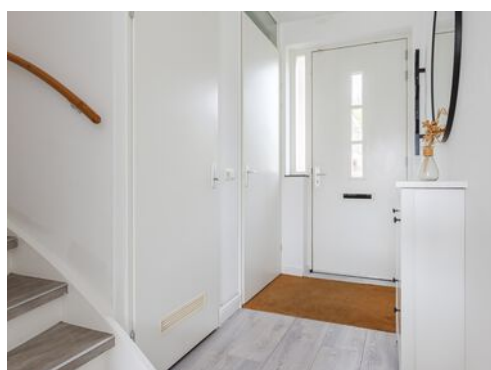


Gooise Kant 22

Amsterdam

Vraagprijs
€ 625.000
K.K.



KENMERKEN

Woonoppervlakte **113m²**

Slaapkamers **4**

Inhoud **431m³**

Bouwjaar **2017**

Energie label **A**

Vraagprijs

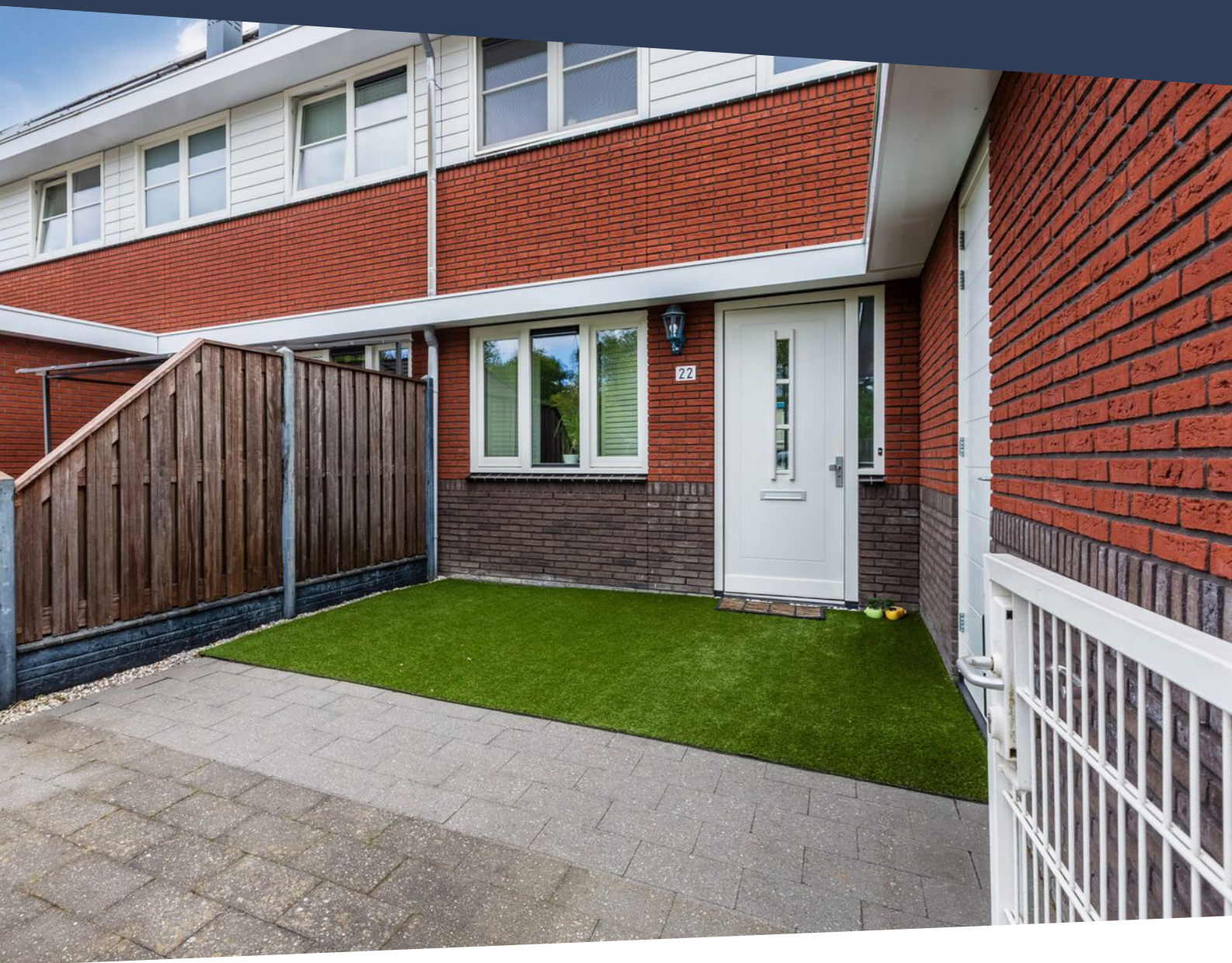
€ 625.000

K.K.



Gooise Kant 22

Amsterdam



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 625.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2017
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	93 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	113 m ²
Inhoud	431 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	15 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Tuin

Type	Voortuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Tuin 2 - Type	Achtertuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

Uitrusting

Warm water	Stadsverwarming
------------	-----------------

Verwarmingssysteem	Stadsverwarming
--------------------	-----------------

Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
-------------------------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft ventilatie	Ja
------------------	----



Omschrijving

NIEUW! Wonen aan het water, omringd door groen én met de stad binnen handbereik.

