

Nieuwe Prinsengracht 104-C

1018 VX AMSTERDAM



*Stijlvol dubbel bovenhuis met dakterras
in het hart van Amsterdam*



VRAAGPRIJS
€925.000 k.k.



SLAAPKAMERS
3



WOONOPPERVLAKTE
109 m²



BADKAMERS
2



ENERGIELABEL
C



+31 202 619 562



info@jbmakelaars.nl



www.jbmakelaars.nl

WELKOM THUIS

Wonen aan de gracht met tijdloze Amsterdamse charme

Dit ruime en lichte dubbele bovenhuis aan de Nieuwe Prinsengracht combineert authentieke grachtenpandallure met hedendaags wooncomfort. Drie slaapkamers, twee badkamers, een balkon met uitzicht op de gracht en een adembenemend dakterras van circa 25 m² maken dit een woning die je niet snel vergeet gelegen in het hart van de gewilde Weesperbuurt/Plantage, op eigen grond.



(knus) balkon met uitzicht op
de gracht en het Sarphatihuis



Sfeervolle elektrische haard



Open keuken met quooker



Dakterras ca. 25 m² met skyline
uitzicht



Eigen grond geen erfpacht



"Een bijzondere stadswoning waar karakter, licht en het leven op de gracht
naadloos samenkomen."



MAKELAARS

EXCLUSIVE REAL ESTATE

Est. 2016

LICHT GRACHTENWOONKAMER

Ruimte om te ontspannen, te genieten en gasten te ontvangen

De open woonkamer aan de voorzijde combineert de charme van een historisch grachtenpand met hoogwaardige moderne afwerkingen. Het balkon biedt een prachtig uitzicht op de gracht en het Sarphatihuis, terwijl de sfeervolle elektrische haard de ruimte een warme en uitnodigende uitstraling geeft. Ontworpen voor zowel dagelijks genieten als stijlvolle ontvangsten vormt deze ruimte het kloppende hart van de woning.



Licht

Balkon met grachtzicht



Sfeer

Elektrische haard



Karakter

Uitzicht op het Sarphatihuis



Ruim

Royale woonkamer

Een elegante leefruimte waar karakter,
licht en het leven op de gracht
samenkomen.





HET HART VAN HET HUIS

Een keuken ontworpen voor het stadsleven

De moderne open keuken combineert tijdloos design met optimale functionaliteit. Hoogwaardige inbouwapparatuur, ruime opbergmogelijkheden en een quooker maken dit de perfecte plek om te koken, samen te komen en herinneringen te creëren. De keuken is naadloos geïntegreerd in de open leefruimte en biedt een prettige verbinding met de rest van de woning.



Moderne afwerking

Tijdloos en hoogwaardig



Quooker kokend-waterkraan

Direct kokend water voor extra gemak.



Inbouwapparatuur

Praktisch en stijlvol geïntegreerd.



Ruime opbergruimte

Functioneel en overzichtelijk



Open leefindeling

Woonkamer, eetkamer en keuken lopen harmonieus in elkaar over.



"Waar modern
wooncomfort en
Amsterdamse allure
elkaar ontmoeten."

PRIVÉ COMFORT

Stijlvolle badkamers voor dagelijks gemak

De woning beschikt over twee complete badkamers, elk afgewerkt met hoogwaardige materialen en een rustige, lichte uitstraling. De eerste badkamer bevindt zich op de derde verdieping; de tweede voorzien van een douche, wastafel en toilet op de vierde etage, direct grenzend aan de twee achterste slaapkamers. Een doordachte indeling die dagelijks comfort centraal stelt.



Eerste badkamer

Op de 3e etage, volledig uitgerust



Tweede badkamer

Douche, wastafel en toilet op de 4e etage



Hoogwaardige afwerking

Duurzame en tijdloze materialen



Natuurlijk licht

Goed geventileerde ruimtes met daglicht.

