



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



Stalhof 7
8251 ZX Dronten
€ 499.000 k.k.

**Deze woning wordt
aangeboden door:**



**De Huizenbemiddelaar
Lelystad**

Minervaweg 5
8239 DL Lelystad

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
085 022 0073



Kenmerken Stalhof 7



Woonoppervlakte: 145 m²



Perceeloppervlakte: 234 m²



Inhoud: 513 m³



Bouwjaar: 2022



Aantal kamers: 5



Soort woning: eengezinswoning



Type woning: woonhuis



Vraagprijs: € 499.000 k.k.



Omschrijving Stalhof 7

Welkom aan Stalhof 7 in Dronten, waar ruimte, comfort en modern woonplezier samenkomen. Deze moderne en ruime gezinswoning beschikt over een totale gebruikersoppervlakte van 145 m² en biedt alles wat je nodig hebt voor prettig wonen. Binnen tref je een lichte woonkamer met open keuken, vier comfortabele slaapkamers en een praktische indeling die perfect aansluit op het gezinsleven. Buiten wacht een riante tuin met meerdere bergingen en een sfeervolle overkapping, waardoor je hier zowel binnen als buiten volop kunt genieten van de ruimte en mogelijkheden die deze woning te bieden heeft.

Met een warmtepomp, warmte-terugwininstallatie, airconditioning, kunststofkozijnen met HR+++ glas, vloerverwarming door de gehele woning en volledige isolatie is de woning bijzonder energiezuinig (label A+++) en op de toekomst voorbereid.

Stalhof 7 is gelegen in een rustige en prettige woonomgeving in Dronten waar je profiteert van een fijne combinatie van rust en voorzieningen. In de directe omgeving vind je diverse scholen, kinderopvang en sportverenigingen, waardoor dit een ideale plek is voor gezinnen. Ook supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Het openbaar vervoer is goed bereikbaar met bushaltes in de buurt en het NS-station van Dronten op korte afstand. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen ervoor dat je snel richting omliggende steden en de Randstad kunt reizen.

Je betreedt de woning via de zijkant, via de omringende voortuin. In de directe omgeving van de woning is bovendien voldoende parkeergelegenheid aanwezig. Eenmaal binnen kom je in de hal, een prettige en verzorgde binnenkomst van de woning. Vanuit hier heb je toegang tot de woonkamer, het toilet en de trapopgang naar de eerste verdieping. De hal vormt daarmee een praktisch en overzichtelijk startpunt van de woning.

De woonkamer vormt het hart van de begane grond en biedt een fijne, open indeling waarin wonen en leven centraal staan. Dankzij de royale opzet is hier volop ruimte om een comfortabele zithoek en een gezellige eethoek te creëren. Grote raampartijen zorgen voor een aangename hoeveelheid daglicht, waardoor de ruimte licht en uitnodigend aanvoelt. Via de deur heb je direct toegang tot de tuin, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier met elkaar worden verbonden.



Omschrijving Stalhof 7

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is praktisch en overzichtelijk ingericht. De keuken beschikt over een L-vormig aanrecht en is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waardoor je hier van alle gemakken bent voorzien. Zo vind je hier een inductiekookplaat met afzuigkap, een oven, een spoelbak met kraan, een vaatwasser en een koelkast. De opstelling biedt voldoende werk- en bergruimte en maakt het bereiden van maaltijden zowel comfortabel als gezellig.

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Op deze verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer, die samen zorgen voor een praktische en comfortabele indeling voor het hele gezin.

De slaapkamers zijn goed onderhouden, stuk voor stuk ruim genoeg om in te richten met een bed, bureau en kast en zijn daardoor op verschillende manieren te gebruiken, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Grote ramen zorgen voor een prettige lichtinval en elke kamer beschikt bovendien over ingebouwde kastruimte.

De badkamer is volledig betegeld en verzorgd afgewerkt. De ruimte is ingericht met een ruime inloopdouche, een wastafel met spiegel en een handdoekradiator. Daarnaast beschikt de badkamer over een zwevend toilet en een aansluiting voor witgoed. Dankzij de praktische indeling en nette afwerking is dit een comfortabele en functionele ruimte voor dagelijks gebruik.