Aan een rustige waterpartij in de geliefde wijk Switi ligt deze uitstekend onderhouden en energiezuinige eengezinswoning van circa 112 m². De woning beschikt over vier slaapkamers, een zonnig terras aan het water, een moderne afwerking en een hoogwaardige woonbeleving waarin comfort, rust en duurzaamheid centraal staan.

Vanaf het eerste moment voelt deze woning warm en uitnodigend aan. De grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval, terwijl de ligging aan het water iedere dag een gevoel van ruimte en ontspanning biedt. Hier geniet je van het beste van twee werelden: wonen in een rustige, groene omgeving met alle voorzieningen en de levendigheid van Amsterdam op korte afstand.

De woning is volledig voorzien van vloerverwarming, uitstekende isolatie, zonnepanelen en beschikt over een eeuwigdurend afgekochte erfpacht. Hierdoor woon je niet alleen comfortabel, maar ook toekomstbestendig.

De ligging is ideaal. Het Nelson Mandelapark en recreatiegebied de Gaasperplas bevinden zich op loop- en fietsafstand. Daarnaast bereik je binnen enkele minuten Amsterdamse Poort, de Johan Cruijff ArenA, Ziggo Dome, AFAS Live, Pathé en diverse restaurants en winkels. Dankzij de uitstekende verbindingen met de A1, A2, A9 en A10 én het openbaar vervoer is de rest van Amsterdam eenvoudig bereikbaar.

