikt voor zowel infrarood- als Finse saunabeurten. Samen met de aangrenzende badkamers vormt dit een compleet wellnessgedeelte, ideaal voor gasten of persoonlijke ontspanning, waar comfort, rust en luxe naadloos samenkomen.



Wellness Area

Adjacent to the guest suites is a spacious sauna, suitable for both infrared and traditional Finnish sauna sessions. Together with the adjoining bathrooms, it forms a complete wellness area, perfect for guests or personal relaxation, where comfort, tranquility, and luxury come together seamlessly.





Extra Leefruimtes en Uitzicht

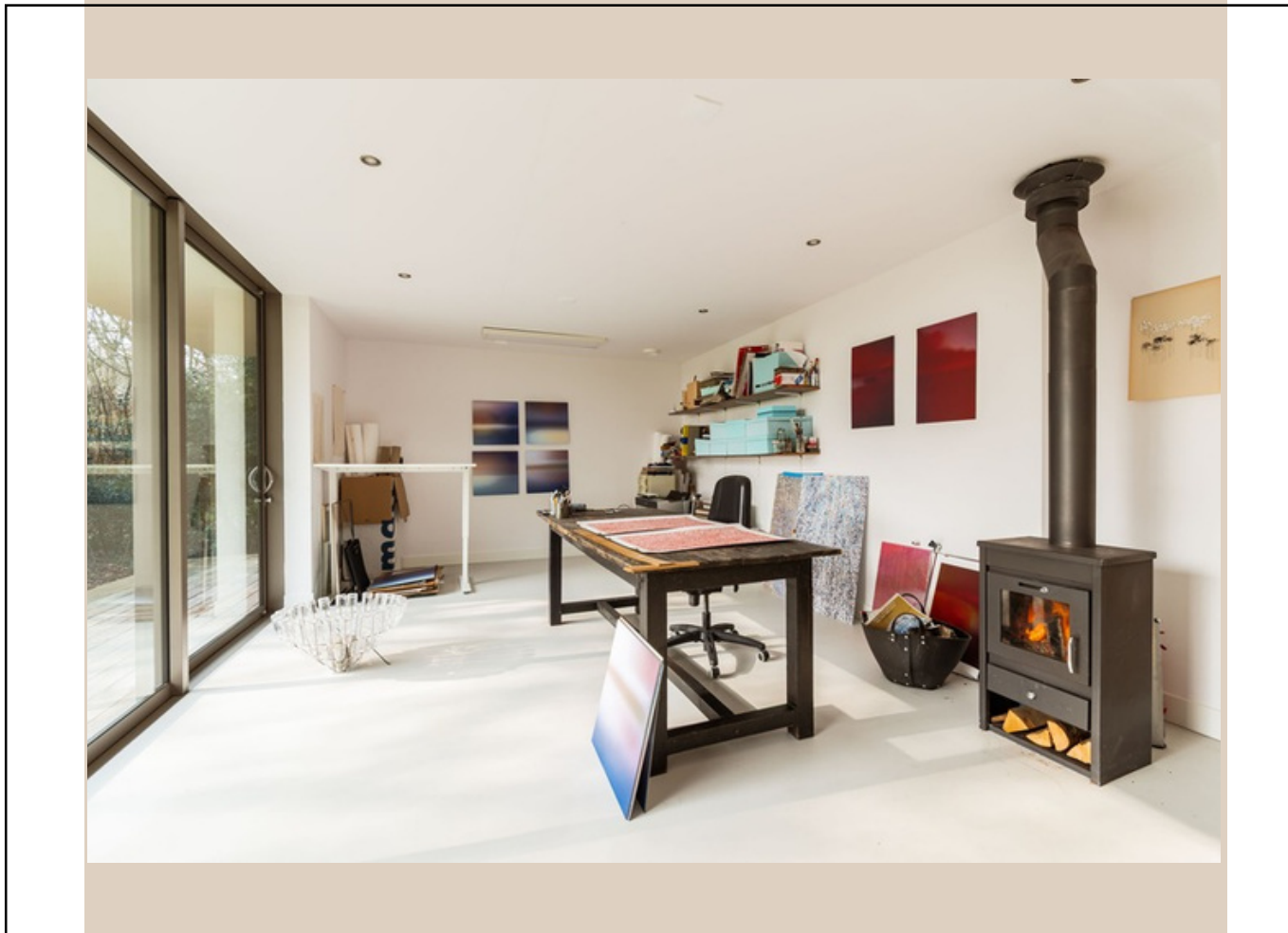
Op deze verdieping bevinden zich tevens een gym en een muziek-/werkkamer, beide licht, ruim en met prachtig uitzicht op de tuin. Dankzij het royale overstek van de bovenverdieping is het aangrenzende overdekte terras een comfortabele buitenplek, zowel op warme zomerdagen als bij regenachtig weer.