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich nog een extra slaapkamer, gelegen in de punt van het dak. Ondanks de schuine kap is er voldoende stahoogte en ruimte voor een bed, bureau en kast. Het hoge plafond geeft de kamer een ruimtelijk gevoel en dankzij de aanwezige knieschotkasten beschik je hier bovendien over extra bergruimte.

De woning beschikt over een ruime achtertuin die grotendeels bestraat en daarmee onderhoudsarm is. Hier heb je alle ruimte om een gezellig terras in te richten waar je kunt genieten van lange zomeravonden. Daarnaast is er een overkapping aanwezig, waardoor je ook bij minder weer comfortabel buiten kunt zitten. De tuin biedt toegang tot meerdere bergingen en beschikt bovendien over een praktische achterom. Dankzij de ruime opzet zijn hier volop mogelijkheden om de tuin geheel naar eigen wens in te richten.



Omschrijving Stalhof 7

Bijzonderheden:

- Moderne en ruime gezinswoning
- Energielabel A+++ door HR+++ glas en isolatie
- Totale woonoppervlakte van 145 m²
- Lichte woonkamer met open indeling
- Open keuken met L-vormige opstelling en inbouwapparatuur
- Vier slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche, wastafel, zwevend toilet en witgoedaansluiting
- Ruime, onderhoudsarme achtertuin
- Overkapping aanwezig in de tuin
- Meerdere bergingen aanwezig
- Achterom aanwezig
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving
- Voorzieningen zoals scholen, supermarkten en sportclubs in de nabijheid
- Goede bereikbaarheid met openbaar vervoer en uitvalswegen
- Warmtepomp in huur, €73,- per maand
- Airconditioning en WTW-installatie

English below:

Welcome to Stalhof 7 in Dronten, where space, comfort, and modern living enjoyment come together. This modern and spacious family home features a total usable area of 145 m² and offers everything you need for pleasant living. Inside, you will find a bright living room with an open kitchen, four comfortable bedrooms, and a practical layout perfectly suited to family life. Outside, a spacious garden awaits with multiple storage sheds and an atmospheric covered patio, allowing you to fully enjoy the space and possibilities this home has to offer, both indoors and outdoors.

With a heat pump, heat recovery system, air conditioning, uPVC window frames with HR+++ glass, underfloor heating throughout the entire home, and full insulation, the home is particularly energy-efficient (label A+++) and future-proof.

Stalhof 7 is situated in a quiet and pleasant residential area in Dronten, where you benefit from a fine combination of tranquility and amenities. In the immediate vicinity, you will find various schools, childcare facilities, and sports clubs, making this an ideal place for families. Supermarkets and other daily amenities are also located a short distance away. Public transport is easily accessible, with bus stops nearby and Dronten train station a short distance away. Additionally, the nearby arterial roads ensure that you can travel quickly to surrounding cities and the Randstad.





Omschrijving Stalhof 7

You enter the home via the side, through the surrounding front garden. Furthermore, there is ample parking available in the immediate vicinity of the property. Once inside, you arrive in the hall, a pleasant and well-maintained entrance to the home. From here, you have access to the living room, the toilet, and the staircase to the first floor. The hall thus forms a practical and well-organized starting point for the home.

The living room forms the heart of the ground floor and offers a pleasant, open layout where living and life take center stage. Thanks to the generous layout, there is plenty of room here to create a comfortable seating area and a cozy dining area. Large windows provide a pleasant amount of daylight, making the space feel light and inviting. Through the door, you have direct access to the garden, naturally connecting the indoors and outdoors.

The open kitchen connects seamlessly to the living room and is practically and clearly laid out. The kitchen features an L-shaped countertop and is equipped with various built-in appliances, ensuring you have every convenience at your fingertips. Here you will find an induction hob with extractor hood, an oven, a sink with tap, a dishwasher, and a refrigerator. The layout offers ample workspace and storage, making meal preparation both comfortable and enjoyable.