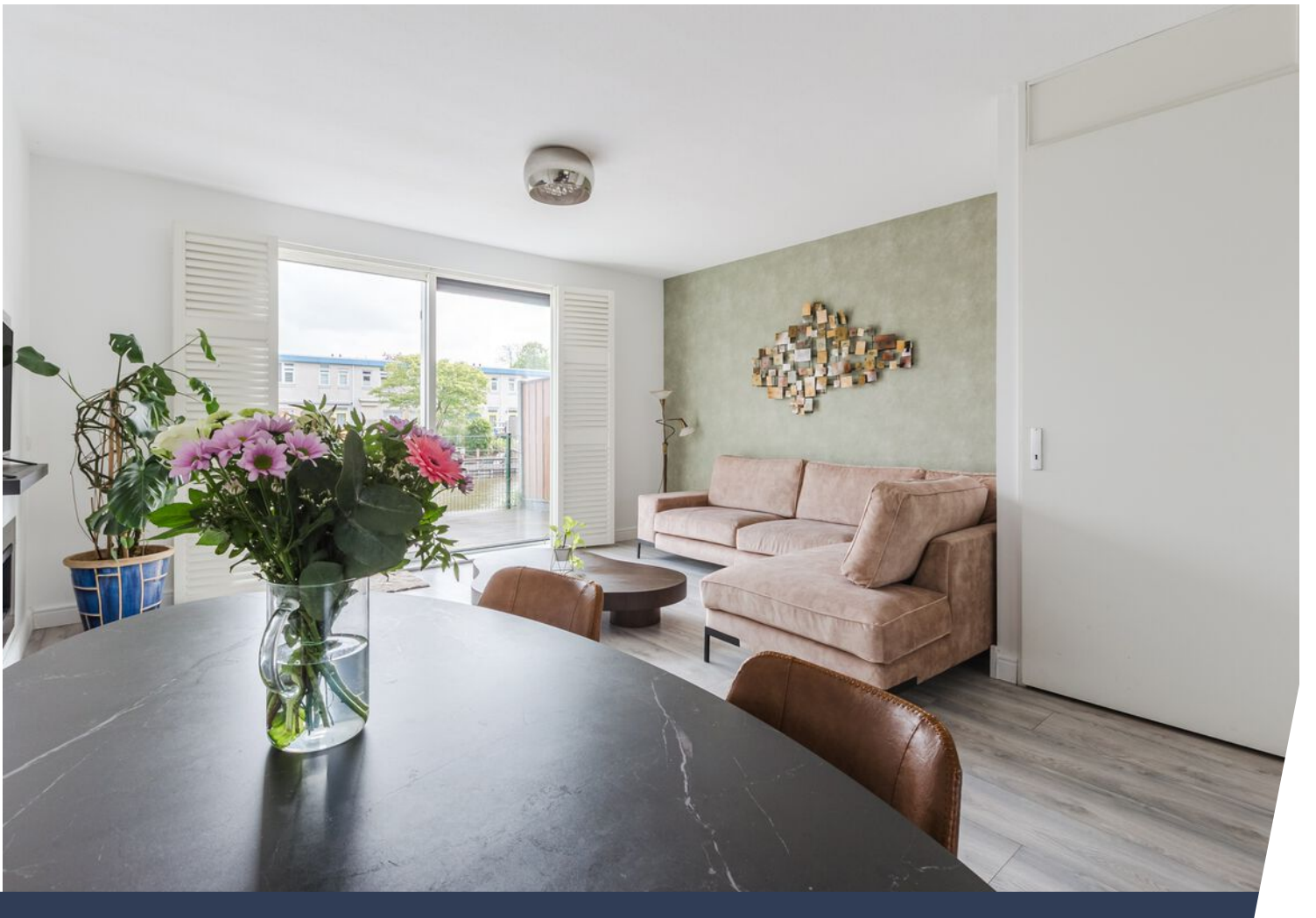




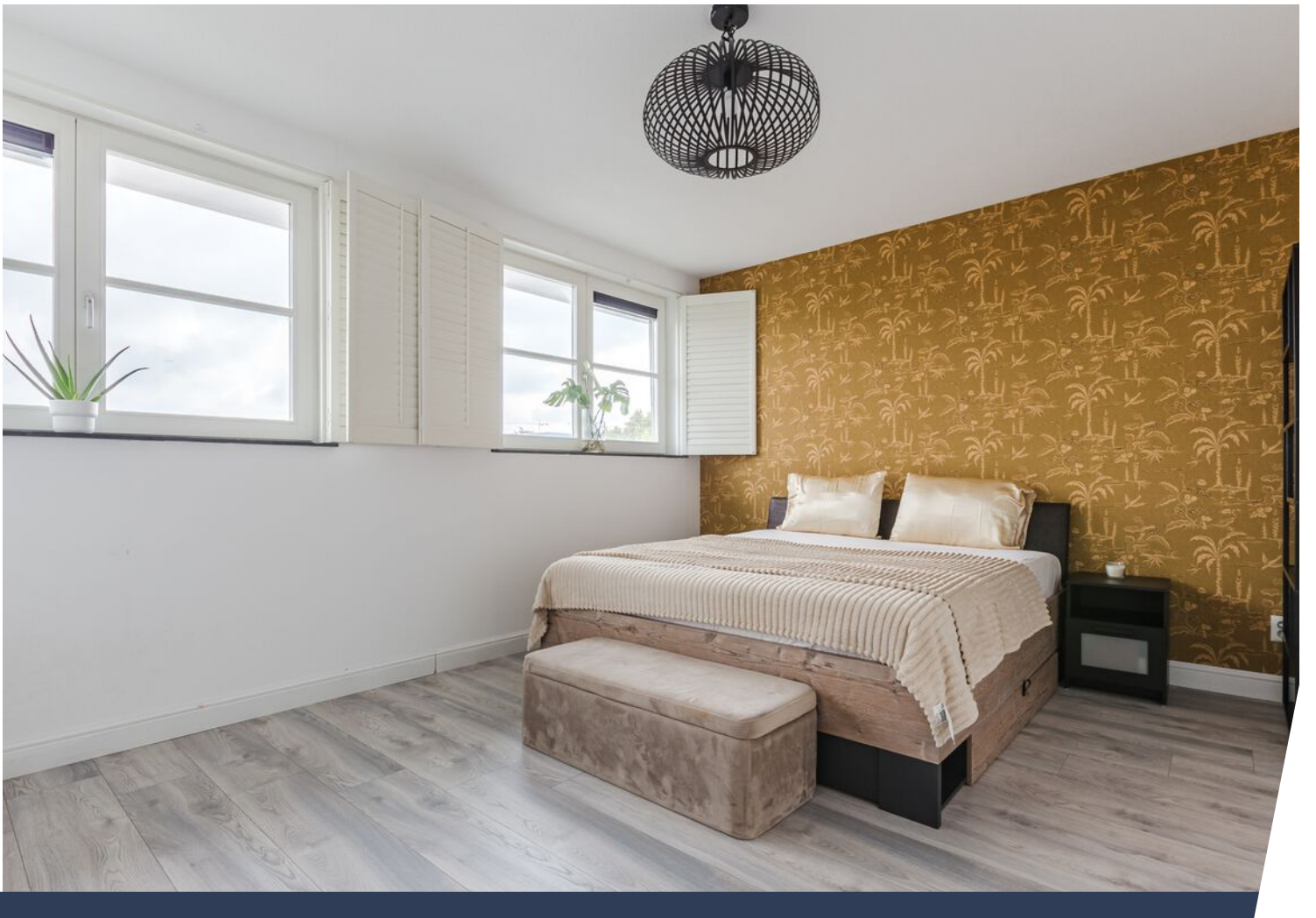