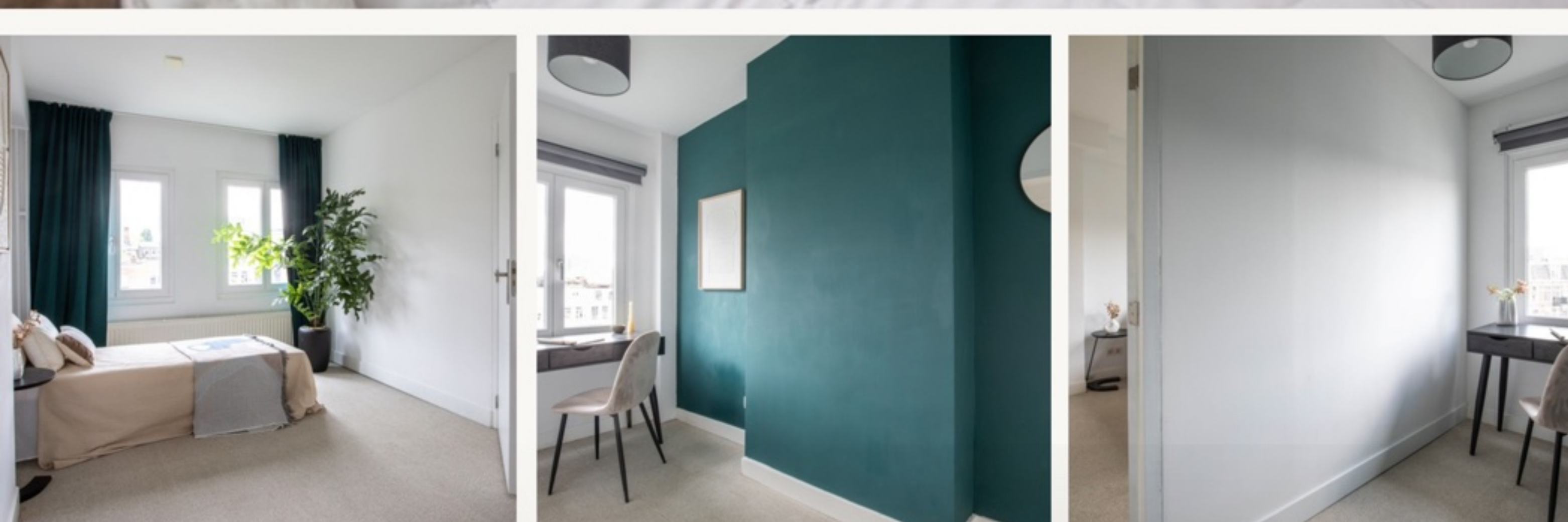


Slimme indeling

Beide badkamers optimaal gesitueerd

"Doordacht ontworpen voor comfortabel dagelijks stadswonen."





J&B

MAKELAARS

EXCLUSIVE REAL ESTATE

Est. 2016

RUST & RETRAITE

Drie lichte slaapkamers voor het hele gezin

Op de vierde verdieping bevinden zich drie lichte slaapkamers. De masterbedroom aan de voorzijde is voorzien van een inbouwkast en biedt een prachtig uitzicht over de Nieuwe Prinsengracht. Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers die dankzij een eigen toegangsdeur vanuit het trappenhuis en een eigen badkamer eenvoudig zijn om te vormen tot een zelfstandig appartement. Een zeldzame en waardevolle mogelijkheid midden in de stad.



Masterbedroom

Met inbouwkast en uitzicht op de gracht



Grote raampartijen

Veel licht en een ruimtelijk gevoel.