You reach the first floor via the stairs in the hall. This floor houses three bedrooms and the bathroom, which together provide a practical and comfortable layout for the entire family.

The bedrooms are well-maintained and each spacious enough to be furnished with a bed, desk, and wardrobe, making them suitable for various uses, such as a bedroom, home office, or hobby room. Large windows provide pleasant natural light, and each room also features built-in closet space.

The bathroom is fully tiled and neatly finished. The space is furnished with a spacious walk-in shower, a washbasin with mirror, and a heated towel rail. Additionally, the bathroom features a wall-mounted toilet and connections for laundry appliances. Thanks to the practical layout and neat finish, this is a comfortable and functional space for daily use.

You reach the second floor via the fixed staircase. Here, you will find an additional bedroom located in the gable of the roof. Despite the sloping roof, there is sufficient headroom and space for a bed, desk, and wardrobe. The high ceiling gives the room a spacious feel, and thanks to the knee-wall cupboards, you also have extra storage space available here.



Omschrijving Stalhof 7

The property features a spacious backyard that is largely paved and therefore low-maintenance. Here, you have plenty of room to set up a cozy terrace where you can enjoy long summer evenings. Additionally, there is a covered area, allowing you to sit outside comfortably even in less favorable weather. The garden provides access to several storage sheds and also features a practical back entrance. Thanks to the spacious layout, there are ample opportunities here to design the garden entirely to your own liking.

Key features:

- Modern and spacious family home
- Energy label A+++ due to HR+++ glass and insulation
- Total living area of 145 m²
- Bright living room with open layout
- Open kitchen with L-shaped layout and built-in appliances
- Four bedrooms
- Bathroom with walk-in shower, washbasin, wall-mounted toilet, and washing machine connection
- Spacious, low-maintenance backyard
- Covered patio in the garden
- Multiple storage sheds available
- Rear access available
- Located in a quiet and child-friendly residential area
- Amenities such as schools, supermarkets, and sports clubs nearby
- Good accessibility by public transport and arterial roads
- Heat pump for rent, €73 per month
- Air conditioning and heat recovery system

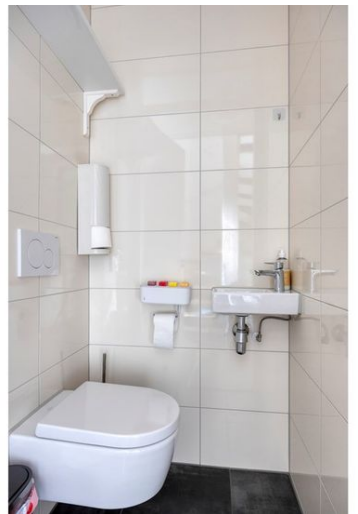


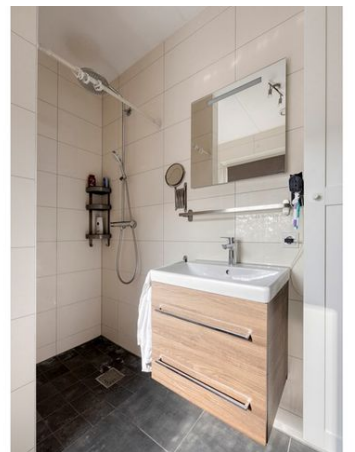
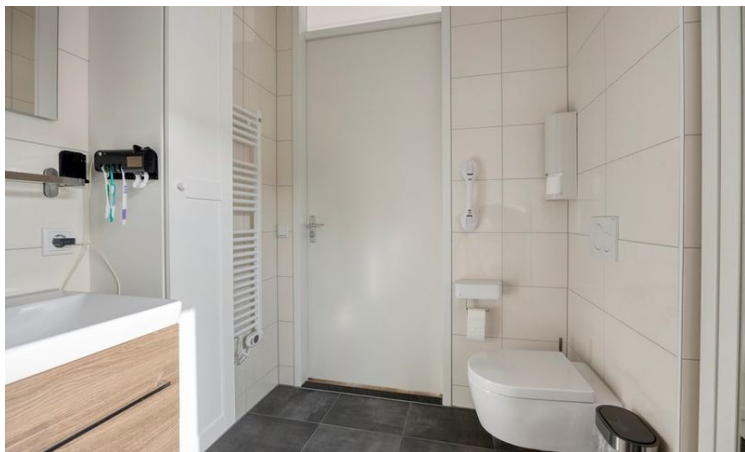
Stalhof 7 in beeld