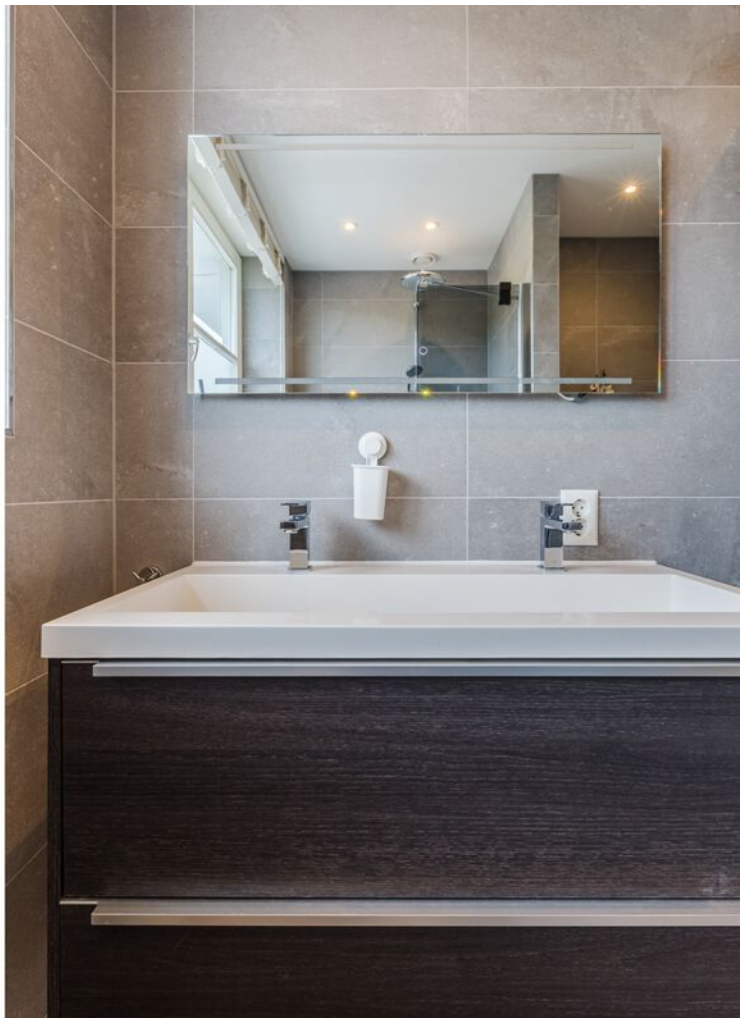
