Additional Living Spaces and Views

On this floor, you will also find a gym and a music/workroom, both bright, spacious, and offering beautiful views of the garden. Thanks to the generous overhang of the upper floor, the adjacent covered terrace provides a comfortable outdoor space, both on warm summer days and in rainy weather.





Atelier en Overdekt Terras

Daarnaast bevindt zich een royaal en inspirerend atelier, rijk aan daglicht en voorzien van een gezellige houtkachel. De grote ramen bieden een prachtig uitzicht op de tuin, die als een natuurlijk decor rondom de woning ligt. Vanuit het atelier en de omliggende ruimtes is er directe toegang tot een overdekt terras van Carapa-hardhout, waar binnen en buiten op natuurlijke wijze samenkomen..

Studio and Covered Terrace

In addition, there is a spacious and inspiring studio, filled with natural light and featuring a cozy wood-burning stove. The large windows offer beautiful views of the garden, which serves as a natural backdrop surrounding the home. From the studio and adjoining rooms, there is direct access to a covered terrace made of Carapa hardwood, where indoor and outdoor spaces seamlessly blend together.





Buerweg 69, Bergen (NH)



Tuin en Omgeving

Aan de achterzijde van de villa strekt het uitzicht zich uit over weilanden en duinen, waarmee direct de rust, privacy en grandeur van deze locatie voelbaar wordt. De tuin is op het zuiden gelegen en zorgvuldig natuurlijk ingericht, met een gazon, een vijver en ruimte voor een eigen moestuin.



Garden and Surroundings

At the rear of the villa, the view stretches over meadows and dunes, immediately conveying the peace, privacy, and grandeur of this location. The south-facing garden is designed with a natural layout, featuring a lawn, a pond, and space for a private vegetable garden.





Buerweg 69, Bergen (NH)





Flexibiliteit, Duurzaamheid en Mogelijkheden

De villa biedt uitzonderlijke flexibiliteit: de dragende constructie bevindt zich voornamelijk in de buitenwanden en rondom de centrale patio, waardoor binnenmuren vrij te verplaatsen zijn. Er is bovendien ruimte voor een lift, zodat de indeling volledig kan worden afgestemd op persoonlijke wensen.

Op het gebied van duurzaamheid is de villa uitstekend uitgerust: volledig gasloos, uitstekend geïsoleerd, voorzien van 40 zonnepanelen.

Ook toekomstige uitbreidingen zijn mogelijk. Het ontwerp voorziet in een entree op de eerste verdieping met daaronder een garage voor twee auto's. Toegangsdeuren aan de oostzijde en vanaf het terras zijn voorbereid, en de vergunning voor deze uitbreiding is reeds verleend, inclusief een impressie voor toekomstige eigenaren.

Flexibility, Sustainability, and Possibilities

The villa offers exceptional flexibility: the load-bearing structure is mainly located in the exterior walls and around the central patio, allowing interior walls to be freely repositioned.

There is also space for an elevator, enabling the layout to be fully customized to personal preferences.

In terms of sustainability, the villa is excellently equipped: entirely gas-free, highly insulated, and fitted with 40 solar panels.

Future expansions are also possible. The design includes an entrance on the first floor, with a two-car garage beneath. Access doors on the east side and from the terrace have been prepared, and the permit for this extension has already been granted, including a visualization for future owners.





Omgeving en Bereikbaarheid

Op korte afstand liggen het prachtige duingebied en het strand van Bergen aan Zee, evenals de omliggende bossen en duinen. Ook het centrum van Bergen, met zijn gezellige terrassen en boetieks, is dichtbij. Deze locatie biedt zo het beste van twee werelden: rust en natuur, zonder concessies te doen aan bereikbaarheid.