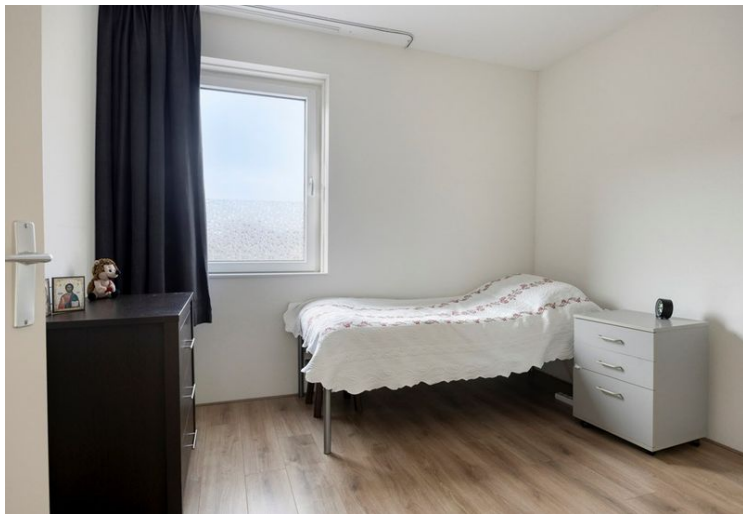




















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016 www.plaats.nl