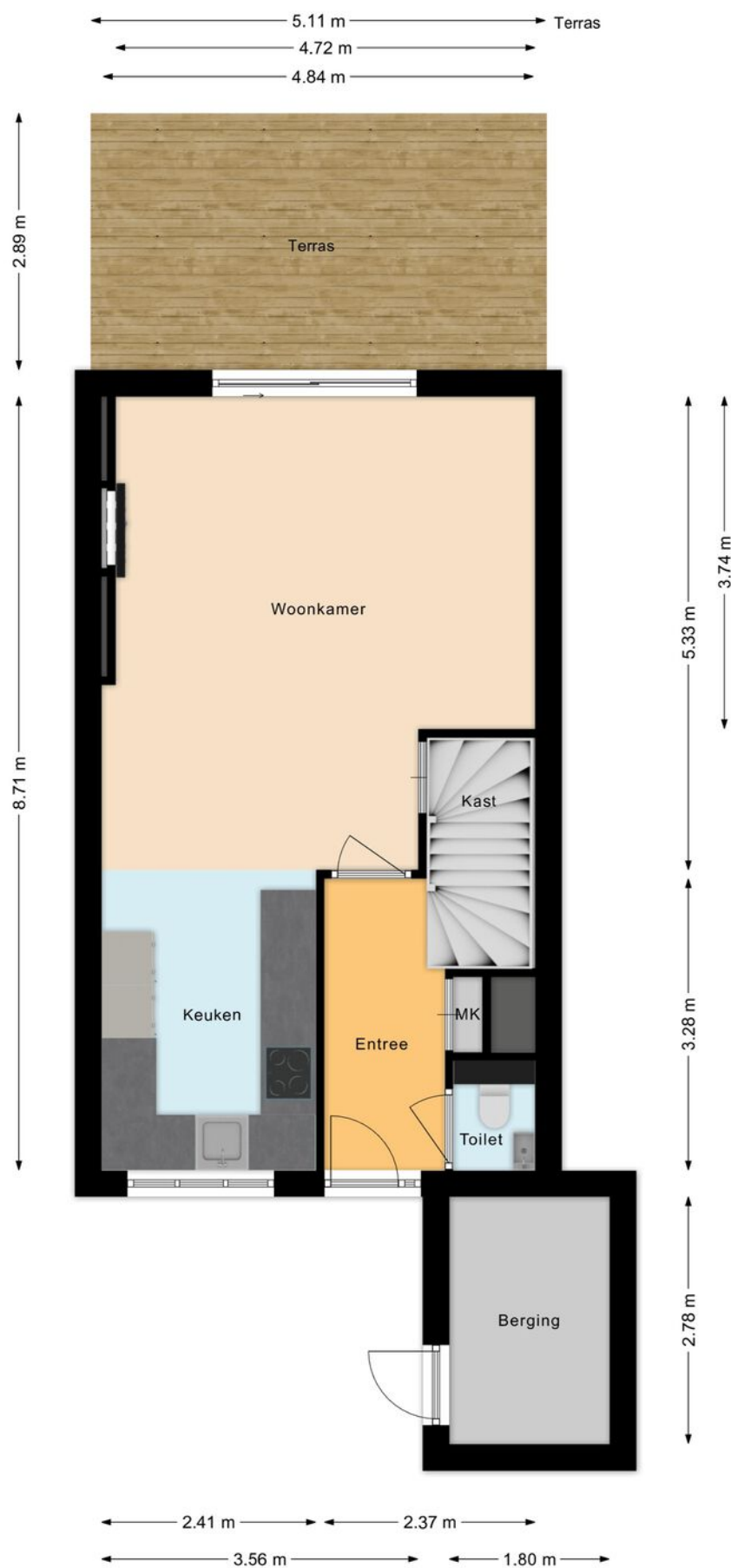




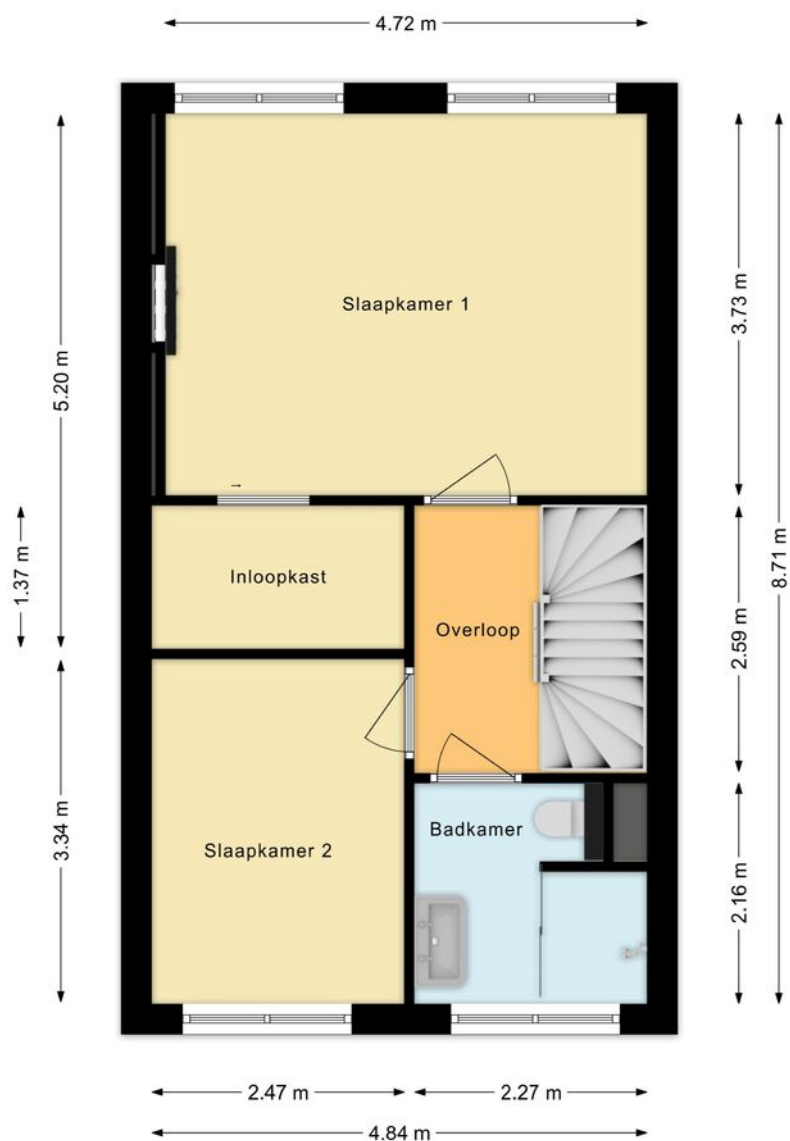