Location and Accessibility

Within a short distance are the beautiful dunes and beach of Bergen aan Zee, as well as the surrounding forests and dunes. The center of Bergen, with its charming terraces and boutiques, is also nearby. This location offers the best of both worlds: peace and nature, without compromising on accessibility.



SPECIFICATIONS

- Onder architectuur gebouwde villa (2016)
- Woonoppervlak: 415,56 m²
- Perceel: 3.260 m²
- Energielabel: A+++
- Vijf slaapkamers / vier badkamers
- Atelier, gym, werkkamers
- Sauna, wijnkamer
- Patio en terrassen van Carapa-hardhout
- Tuin met vijver en weids uitzicht over weilanden
- Vloerverwarming, 40 zonnepanelen
- Oplaadpunt voor elektrische auto
- Veel licht, vrij uitzicht en volledige privacy
- Nabij strand en centrum, midden in de natuur

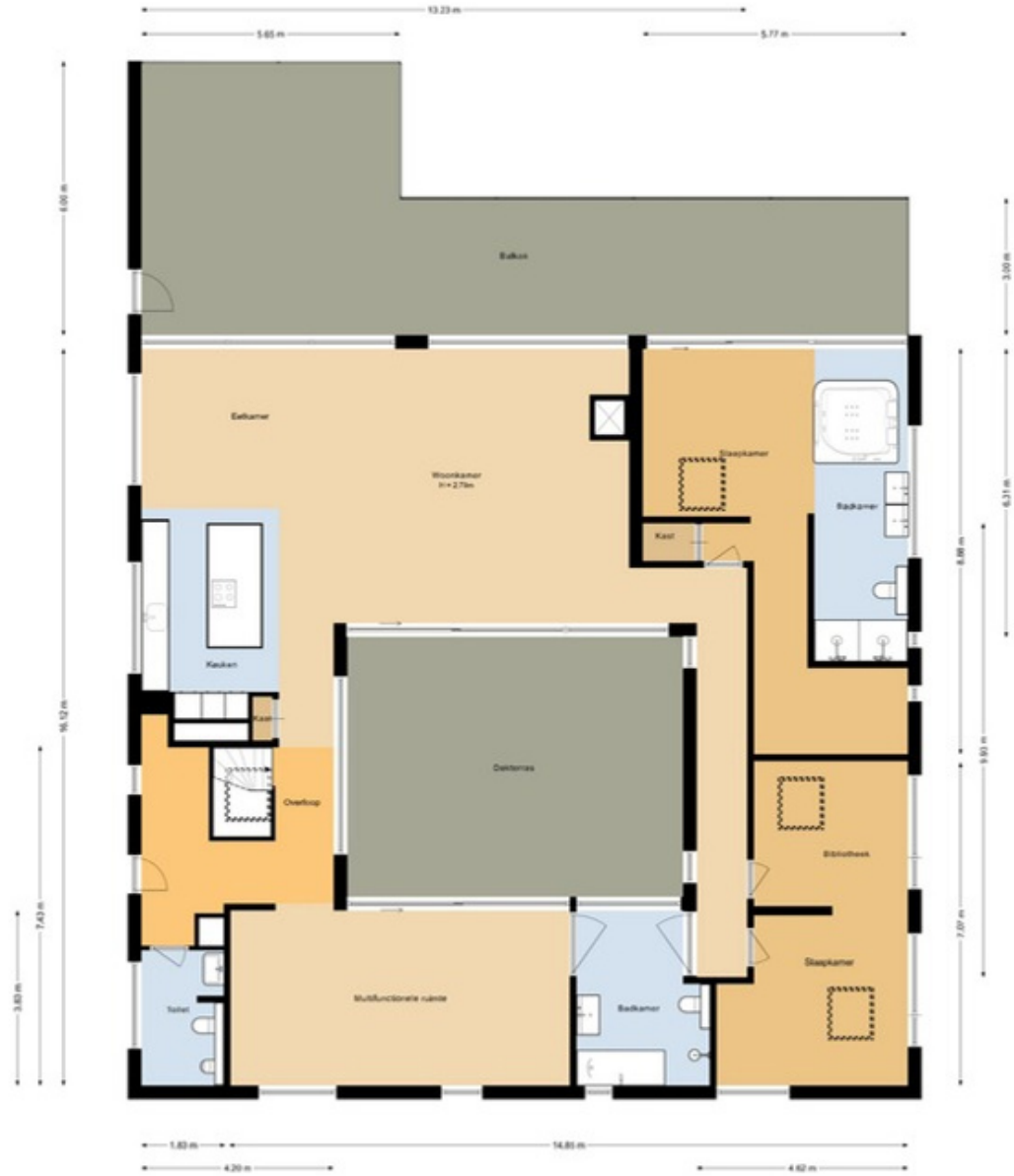
- Architect-Designed Villa (2016)
- Living area: 415.56 m²
- Plot: 3,260 m²
- Energy label: A+++
- Five bedrooms / four bathrooms
- Studio, gym, offices
- Sauna, wine cellar
- Patio and terraces in Carapa hardwood
- Garden with pond and expansive views over meadows
- Underfloor heating, 40 solar panels
- Charging point for electric car
- Abundant natural light, unobstructed views, and complete privacy
- Close to the beach and town center, surrounded by nature