Twee achterkamers

Flexibel in te delen of zelfstandig te gebruiken



Mogelijkheid zelfstandig appartement

Eigen toegangsdeur vanuit trappenhuis



Ideaal voor gezinnen of thuiswerkers

Veelzijdig en toekomstbestendig

**"Ruimte om te ontspannen,
te groeien en samen te leven
midden in Amsterdam."**



BUITENLEVEN &
 DUURZAAMHEID

Een privé dakterras boven de daken van Amsterdam

Het absolute hoogtepunt van de woning
 is het riante dakterras van circa 25 m²,
 bereikbaar via de trap in de gang met
 daaronder een handige berging. Hier
 geniet u van een unieke buitenruimte
 midden in de stad, met een
 adembenemend uitzicht over de skyline
 van Amsterdam. De woning is gelegen
 op eigen grond geen erfpacht.


Dakterras ca. 25 m²
 Unieke buitenruimte boven de stad


Adembenemend uitzicht
 Over de skyline van Amsterdam


Ideaal voor buitenleven
 Perfect voor loungen, dineren
 en ontspannen


Berging
 Handige bergruimte onder de
 daktrap


Energielabel C
 Een goed geïsoleerde woning
 die zorgt voor prettig
 wooncomfort het hele jaar door.

- 
 Netfit HR CV Kettle (2015)
 onderhouds plan
- 
 Onderhoud binnen en buiten:
 goed
- 
 Gelegen in gewilde
 Weesperbuurt/Plantage



"Een privé oase waar binnen- en buitenleven samenkomen."





TOPLOCATIE

Het beste van Amsterdam binnen handbereik

Gelegen aan de prachtige Nieuwe Prinsengracht in de gewilde Weesperbuurt/Plantage bevindt deze woning zich in een van de meest geliefde woonbuurten van Amsterdam. Een ideale combinatie van rustig wonen aan het water, uitstekende voorzieningen en optimale bereikbaarheid midden in het hart van de stad.



Gewilde woonwijk
Weesperbuurt/Plantage



Uitstekende bereikbaarheid
Amsterdam Centraal op ca. 2 km; A10 binnen 5 minuten



Gezinsvriendelijke omgeving
Scholen, kinderopvang en sportverenigingen dichtbij.



Dagelijkse voorzieningen
Sarphatistraat, Utrechtsestraat, Dappermarkt op loopafstand