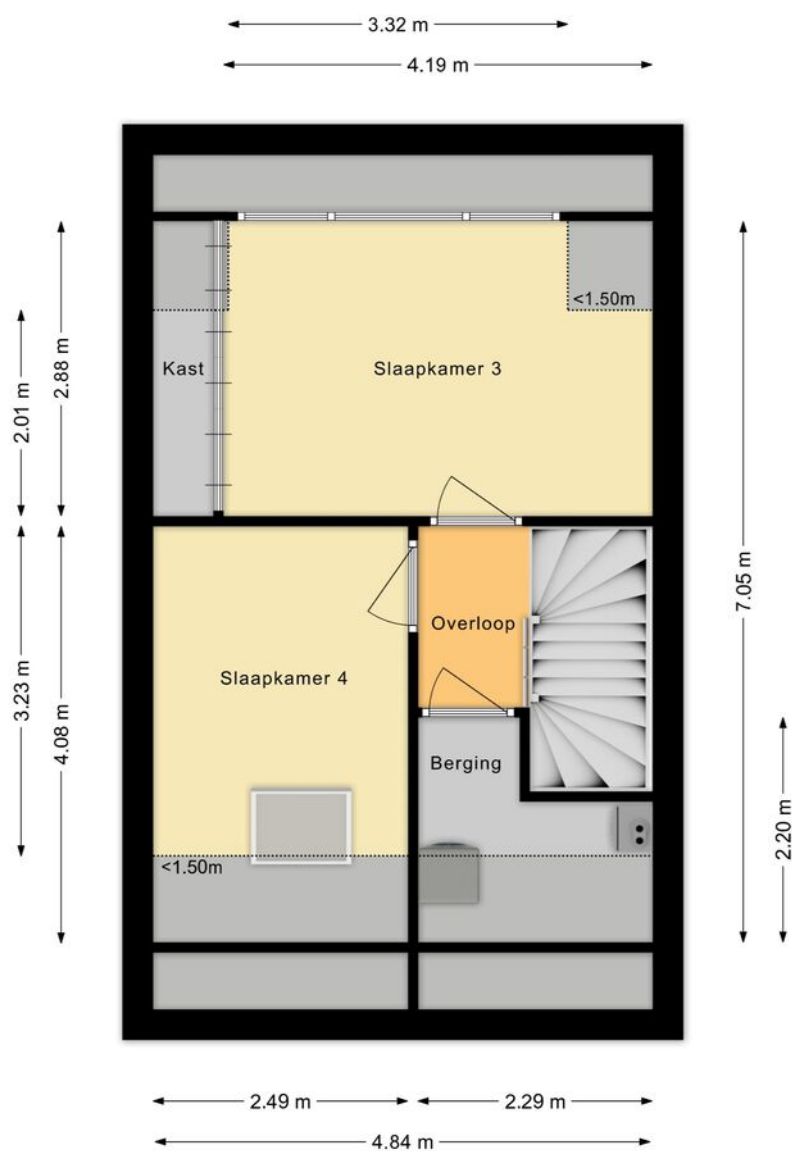
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





Dreef 48 | 2012 HS Haarlem
0850580030 | info@yourdutchhome.com | yourdutchhome.com