Buerweg 69, Bergen (NH)



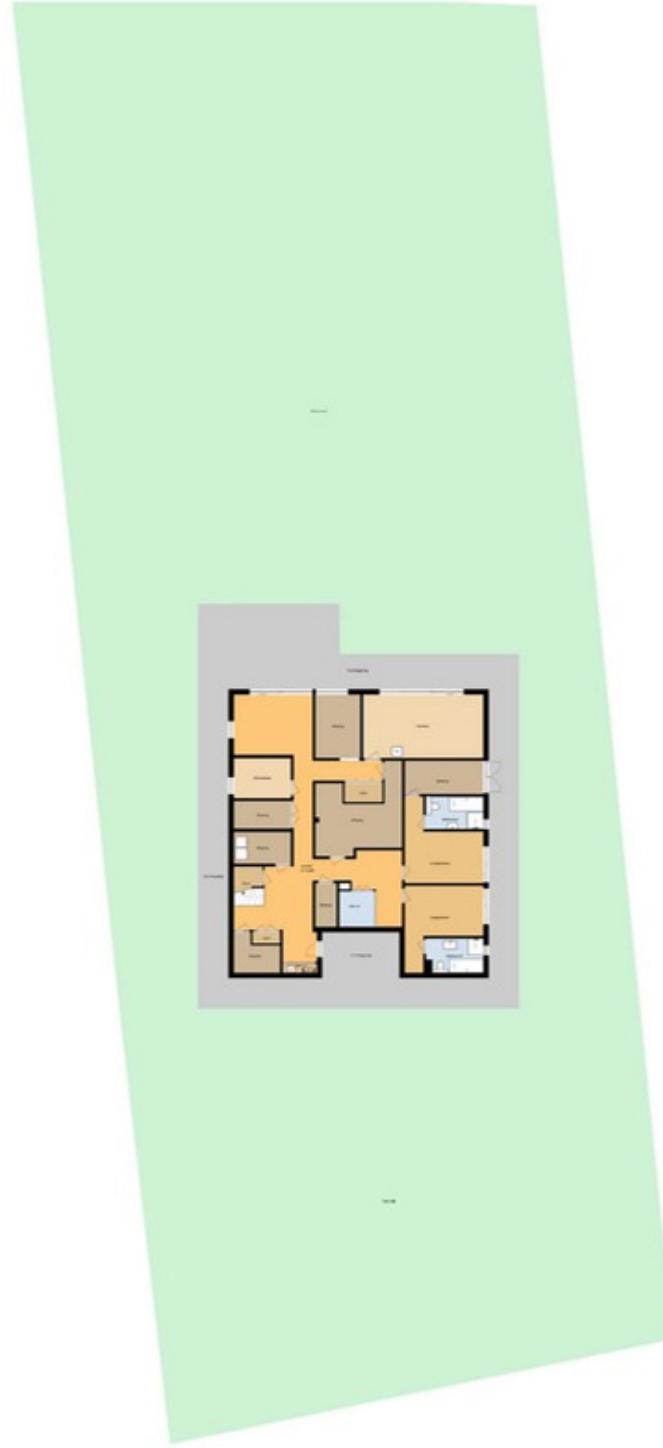
FIRST FLOOR



GROUND FLOOR



PLOT AND PROPERTY POSITION



Buervweg 69, Bergen (NH)



The Dutch Houses

By women

Eeuwigelaan 3
1861CL Bergen
Noord-Holland

Tel: +31 (0) 88 1900 350
Mail: info@thedutchhouses.nl