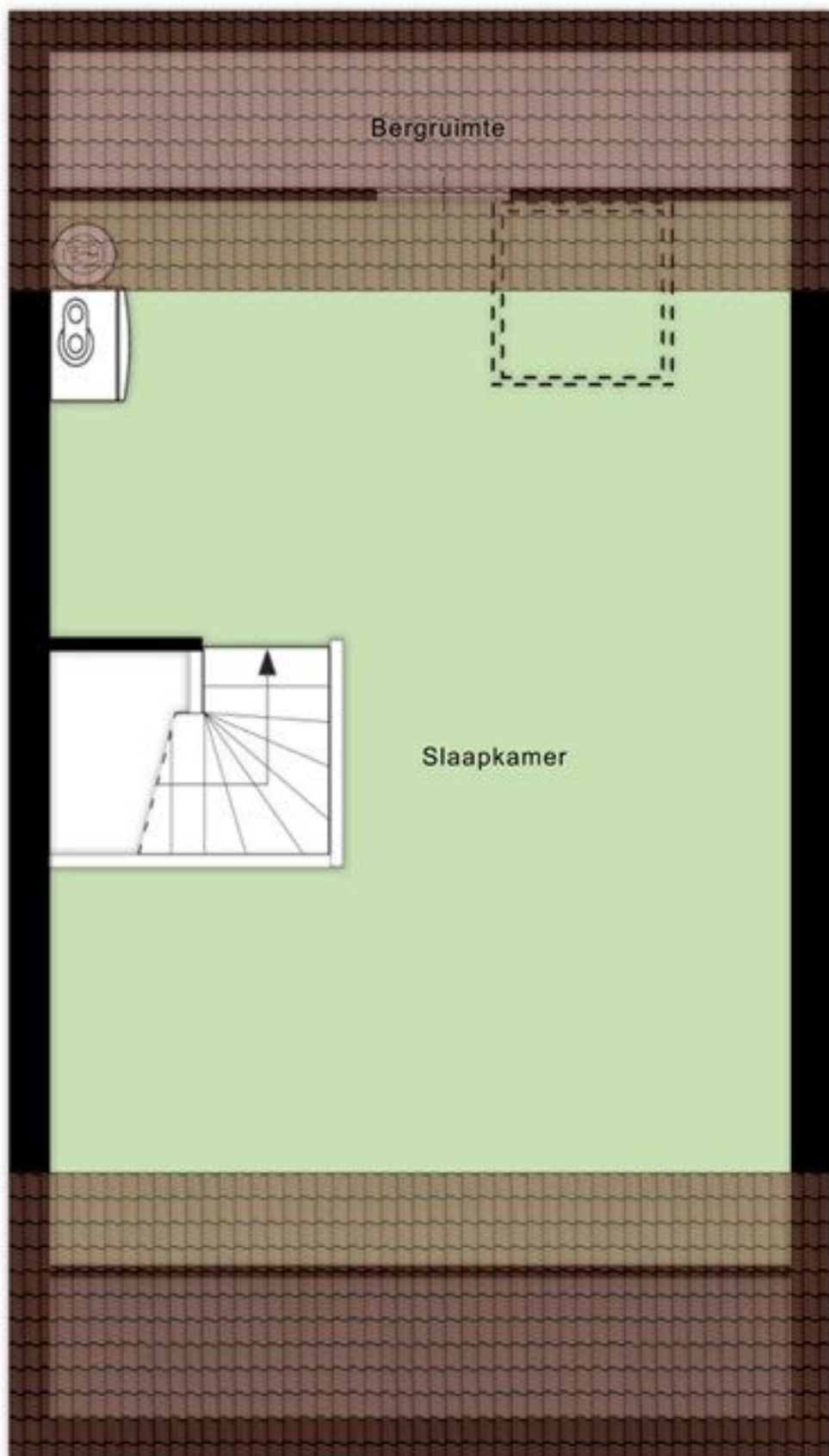


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1.02 m 4.51 m 3.20 m 1.00 m



1,50m

6.46 m