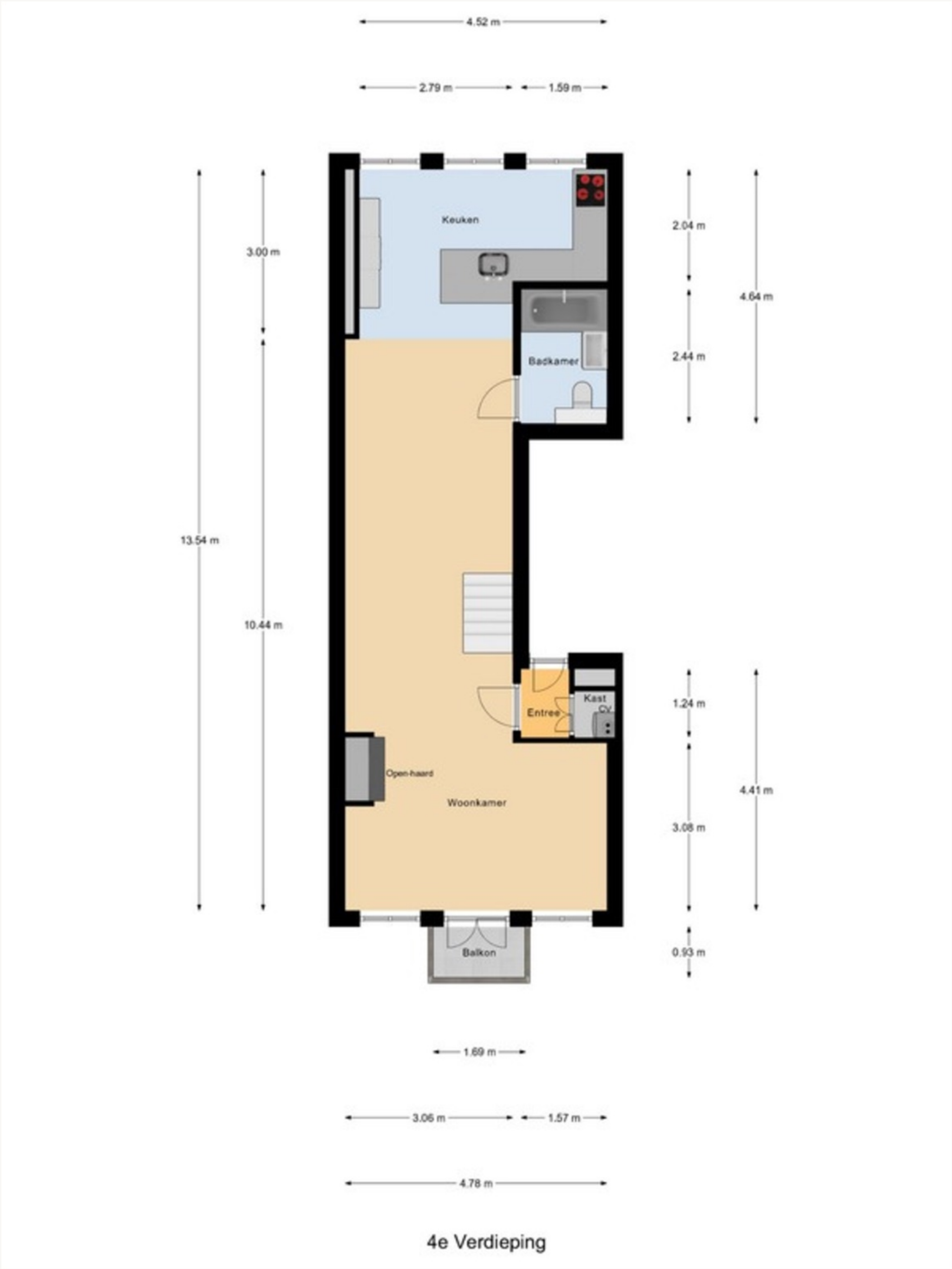
Natuur & cultuur
Artis, Hortus Botanicus, Oosterpark en Tropenmuseum nabij



	AMSTERDAM CENTRAAL 1,96 km
	METRO WEESPERPLEIN Op loopafstand
	RING A10 5 min. met de auto via Weesperstraat
	SCHOLEN Dr. E. Boekman op ca. 50 meter
	PARK OOSTERPARK Op fietsafstand
	CENTRUM AMSTERDAM Overall binnen bereik

"Een bijzondere stadswoning op een locatie waar rust, comfort en het echte Amsterdam samenkomen."









EXCLUSIEVE BEGELEIDING

Uw Betrouwbare Partner in Vastgoed

Of u nu op zoek bent naar uw volgende woning, een woning wilt verkopen of deskundig advies zoekt tijdens het aankoopproces, J&B Makelaars staat voor u klaar met een persoonlijke, professionele en resultaatgerichte aanpak.

Met diepgaande kennis van de lokale markt begeleiden wij kopers en verkopers naar succesvolle vastgoedbeslissingen.



OVER J&B MAKELAARS

J&B Makelaars combineert innovatieve marketing, deskundige onderhandeling en persoonlijke service om elke woning de presentatie en aandacht te geven die zij verdient.

Wat u van ons mag verwachten:



Professionele woningpresentatie



Uitgebreide marktkennis



Persoonlijke begeleiding



Transparante communicatie



Toegewijde klantenservice



INTERESSE IN DEZE WONING?

Wij verzorgen graag een bezichtiging of voorzien u van aanvullende informatie.

CONTACTGEGEVENS:



+31 (0) 7 03 86 09 30



+31 (0) 64 84 65 97



bridgette@jbmakelaars.nl
engagements@jbmakelaars.nl



www.jbmakelaars.nl

OPENING HOURS



Maandag t/m Vrijdag: 09:00 - 17:30
Zaterdag: Op afspraak



“

Uw droomwoning
begint hier – *samen*
maken we het mogelijk.