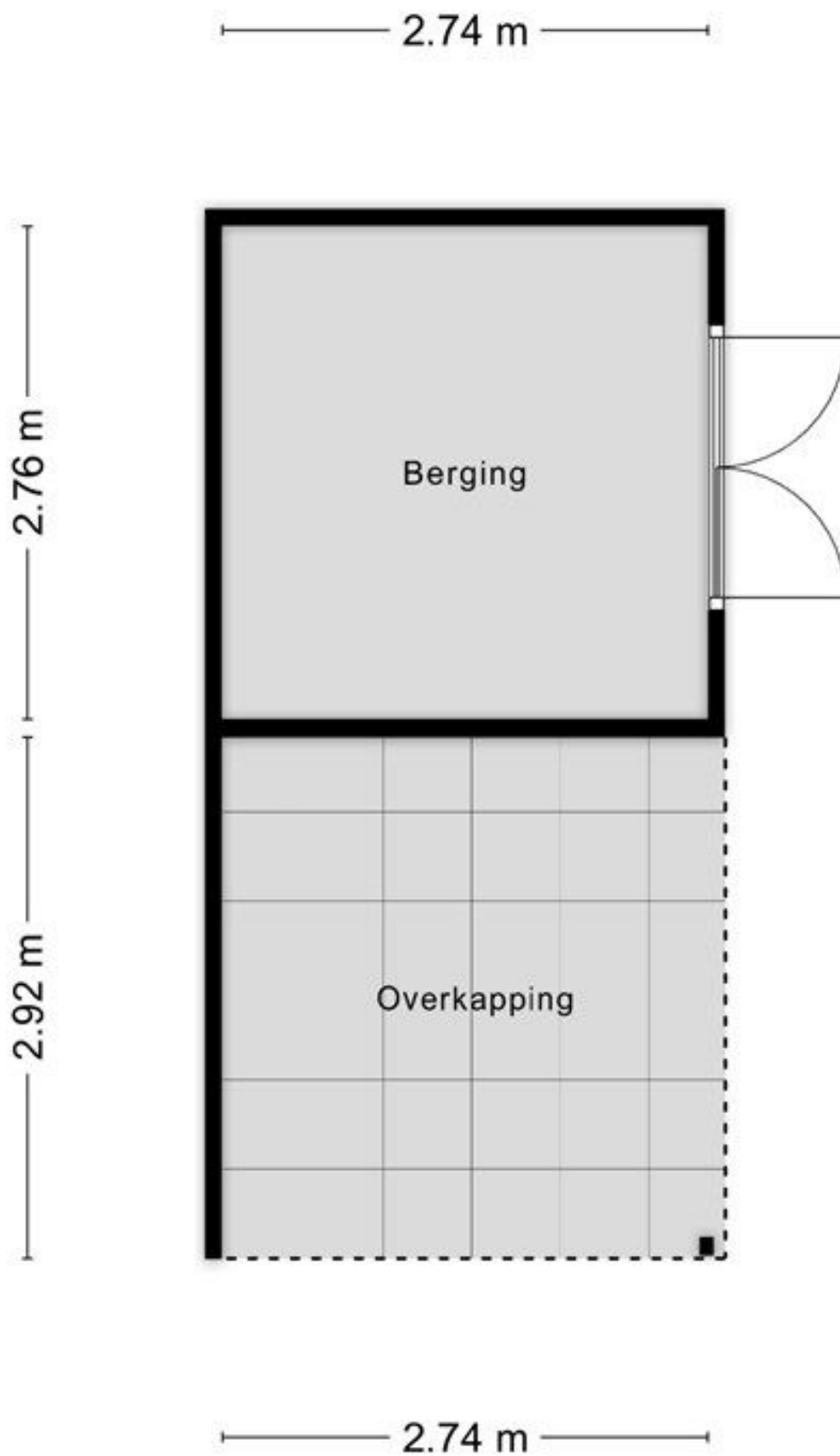
1,50m

10.03 m

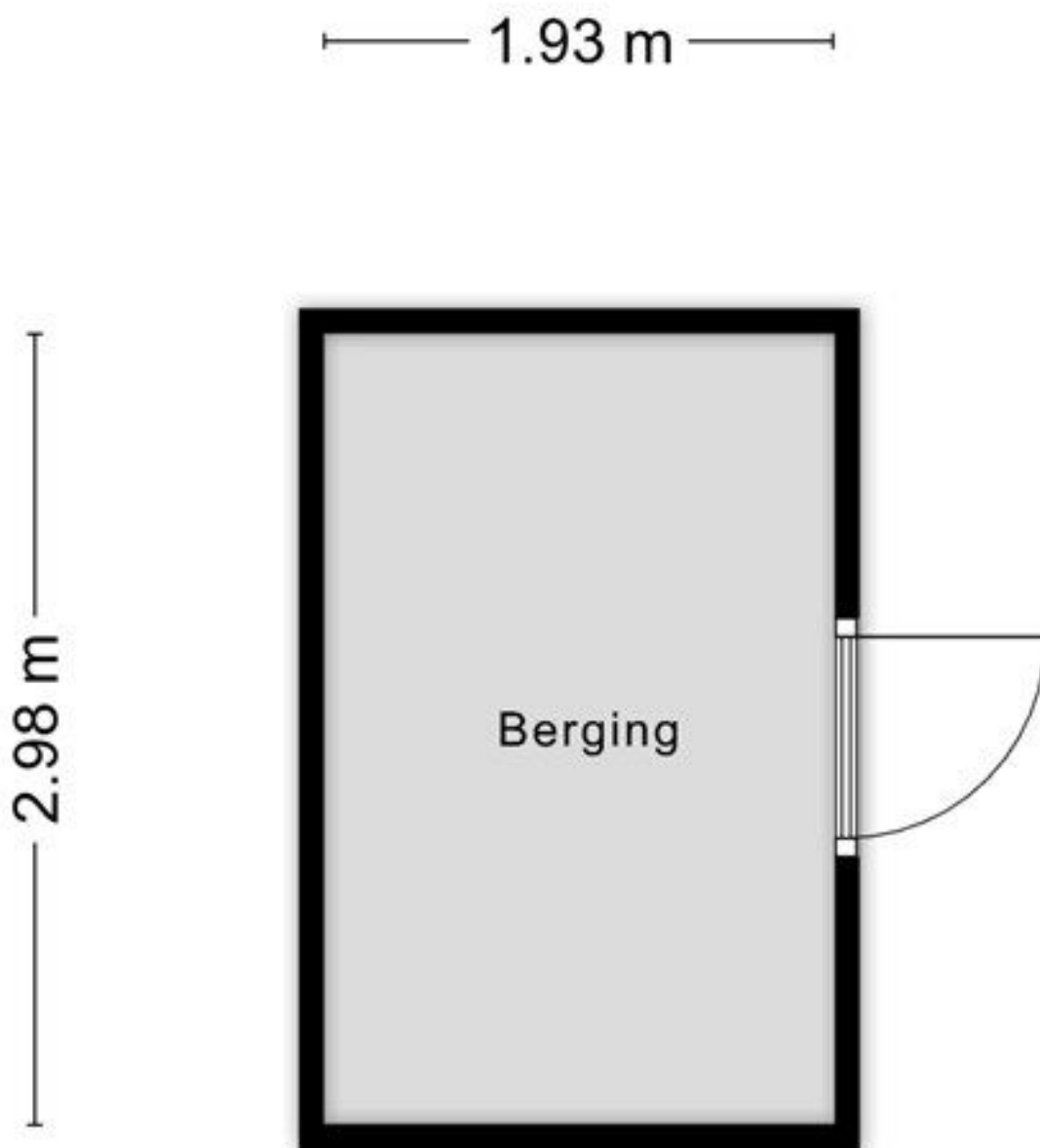
5.48 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

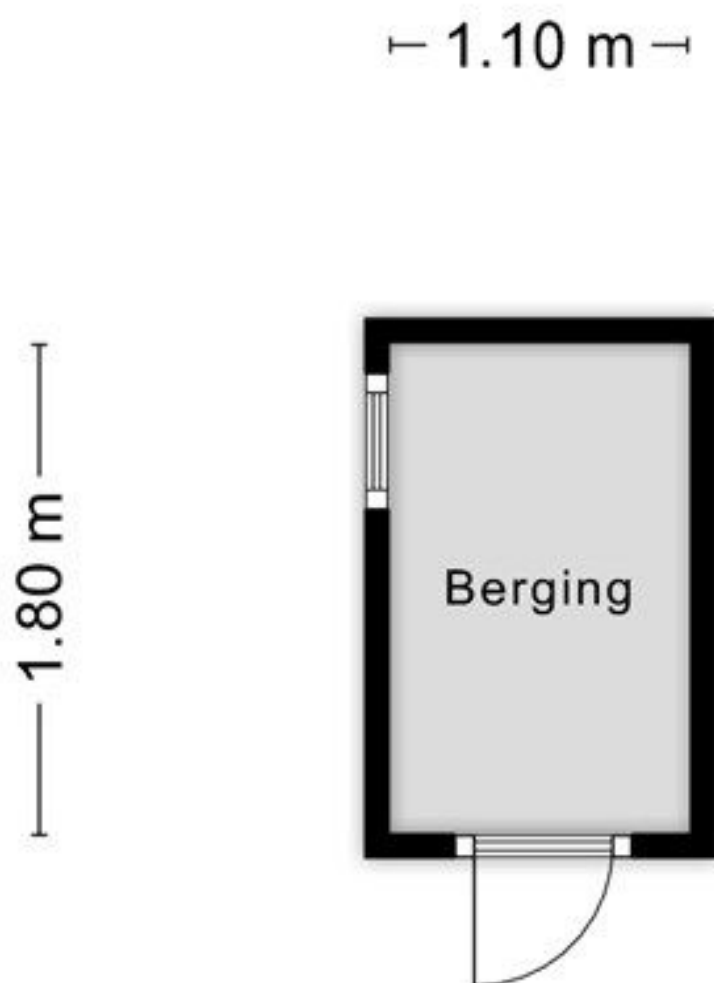




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Stalhof 7
Postcode	8251 ZX
Plaats	Dronten
Aanvaarding	in overleg
Soort woning	eengezinswoning
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2022
Woonoppervlakte (m ²)	145
Perceeloppervlakte (m ²)	234
Inhoud (m ³)	513
Aantal woonlagen	3
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	4
Energie label	APLUSPLUS, vervaldatum: 9 maa 2032

